



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00621
------	----	----	----	--------

C.47769
2225616
\$14000.

C.47770
2225617
\$14000.

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
QUE OTORGA
ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA EN CALIDAD DE
APODERADA DEL SEÑOR ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID.
A FAVOR DE
MERA QUIROZ WILMA NOEMI EN CALIDAD DE AGENTE
OFICIOSA DE LA SEÑORA MERA QUIROZ DIGNA
GRACIELA.



CUANTÍA: USD. \$28.000.00

(DI 2 COPIAS)

A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de abril del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: UNO.- La señora ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, cinco, cuatro, uno guión seis (130937541-6), por los derechos que representa del señor ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID, en calidad de Apoderada General; para efectos de notificaciones la señora señala su teléfono: 2 317-020, correo electrónico: eri.mariel@hotmail.com, dirección Urbanización Ciudad Jardín ;y DOS.- La señora MERA QUIROZ WILMA NOEMI, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, dos, tres, siete, nueve guión cero (130532379-0), por los derechos que representa de la señora MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, ocho, ocho, tres,

dos, guión ocho (130268832-8), en calidad de Agente Oficiosa; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 2923-528, correo electrónico: sin correo, dirección Barrio Florestal; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-“**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte La señora ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA, por los derechos que representa del señor ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID, en calidad de Apoderada General; a quien denominaremos LA VENDEDORA y por otra parte la señora MERA QUIROZ WILMA NOEMI, por los derechos que representa de la señora MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA, en calidad de Agente Oficiosa; a quien denominaremos LA COMPRADORA. Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en el cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de febrero del año dos mil diez, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de octubre del año dos mil

nueve, en la cual consta que los señores Salazar Poza Juan Danilo (casado) y Zambrano Mera Erika Mariela venden a favor del menor Zambrano Mera Johnny David, debidamente representado por su tía paterna Srta. Ana Cecilia Zambrano Gavilanes en calidad de agente Oficiosa, compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Millennium, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los número DIECISEIS y DIECISIETE, de la manzana "E", LOTE DIECISEIS DE LA MANZANA "E".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle M-Uno; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. Solvencia, El lote predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. LOTE DIECISIETE DE LA MANZANA "E".- POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle M-Uno. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote número dieciséis. Con un área total de Doscientos Metros Cuadrados. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- la señora ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA por los derechos que representa del señor ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID acepta la compraventa sobre los dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Millennium, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los número DIECISEIS

y DIECISIETE, de la manzana "E", terrenos adquiridos por compra realizada mediante escritura pública de compraventa, en la que fue debidamente representado por la señora Ana Cecilia Zambrano Gavilanes en calidad de Agente Oficiosa, autorizada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de octubre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha diez de febrero del dos mil diez. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" señora ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA por los derechos que representa del señor ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID, en calidad de Apoderada General, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" señora MERA QUIROZ WILMA NOEMI por los derechos que representa de la señora MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA, en calidad de Agente Oficiosa, los dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Millennium, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los número DIECISEIS y DIECISIETE, de la manzana "E", con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características, descritas en la cláusula segunda.- **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de veintiocho mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 00/100 (USD. \$28.000,00) valor que declara la vendedora haberlos recibido de manos del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Declaran bajo juramento que los lotes de terreno se hallan libres de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro.

Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de la Ley - SEXTA: **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) AB. ROSITA ESPINAL MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión noventa y cinco (13-2009-95) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Zambrano Mera Erika Mariela.
c.c. 130937541-6

f) Sra. Mera Quiroz Wilma Noemí.
c.c. 130532379-0

DR. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA

NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309375416

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO NERY DARIO

Nombres de la madre: MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.13 11:35:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



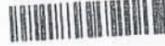
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130937541-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MERA
ERIKA MARIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO NERY DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-07-10

FECHA DE CAPITACIÓN 2025-07-10





[Handwritten signature]
1309375416

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORAL GENERAL 2017
CBE

088 JUNTA No. 088 - 231 NUMERO 1309375416 CEDULA

ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA




NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado por el interesado
en Colla en fecha 13 ABR 2017
Manta, g... ..

