

00107439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3963

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8104

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de diciembre de 2018 11:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301651442	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308537305	MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1102899919	TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2225618000	22/02/2012 0:00:00	33348		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el numero DIECIOCHO, de la Manzana "E", de la Urbanización Millenium , ubicada sobre el margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, Situado en el sector de El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle M-Uno. POR ATRAS: Con diez metros y lote numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número diecisiete. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: URBANIZACION MILLENIUM

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno, signado con el numero DIECIOCHO, de la Manzana "E", de la Urbanización Millenium , ubicada sobre el margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, Situado en el sector de El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

*Comprador Ochoa Soledispa Marcoa Omar de estado civil casado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00107440



Factura: 003-003-000005367

20181308003P02343

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

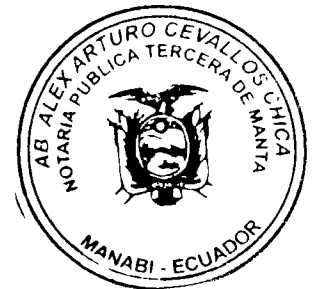
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02343						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102899919	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308537305	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301651442	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	627 14 00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00107441



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02343
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

WILLIAN PAUL TOBAR TOLEDO Y
ROSSANA MARGARITA MACIAS PICO
A FAVOR DE

MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA

CUANTÍA: USD. \$ 62.714,40

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **WILLIAN PAUL TOBAR TOLEDO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, dos, ocho, nueve, nueve, nueve, uno guion nueve (110289991-9) y **ROSSANA MARGARITA MACIAS PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, tres, siete, tres, cero guion cinco (130853730-5), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0987042991, correo electrónico: wipaul_2005@hotmail.com, dirección Manta, Urbanización Millennium; y, **DOS.-** El señor **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno seis, cinco uno cuatro cuatro guion

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

dos (130165144-2), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0939586288, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, avenida 113, Barrio Centenario; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declararán ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **WILLIAN PAUL TOBAR TOLEDO** y **ROSSANA MARGARITA MACIAS PICO**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente “**LOS VENDEDORES**”, y, por otra parte el señor **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los cónyuges **WILLIAN PAUL TOBAR TOLEDO** y **ROSSANA MARGARITA MACIAS PICO**, son propietarios de un bien inmueble que consiste en lote de terreno y vivienda, signado con el número DIECIOCHO, de la manzana “E”, de la Urbanización MILLENIUM, ubicada sobre el margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de el Palmar, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de

00107442



Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con diez metros y calle M- Uno; Por Atrás: Con diez metros y lote número tres; Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lote número diecinueve; Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lote número diecisiete. Teniendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2). El bien inmueble en referencia fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el 23 de abril del 2012 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta 11 de mayo del 2012, en la cual los señores VASCO ANIVAL RIOS MONCADA Y NANCY DEL ROSARIO TOBAR TOLEDO dieron en venta a favor de los señores WILLIAN PAUL TOBAR TOLEDO y ROSSANA MARGARITA MACIAS PICO. Con fecha cuatro de septiembre del 2013 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1233, número de Repertorio 6437, la escritura pública de Hipoteca Abierta a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, celebrado en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 20 de Agosto del 2013. Con fecha tres de octubre del 2018 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1365, número de Repertorio 6679, la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta a favor de los señores WILLIAN PAUL TOBAR TOLEDO y ROSSANA MARGARITA MACIAS PICO, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo con fecha 13 de Septiembre del 2018. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos, venden, ceden y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

transfieren al señor **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, un bien inmueble que consiste en lote de terreno y vivienda, signado con el numero DIECIOCHO, de la manzana "E", de la Urbanización MILLENIUM, ubicada sobre el margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de el Palmar, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CATORCE CON 40/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 62.714,40)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la trasferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "los Vendedores "al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **110289991-9**

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TOBAR TOLEDO
WILLIAN PAUL**

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
SAN SEBASTIAN

FECHA DE NACIMIENTO **1970-02-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**ROSSANA MARGARITA
MACIAS PICO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOBAR RUIZ CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOLEDO LEON CELINA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-15

