

6425-01  
17-8-20

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CANTÓN DE MONTAÑA**  
**ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTADISTICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

CITE CATASTRAL: 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: UTM

INDICACION: UTM

FECHA: 17-8-20

MAPA: 17-8-20

ESCALA: 1:1000

PROYECTO: 17-8-20

**DATOS DEL LOTE**

1. LOTE INTERIOR:  SI  NO

2. ACCESO AL LOTE:  POR PASADIZO VEHICULAR  POR PASADIZO PEATONAL  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL CALLEJON  POR LA PLAZA

3. MARCAS SOLO EL DE MANTENIMIENTO:  SI  NO

4. SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  GAS  ELECTRICIDAD  TELEFONIA  TV CABLE  OTROS

**CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL**

1. TIPO DE PAVIMENTO:  ASPHALTO  CEMENTO  OTRO

2. ANCHO DE CALLE:  10 FT  12 FT  14 FT  16 FT  18 FT  20 FT  22 FT  24 FT  26 FT  28 FT  30 FT

3. TIPO DE CALLE:  AVENIDA  CALLE  CALLEJON  PASADIZO  PLAZA

**CARACTERISTICAS ESPECIALES DEL LOTE**

1. AREA:  SI  NO

2. PERIMETRO:  SI  NO

3. SIGNIFICADO DE FRENTE:  SI  NO

4. NUMERO DE ESQUINAS:  SI  NO

5. SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  GAS  ELECTRICIDAD  TELEFONIA  TV CABLE  OTROS

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. TIPO DE OCUPACION:  RESIDENCIAL  COMERCIAL  INDUSTRIAL  OTRO

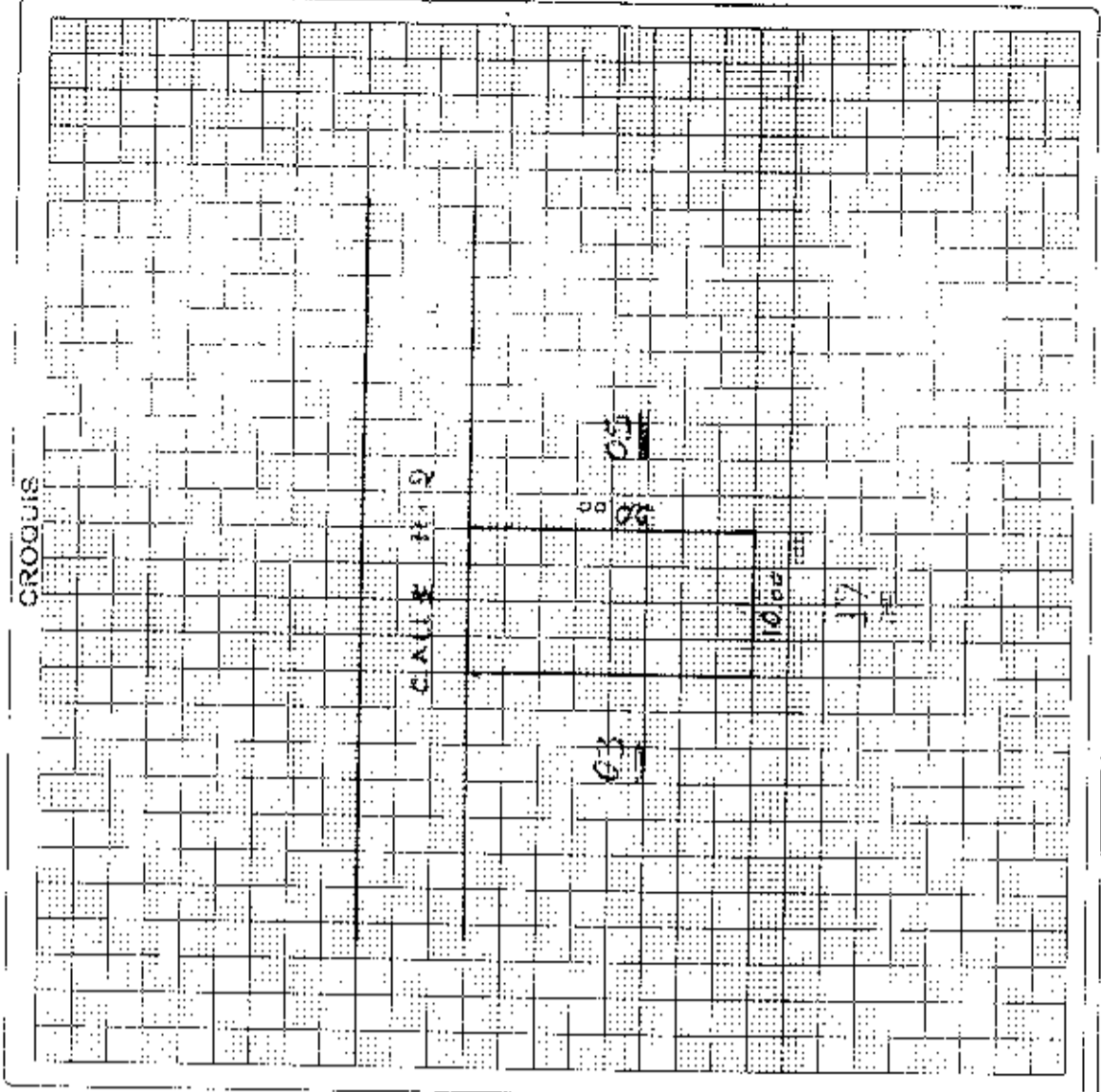
2. AREA DE OCUPACION:  SI  NO

3. AREA DE CONSTRUCCION:  SI  NO

4. AREA DE PAVIMENTO:  SI  NO

5. AREA DE VERDE:  SI  NO

6. AREA DE OTRAS:  SI  NO



**INSTRUMENTOS**

1.  PLAN DE REGISTRO

2.  PLAN DE REGISTRO

3.  PLAN DE REGISTRO

4.  PLAN DE REGISTRO

5.  PLAN DE REGISTRO

6.  PLAN DE REGISTRO

7.  PLAN DE REGISTRO

8.  PLAN DE REGISTRO

9.  PLAN DE REGISTRO

10.  PLAN DE REGISTRO

11.  PLAN DE REGISTRO