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305323790

Nombres del ciudadano: MERA QUIROZ WILMA NOEMIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRETO BRIONES KLEBER E

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: MERA RAMON

Nombres de la madre: QUIROZ MARIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-018-90986



171-018-90986

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.13 11:36:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130532379-0



CEPULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA QUIROZ
WILMA NOEMI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
KLEBER E
BARRETO BRIONES



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-05




Wilma Noemi
130532379-0

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
Y SUPLENTE

016 JUNTA Nº

016 - 325 NÚMERO

1305323790 CÉDULA

MERA QUIROZ WILMA NOEMI
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento en original
que me fue presentado y del interesado
en... en fecho de...
Manta, a... 13 ABR. 2017

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Paredes
NOTARIO (E) SEPTIENO DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E333312322

1234 35 46 57 68

APellidos y Nombres del Padre: MERA RAMON

APellidos y Nombres de la Madre: QUIROZ MARIANA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-09-22

Fecha de Expiración: 2025-09-22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130268832-8

SEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

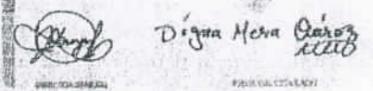
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-04-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones Generales 2017
2 DE ABRIL 2017

021 JULITA MERA

021 - 015 ALCALDE

1302688328 CEDULA

MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN: EUROPA ASIA Y OCEANIA

DEL EXTERIOR

PAIS: ESPAÑA

ZONA: BARCELONA

OFICINA: C. E. EN BARCELONA CONSULAR

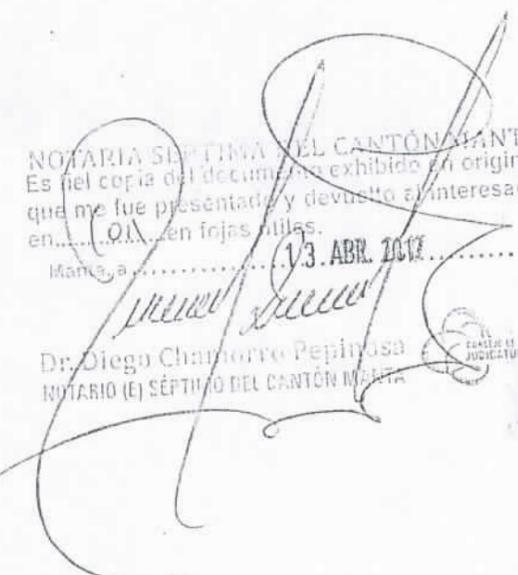


NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en... en fojas milas.

Manta, a 03 ABR. 2017

Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



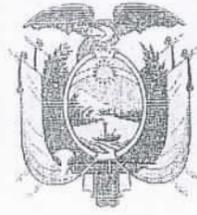
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. SEGUNDO

FECHA: 14 FEB. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

2017	13	08	07	P00323
------	----	----	----	--------

PODER GENERAL

QUE OTORGA

ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID

A FAVOR DE

ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2

A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los catorce (14) días de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR**, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero, siete, cuatro, dos, guión DP trece guión dos mil diecisiete guión KP (0742-DP13-2017-KP) del uno de febrero del dos mil diecisiete firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Ing. Rafael Saltos Rivas, comparece: **UNO.-** El señor ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho nueve cero seis seis guión siete (131189066-7), domiciliado Urbanización Ciudad Jardín Mz. C Villa 5, teléfono número 2317-020, correo electrónico eri.mariel@hotmail.com, por sus propios derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130937541-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MERA
ERIKA MARIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



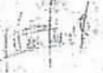
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA V3843V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO NERY DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA QUIROZ DIGMA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-10



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fojas útiles.

Manta, a 14 FEB. 2017





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311890667
Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1994
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BASICA
Profesión: EMPLEADO PRIVADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ZAMBRANO VERGARA ERIKA ELIZABETH
Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2017
Nombres del padre: ZAMBRANO NERY DARIO
Nombres de la madre: MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA
Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-008-23094



178-008-23094

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.14 14:47:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO HERY DARIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-02-03**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-03**

V33432222
 010888011

16M 16 10 550 25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1994-04-01**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 ERIKA ELIZABETH ZAMBRANO VERGARA

131189066-7

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ELECCIONES 28 DE FEBRERO DEL 2014
 131189066-7 096-0179
 ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID
 MANABI MANTA
 CONCEJO PROVINCIAL
 MANTA, 31 DE FEBRERO DE 2014
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI (EQU)
 5273360 14022017 12 49 36

[Handwritten signature]
 1311 89066-7

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel copia del documento exhibido en original
 que me fue presentado y devuelto al interesado
 en..... en fojas útiles
 Manta, a **17 FEB. 2017**

[Handwritten signature]

CONSEJO DE JUDICATURA

Factura: 002-002-000000154



20171308007P00323

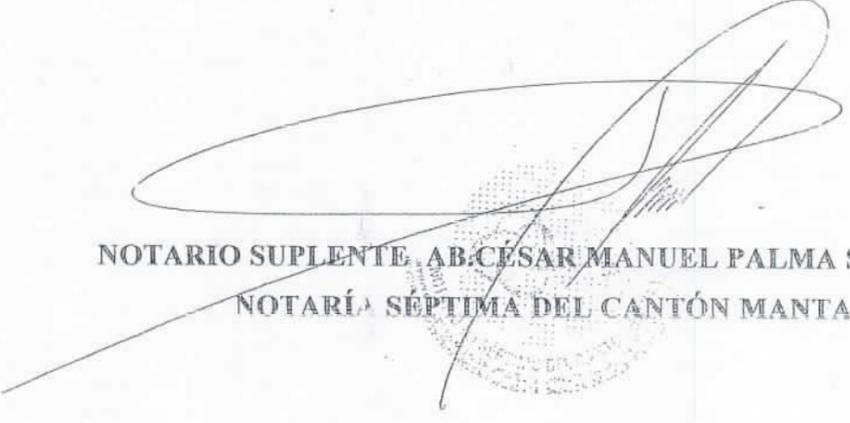
NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308007P00323					
ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE FEBRERO DEL 2017, (14:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311890667	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE ERIKA MARIANELA ZAMBRANO MERA EN CALIDAD DE APODERADA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
AP: 0742-DP13-2017-KP

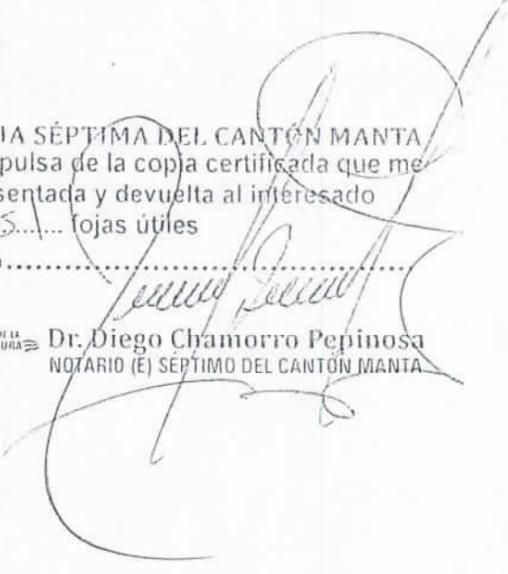
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER GENERAL otorgado por ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID; firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de Febrero del dos mil diecisiete (2017).



NOTARIO SUPLENTE AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....105..... fojas útiles

Manta, a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

15738



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004563, certifico hasta el día de hoy 08/03/2017 11:35:59, la Ficha Registral Número 15738.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2225617000
Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los Número Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "E" ubicados en la Urbanización Millennium, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lotes de terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA "E". POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle M - Uno. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número Dieciséis. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335 26/feb./2004	4.051	4.097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3206 26/dic./2005	44.467	44.480
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	383 10/feb./2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 335 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 685 Folio Inicial:4.051
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.097
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización MILLENNIUM, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Los lotes son los siguientes Lote No. Dos de la Manzana "D", lote No. Tres de la Manzana "D", Lote No. Cuatro de la Manzana "D", Lote Numero Cinco de la Manzana "D", Lote Numero Seis de la Manzana "D", lote No. Siete de la Manzana "D", Lote Numero Ocho de la Manzana "D", Lote No. Once de la Manzana "D", Lote No. Doce de la Manzana "D", Lote No. trece de la Manzana "D", Lote No. 07 de la manzana "E" Lote No. 12 de la Manzana "E". Lote No. 13 de la Manzana "E". Lote No. 14 de la Manzana "E", lote No. 15 de la manzana "E", Lote No. 16 de la Manzana "E", lote No. 17 de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900909284	LEROUX MURILLO URCEL TOMAS	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	900853375	ICAZA ENDARA TERESA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003464	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave Ficha Registral:15738 miércoles, 08 de marzo de 2017 11:35 Pag 1 de 3

08 MAR. 2017



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		05/jun./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 3206 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6279 Folio Inicial: 44.467
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 44.480
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con los Número Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "E" ubicados en la Urbanización Millennium, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lotes de terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA "E": Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309375416	ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308814498	SALAZAR YOZA JUAN DANILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900853375	ICAZA ENDARA TERESA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900909284	LEROUX MURILLO URCEL TOMAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	26/feb./2004	4.051	4.097

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 383 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 794 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador es menor de edad JOHNNY DAVID ZAMBRANO MERA, debidamente representado por la tía paterna Srta. Ana Cecilia Zambrano Gavilanes, en calidad de Agente Oficiosa., los bienes inmuebles consistentes en dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Millennium, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signados con los números DIECISEIS y DIECISIETE, de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311890667	ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308814498	SALAZAR YOZA JUAN DANILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309375416	ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3206	26/dic./2005	44.467	44.480

