



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

**FIGHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

288

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2 2 2 5 7 1 1 3

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio ORBE MILLENSIUM

carretera H2-1 UT#13

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR EFECTIVIDAD

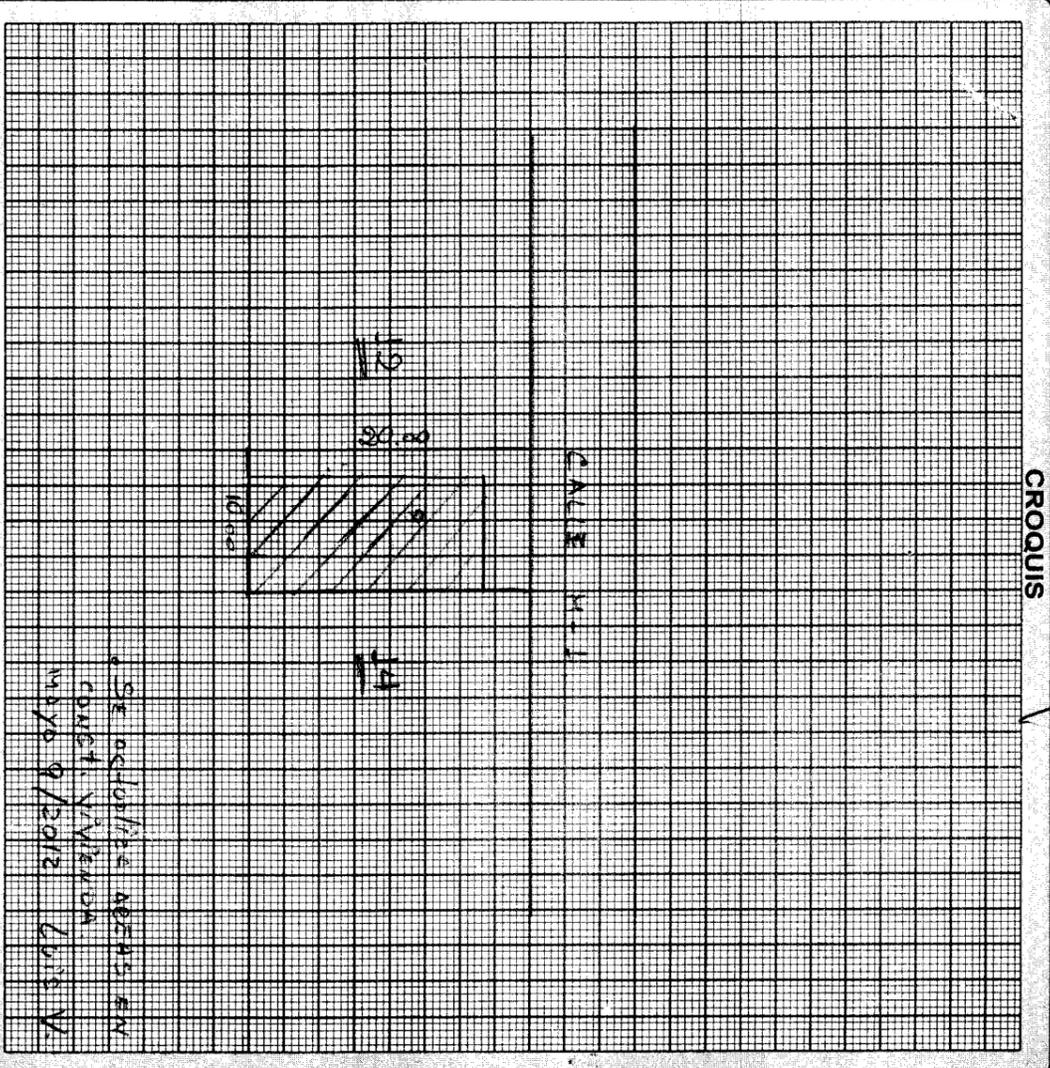
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 19 AGUA POTABLE, 18 ALCANTARILLADO, 17 ENERGIA ELECTRICA, 18 ALUMBRADO PUBLICO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 23 AREA, 24 PERIMETRO, 25 LONGITUD DEL FRENTE, 26 NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (sin centavos): _____



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1, 2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1, 2, 3 OTRO USO

OTRO USO: _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 30, 31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 32, 33

TOTAL DE BLOQUES: 34, 35

OBSERVACIONES:
INGRESO ANIPARCO 30 JUN 02
HABILITAR H2 X EL NUEVO
LEISER
Barridos efectuados
por el 2/10/10
Rectificaciones hay
consolidacion obra en la
Administración - 4-01-2010
Sofia Pr...

