

Ingreso: Jueves 30/8/12
Inspección: Jueves 30-8-12 14:15
MILLENNIUM

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

9
Dirección de
Avalúos y Catastro



098006826
German Yanez Ruiz
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 0000000001

Cédula	
Cve Catastral	2225801016
Nombre:	Yanez Ruiz German R.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Valor no edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cert. Pu. Computo.

Reclamo:

[Firma del Usuario]

Firma del Usuario

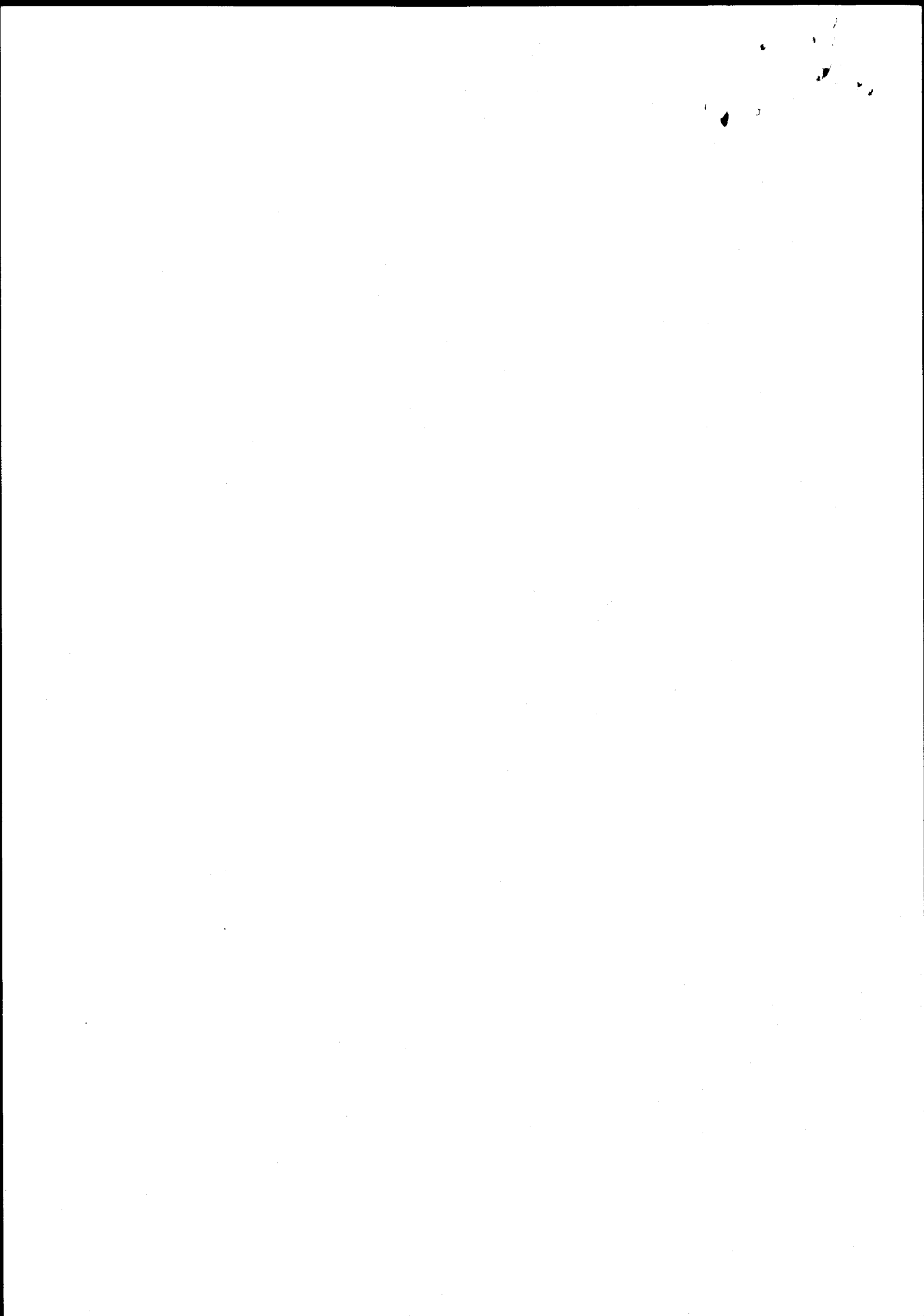
Elaborado Por: Luis V. (ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA)

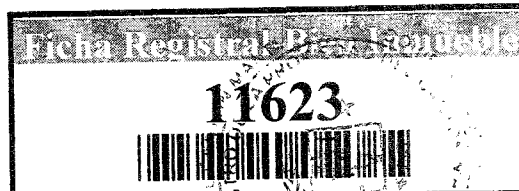
Informe Inspector: Se constata casa # 16, ubicada en la urb. MILLENNIUM, y este declarado como propiedad horizontal. Se actúa caso Avalúo de Construcción. SACOR ENTER CERTIFICADO DE AVALÚO.

[Firma del Inspector]
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





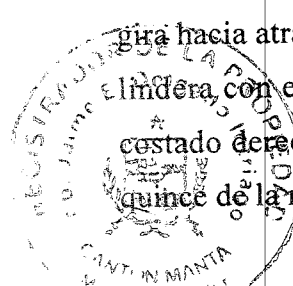
Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11623:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de enero de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Casa No. Dieciseis Mz. "G", Esta vivienda consta de planta baja , planta alta, patio frontal y patio posterior inmueble que forman parte de la URBANIZACION MILLENNIUM. Ubicado en el sector E 1 Palmar de la parroquia Tarqui (hoy los Esteros del canton Manta).la misma que presenta los siguientes ambientes PLANTA BAJA (Nivel+ 0.18) Esta comprendido por sala , comedor , cocina , baño social y escalera de acceso a la planta alta , la misma que tiene Por arriba lindera con la planta alta de esta misma vivienda.Por abajo lindera con terreno del edificio, Por el frente , Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos coma noventa y siete metros, luego gira hacia el frente con tres coma cuarenta y cinco metros, y luego gira hacia la izquierda con tres metros y lindera con patio frontal de esta misma vivienda numero dieciseis. Por atras : Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos coma noventa y siete metros , luego gira hacia atras con uno coma noventa y ocho metros y luego gira hacia la izquierda con tres metros y lindera con el patio posterior de la misma vivienda numero dieciseis. Por el costado derecho .Tres coma dieciocho y lindera con planta baja de la vivienda numero quince de la misma manzana G. Por el Costado izquierdo , ocho coma sesenta metros y lindera con planta baja de la vivienda numero diecisiete de la misma manzana G . PLANTA ALTA (Nivel +2.88). esta comprendido por dormitorio numero uno, dormitorio numero dos , dormitorio numero tres y baño general , la misma que tiene los siguientes medidas y linderos .Por arriba, lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo lindera con planta baja , patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda .Por el frente .Partiendo del costado derecho al izquierdo con uno coma ochenta y dos metros , luego gira hacia el frente con cero coma sesenta metros y luego gira hacia la izquierda con uno coma quince metros , luego gira hacia el frente con dos coma ochenta y cinco metros y luego gira hacia la izquierda con tres metros y lindera con espacio aereo del patio frontal de esta misma vivienda numero dieciseis. Por atras Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos coma treinta y siete metros , luego gira hacia atras con un metro, luego gira hacia la izquierda con cero coma sesenta metros, luego gira hacia atras con uno coma cincuenta y tres , luego gira hacia la izquierda con tres metros y lindera con espacio aereo del patio posterior de la misma vivienda numero dieciseis. Por el costado derecho. Tres coma dieciocho metros y lindera con planta alta de la vivienda numero quince de la misma manzana G. Por el costado izquierdo . Nueve coma quince metros y lindera



con planta alta de la vivienda diecisiete de la misma manzana G. PATIO FRONTAL. comprendido por garaje y jardin , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba , linderos con espacio aereo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por abajo, linderos con terreno de la edificación. por el frente linderos con calle M-dos con cinco coma noventa y ocho. Por atras .Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos coma noventa y siete metros, luego gira hacia el frente con tres coma cuarenta y cinco metros, luego gira hacia la izquierda con tres metros y linderos con planta baja de esta misma vivienda. Por el costado derecho seis coma cincuenta metros y linderos con patio frontal de la vivienda numero quince de la misma manzana G. Por el costado izquierdo , tres coma cero cinco y linderos con patio frontal de la vivienda numero diecisiete de la misma manzana G. PATIO POSTERIOR. esta comprendido por jardin y lavanderia , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba linderos con espacio aereo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por abajo, linderos con terreno de la edificación . Por el frente. partiendo del costado derecho a izquierdo con dos coma noventa y siete metros , luego gira hacia atras con uno coma noventa y ocho metros , luego gira hacia la izquierda con tres metros y linderos con planta baja de esta misma vivienda. por atras, linderos con los lotes numeros seis y numero siete con cinco coma noventa y ocho metros. Por el costado derecho , Linderos con patio posterior de la vivienda numero quince de la manzana G con diez coma treinta y dos metros . Por el costado izquierdo linderos con patio posterior de la vivienda numero diecisiete de la misma manzana G con ocho coma treinta y cinco metros. SOLVENCIA . EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	3	09/03/2006	10
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	09/03/2006	158
Compra Venta	Compraventa	916	17/04/2007	12.750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 19
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.147
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
U r b a n i z a c i ó n M i l l e n n i u n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000000839 Fondo de Cesantía de la Funcion Judicial Fo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 12/12

dad Horizontal

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 158 - Folio Final: 279
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De la Urbanización Millenniun Manzanas "G" y "H". Del Fondo de Cesantía Privado del Personal de la Función Judicial, ubicada en las inmediaciones de la vía Manta- Rocafuerte, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000839	Fondo de Cesantía de la Función Judicial Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1088	17-jun-2004	13796	13814

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.750 - Folio Final: 12.764
Número de Inscripción: 916 Número de Repertorio: 1.778
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor German Ricardo Yanez Ruiz casado con disolución de la sociedad conyugal. Escritura de compraventa e Hipoteca a favor del Fondo de Cesantía de la Función Judicial FONCEJU. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Enero del 2009 mediante escritura celebrada ante el Notario Vigésimo Sexto suplente del cantón Quito con fecha 2 de Diciembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020523	Yanez Ruiz German Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000839	Fondo de Cesantía de la Función Judicial Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	09-mar-2006	158	279
Planos	3	09-mar-2006	10	19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:50 del jueves, 09 de agosto de 2012

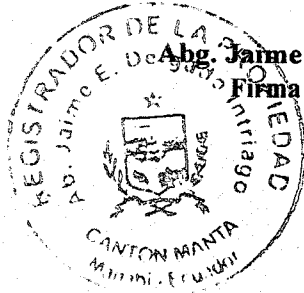
A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Entriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle D - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0034196

2/17/2012 12:18

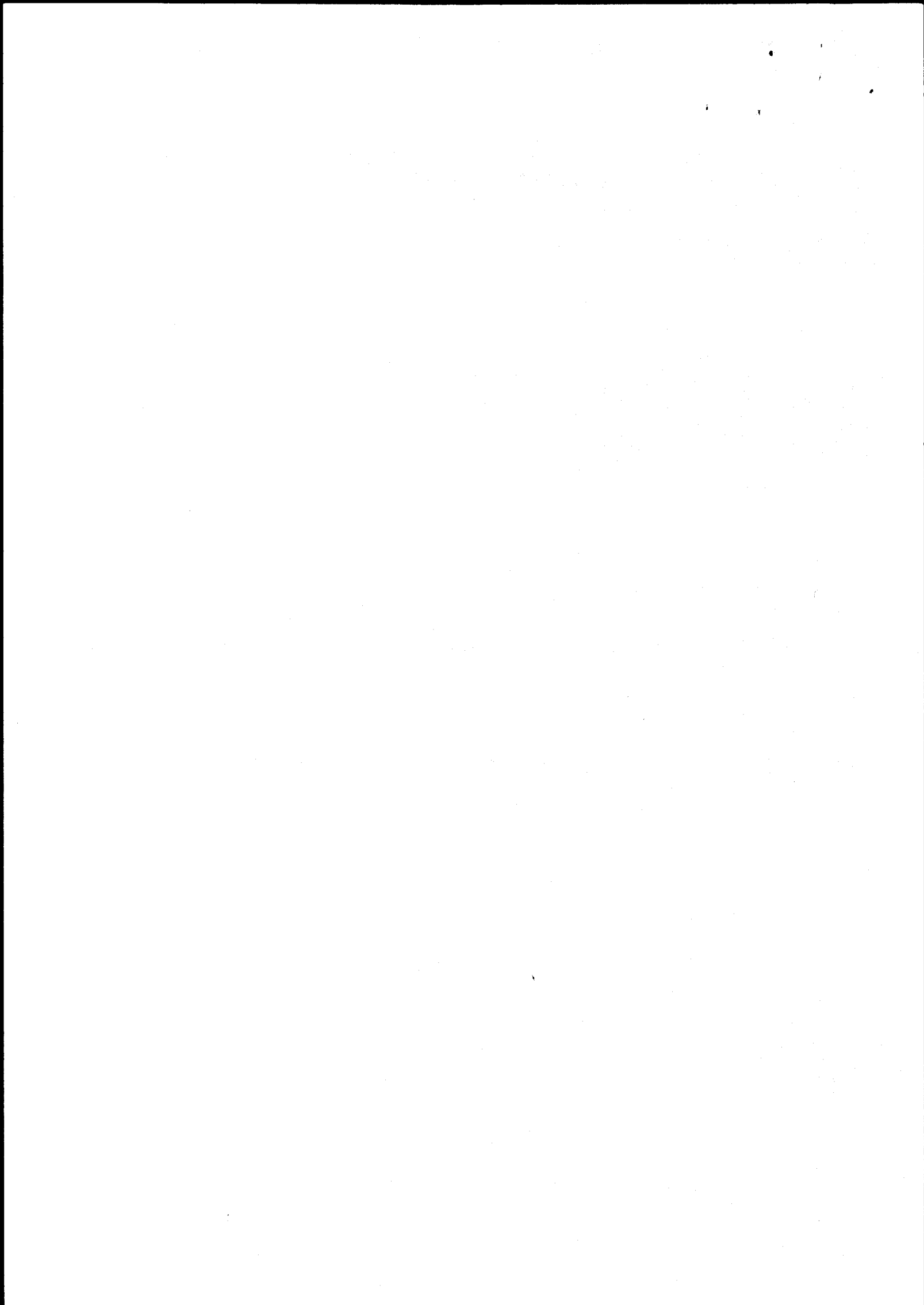
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-58-01-016	121,82	\$ 24.671,36	MZ-G VIV16(PB.PA.PATIOS)CONJ.RESID.FONCEJU	2012	20933	34196
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
YANEZ RUIZ GERMAN RICARDO		1702530716	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,63	(\$ 0,60)	\$ 8,03
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,58		\$ 2,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,64		\$ 40,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,70		\$ 3,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,95
			VALOR PAGADO			\$ 54,95
			SALDO			\$ 0,00

2/17/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 9 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **YANEZ RUIZ GERMAN RICARDO** con No. de Ced. **170253071-6** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **597674** el mismo que **NO mantiene deuda** con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Silvia Chávez M.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