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 15738

miércoles, 08 de marzo de 2017 11:35

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:59 del miércoles, 08 de marzo de 2017

A petición de: CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 MAR 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15737



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004570, certifico hasta el día de hoy 08/03/2017 la Ficha Registral Número 15737.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2225616000

Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Millennium, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signados con los números DIECISEIS y DIECISIETE, de la Manzana "E". LÓTE DIECISEIS de la Manzana "E".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle M - Uno; POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número quince. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL LOTE PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335 26/feb/2004	4.051	4.097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3206 26/dic/2005	44.467	44.480
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	383 10/feb/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 335

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 685

Folio Inicial:4.051

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.097

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización MILLENNIUM, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Los lotes son los siguientes Lote No. Dos de la Manzana "D", lote No. Tres de la Manzana "D", Lote No. Cuatro de la Manzana "D", Lote Numero Cinco de la Manzana "D", Lote Numero Seis de la Manzana "D", lote No. Siete de la Manzana "D", Lote Numero Ocho de la Manzana "D", Lote No. Once de la Manzana "D", Lote No. Doce de la Manzana "D", Lote No. trece de la Manzana "D", Lote No. 07 de la manzana "E" Lote No. 12 de la Manzana "E". Lote No. 13 de la Manzana "E". Lote No. 14 de la Manzana "E", lote No. 15 de la manzana "E", Lote No. 16 de la Manzana "E", lote No. 17 de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900909284	LEROUX MURILLO URCEL TOMAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	900853375	ICAZA ENDARA TERESA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003464	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:15737

miércoles, 08 de marzo de 2017 10:43

08 MAR 2017

Pag 1 de 3



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PEANOS 15	9	05/jun/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 3206 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6279 Folio Inicial:44.467
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:44.480
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con los Número Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "E" ubicados en la Urbanización Millennium, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lotes de terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos:LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA "E": Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309375416	ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308814498	SALAZAR YOZA JUAN DANILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900853375	ICAZA ENDARA TERESA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900909284	LEROUX MURILLO URCEL TOMAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	26/feb/2004	4.051	4.097

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 383 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 794 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador es menor de edad JOHNNY DAVID ZAMBRANO MERA, debidamente representado por la tía paterna Srta. Ana Cecilia Zambrano Gavilanes, en calidad de Agente Oficiosa., los bienes inmuebles consistentes en dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Millennium, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signados con los números DIECISEIS y DIECISIETE, de la Manzana "E".

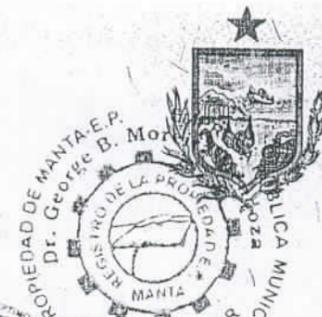
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311890667	ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308814498	SALAZAR YOZA JUAN DANILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309375416	ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3206	26/dic/2005	44.467	44.480





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:20 del miércoles, 08 de marzo de 2017

A petición de: CASTRO FLORES ANGEL EUGENIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
 12/04/2017 11:00:36 OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 635249561
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mllopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
 Comision Efectivo:
 IVA:
 TOTAL:
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-00000368
 Fecha: 12/04/2017 11:00:49

No. Autorización:
 120420170117681835200012056503000003682017110016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 473 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586894

3/21/2017 10:43

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-96-16-000	200,00	14000,00	255532	586894
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1311890667	ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID	URB MILLENNIUM MZ-E LOTES # 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		51,06	
			TOTAL A PAGAR		52,06	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			
1302698328	MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA	NA	SALDO		52,06	
					0,00	

EMISION: 3/21/2017 10:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Mantua
R.U.C.: 136000989004
Dirección: Av. del Comercio s/n - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586892

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	2-22-56-17-000	200,00	14000,00	255529	586892

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311890867	ZAMBRANO MERA JORJAN GRAYD	URB MILLENNIUM MZE LOTE #17	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	51,06
			TOTAL A PAGAR	52,06
1302688328	MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA	NA	VALOR PAGADO	52,06
			SALDO	0,00

EMISION: 3/21/2017 10:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA

Emergencia Teléfono:

RUC: 136002007000

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000024312

COMPROBANTE DE PAGO

1314890667
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. MILLENNIUM MZ-E LT. 17

DATOS DEL PAGO

AVILADO CONTRIBUYENTE:

