

6618-12
14.444-12

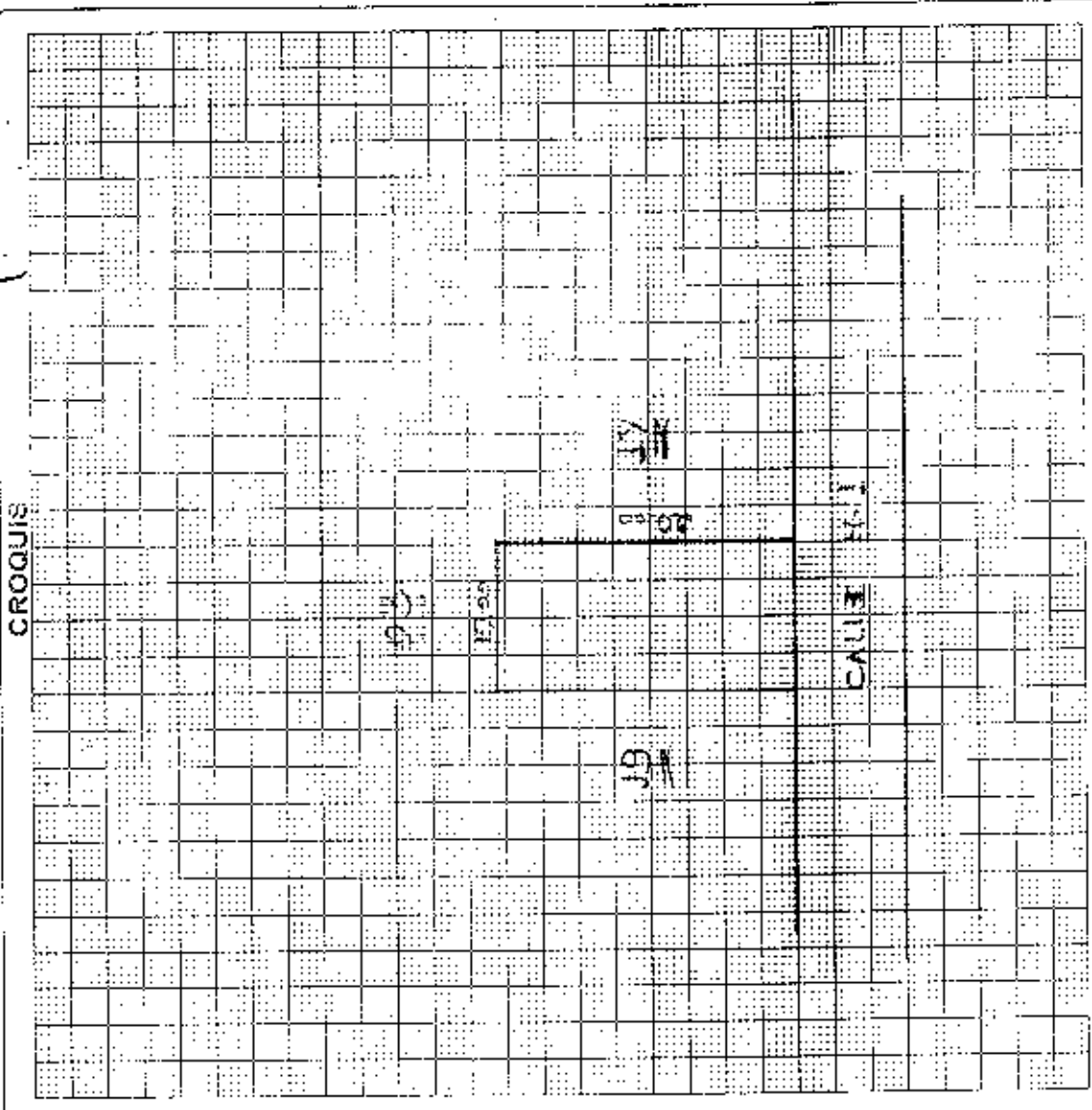
MUNICIPIO DE MANTA
CANTON URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4423