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula 130487455-3.
Clave Catastral 2225713000
Nombre: CAMERANO LOPEZ ADRIANO YERA.

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por:

JOS VERA

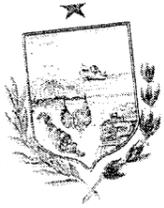
Informe Inspector: SE CONSTATO USO TIENDA DE HºAº
PLANTA BAJA 104,00 m². Y EN 2ºº PISO COMO EXISTEN COLUMNAS.
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19125

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de enero de 2010*

Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2225713000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y vivienda signado con el número TRECE de la Manzana "I" ubicado en la Urbanización "Millennium", situada en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes:

- Por el Frente, con diez metros y Calle M - 1,
 - Por Atrás; con diez metros y Calle;
 - Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número 14;
 - Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lote número doce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
- SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	314 21/03/2005	4.512
Compra Venta	Compraventa	713 21/03/2005	9.980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **lunes, 21 de marzo de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.512** - Folio Final: **4.526**
 Número de Inscripción: **314** Número de Repertorio: **1.361**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de febrero de 2005**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
 La señora Econ. Jeannet Fasce de Changkuon, como Apoderada Especial de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha.
 El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número TRECE de la manzana "I" ubicado en la Urbanización "Millennium", situada en el Sector de El Palmar, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06428424	Arroyo Leon Piedad Leonor	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04874553	Zambrano Lopez Adriano Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: **713** No. Inscripción: **21-mar-2005** Fec. Inscripción: **9980** Folio Inicial: **9995** Folio final: **9995**
 Libro: **713** No. Inscripción: **21-mar-2005** Fec. Inscripción: **9980** Folio Inicial: **9995** Folio final: **9995**
 Compra Venta

Certificación impresa por: Mays



2 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.980 - Folio Final: 9.995

Número de Inscripción: 713 Número de Repertorio: 1.360

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Isaac Clotario Velez Calderero y Lcdo. Diego Manuel Maria Trueba Chiriboga, como Presidente y Gerente respectivamente de la Compañía Inmaneg S.A.

Un terreno y vivienda signado con el número TRECE de la Manzana "I" ubicado en la Urbanización "Millennium", situada en el Sector de El Palmar, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes: Por el Frente, con diez metros y Calle M - 1, Por Atrás; con diez metros y Calle; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número doce. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06428424	Arroyo Leon Piedad Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-04874553	Zambrano Lopez Adriano Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:37 del jueves, 05 de abril de 2012

A petición de: *Adriano Zambrano Lopez*

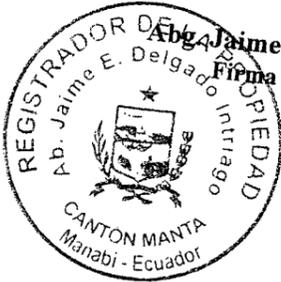
Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de mayo de 2012

