

00101652

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3537

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7628

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de diciembre de 2019 11:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1721424768	SUYING WEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1102184304	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1101987038	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2225608000	10/07/2013 0 00 00	41085		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble compuesto de un terreno signado con el número OCHO de la manzana " E ", ubicado en la Urbanización Millemium, situado en el Sector de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas; POR EL FRENTE Con diez metros y calle M-Dos, POR ATRÁS: diez metros y lindera con lote número trece, y POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros y lote número nueve. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmueble compuesto de un terreno signado con el número OCHO de la manzana " E ", ubicado en la Ur Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No Ocho de la manzana "E " Urbanización Millemium, situado en el Sector El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Doscietnos metros cuadrados  
La compradora Sra Wen Suying Casado con el Sr Xijun Wu.

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 24 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000051054

00101653



20191308001P05009



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P05009						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101987038	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102184304	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	WEN SUYING	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721424768	CHINA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P05009
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/bienvenida">https://portalciudadano.manta.gob.ec/bienvenida</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**VASCO ANIVAL RIOS MONCADA Y NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO**

**A FAVOR DE:**

**WEN SUYING**

**CUANTIA: USD \$ 21.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintitrés de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los señores cónyuges: **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, nueve, ocho, siete, cero, tres guion ocho y **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, dos, uno, ocho, cuatro, tres, cero guion cuatro, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ambos Ecuatorianos, teléfono 0995973425, email vascorios2004@yahoo.com y domiciliados en la ciudadela Milenium Mz E Casa 5 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **WEN SUYING** con cédula de identidad número uno, siete, dos,

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

uno, cuatro, dos, cuatro, siete, seis guion ocho, de nacionalidad China, de estado civil casada con el señor XIJUN WU, domiciliada en la Urbanización Millenium, teléfono 0991736818, correo electrónico fei\_yang\_88@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana los vendedores y China la parte compradora, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, ~~sírvase~~

00101655



incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de  
siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte por sus propios derechos los señores cónyuges: **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, nueve, ocho, siete, cero, tres guion ocho y **NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, dos, uno, ocho, cuatro, tres, cero guion cuatro, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ambos Ecuatorianos, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **WEN SUYING** con cédula de identidad número uno, siete, dos, uno, cuatro, dos, cuatro, siete, seis guion ocho, de nacionalidad China, de estado civil casada con el señor XIJUN WU, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana y China, mayores de edad; respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - Los señores **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA** y **NANCY DEL ROSARIO TOBAR** son propietarios de un bien Inmueble compuesto de un terreno signado con el número OCHO de la manzana "E" ubicado en la Urbanización Millenium, situado en el Sector de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas; POR EL FRENTE: Con diez metros y calle M-Dos, POR ATRÁS; diez metros y lindera con lote número trece; y POR EL

COSTADO DERECHO; con veinte metros y lote número nueve. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete. Con un área total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El mencionado bien fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por el señor AUGUSTO HERMOCIDES MORALES GARCIA, la misma que fue celebrada en la Notaria Segunda del canton Manta el 15 de Septiembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 25 de Octubre del 2016. El inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, señores **VASCO ANIVAL RIOS MONCADA** y **NANCY DEL ROSARIO TOBAR** que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **WEN SUYING**, el bien Inmueble compuesto de un terreno signado con el número OCHO de la manzana "E" ubicado en la Urbanización Millenium, situado en el Sector de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas; POR EL FRENTE: Con diez metros y calle M-Dos, POR ATRÁS; diez metros y lindera con lote número trece; y POR EL COSTADO DERECHO; con veinte metros y lote número nueve. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete. Con un área total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, los vendedores transfieren a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENDACION

CEPULAJA  
CIUDADANA  
110218430-4

TOBAR CARLOS  
TOLEDO ROSARIO

ESTADO CIVIL: Casado  
VASCO ANIVAL  
RIOS MONCADA

1990-05-06

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA




00101656

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TOBAR CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TOLEDO ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2012-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-01-11

Ab. Santiago Ferro Ureña





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2016

0085 F JUNTA No.  
0085 - 042 CERTIFICADO No.  
1102184304 CED. D. A. No.

TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA

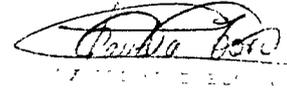
2016 - 1



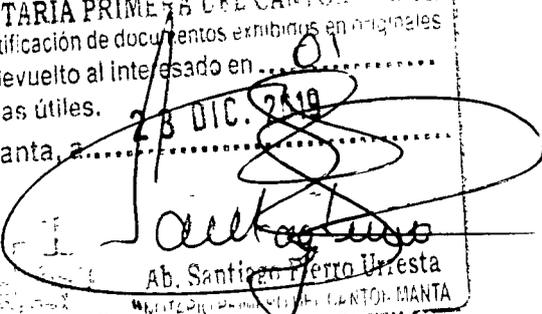

ELECCIONES  
MUNICIPALES Y DCE

CIUDADANA/O:

ESLECCIONADO UNICO  
ZITTEL TACILE  
CATEDRAL FRAGO  
21 DE FEBRERO  
2016



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01  
fojas útiles.  
Manta, a 23 DIC. 2016



Ab. Santiago Ferro Ureña  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1102184304

**Nombres del ciudadano:** TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.ENFERMERIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ABRIL DE 1992

**Nombres del padre:** TOBAR CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TOLEDO ROSARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-287-95826



198-287-95826

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR SERV. PASIVO  
 V4444V4444  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIOS CEFERINO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONCADA REGINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-05-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-23

Director General  
 Firma del Cedulado

00101657

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: RIOS MONCADA VASCO ANIVAL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA PALTAS CATACOCHA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-10-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO

1101987038

ELECCIONES  
 SECCIONAL RIOS MONCADA

2019

*[Signature]*

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 ESTE SUJEITO  
 ESTÁ EN EL PROceso  
 ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0076 M JULIETA No  
 0076 - 146 CERTIFICADO No  
 1101987038 CEDULA No

RIOS MONCADA VASCO ANIVAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado el...  
 rojas úntes.  
 Manta, a... 23 de 2019

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1101987038

**Nombres del ciudadano:** RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOCCHA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ABRIL DE 1992

**Nombres del padre:** RIOS CEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONCADA REGINA

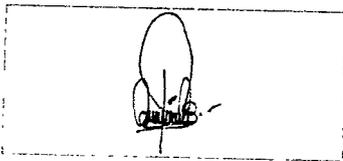
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-287-95787



192-287-95787

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD\*EXT No. 172142476-8

WEN SUYING

China  
Guangdong

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-08

NACIONALIDAD CHINA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

WU

00101658

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI. POR LA...

WEN FUTIAN

YE XIJIOZH

QUITO

2014-07-30

2024-07-30

Director General

Firma del Cedulado

REPUBLICA DEL ECUADOR

Consulta Popular y Referendum 2018

172142476-8 024 - 0242

WEN SUYING

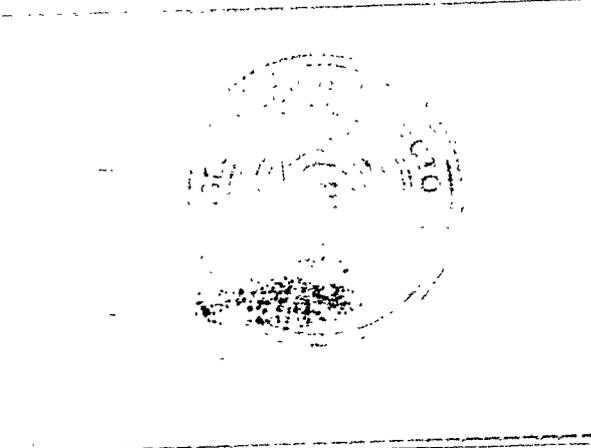
PICHINCHA QUITO

INAQUITO LA CAROLINA

6 USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 14

5739708 07/08/2018 13:57:08



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...

fojas útiles.

Manta, a ... 23/08/2019

Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1721424768

**Nombres del ciudadano:** WEN SUYING

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHINA/CHINA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** CHINA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WU XIJUN

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 2006

**Nombres del padre:** WEN FUTIAN

**Nacionalidad:** CHINA

**Nombres de la madre:** YE XIUOZHI

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 30 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-287-95663



195-287-95663

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble  
41085

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026572  
Certifico hasta el día de hoy 10/12/2019 10:45:40:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2225608000  
Fecha Apertura: miércoles, 10 de julio de 2013 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D Dirección del Bien: Inmueble compuesto de un terreno signado con el número OCHO de la manzana " E ", ubicado en la Ur

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble compuesto de un terreno signado con el número OCHO de la manzana " E ",ubicado en la Urbanización Millemium,situado en el Sector de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Dentro de las siguientes medidas; POR EL FRENTE: Con diez metros y calle M-Dos, POR ATRÁS; diez metros y lindera con lote número trece; y POR EL COSTADO DERECHO; con veinte metros y lote número nueve. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete. Con un área total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	9	05/jun./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1282	13/jul /2004	15 918	15 934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3152	25/oct /2016	73.118	73 135

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003 Número de Inscripción: 9 Folio Inicial: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2252 Folio Final: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

**a.- Observaciones:**

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m<sup>2</sup>. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m<sup>2</sup> (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m<sup>2</sup> (5 lotes).Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de

las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMANEG S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MILLENNIUM	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2347	11/sep/2001	19.752	19.776

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 13 de julio de 2004

Número de Inscripción: 1282

Folio Inicial: 15918

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2862

Folio Final: 15934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de junio de 2004

a.- Observaciones:

Compraventa. Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar Inmueble compuesto de un terreno signado con el número OCHO de la manzana " E ", ubicado en la Urbanización Millemium, situado en el Sector de El Palmar de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas; Por el Frente con diez metros y calle M. Dos, Por Atrás; diez metros y lindera con lote número trece y por el Costado Derecho; con veinte metros y lote número nueve. Y por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lote número siete. con un área total de; doscientos metros cuadrados. Con fecha Julio 13 del 2004 bajo el N.- 649, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 09 de Junio del 2004, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 06 del 2013 bajo el N.- 1248, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 07 de Agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES GARCIA AUGUSTO HERMOCIDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMANEG S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	9	05/jun./2003	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3152

Folio Inicial: 73118

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6332

Folio Final: 73135

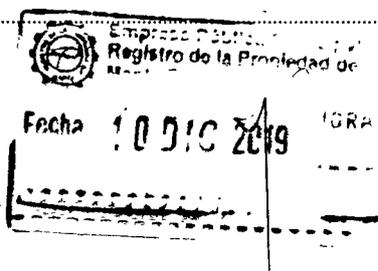
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2016

a.- Observaciones:

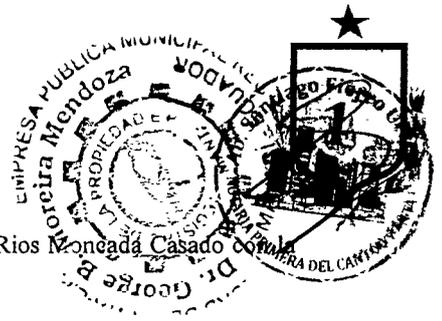
Compraventa de inmueble signado con el No. Ocho de la Mz. "E " Urbanización Millennium, situado en el Sector





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00101660



El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.El comprador Sr. Vasco Anival Rios Moncada Casado con Sra.Nancy Del Rosario Tobar Toledo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORALES GARCIA AUGUSTO HERMOCIDES	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:40 del martes, 10 de diciembre de 2019

A petición de: RIOS MONCADA VASCO ANIVAL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

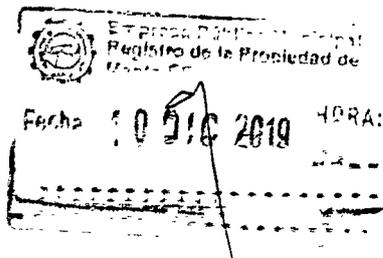


41085



Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:41085  
martes, 10 de diciembre de 2019 10:45  
Pag 3 de 3

