Ingreso: 30-11-12
Retiro: 4 dic 12 . 15:00

Carmen de Mera
0997955968

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2225902014
Nombre:	Fondo de Cesantía Privado de Perros D.
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Corte Nuevo Terreno

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Actualizar Datos de Avaluo de Pff. 61322,60

Firma del Tecnico Fecha: 01/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

35787

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35787:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de julio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2225902014

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA No. 14 - MZ "H" de la Urbanización MILLENNIUM
Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior la misma que presenta los siguientes ambientes. PLANTA BAJA (Nivel + 0.18) Esta comprendido por sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; lindera con la planta alta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terrenos del edificio POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 3.00M, Luego gira hacia el frente con 3.45m y luego gira hacia la izquierda con 3.04m, lindera con patio frontal de esta misma vivienda N. 14 POR ATRÁS. Partiendo del costado derecho a izquierdo con 3.00m, luego gira hacia atrás con 1,98m, luego gira hacia la izquierda con 3.04m, lindera con el patio posterior de la misma vivienda N. 14 POR EL COSTADO DERECHO. 3,18m lindera con planta baja de la vivienda N. 15 de la misma manzana H POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,60m y lindera con planta baja de la vivienda N. 13 de la misma manzana H. PLANTA ALTA: (nivel + 2.88) Esta comprendido por dormitorio N. 2, dormitorio N. 3 y baño general la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; Lindera con cubierta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. POR EL FRENTE. Partiendo del costado derecho al izquierdo con 1.85m, luego gira hacia el frente con 0.60m, luego gira hacia la izquierda con 1.15m, luego gira hacia el frente con 2.85m y luego gira hacia la izquierda con 3.04m lindera con espacio aereo del patio frontal de esta misma vivienda N. 14 POR ATRÁS; Partiendo del costado derecho a izquierdo con 2.40m luego gira hacia atrás con 1.00m, luego gira hacia la izquierda con 0.60m, luego gira hacia atrás con 1.53m, luego gira hacia la izquierda con 3.04m y lidnera con espacio aereo del patio posterior de la misma vivienda N. 14 POR EL COSTADO DERECHO: 3,18m y lindera con planta alta de la vivienda N. 15 de la misma manzana H POR EL COSTADO IZQUIERDO: 9.15m y lindera con planta alta de la vivienda N. 13 de la misma manzana H. PATIO FRONTAL. Esta comprendido por garaje y jardin el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con

calle M- 1 con 6.05m. POR ATRÁS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con 3.00m luego gira hacia el frente con 3.45m, luego gira hacia la izquierda con 3.04m y lindera con planta baja de esta misma vivivienda. POR EL COSTADO DERECHO: 6.50m y lindera con patio frontyal de la vivienda N. 15 de la misma manzana H POR EL COSTADO IZQUIERDO. 3.05m y lindera con patio frontal de la vivienda N. 13 de la misma manzana H. PATIO POSTERIOR: Esta comprendido por Jardin y lavanderia el mismo que tiene las siguientes mdidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO. Lidnera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho a izquierdo con 3.00m, luego gira hacia atrás con 1.98m, luego gira hacia la iozquierda con 3.04m y lñindera con planta baja de esta misma vivienda. POR ATRÁS; Lindera con lotes N. 12 y 11 con 6-05m POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con patio posterior de la vivienda N. 15 de la misma manzana H. con 10.23m POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con patio posterior de la vivienda N. 13 de la misma manzana H con 8. 35m. PLANTA BAJA AREA NETA; 35.2m2 ALICUOTA. 0.0043% AREA DE TERRENO: 27.20m2 AREA TOTAL: 35.24m2 PLANTA ALTA. AREA NETA. 38.21 m2 ALICUOTA. 0.0046% AREA DE TERRENO: 29.50m2 AREA TOTAL: 38.21m2 PATIO FRONTAL 28.52 m2 ALICUOTA: 0.0035% AREA DE TERRENO: 22.02 m2 AREA TOTAL: 28.52m2 PATIO POSTEROOR. 55.84 m2 ALICUOTA. 0.0068% AREA DE TERRENO: 43.10m2 AREA TOTAL: 55.84m2 TOTAL DEL VIVIENDA N. 14 AREA NETA. 157.81 m2 ALICUOTA: 0.0191 % AREA DE TERRENO: 121.82m2 AREA TOTAL: 1257.81m2 SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	9	05/06/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.088	17/06/2004	13.796
Planos	Rediseño de Manzana	20	02/07/2004	118
Planos	Planos	3	09/03/2006	10
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	09/03/2006	158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 3 **Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G,

lóte No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes).Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003464	**Compañia Inmaneg S A**		Manta
Urbanización	80-0000000003465	**Urbanizacion Millennium**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	19776

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.796 - Folio Final: 13.814
Numero de Inscripción: 1.088 Número de Repertorio: 2.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en la Urbanización Millennium, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, compuesto así, lotes de terreno número UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14) de la Manzana "G", de la URBANIZACION MILLENNIUM.Así mismo vende los lotes de terreno números DOS TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO NUEVE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO DIECINUEVE, VEINTE, VEINTIUNO Y VEINTIDÓS de la urbanizacion Millennium N.- 1,2.3.4.5.6.7.8.9,14,15,16,17,18,19,20,21,22), de la MANZANA "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000839	**Fondo de Cesantia de la Funcion Judicial Fo**		Manta
Vendedor	80-0000000003464	**Compañia Inmaneg S A**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

3 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : viernes, 02 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 118 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion y Rediseño de Planos de la Manzana "D", de la Urbanizacion Millennium, ubicada en la parroquia Los E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003462	Urbanizacion Millennium		Manta
Ratificante	80-0000000003464	Compañia Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 19

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U r b a n i z a c i ó n M i l l e n n i u n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000839	Fondo de Cesantia de la Funcion Judicial Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	09-mar-2006	158	279

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 158 - Folio Final: 279

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.146

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De la Urbanizacion Millenniun Manzanas "G" y "H". Del Fondo de Cesantia Privado del Personal de la Funcion Judicial, ubicada en las inmediaciones de la via Manta- Rocafuerte, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000839	Fondo de Cesantia de la Funcion Judicial Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1088	17-jun-2004	13796	13814

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	3		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:26 del miércoles, 28 de noviembre de 2012

A petición de: Carmen Flor Moreira

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 96974

11/30/2012 12:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-22-59-02-014	123,26	$ 24.963,46

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FONDO DE CESANTIA PRIVADO DEL PERSONAL D	

10/15/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-H VIV14(PB.PA.PATIOS)CONJ.RESID.FONCEJU	2012	41871	96974

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,74	$ 0,73	$ 9,47
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,05		$ 1,05
MEJORAS HASTA 2010	$ 41,19		$ 41,19
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,74		$ 3,74
TOTAL A PAGAR			$ 55,45
VALOR PAGADO			$ 55,45
SALDO			$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL
MANTA A 30 DE NOVIEMBRE DEL 2012
TESORERIA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 21 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR*** *que la Sra.* ***DE MERA MOREIRA CARMEN GENIT*** *con número de cédula* ***1301438055*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***5382767*** *, por lo cual* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000108172

11/21/2012 3:43

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
DE MERA MOREIRA CARMEN GENIT	1301438065	NA	44986	108172

OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE
ENTREGA 27/11/2012 A PARTIR DE LAS 3PM A NOMBRE DE FONDO DE CESANTIA DE LA FUNCION JUDICIAL MAYRA	0,00

11/21/2012 3:43 PEDRO MERO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
CONCEPTO	VALOR
Solvencia hasta de 3 fojas	7,00
TOTAL A PAGAR	7,00
VALOR PAGADO	7,00
SALDO	0,00

ENTREGADO