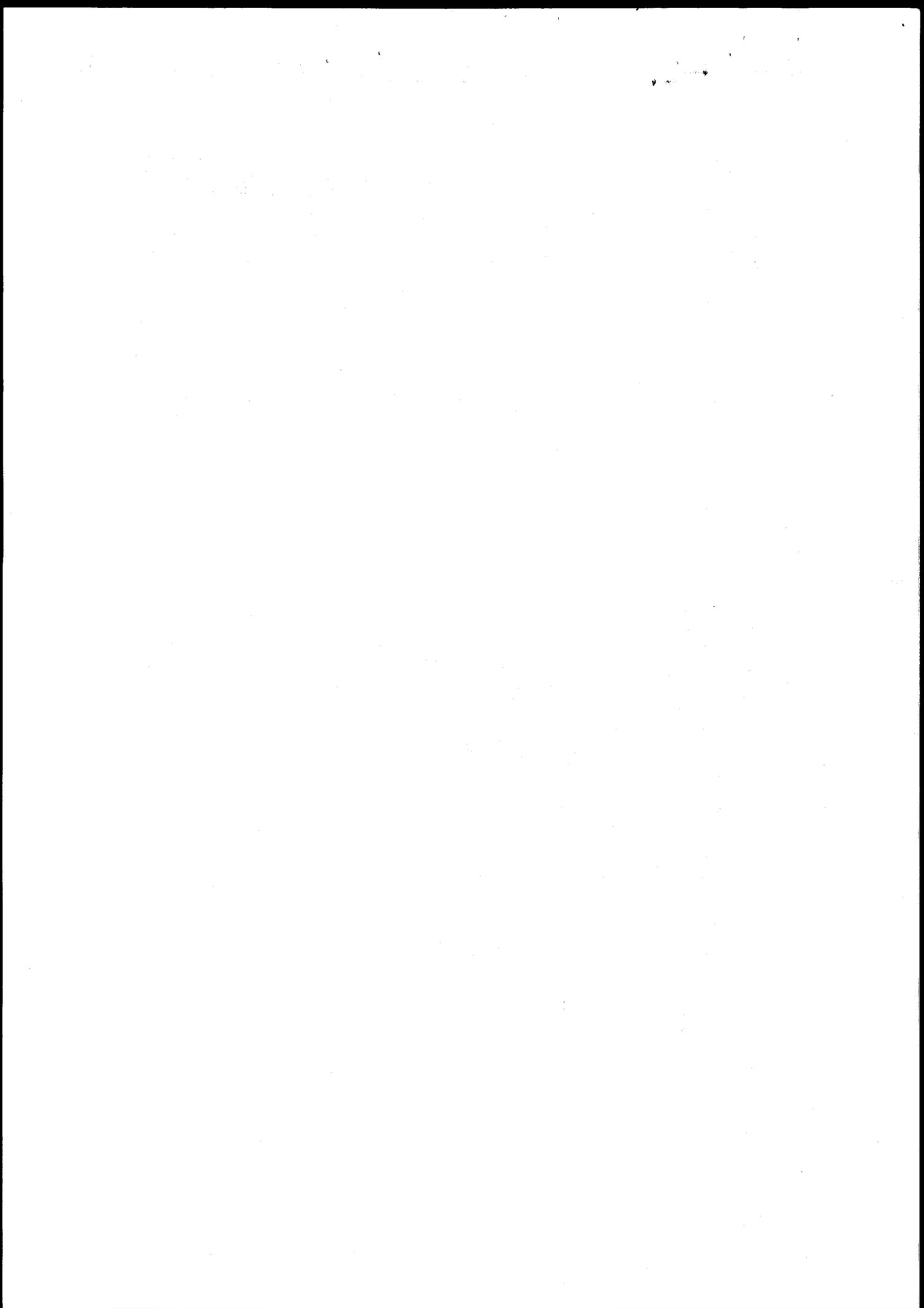
CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ZAMBRANO LOPEZ ADRIANO RAFAEL con número de Cedula N° 1304874553, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con número de servicio 647107, el mismo que está al día en los pagos con esta Empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Karla Ross
ATENCION AL CLIENTE CNEL



2/6/2012 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-57-13-000	200,00	\$ 52.871,98	MZ-4 LT. 13 URB. MILENIUM	2012	4529	13548
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Costa Judicial		(\$ 3,17)	\$ 28,55
ZAMBRANO LOPEZ ADRIANO Y SRA.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,72		
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			\$ 6,65
1304874653			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,65		\$ 36,48
17/2012 12:00 CABRERA NARCISA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,48		\$ 13,22
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,22		\$ 84,90
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			TOTAL A PAGAR			\$ 84,90
Cabrera Juárez Narcisca			VALOR PAGADO			\$ 0,00
RECAUDACIÓN			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 07 ENE 2012

