

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INDICAR	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	STANLEY INMANE SA (GARANTIA)		120131891-5	34	Préstamo	2023/11			
	ROSALES		120131891-5	34	Préstamo	2023/11			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE CIENTA)

[illegible]

AVANCE TOTAL DE LA PROYECTACIÓN (en centavos)											
AVANCE DE LA PROYECTACIÓN (en centavos)											
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											

Declaración			
FECHA: _____	NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____	FIRMA: _____	FECHA: _____
NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____	FIRMA: _____	FECHA: _____	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____
FECHA: _____	FIRMA: _____	FECHA: _____	FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	22/10/07	FECHA DE ENTREGA:	11/07/07
CLAVE CATASTRAL:	2-22-58-17		
NOMBRES y/o RAZON	Rios Monarda		
CEDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	0998450797		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cant. a Pueblo		
	q' conste que solo hay terreno		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			

TÍTULO DE CREDITO

113/2014 432

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLU COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-22-58-17-000	240.00	\$ 18,800.00	URB. SAN JUAN DE LOS RIOS	2014	10081	234054
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROS MONICA RODRIGUEZ DEL CISTE		1712327425	Cobro Judicial			
ROSALES VAF. A OSCAR MIGUEL		1718160888				
1113/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PROPIAL	\$ 5.35	(5.35)	\$ 0.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.05		\$ 4.05
			MEJORAS 2012	\$ 2.32		\$ 2.32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28.35		\$ 28.35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33.63		\$ 33.63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.62		\$ 2.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 73.17
			VALOR PAGADO			\$ 73.17
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DE COBÁN, GUATEMALA
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 SECCIÓN DE TRIBUTOS
 COBÁN, GUATEMALA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10274



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10274.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote número DOS, de la Manzana "F", de la Urbanización "Millennium", ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, en el Sector El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle M-Tres. ATRAS: Quince metros y área Verde. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Lote número Uno. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área Verde. Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347 11/09/2001	19.752
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	9 05/06/2003	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	197 04/02/2009	3.123
Compra Venta	Compraventa	468 04/02/2009	7.726
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.363 28/09/2012	25.458
Compra Venta	Compraventa	136 10/01/2013	3.140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001

Turno: 1 Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776

Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 10274

Página: 1 de 1



Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Caliterero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	80-000000003005	Vergara Almeida Santiago Jose	Casado(*)	Manta
Razón Social	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

2 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución: 58

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Plancamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "F", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632- DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de plancamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta
Urbanización	80-000000003465	Urbanizacion Millennium		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	19776

El presente documento es una copia impresa por: ZUIS

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 10274





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3.2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.123 - Folio Final: 3.140

Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio: 846

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un bien inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "F", de la Urbanización "Millennium", ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, en el Sector de El Palmar, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C D A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor	13-10059843	Briones Cedeño Yurley Isabel	Casado	Manta
Deudor	13-08048915	Pacheco Lopez Cristhian Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	468	04-feb-2009	7726	7744

4.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.726 - Folio Final: 7.744

Número de Inscripción: 468 Número de Repertorio: 845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un bien inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "F", de la Urbanización "Millennium", ubicada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, en el Sector de El Palmar, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con un área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10059843	Briones Cedeño Yurley Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-08048915	Pacheco Lopez Cristhian Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

Certificación impresa por: ZmS

Fecha Registrada: 0074

Página: 3 de 5



5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.458 - Folio Final: 25.467
Número de Inscripción: 1.363 Número de Repertorio: 5.825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-10059843	Briones Cedeño Yorleny Isabel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08048915	Pacheco Lopez Cristhian Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	197	04-feb-2009	3123	3149

6 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013
Tomo: 8 Folio Inicial: 3.140 - Folio Final: 3.153
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 345
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 27 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número DOS de la manzan "F", de la Urbanización "Millennium", ubicado de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

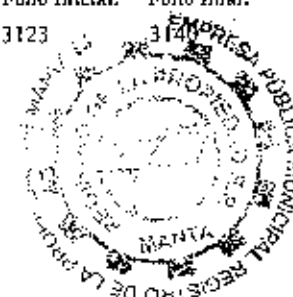
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12327426	Rios Moncada Rocio Del Cisne	Casado	Manta
Comprador	17-16565658	Rosales Mafla Oscar Miguel	Casado	Manta
Vendedor	13-10059843	Briones Cedeño Yorleny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-08048915	Pacheco Lopez Cristhian Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	468	04-feb-2009	7726	7744

Certificación impresa por: ZníS

Ficha Registrada: 10274





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:49 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

EQUADOR *****
CASADO
SUPERIOR EMPLEADO
JEFFERSON LEONARDO
DUZ REGINA MONCADA
MANTA
09/05/2011

26 7877

CIUDADANO
RIOS MONCADA ROCIO DEL CISNE
MANTA/LOS ESTEROS
15 JUNIO 1977
001- 0011 20420 F
MAMA DANA
EL CAGUARO 1974



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

004
004-0129
NÚMERO DE CERTIFICADO
1712327428
CÉDULA
RIOS MONCADA ROCIO DEL CISNE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
2
ZONA

PARRÓQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** E333312222
 CASADO RIOS MONCADA ROCIO DEL CISNE
 SUPERIOR MILITAR
 MANUEL ALFREDO ROSALES
 MARIA ROSA MAFLA
 NANTA 14/07/2010
 14/07/2022
 PUN 2923503

CIUDADANIA*MSA 171656565-8
 ROSALES MAFLA OSCAR MIGUEL
 PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA
 03 MARZO 1980
 003- 0338 02283 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1980

ESTADISTICA Y DE PROPIEDAD DE LA FUERZA ARMADA DEL ECUADOR
 FECHA DE EMISION: 06/05/2009 FECHA DE CADUCIDAD: 06/05/2014
 CODIGO ISFA 3010073100
 TIPO DE SANGRE ORH+
 CRIM. ENCL. GIOVANNI CADENA G.
 DIRECTOR DE MOVILIZACION VELOC DE LA FUERZA
 EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 MILITAR ACTIVO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ROSALES MAFLA A P
 OSCAR MIGUEL
 GRADO
 CABO PRIMERO
 Cedula
 1716565656
 AUTORIZADO
 Service Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares