

Ingeniero: Mammón 3178-12 9401
Relator: Mammón 4 Sept - 112 15400

Ruth Villacís
0597147183

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

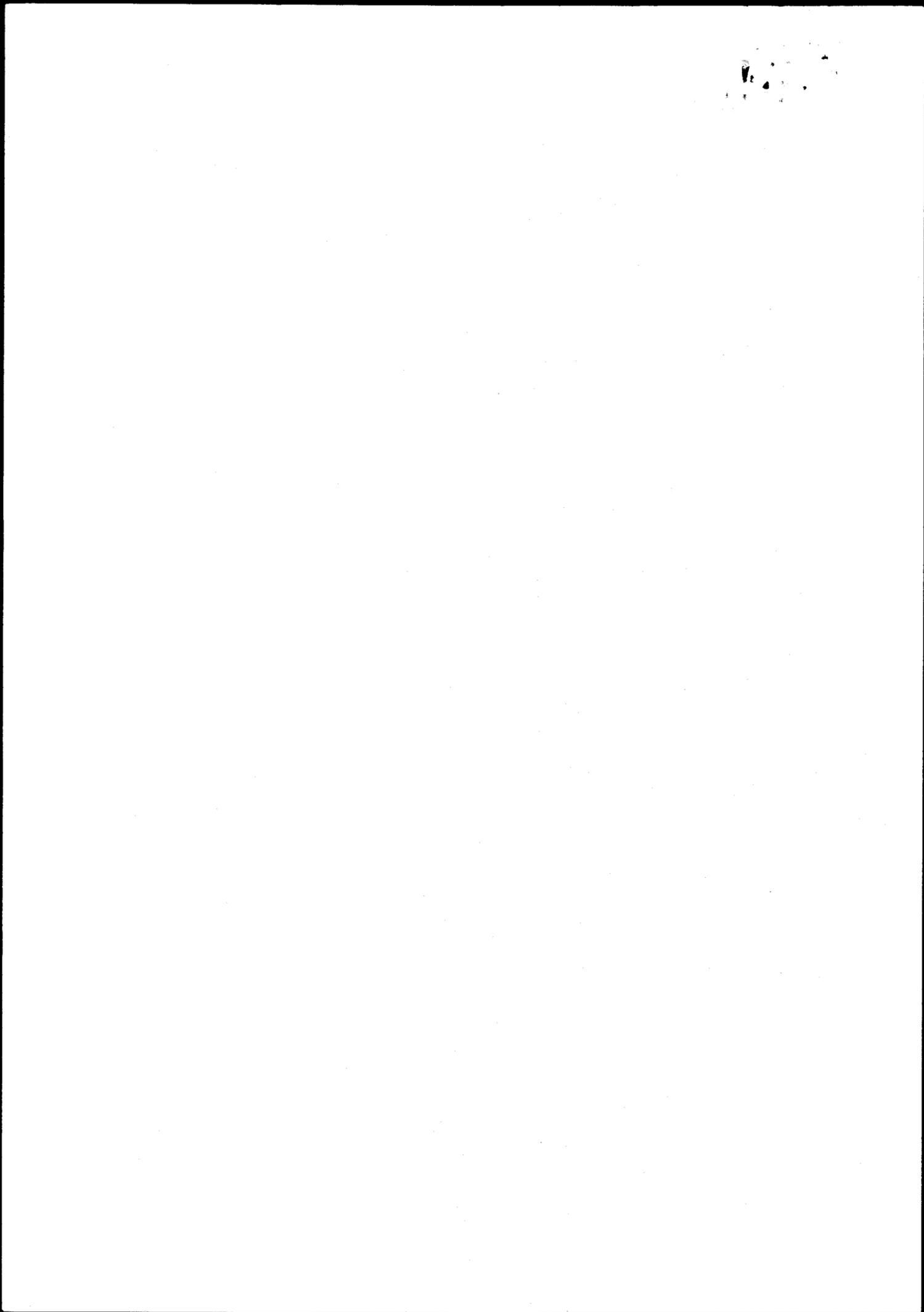


Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2225801009
Nombre:	Fondo de Ciudadanos Propios del Pangoayal
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1/2 terreno parte
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	señala Desecho Caspullo
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
se actualiza Datos de Desecho PA. 94823,70	
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36613:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2225801009*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda Numero 9 de la Manzana G del Conjunto Habitacional MILLENNIUN. VIVIENDA # 9 - MZ "G".- Esta vivienda consta de Planta Baja, Planta Alta, Patio Frontal, y Patio Posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes. PLANTA BAJA: (Nivel + 0.18).- Está comprendido por sala, comedor, cocina, Baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el frente: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 3.00m, luego gira hacia atrás con 3.45m, y luego gira hacia la izquierda con 2.97m, y lindera con patio frontal de esta misma vivienda # 9. Por atrás: Partiendo del costado derecho a izquierdo con 3.00m, luego gira hacia el frente con 1.98m, y luego gira hacia la izquierda con 2.97m, y lindera con el patio posterior de la misma vivienda # 9. Por el Costado derecho: 8.60m y lindera con planta baja de la vivienda # 10 de la misma manzana "G". Por el Costado izquierdo: 3.18m y lindera con planta baja de la vivienda # 8. La planta baja tiene un area neta 35.24 m2. Alicuota 0.0043%, Area de terreno 27.20m2. Area total 35.24m2. PLANTA ALTA (Nivel + 2.88).- Está comprendido por Dormitorio # 1, Dormitorio # 2, Dormitorio # 3, y Baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. Por el frente: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 3.00m, luego gira hacia atrás con 2.85m, y luego gira hacia la izquierda con 1.15m, luego gira hacia atrás con 0.60m y luego gira hacia la izquierda con 1.82m y lindera con espacio aéreo del patio frontal de esta misma vivienda # 9. Por Atrás: Partiendo del costado derecho a izquierdo con 3.00m, luego gira hacia el frente con 1.53m, luego gira hacia la izquierda con 0.60m, luego gira hacia el frente con 1.00m, luego gira hacia la izquierda con 2.37m y lindera con espacio aéreo del patio posterior de la misma vivienda # 9. Por el Costado derecho: 9.15m y lindera con planta alta de la vivienda # 10 de la misma manzana "G". Por el Costado izquierdo: 3.18m y lindera con planta alta de la vivienda # 8. La planta alta tiene un area neta de 38.21 m2. Alicuota 0.0046%, Area de terreno 29.50m2. Area total 38.21m2 PATIO FRONTAL: Está comprendido por Garaje y Jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta de esta misma vivienda.



Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Frente: Lindera con calle M-3 con 5.98m. Por Atrás: Partiendo del costado derecho a izquierdo con 3.00m, luego gira hacia atrás con 3.45m, luego gira hacia la izquierda con 2.97m y lindera con planta baja de esta misma vivienda. Por el Costado derecho: 3.05m y lindera con patio frontal de la vivienda # 10 de la misma manzana "G". Por el Costado izquierdo: 6.50m y lindera con patio frontal de la vivienda # 8 de la misma manzana "G". El patio frontal tiene un area neta de 28.52m². Alicuota 0.0035%, Area de terreno 22.02m². Area total 28.52m². PATIO POSTERIOR: Está comprendido por Jardín y Lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el frente: Partiendo del costado derecho a izquierdo con 3.00m, luego gira hacia el frente con 1.98m, luego gira hacia la izquierda con 2.97m y lindera con planta baja de esta misma vivienda. Por Atrás: Lindera con lotes # 18 y # 19 con 5.98m. Por el Costado derecho: Lindera con patio posterior de la vivienda # 10 de la misma manzana "G" con 8.35m. Por el Costado izquierdo: Lindera con patio posterior de la vivienda # 8 de la misma manzana "G" con 10.32m. El patio posterior tiene un area neta de 55.84m². Alicuota 0.0068%. Area de terreno de 43.10m². Area total 55.84 m². SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	9 05/06/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.088 17/06/2004	13.796
Planos	Rediseño de Manzana	20 02/07/2004	118
Planos	Planos	3 09/03/2006	10
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 09/03/2006	158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 3 **Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el: **jueves, 05 de junio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **9** Número de Repertorio: **2.252**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de mayo de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m². (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m² (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m² (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPIIM -SVO. de fecha Octubre 06 del 2004 suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual



dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta
Urbanización	80-000000003465	Urbanizacion Millennium		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	



2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 17 de junio de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.796 - Folio Final: 13.814
 Número de Inscripción: 1.088 Número de Repertorio: 2.461
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en la Urbanización Millennium, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, compuesto así, lotes de terreno número UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14) de la Manzana "G", de la URBANIZACION MILLENNIUM. Así mismo vende los lotes de terreno números DOS TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO NUEVE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO DIECINUEVE, VEINTE, VEINTIUNO Y VEINTIDÓS de la urbanizacion Millennium N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22), de la MANZANA "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000839	Fondo de Cesantía de la Funcion Judicial Fo		Manta
Vendedor	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

3 / 3 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el: **viernes, 02 de julio de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: 118 - Folio Final: 129
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.706
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Rediseño de Planos de la Manzana "D", de la Urbanizacion Millennium, ubicada en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 36613

Página: 3 de 5

Propietario Urbanizacion Millennium
Ratificante 80-000000003464 Compañia Inmaneg S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 19
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.147
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U r b a n i z a c i ó n M i l l e n n i u m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000839	Fondo de Cesantia de la Funcion Judicial Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	09-mar-2006	158	279

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 158 - Folio Final: 279
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De la Urbanizacion Millennium Manzanas "G" y "H". Del Fondo de Cesantia Privado del Personal de la Funcion Judicial, ubicada en las inmediaciones de la via Manta- Rocafuerte, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000839	Fondo de Cesantia de la Funcion Judicial Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1088	17-jun-2004	13796	13814



Handwritten signature or initials.

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:30 del jueves, 30 de agosto de 2012



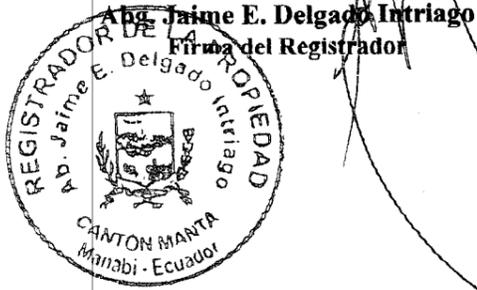
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

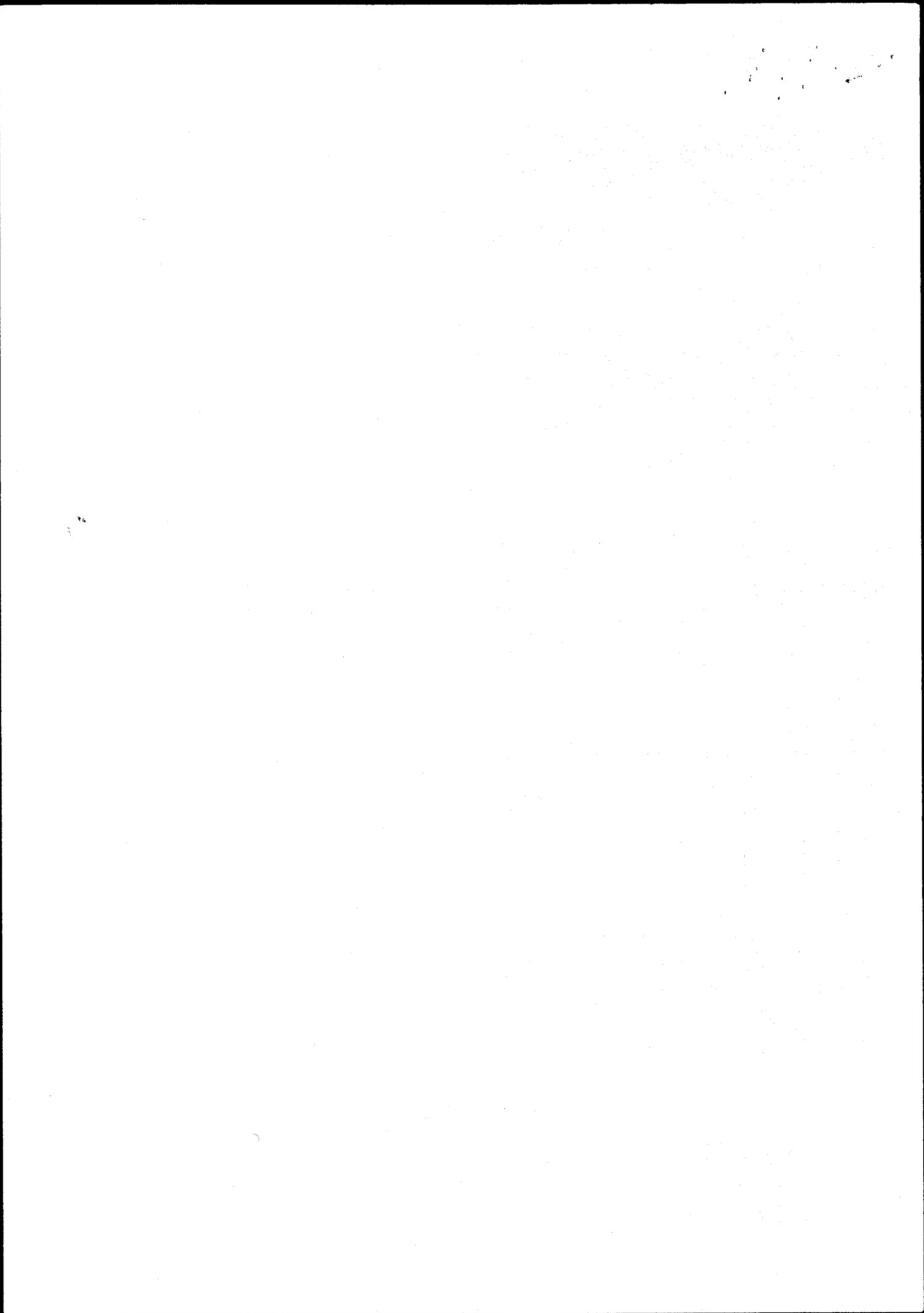
A petición de: Sr. Ruth Velasco

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

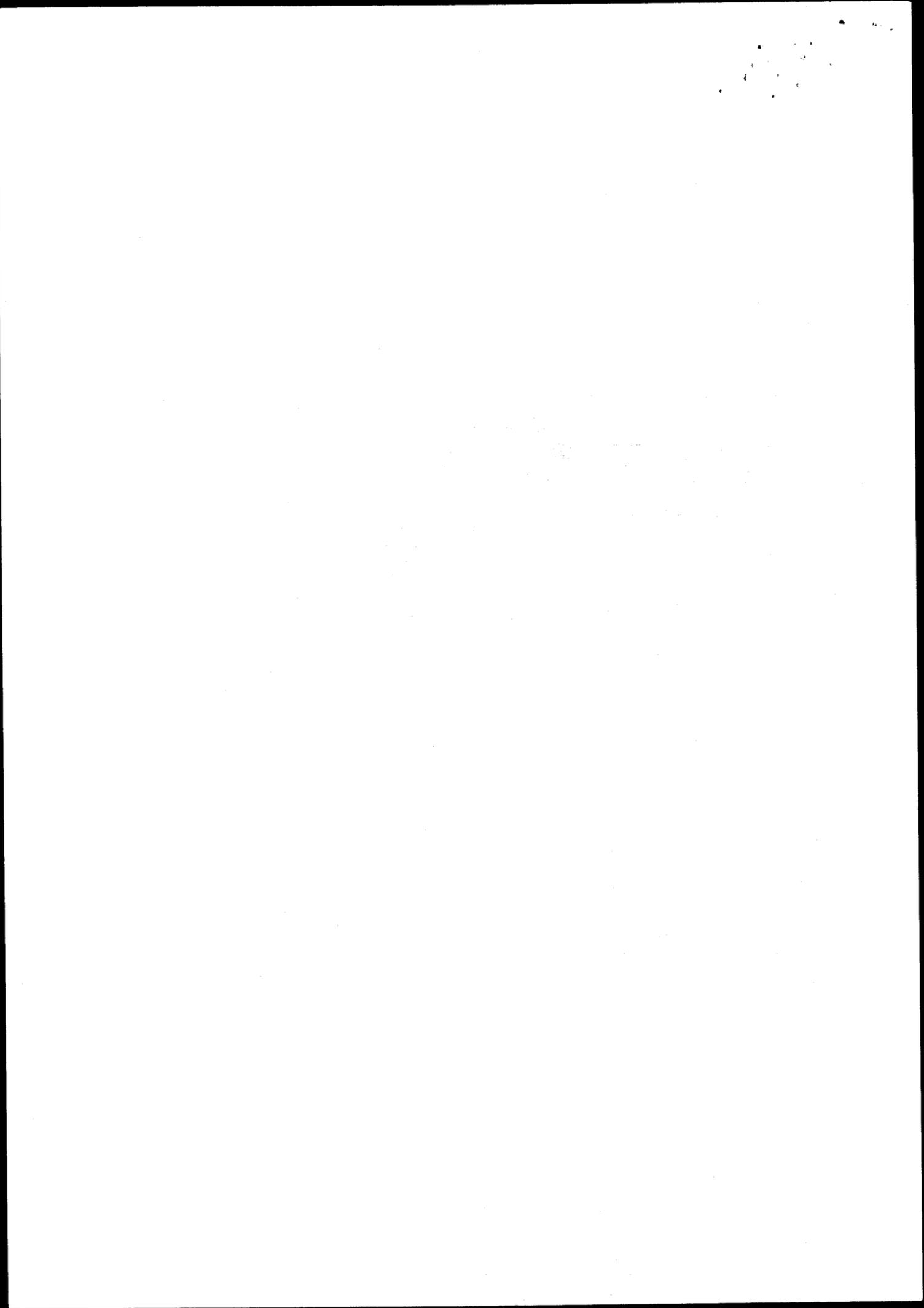
000084402

8/24/2012 12:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-58-01-009	121,82	\$ 24.671,36	MZ-G VIV.9(PB.PA.PATIOS)CONJ.RESID.FONCEJU	2012	38400	84402
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FONDO DE CESANTIA PRIVADO DEL PERSONAL D			Costa Judicial			
8/24/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,63	\$ 0,58	\$ 9,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,58		\$ 2,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,64		\$ 40,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,70		\$ 3,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,13
			VALOR PAGADO			\$ 56,13
			SALDO			\$ 0,00

2







**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

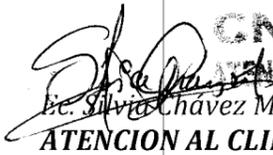
Manta, 31 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VILLACIS PEREZ RUTH OLIVIA**, con número de cédula **180174075-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
E. Silvio Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