12.  PLAN DE REGISTRO

13.  PLAN DE REGISTRO

14.  PLAN DE REGISTRO

15.  PLAN DE REGISTRO

16.  PLAN DE REGISTRO

17.  PLAN DE REGISTRO

18.  PLAN DE REGISTRO

19.  PLAN DE REGISTRO

20.  PLAN DE REGISTRO

21.  PLAN DE REGISTRO

22.  PLAN DE REGISTRO

23.  PLAN DE REGISTRO

24.  PLAN DE REGISTRO

25.  PLAN DE REGISTRO

26.  PLAN DE REGISTRO

27.  PLAN DE REGISTRO

28.  PLAN DE REGISTRO

29.  PLAN DE REGISTRO

30.  PLAN DE REGISTRO

31.  PLAN DE REGISTRO

32.  PLAN DE REGISTRO

33.  PLAN DE REGISTRO

34.  PLAN DE REGISTRO

35.  PLAN DE REGISTRO

36.  PLAN DE REGISTRO

37.  PLAN DE REGISTRO

38.  PLAN DE REGISTRO

39.  PLAN DE REGISTRO

40.  PLAN DE REGISTRO

41.  PLAN DE REGISTRO

42.  PLAN DE REGISTRO

43.  PLAN DE REGISTRO

44.  PLAN DE REGISTRO

45.  PLAN DE REGISTRO

46.  PLAN DE REGISTRO

47.  PLAN DE REGISTRO

48.  PLAN DE REGISTRO

49.  PLAN DE REGISTRO

50.  PLAN DE REGISTRO

51.  PLAN DE REGISTRO

52.  PLAN DE REGISTRO

53.  PLAN DE REGISTRO

54.  PLAN DE REGISTRO

55.  PLAN DE REGISTRO

56.  PLAN DE REGISTRO

57.  PLAN DE REGISTRO

58.  PLAN DE REGISTRO

59.  PLAN DE REGISTRO

60.  PLAN DE REGISTRO

61.  PLAN DE REGISTRO

62.  PLAN DE REGISTRO

63.  PLAN DE REGISTRO

64.  PLAN DE REGISTRO

65.  PLAN DE REGISTRO

66.  PLAN DE REGISTRO

67.  PLAN DE REGISTRO

68.  PLAN DE REGISTRO

69.  PLAN DE REGISTRO

70.  PLAN DE REGISTRO

71.  PLAN DE REGISTRO

72.  PLAN DE REGISTRO

73.  PLAN DE REGISTRO

74.  PLAN DE REGISTRO

75.  PLAN DE REGISTRO

76.  PLAN DE REGISTRO

77.  PLAN DE REGISTRO

78.  PLAN DE REGISTRO

79.  PLAN DE REGISTRO

80.  PLAN DE REGISTRO

81.  PLAN DE REGISTRO

82.  PLAN DE REGISTRO

83.  PLAN DE REGISTRO

84.  PLAN DE REGISTRO

85.  PLAN DE REGISTRO

86.  PLAN DE REGISTRO

87.  PLAN DE REGISTRO

88.  PLAN DE REGISTRO

89.  PLAN DE REGISTRO

90.  PLAN DE REGISTRO

91.  PLAN DE REGISTRO

92.  PLAN DE REGISTRO

93.  PLAN DE REGISTRO

94.  PLAN DE REGISTRO

95.  PLAN DE REGISTRO

96.  PLAN DE REGISTRO

97.  PLAN DE REGISTRO

98.  PLAN DE REGISTRO

99.  PLAN DE REGISTRO

100.  PLAN DE REGISTRO

*Compartido e Hija*  
*Adquisido N 2006/01*  
*Subido 26 mayo*  
*CON PLANO Y PLAN DE REGISTRO*  
*DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL*  
*Sello P. Form. 12/17*





17/02/17  
2025004  
214300

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

ECOSERVICIOS JOSE LUIS RODRIGUEZ TAMAYO Y C

**Otorgada por** \_\_\_\_\_

JERONIMA LILIANA (MARTIN) ROSALES

**A favor de** \_\_\_\_\_

DIEGO DIEGO ARMANDO PINCAY VERA

**Cuantía** \_\_\_\_\_

USD 5.000.000

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ **Nº.** 1308048306

PT. MANT.

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

DIEGO

2017

# COPIA

CODIGO: 2014.13.09.04.P.309



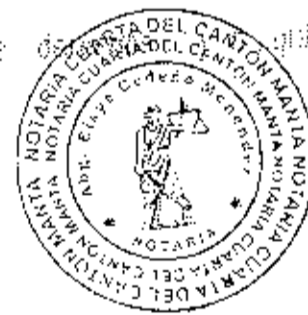
OTORGAN LOS SEÑORES JOSE LUIS RODRIGUEZ ZAMBRANO Y VERONICA LILIANA CAICEDO ROSADO; A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO ARMANDO PINCAY VERA.

CUANTIA : USD \$ 14,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, nueve de enero del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores JOSE LUIS RODRIGUEZ ZAMBRANO y VERONICA LILIANA CAICEDO ROSADO, ambos de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres uno uno cuatro tres cuatro cinco cinco siete; y, uno tres cero nueve siete cuatro nueve cero tres dos, respectivamente, cuyas copias fotostaticas

Abg. Elsy Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

adecuada y debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, y por otra parte, en la ciudad de CUAMBRADOR, el señor DIEGO ARMANDO PINCAY VERA, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos.



de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: cero ocho cero dos cuatro cero cero siete cinco cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los señores **JOSE LUIS RODRIGUEZ ZAMBRANO** y **VERONICA LILIANA CAJCEDO ROBADO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES" y, por otra parte el señor **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA**, a quien de ahora en adelante se lo denominará como "COMPRADOR" **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un inmueble signado con el número **CUATRO**, de la

manzana E, ubicado en la Urbanización "MILLENNIUM", ubicada sobre el  
margen derecho de la carretera que conduce desde Manta a Rocafuerte, en el  
sector de El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo  
adquirieron por compra que le hicieron al señor Luis Gonzalo Salazar Álvarez y  
señora y a la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito, según consta de la  
escritura pública de Compraventa e Hipoteca Abierta, autorizada en la Notaría  
Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de noviembre del dos mil nueve; e  
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre  
del dos mil nueve; con fecha seis de diciembre del dos mil trece, se encuentra  
celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, cancelación de  
hipoteca a favor de los hoy vendedores e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
cantón Manta, el veintiséis de diciembre del dos mil trece; inmueble comprendido  
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle  
M-2; POR ATRÁS, con diez metros y lote número diecisiete; POR EL COSTADO  
DERECHO, con veinte metros y lote número cinco; POR EL COSTADO  
IZQUIERDO, con veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de  
SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. La transferencia comprende todo aquello  
que es independiente y exclusiva del inmueble, además de sus  
dependencias que existieron actualmente en dicho predio  
SIN OTRA (REPARACIÓN) A. - Con las antecedencias a que se refieren

Y  
Ag. Elye Cedeno Méndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



de este instrumento público los Vendedores, los señores JOSE LUIS RODRIGUEZ ZAMBRANO y VERONICA LILIANA CAICEDO ROSADO, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor DIEGO ARMANDO PINCAY VERA, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí el inmueble signado con el número CUATRO, de la manzana "E", ubicado en la Urbanización "MILLENNIUM", ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta a Rocafuerte, en el sector de El Palmer, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle N.º 2; POR ATRÁS, con diez metros y lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio CUARTA: PRECIO- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATORCE MIL DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los

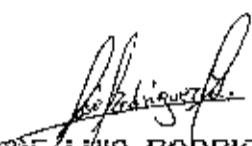
vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANFAMU-NIU. La venta de esta lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley SEXTA : DOMICILIO : Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR : Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley compete a las LAS DE ETILIA. Sirvase usted Señora Notaria, agregar la debida fe de las copias de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. Hasta aquí la misma que junto con los documentos anexos y habilitaciones que se incorpora queda servada.


Abg. Eliseo Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador






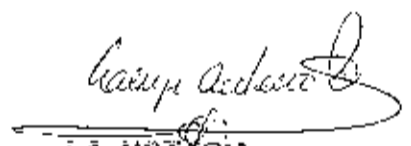
pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. minuta que esta firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE C. Registro número: 13-1995-15. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.  
Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se radican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. Doy FE. *g*

  
JOSE LUIS RODRIGUEZ ZAMBRANO  
C.C.No. - 131143455-7

  
VERONICA LULIANA CAICEDO ROSADO  
C.C.No. - 130974903-2

  
DIEGO ARMANDO PINCAJ VERA  
C.C.No. - 080240075-4



  
LA NOTARIA

*Not...*

**TITULO DE CREDITO No. 000226878**

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANA, calle 249, en el cantón Mantua.	2-2-58-CA-001	200,00	14000,00	11325	229878
<b>UTILIDADES</b>					
C.C. F.L.L.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALORES ADMINISTRATIVOS	VALOR
1333140032	GAICEDO ROSASO VERONICA Y JOSÉ DOMÍNGUEZ	UNA VILLA UNUM 52 E LT. 14	IMPUESTOS	Principales	59,43
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		59,43
C.C. F.L.L.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		59,43
1002400751	TRINICATI VERA DIEGO ARAUJANO	N/A	SALDO		0,00

EMISION: 15/03/2014 4:39 MARIETA ELIZABETH PARAGUAI BANCHURRUA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA  
EJIDO: 1540000000001  
EJIDO: 1540000000001  
EJIDO: 1540000000001  
EJIDO: 1540000000001

Abg. Elyse Cedeño Mendéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Mantua - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 Rector: 1380000980009  
 Dirección: Av. 4a. y 7a. Calles, Tel. (011) 2511-419 / 2511-117

# TITULO DE CREDITO No. 000226877

OBSERVACIÓN		CODIGO CANTONAL	AREA	VALOR	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR, ubicada en MANTÁ de la parroquia TARRAU		2385-04-00	230.00	1000.00	100248	23877
VENDEDOR		ALDABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR			
130878832	CAROLINA ROSADO VERONICA Y JOSE RODRIGUEZ	URS. MILLER/KIM MZ & LT. #4	146.00			
ADQUIRENTE		Junta de Demarcación de Guaymasil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
0012400754	PASCAL VERGARA DIEGO ARIANDO	N/A	182.00			
EMISION:		VALOR PAGADO				
18/2014 433 MARITZA ELIZABETH PARBAGA ANCHUNDIA		182.00				
		SALDO				
		0.00				

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ  
**CANCELLADO**  
 Fecha: 11/11/10  
 MANTÁ, GUAYMASIL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0035889

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRRUUC: GARCEDO ROSADO VERONICA Y JOSE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URB. MILLENNIUM M2 E L#4  
DIRECCIÓN :

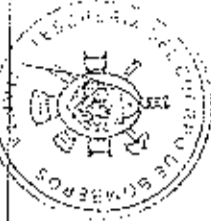
### DATOS DEL PREDIO

ROL INGENIERO CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 283311  
CASA: SANCHEZ ALVARADO PAZMIRA  
FECHA DE PAGO: 08/01/2014 14:44:25

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*E. Menendez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061845

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CAICEDO ROSADO VERONICA Y JOSE RODRIGUEZ  
ubicada URB. MILLENNIUM MZ-F I T#4  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad  
de \$14000.00 CATORCE MIL 00/100 CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

08 ENERO 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109232

No. Certificación: 109232

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de enero de 2014

No. Electrónico: 17826

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2 22-56-04-000

Ubicado en: URB. MILLENNIUM M7-E I.T. #4

2009  
\$ 3,306,30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
1309749032 CAICEDO ROSADO VERÓNICA Y JOSE RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>14000,00</u>

Son: CATORCE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Atq. Gabriel Ferrín Jorjano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Firma]*  
Abg. Elsy Celedón Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES CA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0089260

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAICEDO ROSADO VERONICA Y JOSE RODRIGUEZ.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
2225604000 URB. MILLENNIUM MZ-E LT. #4  
Manta, nueve de enero del dos mil catorce

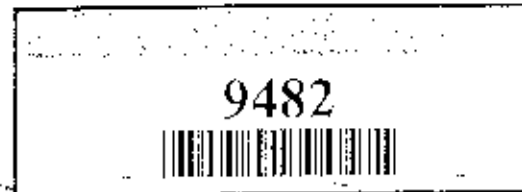
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Ing. Pablo Madrigal Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de noviembre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2225604000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble signado con el número cuatro de la manzana "F" ubicado en la Urbanización "MILLENNIUM" ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta a Rocafuerte, en el sector de El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle M-2. Por atrás con diez metros y lote número diecisiete. Por el costado derecho con veinte metros y lote número cinco. Por el costado izquierdo con veinte metros y lote número tres. Con un área total de doscientos metros cuadrados. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio.  
**SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.304 07/12/2004	15.163
Compra Venta	Compraventa	2.579 07/12/2004	11.130
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1.510 02/12/2009	22.256
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.511 07/12/2009	22.265
Compra Venta	Compraventa	3.332 02/12/2009	54.637
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.806 26/12/2013	41.075

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1 / 4 Hipotecas  
Inscrito el *miércoles, 07 de diciembre de 2004*  
Tomado del Libro Cuarta Folio Inicial: 15.163 - Folio Final: 151.171  
Número de Inscripción: 1.304 Número de Repertorio: 5.606  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de inscripción/Providencia: *viernes, 19 de noviembre de 2004*  
Escritura: Resolución:  
Fecha de inscripción:  
a.- Observaciones:  
Un inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el Número cuatro de la manzana  
Urbanización MILLENNIUM situado en el sector de El Palmar de la parroquia Tarqui

*[Handwritten signature]*





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivi		Manta
Deudor	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000016949	Zambrano Loor Zhenia Dolores	--Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2579	07-dic-2004	11130	11131

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.130 - Folio Final: 11.131  
 Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.605  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número cuatro de la manzana "E" ubicado en la Urbanización Milenium, situada en el sector de El palmar de la parroquia Tarqui del canton Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016951	Zambrano Loor Zhenia Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

3 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.256 - Folio Final: 22.287  
 Número de Inscripción: 1.510 Número de Repertorio: 6.833  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

c a n c e l a c i o n d e h i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000016951	Zambrano Loor Zhenia Dolores	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1304	07-dic-2004	15163	15172



57 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 02 de diciembre de 2009
Tomo: 38 Folio Inicial: 23.265 - Folio Final: 23.287
Número de Inscripción: 1.511 Número de Repertorio: 6.835
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Número del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Creditor (Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito) and Debtors (Calcedo Rosado Verónica Liliana and Rodríguez Zambrano José Luis).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fee, Folio Inicial, Folio Final. Row: Compra Venta, 3332, 02-dic-2009, 54637.

57 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de diciembre de 2009
Tomo: 91 Folio Inicial: 54.637 - Folio Final: 54.657
Número de Inscripción: 3.332 Número de Repertorio: 6.834
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana E ubicado en la Urbanización Millanacem

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Buyer (Calcedo Rosado Verónica Liliana and Rodríguez Zambrano José Luis) and Seller (Salazar Alvarez Luis Gonzalo and Zambrano Loor Zenia Dolores).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fee, Folio Inicial, Folio Final. Row: Compra Venta, 2579, 07-dic-2004, 11130, 11131.

67 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2013
Tomo: Folio Inicial: 41.075 - Folio Final: 41.085
Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 9.017
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 3 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social.

Cancelación impresa por: Leut

Ficha Registral: 9432



Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-09749032	Caicedo Rosado Veronica Lilliana	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-11434557	Rodriguez Zambrano Jose Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1511	02-dic-2009	22265	22287

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	4

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:42 del viernes, 27 de diciembre de 2013

A petición de: *Veronica Caicedo*

Elaborado por: *Laura Carimén Tigua Pincoay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4244

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

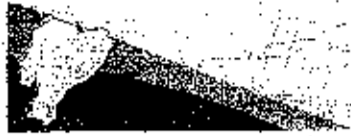
JOSE RODOLFO RODRIGUEZ SANTANA

GRETTY ELIZABETH ZAMBRANO M.


MANTA 17/09/2012

17/09/2024

REN 0075661



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANÍA 131143455-7  
RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSE LUIS  
MANABI/CSORR/CANTO  
31 MARZO 1986  
DISEÑO 006 00066 M  
MANABI/CSORR/CANTO  
CANTO 1986



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013


**082**  
082-0100 1311434557  
NÚMERO DE CERTIFICADO CODICIA  
RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSE LUIS



MANABI	CIRCUSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTON	FARRAQUA	

*Argenteo*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Argenteo*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 EDUARDO CAICEDO PEÑAS  
 ROSADO MARIA DOLORES ROSADO  
 MANTA 20/05/2005  
 REN 0444847  
 MMS  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130974903-2  
 CAICEDO ROSADO VERONICA LILIANA  
 MANTA/MANTA/MANTA  
 16 ENERO 1987  
 DNI - 0280 00280 - F  
 MANTA/MANTA  
 MANTA 1987  



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 001  
 001-0173 1309749032  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CAICEDO ROSADO VERONICA LILIANA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA TARQUI  
 MANTA PARROQUIA SAN PEDRO  
 CANTON ZONA  
  
 PRESIDENCIA DE LA JUNTA



*E. Torres*  
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



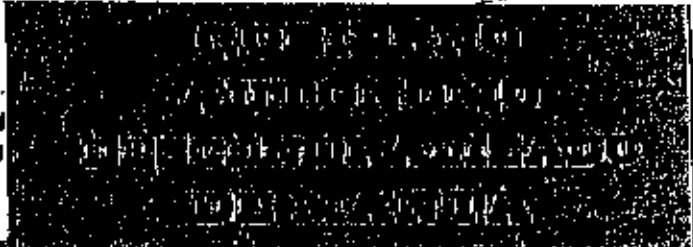
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO  
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:  
2014.13.08.04.P.309.- DOY FE. *g*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 03-01-14 08:40      FECHA DE ENTREGA: 08-07-13 JREC

CLAVE CATASTRAL: 022-5604-000

NOMBRES y/o RAZON: Cedula Rosado Leonidas

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0984741622

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: CA Compraventa  
Renta Arrendamiento

**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

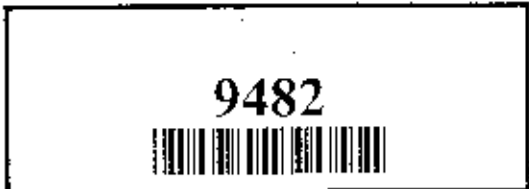
\_\_\_\_\_





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9482

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2225604000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble signado con el numero cuatro de la manzana "E" ubicado en la Urbanización "MILLENNIUM" ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta a Rocafuerte, en el sector de El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle M-2. Por atrás con diez metros y lote numero diecisiete. Por el costado derecho con veinte metros y lote numero cinco. Por el costado izquierdo con veinte metros y lote numero tres. Con un área total de doscientos metros cuadrados. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio.

**SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.304 07/12/2004	15.163
Compra Venta	Compraventa	2.579 07/12/2004	11.130
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.510 02/12/2009	22.256
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.511 02/12/2009	22.265
Compra Venta	Compraventa	3.332 02/12/2009	54.637
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.806 26/12/2013	41.075

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**1.- Hipoteca**

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.163 - Folio Final: 151.171  
Número de Inscripción: 1.304 Número de Repertorio: 5.606  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el Numero cuatro de la manzana "E" ubicado en la Urbanización MILLENNIUM situado en el sector de El Palmar de la parroquia tarqui del canton Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000016949	Zambrano Loor Zhenia Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2579	07-dic-2004	11130	11131

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.130 - Folio Final: 11.131  
 Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.605  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el numero cuatro de la manzana "E" ubicado en la Urbanización Millennium, situada en el sector de El palmar de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016951	Zambrano Loor Zhenia Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003464	Compañía Inmueble S A		Manta

3 / 4 **Cancelación Parcial de Hipoteca**

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.256 - Folio Final: 22.287  
 Número de Inscripción: 1.510 Número de Repertorio: 6.833  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

c a n c e l a c i o n d e h i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	17-04483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000016951	Zambrano Loor Zhenia Dolores	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1304	07-dic-2004	15163	15174



4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2009  
Tomo: 38 Folio Inicial: 22.265 - Folio Final: 22.287  
Número de Inscripción: 1.511 Número de Repertorio: 6.835  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-09749032	Caicedo Rosado Veronica Liliana	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-11434557	Rodriguez Zambrano Jose Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3332	02-dic-2009	54637	

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2009  
Tomo: 91 Folio Inicial: 54.637 - Folio Final: 54.657  
Número de Inscripción: 3.332 Número de Repertorio: 6.834  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana E ubicado en la Urbanización Millennium

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09749032	Caicedo Rosado Veronica Liliana	Soltero	Manta
Comprador	13-11434557	Rodriguez Zambrano Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor	17-01483021	Salazar Alvarez Luis Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000016951	Zambrano Leon Zhenia Dolores	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2579	07-dic-2004	11130	11131

6 / 4 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 41.075 - Folio Final: 41.085  
Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 9.017  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Acreedor Hipotecario 80-000000000163 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Manta  
 Deudor Hipotecario 13-09749032 Caicedo Rosado Veronica Liliana (Ninguno) Manta  
 Deudor Hipotecario 13-11434557 Rodriguez Zambrano Jose Luis (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1511	02-dic-2009	22265	22287

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	4

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:42 del viernes, 27 de diciembre de 2013

A petición de: *Verónica Caicedo*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E133312222

SOL.TEND

SUPERIOR

ESTUDIANTE

WILFRIDO EDUARDO CAICEDO PLUAS

ROXANA MARIA DOLORES ROSADO

MANTA

20/05/2005

20/05/2017

0444347



CIUDADANIA

130974903-2

CAICEDO ROSADO VERONICA LILIANA

MAMBI/MANTA/MANTA

16 EDIENRO

1987

001- 0280 00280 F

MAMBI/ MANTA

1987



*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSULTRACIONAL ELECTORAL  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

001  
 001 - 0173      1309749032  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 CAICEDO ROSADO VERONICA LILIANA

MAMBI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 TARQUI      2  
 SAN PEDRO  
 ZONA

*[Handwritten signature]*  
 PRESIDENTE DE CUENTA



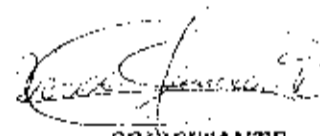
Manta, 26 de Diciembre del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CAICEDO ROSADO VERONICA LILIANA** con número de cedula **C.I. 130974903-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

  
**Tanyitá Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**CAICEDO ROSADO VERONICA LILIANA**  
**C.I. 130974903-2**

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4244

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE RODOLFO RODRIGUEZ SANTANA  
GRETTEY ELIZABETH ZAMBRANO M  
MANTA 17/09/2012  
17/09/2024

0075661



CIUDADANIA 131143455-7

RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSE LUIS  
MANABI/CHONE/CANUTO  
31 MARZO 1986  
001- 0066 00066 M  
MANABI/ CHONE  
CANUTO 1986

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DE ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 2013-2017

082

082 - 0100

1311434557

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSE LUIS

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

2

PROVINCIA

TARQUI

CENTRO DE

MANTA

PARRQUIA

ZONA

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA


Manta, 26 de Diciembre del 2013.

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSE LUIS** con número de cedula **C.I. 131143455-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

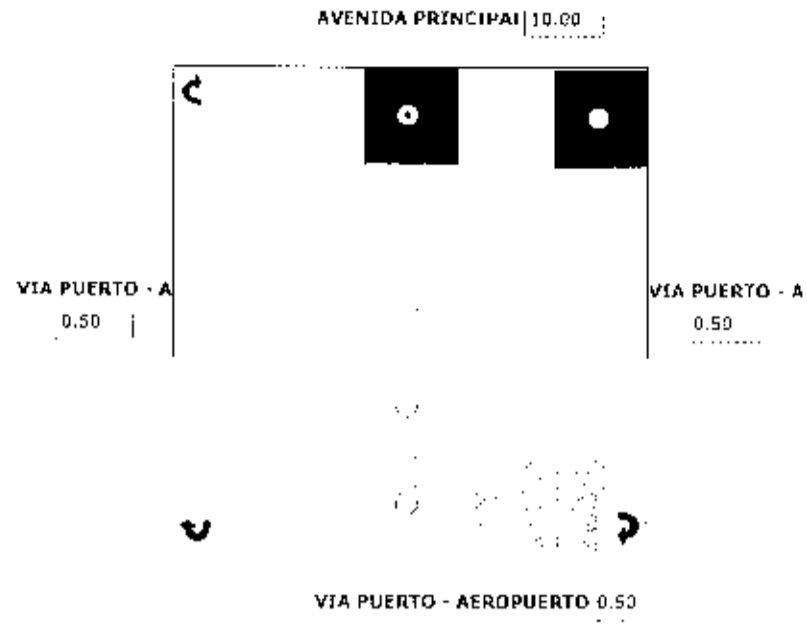
  
**Taxayto Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**RODRIGUEZ ZAMBRANO JOSE LUIS**  
**C.I. 131143455-7**



605	ST/201	1/2013	1/2013	PH	1/1/2014	1/1/2014
4	13	01	21	000	2014-2015	2014

FILE # 11111111





1/50014923

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-56-04-020	200,00	\$ 14.000,00	URB MILENNIUM MZ F L44	2014	110074	22150
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. (R.L.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARCERO ROSADO VERONICA Y JOSE RODR. G. F.F.		1368749032	Costa Judicial			
10/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,20	(\$ 0,42)	\$ 3,78
			Impuesto por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,33		\$ 3,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,78		\$ 1,78
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 19,88		\$ 19,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,00		\$ 28,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,10		\$ 2,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,88
			VALOR PAGADO			\$ 58,88
			SALDO			\$ 7,00

CANTON MARIA  
 TITULO DE CREDITO  
 100011095