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO SI
CLAVE CATASTRAL	2225618
DATOS GENERALES	1. AREA TOTAL DEL LOTE: 1000 M² 2. AREA CONSTRUIDA: 1000 M² 3. AREA DE PASEO: 1000 M² 4. AREA DE JARDIN: 1000 M² 5. AREA DE ESTACIONAMIENTO: 1000 M² 6. AREA DE ALBERGUE: 1000 M² 7. AREA DE ALMACEN: 1000 M² 8. AREA DE OFICINA: 1000 M² 9. AREA DE TIENDA: 1000 M² 10. AREA DE RESTAURANTE: 1000 M² 11. AREA DE HOTEL: 1000 M² 12. AREA DE VIVIENDA: 1000 M² 13. AREA DE OTRO: 1000 M²
14. ALBERGUE PUBLICO 15. INCANDESCENTE 16. DE SODIO MERICOLIO	

DATOS DEL LOTE	
1. LOTE INTERIOR	2. LOTE EXTERIOR
3. POR PASADIZO VEHICULAR	4. POR PASADIZO PEATONAL
5. POR PASADIZO VEHICULAR	6. POR PASADIZO PEATONAL
7. POR PASADIZO VEHICULAR	8. POR PASADIZO PEATONAL
9. POR PASADIZO VEHICULAR	10. POR PASADIZO PEATONAL
11. POR PASADIZO VEHICULAR	12. POR PASADIZO PEATONAL
13. POR PASADIZO VEHICULAR	14. POR PASADIZO PEATONAL
15. POR PASADIZO VEHICULAR	16. POR PASADIZO PEATONAL
17. POR PASADIZO VEHICULAR	18. POR PASADIZO PEATONAL
19. POR PASADIZO VEHICULAR	20. POR PASADIZO PEATONAL
21. POR PASADIZO VEHICULAR	22. POR PASADIZO PEATONAL
23. POR PASADIZO VEHICULAR	24. POR PASADIZO PEATONAL
25. POR PASADIZO VEHICULAR	26. POR PASADIZO PEATONAL
27. POR PASADIZO VEHICULAR	28. POR PASADIZO PEATONAL
29. POR PASADIZO VEHICULAR	30. POR PASADIZO PEATONAL
31. POR PASADIZO VEHICULAR	32. POR PASADIZO PEATONAL
33. POR PASADIZO VEHICULAR	34. POR PASADIZO PEATONAL
35. POR PASADIZO VEHICULAR	36. POR PASADIZO PEATONAL
37. POR PASADIZO VEHICULAR	38. POR PASADIZO PEATONAL
39. POR PASADIZO VEHICULAR	40. POR PASADIZO PEATONAL
41. POR PASADIZO VEHICULAR	42. POR PASADIZO PEATONAL
43. POR PASADIZO VEHICULAR	44. POR PASADIZO PEATONAL
45. POR PASADIZO VEHICULAR	46. POR PASADIZO PEATONAL
47. POR PASADIZO VEHICULAR	48. POR PASADIZO PEATONAL
49. POR PASADIZO VEHICULAR	50. POR PASADIZO PEATONAL
51. POR PASADIZO VEHICULAR	52. POR PASADIZO PEATONAL
53. POR PASADIZO VEHICULAR	54. POR PASADIZO PEATONAL
55. POR PASADIZO VEHICULAR	56. POR PASADIZO PEATONAL
57. POR PASADIZO VEHICULAR	58. POR PASADIZO PEATONAL
59. POR PASADIZO VEHICULAR	60. POR PASADIZO PEATONAL
61. POR PASADIZO VEHICULAR	62. POR PASADIZO PEATONAL
63. POR PASADIZO VEHICULAR	64. POR PASADIZO PEATONAL
65. POR PASADIZO VEHICULAR	66. POR PASADIZO PEATONAL
67. POR PASADIZO VEHICULAR	68. POR PASADIZO PEATONAL
69. POR PASADIZO VEHICULAR	70. POR PASADIZO PEATONAL
71. POR PASADIZO VEHICULAR	72. POR PASADIZO PEATONAL
73. POR PASADIZO VEHICULAR	74. POR PASADIZO PEATONAL
75. POR PASADIZO VEHICULAR	76. POR PASADIZO PEATONAL
77. POR PASADIZO VEHICULAR	78. POR PASADIZO PEATONAL
79. POR PASADIZO VEHICULAR	80. POR PASADIZO PEATONAL
81. POR PASADIZO VEHICULAR	82. POR PASADIZO PEATONAL
83. POR PASADIZO VEHICULAR	84. POR PASADIZO PEATONAL
85. POR PASADIZO VEHICULAR	86. POR PASADIZO PEATONAL
87. POR PASADIZO VEHICULAR	88. POR PASADIZO PEATONAL
89. POR PASADIZO VEHICULAR	90. POR PASADIZO PEATONAL
91. POR PASADIZO VEHICULAR	92. POR PASADIZO PEATONAL
93. POR PASADIZO VEHICULAR	94. POR PASADIZO PEATONAL
95. POR PASADIZO VEHICULAR	96. POR PASADIZO PEATONAL
97. POR PASADIZO VEHICULAR	98. POR PASADIZO PEATONAL
99. POR PASADIZO VEHICULAR	100. POR PASADIZO PEATONAL