DIRECCIÓN DEL PAGO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

21/03/2017 16:21:45

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de Julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA-CLAVE-# 2225617000



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2624777 2614747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000024311

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311890667
ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID
C.I. / R.U.C.:
HOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:
URB. MILLENNIUM MZ-E LT. 16

DATOS DEL PREDIO

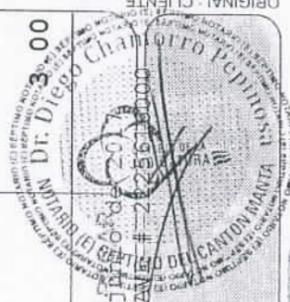
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES
21/03/2017 16:21:14
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: lunes, 19 de Julio de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA - CLAVE # 200000000	3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 42a y Calle 5 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586891

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-56-17-200	200,00	14000,00	255527	586891

3/21/2017 10:41

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR
1311890867	ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID	URB MILLENNIUM MZ-E LOTE #17	140,00
	ADQUIRENTE		
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR
1302689328	MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA	NA	182,00
			VALOR PAGADO
			182,00
			SALDO
			0,00

EMISION: 3/21/2017 10:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CC: 1311890867 - MERA JOHNNY DAVID
AM: 1302689328 - MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2911 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586893

3/21/2017 10:42

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS:		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO N°
		2-22-56-16-000	200,00	14000,00	265530	586893
ALCABALAS Y ADICIONALES						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
131189067	ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID	URB. MIL EN MILIM MZ-E LOTES # 16	Impuesto principal		140,00	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		42,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		182,00	
13026889328	MERA QUIROZ DIGNA GRACIELA	NA	VALOR PAGADO		182,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/21/2017 10:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 141132

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que

El Predio de la Clave: 2-22-56-16-000

Ubicado en: URB. MILLENNIUM MZ-E LOTES # 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311890667	ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14000,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
14000,00

Son: CATORCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

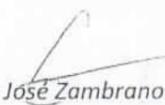
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084304

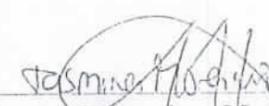
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID.
ubicada URB. MILLENNIUM MZ-E LOTE #16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14000.00 CATORCE MIL DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado:  José Zambrano

21 DE MARZO DEL 2017

Manta,

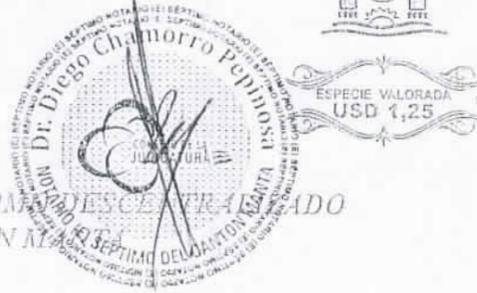

Directora Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113230



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 MARZO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2225616000 URB. MILLENNIUM MZ-E LOTES # 16

Manta, veinte y uno de marzo del dos mil diecisiete

8/19.76



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084303

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

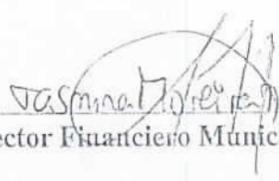
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID.
ubicada URB. MILLENNIUM MZ-E LOTE #17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14000.00 CATORCE MIL DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado:  José Zambrano

21 DE MARZO DEL 2017

Manta.


Director Financiero Municipal



IMPRESA: 00113-01

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 113229



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 MARZO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2225617000 URB. MILLENNIUM MZ-E LOTE #17

Manta, veinte y uno de marzo del dos mil diecisiete e

19.76



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141136

Nº 141136

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47770

Fecha: 9 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-56-17-000

Ubicado en: URB. MILLENNIUM MZ-E LOTE #17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311890667	ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14000,00

Son: CATORCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Factura: 002-002-000020371



20171308007P00621

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P00621						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2017, (11:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309375416	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JOHNNY DAVID ZAMBRANO MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00621						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2017, (11:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1309375416	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	JOHNNY DAVID ZAMBRANO MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA QUIROZ WILMA NOEMI	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1305323790	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	DIGNA GRACIELA MERA QUIROZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		28000.00					


 NOTARIO(A) DIEGO HÚMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan ZAMBRANO MERA ERIKA MARIELA EN CALIDAD DE APODERADA DEL SEÑOR ZAMBRANO MERA JOHNNY DAVID, a favor de MERA QUIROZ WILMA NOEMI EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSA DE LA SEÑORA MERA QUIROZ DIGNA.- Firmada y sellada en Manta, a los trece (13), días del mes de abril del dos mil diecisiete.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO