6170 ★ 09

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — LOCA 1 | ZONA 2 | SECTOR 2 | MANZANA 2 | LOTE 5 7 1 4 | PROP HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UEB HILLEBRANDT
calle _____
MZ-I LT#14 N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [ ] + / BAJO LA RASANTE [ ] — [ ][ ] METROS

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

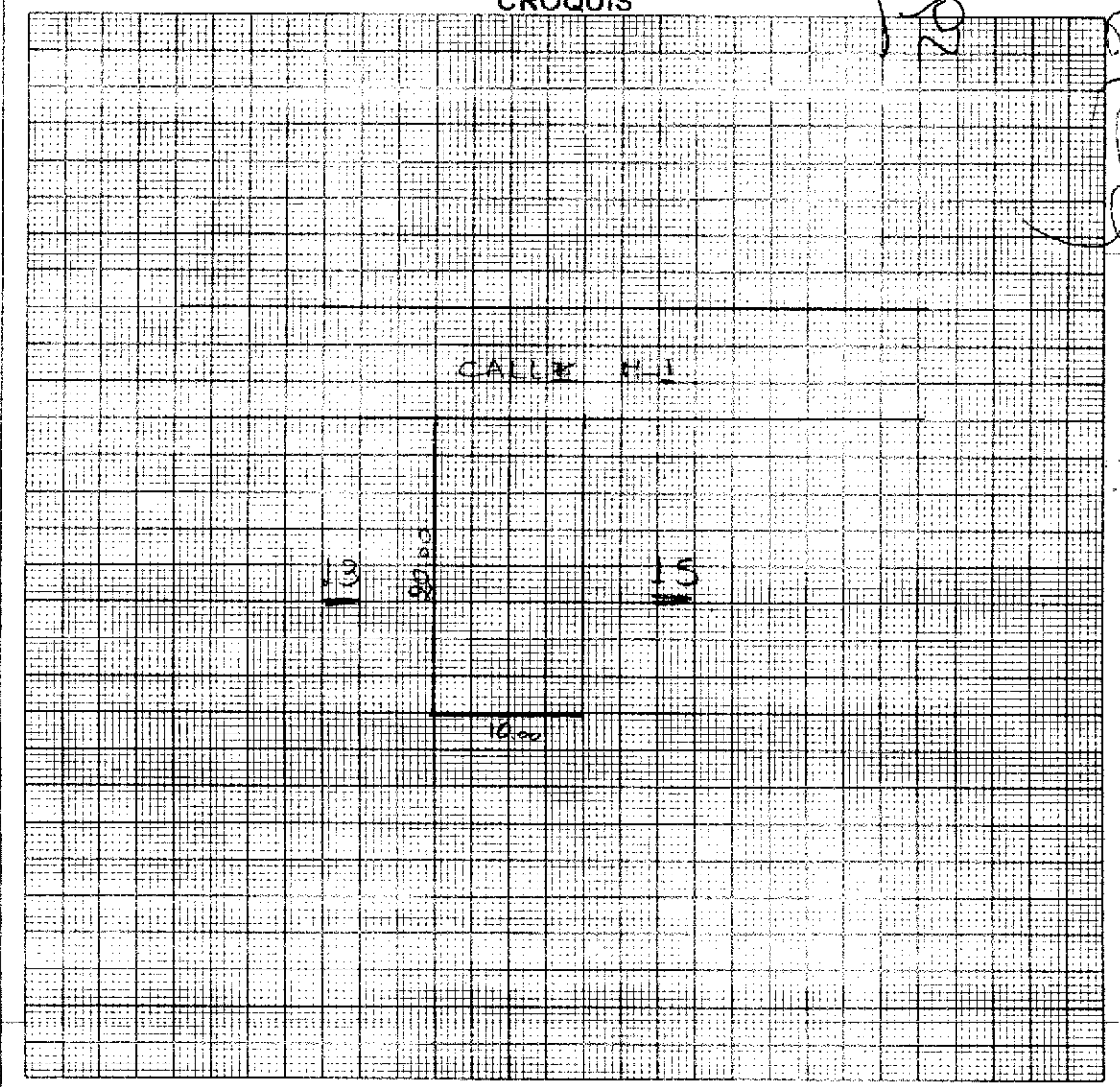
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 210
(24) PERIMETRO: 61
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 11
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 3

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1[ ][ ][ ][ ][ ][ ]

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [✓]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 [✓]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO
(29) NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
INGRESO AL PATIO 30 MTS
[illegible]
LEGALIZO
[illegible] 30 mts
[illegible]
[illegible]

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO | 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 ☐ HERENCIA INDIVISA | 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS | 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS / NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | fecha |
|---|---|---|---|---|
| | CIA. INMB. INMANEG C.A. | | | |
| | RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES Y SRA. | 0902273430 6 | 4 | 19/10/.. |
| CODIGO ☐ | Lomas Flores Gustavo Vinicio y SRA | 1708847334-6 | 4 | Julio 9/12 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRE PISO INFERIOR | PISO | TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION | AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | (40) | (41) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (53) 1. |
| (54) | (55) | (56) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (68) 1. |
| (69) | (70) | (71) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (83) 1. |
| (84) | (85) | (86) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (263) 1. |
| (264) | (265) | (266) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (278) 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

| levantamiento FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

22n 5714

Sello 09/12/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

**De** _____

**Otorgada por** CONYUGES SEÑOR JORGE TEMISTOCLES RUIZ TOBAR Y SEÑORA SANDRA MARISOL MARTINEZ DORADO.-

**A favor de** LOS CONYUGES SEÑOR GUSTAVO VINICIO LOMAS FLORES Y SEÑORA LUZ ELENA CALVOPIÑA TERAN.-

**Cuantía** USD $ 14,000.00

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

**Registro** PRIMER **No.** 3.661

**Manta, a** 09 **de** JULIO **de** 2012

3208

NUMERO : ( 3.661 )

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE TEMISTOCLES RUIZ TOBAR Y SEÑORA SANDRA MARISOL MARTINEZ DORADO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR GUSTAVO VINICIO LOMAS FLORES Y SEÑORA LUZ ELENA CALVOPIÑA TERAN.-

CUANTIA : USD $ 14,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de julio del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor JORGE TEMISTOCLES RUIZ TOBAR y señora SANDRA MARISOL MARTINEZ DORADO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero siete siete siete cuatro siete cinco guión seis y cero nueve uno cero cero cinco uno cinco nueve guión ocho; respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor GUSTAVO VINICIO LOMAS FLORES y señora LUZ ELENA CALVOPIÑA TERAN, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanías que corresponden a los números uno siete cero ocho cuatro siete cinco tres cuatro guión seis y uno siete uno dos cero cinco cero uno cinco guión cero; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Pública a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de esta escritura, los cónyuges señor JORGE TEMISTOCLES RUIZ

TOBAR y señora SANDRA MARISOL MARTINEZ DORADO, a quienes en lo posterior y para efecto de este contrato se los denominaran simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, los cónyuges señor GUSTAVO VINICIO LOMAS FLORES y señora LUZ ELENA CALVOPIÑA TERAN, a quienes en lo posterior y para efectos de este contrato se los denominaran simplemente LOS COMPRADORES. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor JORGE TEMISTOCLES RUIZ TOBAR y señora SANDRA MARISOL MARTINEZ DORADO, que son dueños y propietarios de un bien inmueble compuesto de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana "I", ubicado en la Urbanizacion Millennium, sector El Palmar de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la Compañía Inmaneg S.A., según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de febrero del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de abril del año dos mil cinco.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y calle M. Uno; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con calle; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Trece.- Con una

superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE TEMISTOCLES RUIZ TOBAR y señora SANDRA MARISOL MARTINEZ DORADO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor GUSTAVO VINICIO LOMAS FLORES y señora LUZ ELENA CALVOPIÑA TERAN, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana "I" ubicado en la Urbanizacion Millennium de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CATORCE MIL DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que

pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.-

JORGE TEMISTOCLES RUIZ TOBAR
C.C.No.- 090777475-6

SANDRA MARISOL MARTINEZ DORADO
C.C.No.-091005159-8

GUSTAVO VINICIO LOMAS FLORES
C.C.No.- 170847534-6

LUZ ELENA CALVOPIÑA TERAN
C.C.No.-171205015-0

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0026193

7/9/2012 8:39

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-22-57-14-000 | 200,00 | 14000,00 | 23652 | 26193 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | CONCEPTO | VALOR |
| 0907774756 | RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES | URBZ. MILLENNIUM. MZ. I, LT. 14 | Impuesto principal | 140,00 |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 42,00 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 182,00 |
| 1708475346 | LOMAS FLORES GUSTAVO VINICIO | NO | VALOR PAGADO | 182,00 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/9/2012 8:39 VERONICA HOYOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0026194

7/9/2012 8:40

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-22-57-14-000 | 200,00 | 14000,00 | 23653 | 26194 |

**VENDEDOR**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 0907774756 | RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES | URBZ. MILLENNIUM. MZ. I, LT. 14 |

**ADQUIRIENTE**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1708475346 | LOMAS FLORES GUSTAVO VINICIO | ND |

**UTILIDADES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 89,47 |
| TOTAL A PAGAR | 90,47 |
| VALOR PAGADO | 90,47 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/9/2012 8:40 VERONICA HOYOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD $1.00

-G- 9990897

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANOS

SOLAR

A petición verbal interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrado un predio a nombre de RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES perteneciente a URB. MILLENIUM MZ7 LT14 ubicado que consiste en AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA cuyo $14000.00 CATORCE MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

09 JULIO 2012

Manta, ____ de ____ del 20____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

*No. Certificación: 9991432*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

9991432

*No. Electrónico: 4986*

***Fecha:*** *6 de julio de 2012*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-22-57-14-000*

***Ubicado en:*** *URBZ. MILLENNIUM. MZ. I, LT. 14*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *200,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *0907774756* | *RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **14000,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **14000,00** |

***Son:*** *CATORCE MIL DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o alargamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

***Arq. Daniel Ferrin S.***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

140.00
42.00
182.00
90.47
272.47

*Impreso por:* DELY CHAVEZ 06/07/2012 9:51:11

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077774

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 3 julio de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE 2225714000 MZ-I LT. 14 URB. MILENIUM

Manta, tres de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 216316

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 0907774756
NOMBRES : RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ- I LT. 14 URB. MILENIUM

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 215682
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/06/2012 10:23:16

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Septiembre de 201
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34890:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miercoles, 06 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2225714000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de terreno signado con el No. Catorce de la Mz. " I " ubicado en la Urbanización Millennium, situada en el sector El Palmar de la parroquiaTarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
POR EL FRENTE CON DIEZ METROS Y CALLE M. UNO
POR ATRAS, CON DIEZ METROS Y CALLE
POR EL COSTADO DERECHO. CON VEINTE METROS Y LOTE NO. 15
POR EL COSTADO IZQUIERDO CON VEINTE METROS Y LOTE NO. 13
CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA. EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Planos | Aprobación de Plano Urbanización y | 9 | 05/06/2003 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 904 | 11/04/2005 ✓ | 12.661 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 27 de mayo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes).
Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.
Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los

informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003464 | Compañia Inmaneg S A | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000003465 | Urbanizacion Millennium | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2347 | 11-sep-2001 | 19752 | 19776 |

2 / I Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.661 - Folio Final: 12.679

Número de Inscripción: 904 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 17 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble compuesto de terreno signado con el No. Catorce de la Mz. " I "Urbanización Millennium

La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha Junio 20 del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-10051598 | Martinez Dorado Sandra Marisol | Casado | Manta |
| Comprador | 09-07774756 | Ruiz Tobar Jorge Temistocles | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003464 | Compañia Inmaneg S A | | Manta |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las 13:24:59 del lunes, 02 de julio de 2012

A petición de: Gustavo Romero

Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

CIUDADANIA 091005159 -8
MARTINEZ DORADO SANDRA MARISOL
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
07 JULIO 1964
017- 0225 11928 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1964

CIUDADANIA 090797475-6
RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
19 DICIEMBRE 1960
021- 0267 16685 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1960

ECUATORIANA****** E334312222
CASADO JORGE RUIZ TOBAR
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS MARTINEZ
ROSA DORADO
GUAYAQUIL 05/09/2002
05/09/2014
REN 0132214

ECUATORIANA****** E133312222
CASADO SANDRA MARISOL MARTINEZ DORADO
SECUNDARIA VENDEDOR
JORGE RUIZ
ROSARIO TOBAR
MANTA 18/05/2009
18/05/2021
REN 1192419

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**144-0276**
NÚMERO

**0907774756**
CÉDULA

**RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES**

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

FEBRES CORDERO
PARROQUIA

FEBRES CORDERO
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011
0910051159-8 003 - 0163
MARTINEZ DORADO SANDRA MARISOL
GUAYAS GUAYAQUIL
FEBRES CORDERO FEBRES CORDERO
DUPLICADO USD: 3
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001877
2846772 28/06/2013 13:07:10

CIUDADANIA 171205015-0
CALVOPIÑA TERAN LUZ ELENA
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
13 MARZO 1972
007- 0025 04845 F
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1972

ECUATORIANA***** V4343V1222
CASADO GUSTAVO VINICIO LOMAS FLORES
SUPERIOR PSICOLOGO INDUSTRIAL
VICTOR MANUEL CALVOPIÑA
BERTHA LUCIA TERAN
MANTA 13/05/2009
12/05/2021
1192109

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 17/05/2011

151-0013
NUMERO

1712050150
CEDULA

CALVOPIÑA TERAN LUZ ELENA

MANABI
PROVINCIA

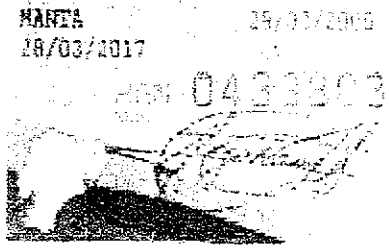
MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

SINE
PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA/CEDULA 170847534-6
LAMAS FLORES GUSTAVO VINICIO
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
16 JULIO 1967
015- 0067 09271 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1967

ECUATORIANA***** 9999316222
CASADO LUZ ELENA CALVOPIÑA TERAN
SECUNDARIA MILITAR
SEGUNDO NICOLAS LAMAS
MARIA TERESA FLORES
MANTA 19/03/2009
19/03/2017
AM 0433903



ESTAS HOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Lic. Elsye Cederio Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO : TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO.- DOY FE.-

INSP MIERCOLES 8. AM
(4)

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2225714000. |
| Nombre: | Ruiz Tobar Jorge Temistocles |
| | Rubros |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: COMPRA y VENTA

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gaby Daniel Sabando

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

**34890**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34890:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2225714000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble compuesto de terreno signado con el No. Catorce de la Mz. " I " ubicado en la Urbanización Millennium, situada en el sector El Palmar de la parroquiaTarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

POR EL FRENTE CON DIEZ METROS Y CALLE M. UNO
POR ATRAS, CON DIEZ METROS Y CALLE
POR EL COSTADO DERECHO. CON VEINTE METROS Y LOTE NO. 15
POR EL COSTADO IZQUIERDO CON VEINTE METROS Y LOTE NO. 13
CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA. EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Planos | Aprobación de Plano Urbanización y | 9 | 05/06/2003 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 904 | 11/04/2005 | 12.661 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE PLANOS

**Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

**Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1**
**Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia** martes, 27 de mayo de 2003
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes).

Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifi ca que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los

informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrioa Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003464 | Compañia Inmaneg S A | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000003465 | Urbanizacion Millennium | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2347 | 11-sep-2001 | 19752 | 19776 |

2 / 1 **Compraventa**

**Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2005**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 12.661 - Folio Final: 12.679**

**Número de Inscripción: 904 Número de Repertorio: 1.683**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**

**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 17 de febrero de 2005**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa inmueble compuesto de terreno signado con el No. Catorce de la Mz. " I "Urbanización Millennium

La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha Junio 20 del 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-10051598 | Martinez Dorado Sandra Marisol | Casado | Manta |
| Comprador | 09-07774756 | Ruiz Tobar Jorge Temistocles | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003464 | Compañia Inmaneg S A | | Manta |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las 13:24:59 del lunes, 02 de julio de 2012**

**A petición de:** Gustavo Lomas
Yoyi Cevallos

**Elaborado por** Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0062271

5/18/2012 12:50

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-22-57-14-000 | 200,00 | $ 14.000,00 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| MZ-I LT. 14 URB. MILENIUM | 2012 | 31011 | 62271 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES | 0907774756 |

**5/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 4,20 | ($ 0,08) | $ 4,12 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 1,96 | | $ 1,96 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 21,64 | | $ 21,64 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 28,00 | | $ 28,00 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 2,10 | | $ 2,10 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 57,82 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 57,82 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

Manta, 3 de julio de 2012

# CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR RUIZ TOBAR JORGE TEMISTOCLES con numero de Cedula Nº 090777475-6 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCION AL CLIENTE CNEL.