V2443V4442



000488345

[Signature]
DIRECTOR CENCHI-L

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

00107443



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



076
JUNTA No

076 - 065
NUMERO

1102899919
CECULA

TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

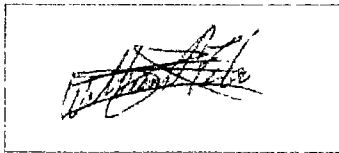
ESTE CERTIFICADO SE VA PARA ACOPIAR
LOS CRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DEL CNE

11P 1GM MJ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102899919 ✓

Nombres del ciudadano: TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: TOBAR RUIZ CARLOS HUMBERTO

Nombres de la madre: TOLEDO LEON CELINA GUADALUPE

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-164-01483



189-164-01483

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. **130853730-5**
 APELLIDOS Y NOMBRES **MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-08-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada WILLIAM PAUL TOBAR TOLEDO**



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS SORNOZA LUIS ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO FLORES ROSA MILDRES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-14

E344304442



000485465

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Rossana Macias Pico

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



015 JUNTA No

015 - 001 NÚMERO

1308537305 CEDULA

MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
 SANTA ANA CANTÓN
 SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

P. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM 12/1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308537305 ✓

Nombres del ciudadano: MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: TOBAR TOLEDO WILLIAM PAUL

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: MACIAS SORNOZA LUIS ROBERTO

Nombres de la madre: PICO FLORES ROSA MILDRES

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-164-01559



186-164-01559

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00107445

INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

V3333V2122

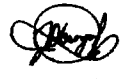
000001168

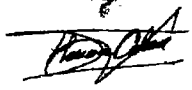
APellidos y Nombres del Padre
OCHOA MARCOS

APellidos y Nombres de la Madre
SOLEDISPA ISOLINA

Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
2018-05-31**

Fecha de Expiración
2028-06-31

 **S. REGISTRADOR GENERAL**

 **FIRMA DEL LICENCIADO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N 130165144-2

APellidos y Nombres
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Lugar de Nacimiento
**MANABI
24 DE MAYO
SUCUBI**



Fecha de Nacimiento
1950-08-11

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
HOMBRE

Estado Civil
CASADO

**BELLA AURORA
BRAVO MOREIRA**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002 JUNTA No

002 - 329 NUMERO

1301651442 CEDULA

OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

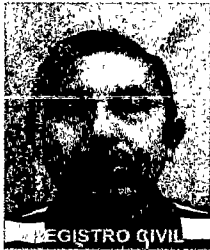
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301651442 ✓

Nombres del ciudadano: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1976

Nombres del padre: OCHOA MARCOS

Nombres de la madre: SOLEDISPA ISOLINA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-164-01662



188-164-01662

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



URBANIZACIÓN MILLENIUM

Conjunto Residencial



00107446

Oficio N° 2018-018-URB. MILENIUM

Manta, octubre 16 de 2018

CERTIFICACION

Yo YIMMI MARCELO MUÑOZ SOLÓRZANO; SECRETARIO ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION "MILLENIUM" DE MANTA.

Después de haber recibido el respectivo informe de tesorería Certifico que:

La Sra. Bella Aurora Bravo Moreira, titular de la cédula de ciudadanía número 098475205-9 y el señor Marcos Omar Ochoa Soledispa, Titular de la Cédula de ciudadanía número 0939586288, se encuentran al día en el pago de sus alcúotas por la propiedad a sus nombres ubicada en la manzana E Villa número 18, y por tanto goza dentro de la urbanización de todos sus beneficios sin límite alguno.

La mencionada dama Puede hacer uso del presente como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

URBANIZACIÓN
MILLENNIUM
MANTA

AB. YIMMI MARCELO MUÑOZ SOLÓRZANO.
SECRETARIO ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION
"MILLENIUM" DE MANTA.



Dirección: Sector El Palmar, Parroquia Los Esteros, Km 1/2 vía Manta – Rocafuerte, diagonal al redondel del Aeropuerto, frente a Estación de Servicios Ciudad Rodrigo.
Teléfono: 052-381-112

MANTA – MANABÍ - ECUADOR

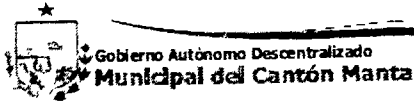


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00107447

No. 87726



COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 10 47 02


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-56-18-000	200,00	62714,40	378242	87726

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102899919	TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL	URB MILLENIUM MZ-E LT #18	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1308537305	MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA	URB MILLENIUM MZ-E LT #18	Impuesto Principal Compra-Venta	34,74
			TOTAL A PAGAR	35,74
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	35,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301651442	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2018 10:47:01 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

ILDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T544911170
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

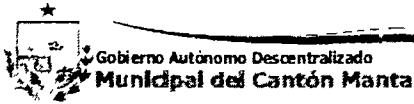


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00107448

No. 87725



COMPROBANTE DE PAGO

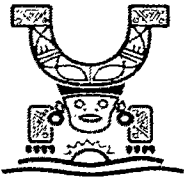
12/10/2018 10 45 17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-56-18-000	200,00	62714,40	378240	87725

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102899919	TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL	URB MILLENIUM MZ-E LT #18	Impuesto pncipal	313,57
1308537305	MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA	URB MILLENIUM MZ-E LT #18	Junta de Beneficencia de Guayaquil	188,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	501,71
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	501,71
1301651442	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2018 10:45:15 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T730465091
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Fecha: _____



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00107449

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000113218

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA Y
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.MILLENIUM MZ-E LT.18
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590901
JA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/09/2018 15:00:14



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00107450

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123772



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA Y TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

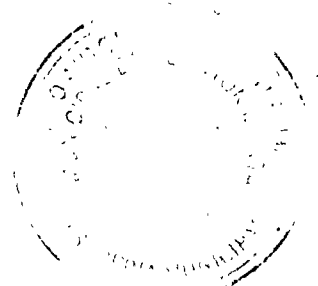
Manta, _____ 25 de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2225618000 URB.MILLENIUM MZ-E LT.#18

PORCENTAJE
100%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00107451

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090897



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL / MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA
ubicada URB.MILLENIUM MZ-E LT.#18
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$62714.40 SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES 40/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 12 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 455587

Nº 0155587

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61616

Fecha: 24 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-56-18-000

Ubicado en: URB.MILLENIUM MZ-E LT.#18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1308537305

1102899919

Propietario

ROSSANA MARGARITA MACIAS PICO

WILLIAN PAUL TOBAR TOLEDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	41714,40
	<u>62714,40</u>



Son: SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00107453

Ficha Registral-Bien Inmueble

33348



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023545, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 15:21:24, la Ficha Registral Número 33348.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2225618000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MILLENIUM

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el numero DIECIOCHO, de la Manzana "E", de la Urbanización Millenium , ubicada sobre el margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, Situado en el sector de El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle M-Uno. POR ATRAS: Con diez metros y lote numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número diecisiete. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2347	11/sep/2001	19.752	19.776
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	9	05/jun/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	802	30/mar/2005	11.230	11.240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	11/may/2012	23.497	23.507
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1233	04/sep/2013	27.518	27.537
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1365	03/oct/2018	43.029	43.050

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: SANTA ANA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2347
Número de Repertorio: 4325

Tomo: 1
Folio Inicial: 19.752
Folio Final: 19.776



a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

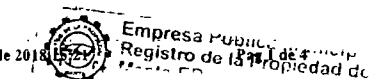
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:33348

jueves, 04 de octubre de 2018 15:24



Fecha 04 OCT 2018 10:04



ACCIONISTA 80000000003005 VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE CASADO(A) MANTA
FUNDADOR MANTA
ACCIONISTA 80000000003006 VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO CASADO(A) MANTA
FUNDADORES MANABI - ECUADOR
RAZÓN SOCIAL: 80000000003464 COMPAÑIA INMANEG S. A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 9 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2252 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003464	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000003465	URBANIZACION MILLENNIUM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2347	11/sep/2001	19 752	19.776

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 802 Tomo:19
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1515 Folio Inicial:11 230
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.240
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2005

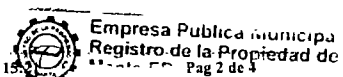
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:33348

jueves, 04 de octubre de 2018 15:52

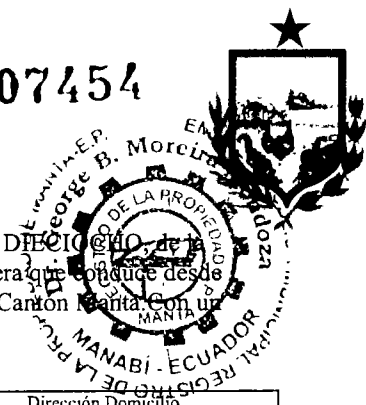


Fecha 04 OCT 2018 10RA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00107454



Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de un terreno signado con el número DIECIOCHO, de la Manzana "E", de la Urbanización Millenium, ubicada sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102184304	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003464	COMPAÑIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	9	05/jun/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1235 Tomo:52
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2645 Folio Inicial:23.497
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.507
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECIOCHO, de la Manzana E., de la Urbanización Millenium, ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de el Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102899919	TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308537305	MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1102184304	TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027534	RIOS MONCADA VASCO ANIVAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	802	30/mar/2005	11 230	11 240

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 04 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 1233 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6437 Folio Inicial:27.518
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:27.537
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA con un lote de terreno, signado con el numero DIECIOCHO, de la Manzana "E", de la Urbanización Millenium, ubicada sobre el margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte.



Fecha 04 OCT 2018 10RA



Roca fuerte, situado en el sector de El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102899919	TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308537305	MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1365
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6679 Folio Inicial:43.029
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:43.050
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado con el No. 18 de la Mz. "E " Urbanización Millenium.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308537305	MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102899919	TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

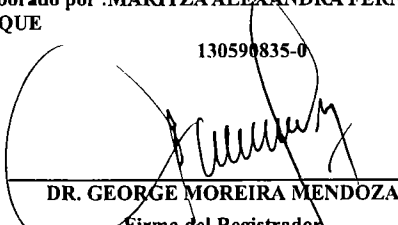
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:24 del jueves, 04 de octubre de 2018

A petición de: MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

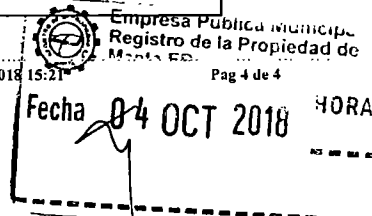
130590835-0


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




00107455

BanEcuador B.P.
12/09/2018 10:03:36 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 834663124
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
12 SEP 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES


DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001407
Fecha: 12/09/2018 10:03:57

No. Autorización:
1209201801176818352000120565010000014072018100315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
12 SEP 2018

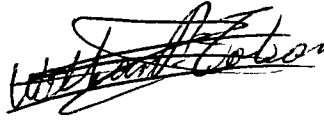


**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00107456

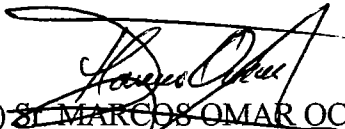
por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Ab. IRIS CEDEÑO VERA portador de la matrícula profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



f) Sr. WILLIAN PAUL TOBAR TOLEDO /
c.c. 110289991-9



f) Sra. ROSSANA MARGARITA MACIAS PICO /
c.c. 130853730-5



f) Sr. MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA /
c.c. 130165144-2.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00107457

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3963

Número de Repertorio:

8104

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3963 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301651442	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	COMPRADOR
1308537305	MACIAS PICO ROSSANA MARGARITA	VENDEDOR
1102899919	TOBAR TOLEDO WILLIAN PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2225618000	33348	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 7 de diciembre de 2018