

6425-09

~~WILLIAM HENRY WATSON~~

CROQUIS

CROSS SECTION

03

02

01

04

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible][illegible]

[illegible]

ESTRUCTURA		PAÑONES		ENTREPIEDRO INFERIOR O CONTRAPISO		SISO		ENTREPIEDRO SUPERIOR TÍCHO O CUBIERTA		TUBERÍAS		VIGAS Y COLUMNAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BIOPIRUA		CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10													

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE ENTREGA: *10/04/14*

FECHA DE INGRESO: *02/04/14*

CLAVE CATASTRAL: *222 56 04*

NOMBRES y/o RAZON: *Enricado Rosendo*

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: *011 9547 34 25*

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta de Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle U

9482



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9482.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2225604000

LINDEROS REGISTRALES:

Cotopaxi, con el inmueble signado con el número "1" ubicado en la Urbanización "MILLENNIUM", ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta a Rocafuerte, en el Sector de El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle M-2. POR ATRÁS, con diez metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.304 07/12/2004	15.163
Compra Venta	Compraventa	2.579 07/12/2004	11.130
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.510 02/12/2009	22.256
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.511 02/12/2009	22.265
Compra Venta	Compraventa	3.332 03/12/2009	54.637
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.806 26/12/2013	41.035
Compra Venta	Compraventa	894 31/01/2014	9.697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2004

Tomo: 7 Folio Inicial: 15.163 - Folio Final: 15.171

Número de inscripción: 1.304 Número de Repertorio: 5.606

Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Prescrita/Adquisición Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el Número cuatro de la manzana "B" ubicada en la Urbanización "MILLENNIUM" situado en el sector de El Palmar de la parroquia Tarquí del cantón Manta

Apellidos y Nombres: []

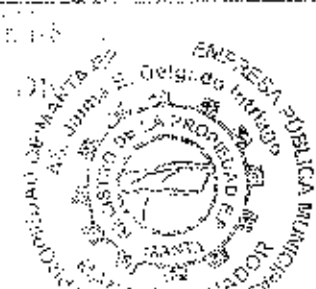
Cédula:

Cédula o R.U.C.:

Nombre y/o Razón Social:

Estado Civil:

Domicilio:



Deudor 17-04483021 Salazar Alvarez Luis Gonzalo Casado Manta
Deudor 80-0000000016949 Zambrano Looor Zhenia Dolores Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta. 2579 07-dic-2004 11130 11131

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.130 - Folio Final: 11.131
Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.605
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La inscripción compraventa, por un terreno y vivienda ubicada con el número cuatro de la manzana "B" ubicada en la

Urbanización Millennium, situada en el sector de El palmar de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016951	Zambrano Looor Zhenia Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003464	Compañía Inmaneg S.A		Manta

3 / 4 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.256 - Folio Final: 22.287
Número de Inscripción: 1.510 Número de Repertorio: 6.833
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

c a n c e l a c i o n d e h i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000016951	Zambrano Looor Zhenia Dolores	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1304	07-dic-2004	15163	15171

4 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2009
Tomo: 38 Folio Inicial: 22.265 - Folio Final: 22.287
Número de Inscripción: 1.511 Número de Repertorio: 6.835
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-09749032	Caicedo Rosado Verónica Liliana	Soltera	Manta
Deudor Hipotecario	13-11434557	Rodríguez Zambrano José Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	3332	02-dic-2009	54637	54637

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Tomo: 91 Folio Inicial: 54.637 - Folio Final: 54.657
 Número de Inscripción: 3.332 Número de Repertorio: 6.834
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009

Escripción de las Partes:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno signado con el número cuatro de la manzana E ubicado en la Urbanización Millennium

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09749032	Caicedo Rosado Verónica Liliana	Soltera	Manta
Comprador	13-11434557	Rodríguez Zambrano José Luis	Soltero	Manta
Vendedor	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000016951	Zambrano Loor Zenia Dolores	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	2579	07-dic-2004	11130	11131

2. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.075 - Folio Final: 41.085
 Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 9.017
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-09749032	Caicedo Rosado Verónica Liliana	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-11434557	Rodríguez Zambrano José Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	1511	02-dic-2009	22265	22265

3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 9.697 - Folio Final: 9.707

Número de Inscripción: 494 Número de Repertorio:

924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CUATRO, de la Manzana "E", ubicado en la Urbanización "MILLENNIUM", ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta a Rocafuerte, en el Sector de El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02400754	Pincay Vera Diego Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09749032	Chicco Rosado Verónica Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-11434557	Rodríguez Zambrano Jose Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3332	02-dic-2009	54637	54637

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:43 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: *Jose Rivas*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