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. SIN OCUPACION	2. CON OCUPACION
3. CON OCUPACION	4. CON OCUPACION
5. CON OCUPACION	6. CON OCUPACION
7. CON OCUPACION	8. CON OCUPACION
9. CON OCUPACION	10. CON OCUPACION
11. CON OCUPACION	12. CON OCUPACION
13. CON OCUPACION	14. CON OCUPACION
15. CON OCUPACION	16. CON OCUPACION
17. CON OCUPACION	18. CON OCUPACION
19. CON OCUPACION	20. CON OCUPACION
21. CON OCUPACION	22. CON OCUPACION
23. CON OCUPACION	24. CON OCUPACION
25. CON OCUPACION	26. CON OCUPACION
27. CON OCUPACION	28. CON OCUPACION
29. CON OCUPACION	30. CON OCUPACION
31. CON OCUPACION	32. CON OCUPACION
33. CON OCUPACION	34. CON OCUPACION
35. CON OCUPACION	36. CON OCUPACION
37. CON OCUPACION	38. CON OCUPACION
39. CON OCUPACION	40. CON OCUPACION
41. CON OCUPACION	42. CON OCUPACION
43. CON OCUPACION	44. CON OCUPACION
45. CON OCUPACION	46. CON OCUPACION
47. CON OCUPACION	48. CON OCUPACION
49. CON OCUPACION	50. CON OCUPACION
51. CON OCUPACION	52. CON OCUPACION
53. CON OCUPACION	54. CON OCUPACION
55. CON OCUPACION	56. CON OCUPACION
57. CON OCUPACION	58. CON OCUPACION
59. CON OCUPACION	60. CON OCUPACION
61. CON OCUPACION	62. CON OCUPACION
63. CON OCUPACION	64. CON OCUPACION
65. CON OCUPACION	66. CON OCUPACION
67. CON OCUPACION	68. CON OCUPACION
69. CON OCUPACION	70. CON OCUPACION
71. CON OCUPACION	72. CON OCUPACION
73. CON OCUPACION	74. CON OCUPACION
75. CON OCUPACION	76. CON OCUPACION
77. CON OCUPACION	78. CON OCUPACION
79. CON OCUPACION	80. CON OCUPACION
81. CON OCUPACION	82. CON OCUPACION
83. CON OCUPACION	84. CON OCUPACION
85. CON OCUPACION	86. CON OCUPACION
87. CON OCUPACION	88. CON OCUPACION
89. CON OCUPACION	90. CON OCUPACION
91. CON OCUPACION	92. CON OCUPACION
93. CON OCUPACION	94. CON OCUPACION
95. CON OCUPACION	96. CON OCUPACION
97. CON OCUPACION	98. CON OCUPACION
99. CON OCUPACION	100. CON OCUPACION

INGRESO AL LOTE: 14.18.00
CANTON: MANTA
MUNICIPIO: MANTA
CALLE: 14.18.00

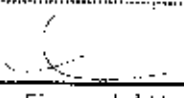
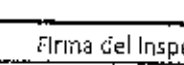
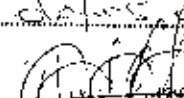
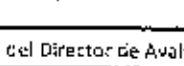
DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC					TITULO DE PROPIEDAD		FECHA		
	C.A. INMOBILIARIAS SA		TODAS LAS		102101007					4		FEB 14/2008		
	MAYAS PhD ROSSANO Y WILLIAN									PRIMERA		22/04/2008		
CONJUGO ☐	BOVA													

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

30-04-13 KCS

3468

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-771 - 2611-772 Fax 2611-774 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2227618-000
Nombre:	TIAGUI Y MICA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	410442902485
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
 Firma del Técnico Fecha: 30/04/2013	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33348



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33348

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de febrero de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2225618000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el numero DIECIOCHO, de la Manzana "E", de la Urbanización Millenium, ubicada sobre el margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, Situado en el sector de El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle M-Uno. POR ATRAS: Con diez metros y lote numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número diecisiete. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347 11/09/2001	19.752
Planes	Aprobación de Plano Urbanización y	9 05/06/2003	1
Compra Venta	Compraventa	802 30/03/2005	11.230
Compra Venta	Compraventa	1.235 11/05/2012	23.497

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Constitución de Compañía

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776

Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	80-000000003005	Vergara Almeida Santiago Jose	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 33348

Página: 1 de 3



2 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632- DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta
Urbanización	80-000000003465	Urbanización Millennium		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	19776

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.230 - Folio Final: 11.240

Número de Inscripción: 802 Número de Repertorio: 1.515

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de un terreno signado con el número DIECIOCHO, de la Manzana "E", de la Urbanización Millennium, ubicada sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02184304	Tobar Toledo Nancy Del Rosario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 2012

Tomo: 52 Folio Inicial: 23.497 - Folio Final: 23.507

Número de Inscripción: 1.235 Número de Repertorio: 2.645

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECIOCHO, de la Manzana E., de la Urbanización Millenium, ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de el Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08537305	Macias Pico Rossana Margarita	Casado	Manta
Comprador	11-02899919	Tobar Toledo William Paul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027534	Rios Moncada Vasco Anival	Casado	Manta
Vendedor	11-02184304	Tobar Toledo Nancy Del Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	802	30-mar-2005	11230	11240

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:55 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de: *Rossana Macías Pico*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación Impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 33343

Página: 3 de 3

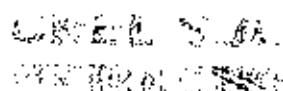
Manta, 25 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL** con CI 1102899919 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO

ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE

TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL
1102899919



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000950001
Dirección: Av. 9 y Calle 9 - Tel: 2811429 - 2811427

TITULO DE CREDITO No. 000002180

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-55-18-000		200.00	\$ 14.000,00	CAS MILLERAL Y MZ C.L.T. #18	2013	107537	192165
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U. / C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MAC AS FICO ROSSANA MARGARITA		1308537505		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL		11-2888912		Costa Judicial			
7/25/2013 12:00 HOYOS VERONICA				IMPUESTO PREFECTA	\$ 4.20	\$ 0.24	\$ 4.44
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				Impagos por Impie			
				MEJORAS 2011	\$ 3.48		\$ 3.48
				MEJORAS 2012	\$ 1.96		\$ 1.96
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.88		\$ 19.88
				SOLAR NO CATEGORIZADO	\$ 28.00		\$ 28.00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.10		\$ 2.10
				TOTAL A PAGAR			\$ 59.87
				VALOR PAGADO			\$ 59.87
				SALDO			\$ 0.00