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

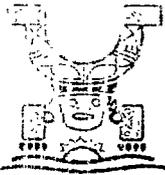


**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 46678

11/01/2019 12:12:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-56-08-000	200,00	\$ 21 000,00	URB MILLENNIUM MZ-E L#8	2019	383390	4325688
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIOS MONCADA VASCO ANIVAL		1101987038	Costa Judicial			
11/01/2019 12:12:02 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6 30	(\$ 0,63)	\$ 5,67
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1 77	(\$ 0,71)	\$ 1 06
			MEJORAS 2012	\$ 1 79	(\$ 0,72)	\$ 1 07
			MEJORAS 2013	\$ 4 40	(\$ 1,75)	\$ 2,64
			MEJORAS 2014	\$ 4,64	(\$ 1,86)	\$ 2,78
			MEJORAS 2015	\$ 35 88	(\$ 14,35)	\$ 21 53
			MEJORAS 2016	\$ 0 23	(\$ 0,09)	\$ 0 14
			MEJORAS 2017	\$ 5 67	(\$ 2,27)	\$ 3 40
			MEJORAS 2018	\$ 6 59	(\$ 2,64)	\$ 3 95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19 88	(\$ 7,95)	\$ 11 93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3 15		\$ 3 15
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 57 32</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 57 32</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0 00</b>



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3057596921469

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0995923425

00101661



N° 122019-007246

Manta, martes 17 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-56-08-000 perteneciente a RIOS MONCADA VASCO ANIVAL con C.C. 1101987038 ubicada en URBANIZACION MILLENNIUM MZ. E LOTE 08 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,000.00 VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 16 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17237UV08JGA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006873

N° ELECTRÓNICO : 202242

Fecha: 2019-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-56-08-000

Ubicado en: URBANIZACION MILLENNIUM MZ. E LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1101987038	RIOS MONCADA-VASCO ANIVAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,000.00

SON: VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Handwritten calculations:  
210.00  
63.00  
-----  
273.00  
152.00  
-----  
425.00

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 10 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16914XZLYHPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-12 18:45:09

**URBANIZACIÓN MILLENIUM**

**Conjunto Residencial**

**00101662**



# **Certificación**

A petición verbal de la persona interesada y en calidad de secretario de la ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION "MILLENIUM" DE MANTA, tengo a bien certificar que el señor Vasco Anival Ríos Moncada, titular de la cédula de ciudadanía número 110198703-8, dueño del terreno ubicado en la manzana E, número 8 se encuentra al día en las alícuotas mensuales hasta el presente mes de diciembre del 2019.

Particular que hago saber al interesado para los fines pertinentes. Manta, lunes 23 de diciembre del 2019.

**AB. YIMMI MARCELO MUÑOZ SOLÓRZANO.**

**SECRETARIO ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION  
"MILLENIUM" DE MANTA.**

Dirección: Sector El Palmar, Parroquia Los Esteros, Km 1/2 vía Manta – Rocafuerte, diagonal al redondel del Aeropuerto, frente a Estación de Servicios Ciudad Rodrigo.  
Teléfono: 052-381-112

**MANTA – MANABÍ - ECUADOR**



N° 122019-007206

Manta, lunes 16 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIOS MONCADA VASCO ANIVAL** con cédula de ciudadanía No. **1101987038**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17175TJXWBJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611774

00101663 000051414

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1101987038

C.I. / R.U.C.: RIOS MONCADA VASCO ANIVAL  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: URB. MILLEMIUM MZ-E LT. 08  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 662356  
 CAJA: ANITA MENENDEZ  
 FECHA DE PAGO: 17/12/2019 09:28:02



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de marzo de 2020  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SI NO ESTE SELLO DE PAGO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact.: 056-514-000001009  
 Fecha: 20/12/2019 12:46:15 p.m.  
 No. Autorizaci. SR: 201220190176818352000120565140000010092019124615  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Recaudos  
 Subtotal USD 0.54  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.60

Banc Ecuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 CAJA 4  
 MANTA (98)  
 AGENCIA CANTONAL  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES MANTA



2019

Banc Ecuador B.P.  
 20/12/2019 12:45:48 p.m. OK  
 CONCEPTO: 2950 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CTA CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 REFERENCIAL: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 Concepto de Pago: 1038395121  
 OFICINA: 76 - MANTA (98.) OP. KGOYEF  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA 8 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

**COMPROBANTE DE PAGO**



**OBSERVACIÓN**  
 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAUO
2-22-56-08-000	200	21000

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1101987038	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	URBANIZACION MILLENNIUM MZ. E LOTE 08

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		15.31
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 16.31</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 16.31</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1721424768	WEN SUYING	S/N

Fecha de pago: 2019-12-17 10:14:39 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1483007498

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO MANTILLA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 301847

<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO Nº</b>
Una escritura pública de: <b>COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 20% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI</b>			292-56-08-000	200	21000	515192	301847
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>				
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>		
1101987038	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	URBANIZACION MILLENNIUM MZ. E LOTE 08	IMPUESTO PRINCIPAL		168.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		63.00		
<b>ADQUIERE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 231.00		
<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 231.00		
1721424768	WEN SUYING	S/N	<b>SALDO</b>		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2019-12-17 10:13:58 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1587446593

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



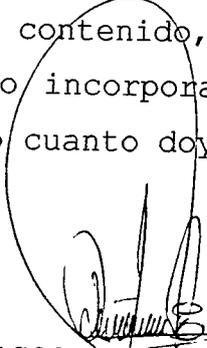
**ESPACIO EN BLANCO**

00101665

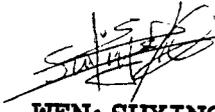


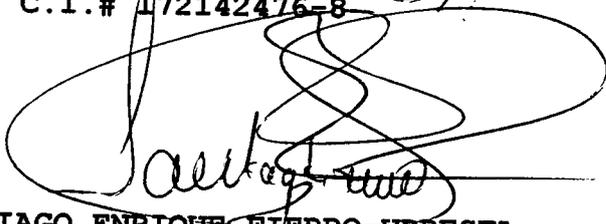
el vendido, comprendiéndose en venta todos derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$21.000,00 USD**, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos del poder de la adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declaran los vendedores bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA. - ACEPTACIÓN.** - LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo

el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

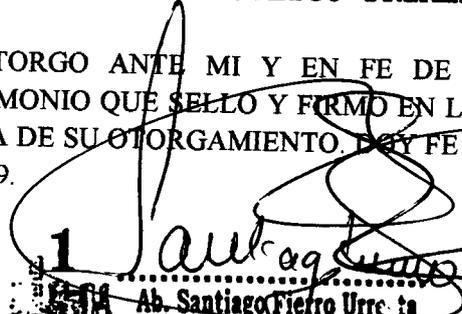
  
**VASCO ANIVAL RIOS MONGADA**  
C.C.# 110198703-8

  
  
**NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO**  
C.C.# 110218430-4

  
  
**WEN SUYING**  
C.I.# 172142476-8

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. SSC N°. 2019-08-01-P.05009.

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101666

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3537**

**Número de Repertorio:**

**7628**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3537 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1721424768	SUYING WEN	COMPRADOR
1102184304	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	VENDEDOR
1101987038	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2225608000	41085	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

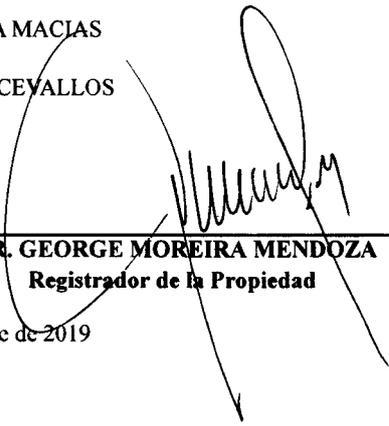
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-dic./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de diciembre de 2019