





2225615

NUMERO : 2013-13-08-01-P05047 41/6338

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES ; OTORGA LA SEÑORA MARIA EUGENIA VELEZ VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR MARCO VINICIO DIAZ DAVILA

CUANTIA : USD \$ 14.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Septiembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, la señora **MARIA EUGENIA VELEZ VELEZ** de estado civil divorciada, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **MARCO VINICIO DIAZ DAVILA** de estado civil casado con la señora **GENNY URSULINA ALAVA JARAMILLO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien raíz,

Sello  
09/25/13

*[Faint handwritten notes and a signature mark]*

conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIA EUGENIA VELEZ VELEZ** a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **MARCO VINICIO DIAZ DAVILA** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dos de Septiembre del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa de Derechos de Gananciales y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha nueve de Junio del dos mil ocho, en la cual consta que los herederos del causante **TERESA CELESTE ICAZA ENDARA** dieron en venta a favor de la señora **MARIA EUGENIA VELEZ VELEZ ( casada )**. Una compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones del lote signado con el numero **QUINCE** de la manzana E ubicado en la Urbanización **MILLENIUM** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle M-Uno; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero Dieciséis ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero catorce. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil trece consta inscrita la escritura de Compraventa de Gananciales, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha veintidós de Junio del dos mil once, en la cual el señor **KLEBER VINICIO RIVERA SILVA** da en venta el **50%** de sus gananciales a la señora **MARIA EUGENIA VELEZ VELEZ** quedando la compradora como única y absoluta propietaria del bien inmuebles descrito. Encontrándose libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación

5047

H/16388

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N: 130999960-3

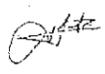
APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-30  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Divorciada




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DIP. SUP. EDU. UNIV. COM ES23310322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ VELEZ ANGEL RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ PICO ANGELA LEONILA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-11-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-01

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013  
130999960-3 062 - 0104  
VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN  
EXENCION USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001883  
3495696 16/09/2013 11:39:51

*Manabi*  
*Provincia*  
*Manabi*  
*PRIMERA*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉPULA DE CIUDADANÍA: ISA      040072764-0

APELLIDOS Y NOMBRES: DIAZ DAVILA MARCO VINICIO

LUGAR DE NACIMIENTO: CARCHI MONTUFAR GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-12-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
 GENNY URSULINA  
 ALAVA JARAMILLO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DIAZ MARCO TULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DAVILA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-12

DIRECTOR GENERAL      FECHA DEL ECUADOR

C

**GENTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 CÉPULA: 040072764-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES: Genny Ursulina

1) PRESIDENATE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0086713

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA D/A HRDOS. DE TERESA ICAZA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

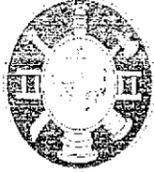
Manta, 18 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2225615000 URB. MILLENIUM MZ. E, LT. 15  
Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



*Manuscrito:*  
X  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0272460

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA D/A HRDCS	DECLARACION	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	URB. MILLENINUM MZ- E LT. 15	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	272174	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	20/09/2013 10:31:20			
ÁREA DE SELLO 		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Diciembre de 2013		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 60100

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA D/A HRDOS. DE TERESA ICAZA  
ubicada en URB. MILLENIUM MZ E LOTE 15  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$14000.00 CATORCE MIL/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

*[Firma manuscrita]*  
DIRECCION FINANCIERA  
MANTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

AFIGUEROA

19

SEPTIEMBRE

2013

Ing. Erika Pazmiño

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal





9/19/2013 4:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-56-15-000	200,00	14000,00	97387	202543
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309999603	VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA DIA HRDOS.DE TERESA ICAZA	URB. MILLENIUM MZ. E, LT. 15	Impuesto principal		140,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		42,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0400727640	DIAZ DAVILA MARCO VINICIO	ND	182,00				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 9/19/2013 4:51 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



2695



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2695:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2225615000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones del LOTE NO. QUINCE DE LA MANZANA "E" de la Urbanización MILLENIUM, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle M- Uno. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero Dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero Catorce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta Planos	Constitución de Compañía	2.347 11/09/2001	19.752
Compra Venta Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	9 05/06/2003	1
Compra Venta Planos	Compraventa	335 26/02/2004	4.051
Compra Venta Planos	Rediseño de Manzana	20 02/07/2004	118
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.411 02/09/2008	34.667
Compra Venta	Compraventa de Gananciales	2.867 17/09/2013	57.644

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Constitución de Compañía**

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776  
Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Santa Ana  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 2695

Página: 1 de 4



NOTARÍA PRIMERA (E)

Vendedor 17-09552838 Leroux Icaza Urcel Thomas  
 Vendedor 09-00909284 Leroux Murillo Urcel Tomas

Casado Manta  
 Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	335	26-feb-2004	4051	4097

6 / 4 **Compraventa de Gananciales**

Inscrito el: martes, 17 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.644 - Folio Final: 57.670  
 Número de Inscripción: 2.867 Número de Repertorio: 6.724  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES del lote numero QUINCE, de la Manzana E, de la Urbanizacion MILLENIUN de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. - la vendedora da en venta a favor de Maria Velez Velez, los gananciales que le corresponde 50% sobre el Inmueble con las mismas medidas y linderos y ubicacion mas el 50% que le corresponde a la compradora. esta se convierte en unica y absoluta propietaria del bien Inmueble en mencion. teniendo una superficie total de Doscientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09999603	Velez Velez Maria Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000070210	Rivera Silva Kleber Vinicio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2411	02-sep-2008	34667	34694

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:22 del miércoles, 18 de septiembre de 2013

A petición de: *Mónica Velez Velez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIGS

Ficha Registral: 2695

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0106533

No. Certificación: 106533

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15485

Fecha: 18 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-56-15-000

Ubicado en: URB. MILENIUM MZ. E, LT. 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309999603

VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA DIA HRDOS. DE TERESA ICAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	14000,00

Son: CATORCE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

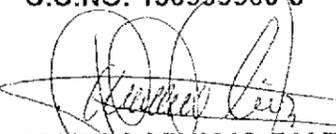
140,00  
 42,00  
 -----  
 182,00  
 20,61  
 -----  
 202,61

Impreso por: DELY CHAVEZ 18/09/2013 11:25:15

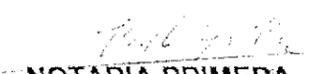
perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 14.000,00 el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
**MARIA EUGENIA VELEZ VELEZ**

C.C.NO. 130999960-3

  
**MARCO VINICIO DIAZ DAVILA**

C.C.NO. 040072764-0

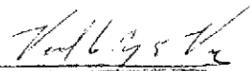
  
**NOTARIA PRIMERA**

**NOTARIA PRIMERA**

ESTAS COPIAS ESTAN  
AUTORIZADAS POR MI  
DOY FE ROSITA ESPINAL MERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
\_\_\_\_\_  
*Ab. Víctor Manuel Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
ANTON MANTA



46552

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	18-09-13 16:36	FECHA DE ENTREGA: 18-09-13 16:36
CLAVE CATASTRAL:	2225615000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Calle 6663 Manta	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0997808389	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compraventa	
	Manta Manta	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno S/P

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

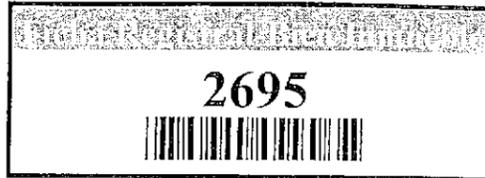
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2695

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2008*  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2225615000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones del LOTE NO. QUINCE DE LA MANZANA "E" de la Urbanización MILLENIUM, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle M- Uno. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero Dicciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero Catorce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347 11/09/2001	19.752
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	9 05/06/2003	1
Compra Venta	Compraventa	335 26/02/2004	4.051
Planos	Rediseño de Manzana	20 02/07/2004	118
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.411 02/09/2008	34.667

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001  
Tomo: I Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776  
Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Santa Ana  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 2695

Página: 1 de 4



Accionista Fundadores 80-000000003005 Vergara Almeida Santiago Jose  
Razón Social 80-000000003464 Compañía Inmaneg S A

Casado(\*) Manta  
Manta

2 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta
Urbanización	80-000000003465	Urbanizacion Millennium		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	19776

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.051 - Folio Final: 4.097

Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: 685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion MILLENNIUM, de la Parroquia Los Esteros del Cantón



Manta. Los lotes son los siguientes Lote No. Dos de la Manzana "D", lote No. Tres de la Manzana "D", Lote No. Cuatro de la Manzana "D", Lote Numero Cinco de la Manzana "D", Lote Numero Seis de la Manzana "D", lote No. Siete de la Manzana "D", Lote Numero Ocho de la Manzana "D", Lote No. Once de la Manzana "D", Lote No. Doce de la Manzana "D", Lote No. trece de la Manzana "D", Lote No. 07 de la manzana "E" Lote No. 12 de la Manzana "E". Lote No. 13 de la Manzana "E". Lote No. 14 de la Manzana "E", lote No. 15 de la manzana "E", Lote No. 16 de la Manzana "E",., lote No. 17 de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00853375	Icaza Endara Teresa Celeste	Casado	Manta
Comprador	09-00909284	Leroux Murillo Urceel Tomas	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003464	Compañia Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el : viernes, 02 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 118 - Folio Final: 129  
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.706  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Rediseño de Planos de la Manzana "D", de la Urbanización Millennium, ubicada en la parroquia Los

E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003462	Urbanización Millennium		Manta
Ratificante	80-000000003464	Compañia Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

5 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 34.667 - Folio Final: 34.694  
 Número de Inscripción: 2.411 Número de Repertorio: 4.753  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los gananciales y Derechos y Acciones hereditarios que le corresponde lote numero Quince. de la Manzana E, de la Urbanización MILLENIUM de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene una area total de Doscientos

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	09-00853375	Icaza Endara Teresa Celeste	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09999603	Velez Velez Maria Eugenia	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 2695

Página: 3 de 4



Vendedor	17-11166395 Leroux Icaza Claudia Maria	Casado	Manta
Vendedor	17-09713927 Leroux Icaza Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	17-09552838 Leroux Icaza Urcel Thomas	Casado	Manta
Vendedor	09-00909284 Leroux Murillo Urcel Tomas	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	335	26-feb-2004	4051	4097

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:24 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Maria Veloz Veloz*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Manta, 09 de septiembre de 2013

**CNEC EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELEZ VLEZ MARIA EUGENIA** con numero de cedula 1309999603 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**TANIA PACHECO**  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEC EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	10-11-13	FECHA DE ENTREGA: 12/11/13
CLAVE CATASTRAL:	7-22-56-15	
NOMBRES y/o RAZÓN	M. L. C. C. C. M. L. C. M. L. C.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0999 999 999	
<b>RUBRÓS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CATASTRAL	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se actualizan datos de predios 5/1</i>		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 11/29/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2695

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2225615000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones del LOTE NO. QUINCE DE LA MANZANA "E" de la Urbanización MILLENIUM, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle M- Uno. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero Dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero Catorce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347	11/09/2001	19.752
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	9	05/06/2003	1
Compra Venta	Compraventa	335	26/02/2004	4.051
Planos	Rediseño de Manzana	20	02/07/2004	118
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.411	02/09/2008	34.667

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776  
Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 2695

Página: 1 de 4



Accionista Fundadores 80-000000003005 Vergara Almeida Santiago Jose  
Razón Social 80-000000003464 Compañía Inmaneg S A

Casado(\*) Manta  
Manta

2 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta
Urbanización	80-000000003465	Urbanizacion Millennium		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	19776

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.051 - Folio Final: 4.097  
Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: 685  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion MILLENNIUM, de la Parroquia Los Esteros del Cantón



Manta. Los lotes son los siguientes Lote No. Dos de la Manzana "D", lote No. Tres de la Manzana "D", Lote No. Cuatro de la Manzana "D", Lote Numero Cinco de la Manzana "D", Lote Numero Seis de la Manzana "D", lote No. Siete de la Manzana "D", Lote Numero Ocho de la Manzana "D", Lote No. Once de la Manzana "D", Lote No. Doce de la Manzana "D", Lote No. trece de la Manzana "D", Lote No. 07 de la manzana "E" Lote No. 12 de la Manzana "E". Lote No. 13 de la Manzana "E". Lote No. 14 de la Manzana "E", lote No. 15 de la manzana "E", Lote No. 16 de la Manzana "E", lote No. 17 de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00853375	Icaza Endara Teresa Celeste	Casado	Manta
Comprador	09-00909284	Leroux Murillo Urצל Tomas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: viernes, 02 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 118 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Rediseño de Planos de la Manzana "D", de la Urbanización Millennium, ubicada en la parroquia Los

E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003462	Urbanización Millennium		Manta
Ratificante	80-0000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

5 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: martes, 02 de septiembre de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 34.667 - Folio Final: 34.694

Número de Inscripción: 2.411 Número de Repertorio: 4.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los gananciales y Derechos y Acciones hereditarios que le corresponde lote numero Quince. de la Manzana E, de

la Urbanización MILLENIUM de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene una area total de Doscientos

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	09-00853375	Icaza Endara Teresa Celeste	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09999603	Velez Velez Maria Eugenia	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 2695

Página: 3 de 4



Vendedor	17-11166395 Leroux Icaza Claudia Maria	Casado	Manta
Vendedor	17-09713927 Leroux Icaza Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	17-09552838 Leroux Icaza Urcel Thomas	Casado	Manta
Vendedor	09-00909284 Leroux Murillo Urcel Tomas	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	335	26-feb-2004	4051	4097

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:24 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Hana Veloz Veloz*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Manta, 09 de septiembre de 2013

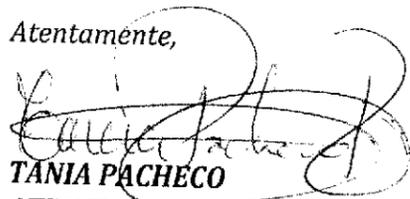
**CNEP EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELEZ VLEZ MARIA EUGENIA** con numero de cedula 1309999603 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**TANIA PACHECO**  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEP EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



9/9/2013 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-56-15-000	200,00	\$ 14.000,00	URB.MILLENNIUM MZ-E L#15	2013	103286	200525
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA DIA HRDOS DE TERESA ICAZA		1309999603	Costa Judicial			
9/9/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,20	\$ 0,32	\$ 4,52
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,49		\$ 3,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,98		\$ 1,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,88		\$ 19,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,00		\$ 28,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,10		\$ 2,10
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 59,95
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 59,95
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

