CLAVE CATASTRAL: 2-22-60-01-003 NOMBRES Y/O RAZÓN CÉDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TENDI: CASTAGO CASTAGO CELULAR - TENDI: CASTAGO CASTAGO IMPUESTO PRINCIPALI SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: CONTRIBUCIÓN MEJORAS FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO INFORME TECNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL INFORME TECNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL	1 22.3 1 22.3	66-14	
AVALUGS, CATASERO Y REGISTROS G.A.D. FECHA DE INGRESO. 24/Ce/14 124 FECHA DE ENTREGAS 22/Ce/16 10 M CLAVE CATASTRAL: 2-22-60-01-003 NOMBRES Y/O RAZÓN CEDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TENO! CASTAGO CASTAG			forma from
AVALUGS, CATASERO Y REGISTROS G.A.D. FECHA DE INGRESO. 24/06/14 124 FECHA DE ENTREGAS 22/06/16 10/14 CLAVE CATASTRAL: 2-22-60-01-003 NOMBRES Y/O RAZÓN CEDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TENOI: CASTAGO CASTA	/	*	
PECHA DE INGRESO. 24/06/14 124 FECHA DE ENTREGAS 20/06/16 10/16 CLAVE CATASTRAL: 2-22-60-01-003 NOMBRES Y/O RAZÓN CILO ILO ILO ILO ILO ILO ILO ILO ILO ILO		A PARTY IN	and the state of t
FECHA DE INGRESO. 24/66/14 124 FECHA DE ENTREGAI 22/66/14 1014 CLAVE CATASTRAL 2-22-66-61-063 NOMBRES Y/O RAZÓN CIA IRY (6504 I 2006-61) CEDULAD EL Y/O RUC. CELULAR-TENDO CAGARACO IMPUESTO PRINCIPALI SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: COSTA MARCO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FECH			
CLAVE CATASTRAL: 2-22-60-01-003 NOMBRES Y/O RAZÓN CIA IR VICESO I ZURA IO CÈDULA DE L. Y/O RUC. CELULAR - TENDI L'US 1980362 RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SQLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: Certificado (para madas) hable con la principal Migral Cutto por INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL	Y REGISTROS G.A.D.		and the house bear being the man at the
CLAVE CATASTRAL: 2-22-60-01-003 NOMBRES Y/O RAZÓN CIA IR VICESO I ZURA IO CÈDULA DE L. Y/O RUC. CELULAR - TENDI L'US 1980362 RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SQLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: Certificado (para madas) hable con la principal Migral Cutto por INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL			
NOMBRES Y/O RAZÓN CIA IRYCOSC I ZURAGO CEDULAR - TENDI: CARIACOSC I ZURAGO CELULAR - TENDI: CARIACOSC I RUBROS IMPUESTO PRINCIPALI SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: CONTRIBUCIÓN MEJORAS FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA DE INGRESO.	24/06/14 1.24	FECHA DE ENTREGAL - 20/01/49 10/41
NOMBRES Y/O RAZÓN CAMAR (COSC 12080) CÉDULA DE L. Y/O RUC. CELULAR - TENDI: CARAGO (CORAGO (CLAVE CATASTRAL:	2-22-60-01-00	:3
CELULAR - TRNO! CARTAGO RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SQLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: CONTRIBUCIÓN MEJORAS FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL INFORME TÈCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FECHAL FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL FE	NOMBRES y/o RAZON	CIA 1R40050 I 20	QX . 10
RUBROS IMPUESTO PRINCIPALI SQLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FEC	CEDULA DE I. y/o RUC.		
RUBROS IMPUESTO PRINCIPALI SQLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: Contribudo (para miduo) Pable Con in Principal Culto (para miduo) INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO INFORME TECNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FEC	CELULAR - TFNO:	0981980362	
SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: Certificado (para micro) Noble con a priso Migral Cujto por FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: TRAMA DEL TENUCO FECHA:			OS.
TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: Certificado (para medica) Pable con se proceso Migral Carto per se proceso (para medica) Pable con se proceso (para med	IMPUESTO PRINCIPAL:		
TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: Certificado (para medica) Vable con a seño Migori Crifo por Migori Crif	SOLAR NO EDIFICADO		
FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FECHA:	CONTRIBUCIÓN MEJORAS		·
FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:	TASA DE SEGURIDAD		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:	TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO: FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FECHA: FECHA:	·	Burch Coan mic	will believe on a resource
FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TECNICO: FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:			
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO: FECHA:		FIRMA DEL U	JSUARIO
INFORME TECNICO: SE SON CON SCAPE SCA SCORNO SE STANDA SE TECNICO EFECHAL FECHAL FE	NFORME DEL INSPECTOR:		
INFORME TECNICO: Servico de Secolo		····	
INFORME TECNICO: Servico de Secolo			
INFORME TECNICO: Se so con stop de Scolar Je: TRANA DEL TECNICO EPCHO!	. 		
INFORME TECNICO: Servicos Servicos Servicos FECHO FEC			
INFORME TECNICO: Servico de Secolo			
INFORME TECNICO: Servico de Secolo		*****	
The section of the se		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
TRAMA DEL TECNICO EPCHO, 1/6 6/200	INFORME TECNICO:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
TIRMA DEL TECNICO EPCHON	<u> </u>	···	
TIRMA DEL TECNICO EPCHON		· / /	·
TIRMA DEL TECNICO EPCHON	- 15/ 15/ Co	- Color 10/2	1
TIRMA DE TECNICO ERCHO (Car)	<u> </u>	- 500pg ale	pscomo f
TIRMA DEL TECNICO ERCHO.	1	that I	
FIRMA DEL TECNICO		(Six Chia)	TA Charge
(FUID)		PIRMA DEL TECNICO	FECHAL FECHAL
INFORME DE APROBACIÓN.	INFORME DE APROBACIÓN.		

ferena from

	/			
DIRECCION DE	A Party		2 - 1 - 3 - 3	
AVALDOS, CATASTRO				
Y REGISTROS G.A.D.		100	ن اللونية دوالي	1-1-10- 1-10-
•				0.3
FECHA DE INGRESO.	24/ce/ry	(2)/ FECHA DE	entregai 26/	Jelfy. TOAM
CLAVE CATASTRAL:				
NOMBRES y/o RAZÓN	C10.1R4005a	Freezeta		•
CEDULA DE I. y/o RUC.				
	0981980362		*****	
		RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPALE	-			
SOLAR NO EDIFICADO	-			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
Certo	Proads (para	Lissbiga	nable ce	ก (ชับ ร้อยที่ผู้กับ
	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -		Micaci 6	are ex
			3	:3-7-
,	•			
INFORME DEL INFORMACION	FIRM	MA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:				•
				
		-		
				•
			,	
	FIRMA DEL INSPE	CTOR	FECH	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
INFORME TECNICO:			TECH	
	· ·	<u> </u>		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- (1	/	2/
- almole	- Force	26 B	colum	/ k
	and like		•	, ' , ·
•	(Math.)	A		a de chami
	PIRMA DEL TEC	NICO	FECH	240000
INFORME DE APROBACIÓN.			1 - 4) (
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	. 1			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•	
•		· /		

ALOS leb cychil eb ES, Almahi

Abogado .-David Cedeño DIRECTOR AVALUOS Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente me dirijo a ud. de manera muy comedida, para solicitar que se realice una inspección de una vivienda ubicada en la calle 13 y av.19 de la ciudad de Manta, con la finalidad de realizar el trámite correspondiente de una escritura ordenada mediante sentencia.

666

De antemano agradezco por su atención.

Atentamente,

AB. РАТКІСІА ВОМО-LEROUX. С.І.# 130190771-1

. کان گاری

_



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 6845568

CERTIFICADO DE AVALÚO

(Su-1:00

Fecha: 30 de noviembre de

2012

No. Electrónica: 8952

El suscrito Director de Avalúas, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo evisiente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-60-01-003

Ubjeado en: VIV.31PB.PA.PATIOSiCONJ.HAB.MICLENIUM MZ.J

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

169,79

M2

Area Terreno: "

123.18

M2

Perseneciente a:

Documenta Identidad

Propietario

CIAJRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES S.A

CUVO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8622,60

CONSTRUCCIÓNE

54910.09

63532,69

Son: SESENTA Y TRES. MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y $NCEUE\ CENTAVOS$

Este documento no constituye reconocinitento, frate innamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el selor del Ssejo octual de acuerdo al sector aprobada mediame Ordenanca por el Conceso Contonaled Manta efi Priciembre, 20 de 2011, para el

Bionio 2012-2013.

Fry Daniel Ferring S.

Director do Avaluos, Cotosiros y Registros

St. v. Cedeño Menénfez k Pilibes Charta Bucargada Monta - Renador

:6

ESOKERIA CONTRACTOR

CANCELADO

Mo. 000101880 TITULO DE CREDITO

48 480

1:53:16

QMEQ0343 12:30

Municipal del Canton Manta

sotaria Pública Cuarta Encargada 96. Eusye Ceasio Menendes

Manne Bounder

CONTROL TITULD Y VALOR mounts of marchal Compastivantal TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO CONCEPTO CASTOS COMPETANTIVOS CODIGO CATASTRAL AREA AVALUO 0.27 A.O.47. 003 6.87 22 6.8 UTILIDADES VIV SPEEPA PATIONS Only 148 MILLEN UM MOVE DIRECCIÓN SINGECTION OBSERVACION
UNA ESONUS pública de COVAPRA VESTA DE SOLAN Y CONSTRUCCIÓN LA MARA
LEN MANTA DE 10 NAMBOLIS LOS ESTREGOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
OPE MAN GABRIEL MAROJEZ Y ELES LID ADOURIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LIZ IRYCOSA IZARCIA ROBALINO YZPĘZ CONSTRUCCIONĖS S A C.G.1R U.C.

SALDO NUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY synagera 12:31 KLEVER KACIAS 900000

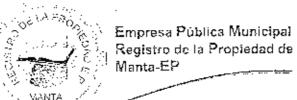
COMPRADOR:

MARQUEZ MINA CRISTHIAN GABRIEL

NOTA. LO INCLUIDO ES VALIDO (solicitado por el contribuyente)



püBLiC4 »



23689

Avenida 4 y Calle H

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 23689

INFORMACIÓN REGISTRAL

Pecha de Apertura: miércoles, 01 de septiembre de 2010

Parrioquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2226003003

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la VIVIENDA NUMERO TRES, del Conjunto Habitacional MILLENIUM, abicado en el Sector el Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui actualmente Los Esteros del Cantón Manta, V(VIENDA NUMERO TRES MZ "J", Esta vivienda tiene un área total de Ciento sesenta y introve metros cuadrados con setenta y nueve decimetros i cuadrados (169.79m2) y le corresponde una al(cuota del cero punto cero tres siete nueve (0.0379). Área Neta de 169.79 M2. Área de terreno 123.184 m2. Consta de planta baja, Planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes, PLANTA BAJA: (Nivel + cero punte dieciocho (0.18). Esta comprendido por: hall de ingreso, sala, comedor, cocina, Baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO; Lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros (1.80m), y Juego gira a la izquierda con tres metros y catoree centímetros (3.14m) y lindera con patio frontal de esta misma vivienda numero tres. POR ATRAS: Partiende del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros y catorce centímetros (3.14m), y lindera con el patio posterior de la misma vivienda numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros con dicciocho centímetros (5.18m), y lindera con la planta baja de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros con noventa y ocho centímeiros (8.98m), y lindera con la planta baja de la vivienda número cuatro. PLANTA ALTA: (Nivel+ dos punto ochenta y ocho (2.88). Esta comprendido por Dormitorio N.-1 con baño. Dormitorio N.-2, Dormitorio N.-3 y Baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linder a con cubierta de esta misma vivienda numero fres. POR ABAJO: Lindera con planta baja, y parte del patio posterior de esta misma vivienda numero tres. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centimetros (2.98m), luego gira hacia el frente con un metro ochenta centimetros (1.80m), y

Certifa acuse impress per 1919.

French Registral (2008)

espacio aéreo del patio frontal de esta misma vivienda numero tres. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con treinta y ocho centímetros (2.38m), luego gira hacia atrás con un metro (1.00m), luego gira hacia la izquierda con sesenta centímetros (0.60m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con espacio aéreo del patio posterior de la misma vivienda numero tres, POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros y dieciocho centímetros (5,18m) y lindera con la planta alta de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros con noventa y ocho centímetros (9.98m) y lindera con la planta alta de la vivienda número cuatro. PATIO FRONTAL: Esta comprendido por Garaje y Jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aérco. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación .POR EL FRENTE: Lindera con calle M-3 con seis metros con trece centímetros (6.13m).POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99m), luego gira hacía el frente con un metro con ochenta centímetros (1.80m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con planta baja de esta misma vivienda numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuatro metros ochenta centímetros (4.80m) y lindera con el patio frontal de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con tres metros (3.00m) y lindera con el patio frontal de la vivienda numero cuatro. PATIO POSTERIOR: Está comprendido por jardín y lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda numero tres. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m) y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con planta baja de esta misma vivienda numero tres. POR ATRAS: Lindera con calle Pública s/n, con seis metros con trece centímetros (6.13m).POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el patio posterior de la vivienda número dos, con diez metros con tres centimetros (10.03m).POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el patio posterior de la vivienda número cuatro, con ocho metros con tres centímetros (8.03m). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA Y SE CONSTITUYE EN PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE 5 AÑOS.

luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros (3.14m), y lindera con .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folto Intefal
Compra Venta	Compraventa	2.394	16/11/2004	8.766
Compra Venta	Сотргачента	2.286	14/09/2005	289.ل
Compra Vente	Unificación y Formación de Solar	804	31/03/2006	JAN (0.134.
l'ropiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18	01/10/2007	ر 1561ع من المحتمر المحتمر
Planes	Planos	24	01/10/2007	7.97
			₹:	2 St.

Ficha Registral: 23689

Certificación impreso por: Julia

Compia Venta	Соприменц	2.257	21/09/2010	39,580
Compia Venta	Actaración	880.3	26/04/2012	20,750
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	217	18/02/2013	4.841
Compra Venta	Compravente	573	18/02/2013	11,559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 S Compraventa

Tuscrito el : martes. 16 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.766 - Fotio Final: 8.782

Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 5.237

Oficina donde se guarda el original: Nataris Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ENTREGA DE OBRA E HIPOTECA ABJERTA. ANCICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR. Sobre el inmueble consistente cale; solar numero 22, Manzana "P", de la Plaza del Rio obicado en la Urbanización "CIUDAD DEL SOI", obienda en terreños adjuntos al área de protección del polídecte, en la parte posterior de la Urbanización Manra Dos M.I., Barrio Jesus de Nazaretta Valle del Gavilan, código 133. Parroquia Manta de la Ciudad de Manta. ENTREGA DE OBRA. El Arq. Carlos Danilo Murtinho Garcia, declara que modiante contreto de construcción defenada con DLART S.A., con consentimiento de los compradores, convinteron en construir para estos últimos la villa de 2 plantas, sobre el solar signado con el número 22 manizada "P", de la Pramera Etapa de la Urbanización Ciudad del sola

b. Apellides, Nombres y Humiciflo de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Minata
Comprador	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Comprador	(7-075)2560	Yepez Abarca Juan Pahlo	Soitero	Manta
Vendedor	80-00000000003464	Compañia Inmaneg S A		Manta

2.7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Turan: 1 Fulio Inicial: 31,289 - Fulio Final: 31,300

Número de Inscripción: 2,286 Número de Repertorio: 4,445

Officina donde se guarda el prigsnal: Notaría Primera

Numbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005

 ${\bf Escritur}_3 Juicio/{\bf Resolución};$

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de un terreno Signado con el numero queve de la manzana "J" ubicado en la Urbanización "Milleanlum" situada en el sector de el palmar de la parroquia Urbana Tarcul actualmente Los Esteros, del Cartón Marta, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones, POR EL FRENTE; con diez metros y avenida M-tres POR ATRÁS. Con diez metros y calle publica por el costado derecha; con veinte metros y lote, numero diez y por el Costado Exquiento, con veinte metros y lote. No ocho con un área total de Doscientos metros cuadrados.

bis Apellidos, Nicabres y Descicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón	Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06746276 Izurieta Canova I	-	Divore, ado	Manta
Camprador	17-06795661 Rabalino Gandar	a Juan Clauden	Soltera	Manta
Comprador	17-07512550 Уерех Авагся Ји	an Pablo	Solacro	Manta
Vendedor	09-09549354 Paladines Herrer	a Ruben Fernando	Casado(*)	Marta
	Certificación negrosa poe: Julid	Field Registral: "Toka	Office (de .





3 / 6 Unificación v Formación de Solar

Inscrito el : viernes. 31 de marzo de 2006

Folio Inicial: 10.134 - Folio Final: 10.145

Número de Inscripción: 804 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a bien unificar los dos lotes de terrenos descritos anteriormente, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo, cierto con los siguientes linderos y medidas. Por el frente: con ciento sesenta y un metros cincuenta centimetros, y findera con la avenida M-tres; Atrás: con ciento sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; por el costado derecho; con discinueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con calle s/n y, por el costado izquierdo; con veinte metros y -Lindera con área verde, teniendo un área total de tres mil doscientos cuarenta y nuevo metros cuadrados ochenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre	y/o Razón Social	Estado Civil	Domiciljo
Propietario	17-06746276 Iz uriet	a Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Propietario	17-06795661 Robali	no Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Propietario	17-07512560 Yepez	Abarca Juan Pabio	Soltero	Manta

4.792

_{SO} ORTSIDAP

c.- Esta inscripción se refiere a late) que constatat en-

Cate macriperon 5	S DELIGIO DI 10	ոլայ պաշ տ	onstaliti ett.			
Libro:			No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta			2286	14-sep-20 0 5	ور 31289	31300
Compra Venta			2394	16-nov-2004	31289 8766 🕉 🚴	-8782 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
					87	$V(x,y) = \{y \in \mathcal{Y}_{0}(x) \mid y \in \mathcal{Y}_{0}(x) \}$

4 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007

Folio Inicial: 561 - Folio Final: 627 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 18

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Millenium.

b.- Apellidus, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad		Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilia
Propietario		17-06746276	Izurieta Canova Poblo Leonardo	Divorciado	Manta
Propietario,	.i.,	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Softero	Manta
Propietario	4.7	17-07512560	Yepez Abarça Juan Pablo	Soltero	Manta

C.

Propietario,	***	17-	06795661 Rob alin	io Gandara Juan C	Iaudio	Soltero	Manta
Propietario	4.7	17-	07512560 Yepez A	kbarca Juan Pablo		Soltero	Manta
Esta Inscripción	i se rețiere a li	a(s) que	consta(n) en:				
Libro:	" . <u>3,54</u> (No.lustripeión:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial	Folio finglics	

5 / 📑 Planos

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.793 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Certificación impresa por: Julia

Escritura/Juicio/Resolución:

Right Registent: 23089

լ (Página : հ

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones;

Conjunto Habitacional MTLLENIUM

b.- Apellodos, Numbres y Domicito de las Partes;

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razdu Social	Estado Civil	Domicilio	
Propietario	17-06746278 Izurieta Cannya Pablo Leonardo	Divorcuido	Manta	
Propietario	17-0679566). Robalino Gandara Juan Claudio	Soltato	Marita	
Pronietario	17-07512560 Venez Abarca Juan Pablo	Soltero	Man (a	

Propietario	17-06746276 dzarieta Canava Pablo Leonardo	Divorciado	Manta			
Propietario	17-0679566). Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta			
Propietario	17-07512560 Vepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Man (a			
. Reta incorinción se refiere a latel que constatal en:						

01-cct-2007

Nathscriptión: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

561

67 - 9 Comproventa

Libro:

Inscrito et : martes, 21 de septiembre de 2010

Folio Inicial: 39,580 - Folio Final: 39,709 Tomo:

Número de Inscripción: 2.257 Número de Repertorio; 5.217

18

Oficina donde se guarda el original: Nataria Tercera

Numbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providençia: Jones, 96 de septiembre de 2010

Msgritura/Inicio/Resolución:

Propiedades Horizontales

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Pablo Leonardo Izurieta Canova, por sus propios derechos, Jean Claudio Repalho Guidara, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial del St. Juan Pablo Yepez Aburca, venden a favor de la COMPAÑIA IRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONEMA, representado por su Gerente General el Sr. Publo Leonardo Durieta Canova, Compraventa refacionada con las Viviendas signadas con los números Tres, Cuatro, Cinco, Seis, siete, Ocho, Nueve, Diez, Quince, Dieziseis, diccisiore, Diecincho, Dicentieve, Veinte, Veintimo, Veintidos, Veinticos, Veinticustro, Veinticineo y Veintiscisc del Conjunto Habitaciona, Millenium, obreado en la Manzana I de la Urbanizacion MILLENIUM, del Sector Palmar de la Partoquia Ens Esteres del Cantón Manta, Provincia de Manabí

h.- Apettidos, Nombres y Domicilio de los Parrest

Calidad	Cédula o R.C.C. Sombre y/o Razón Sorial	Estado Civi/	Domiçilin
Comprador	80/0000000044300 Compañía Irycosa (zurieta Robalino Yenez		Marta
Vendedor	17-96746276 Ezerista Canava Palda Leonardo	Divorciado	Marte
Vendedor	17-9679566; Robatina Gandara Jean Claudie	Soltero	Mareta
Vendedar	17-07312560 Yapez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta

c.- E

Esta inscripción se refiere a la(s) que c	ensta(n) en:				
Libro:	No Auscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inici	$\mathrm{alg}_{\mathrm{pos}}$ Folio fia:	я[:
Propiedades Horizontales	18	01-001-2007	561	627	el e

⁶ Aclaración

Enscrito el : jueves, 26 de abril de 2012

Folio Inicial: 20.730 - Folio Final: 20.840

2.294 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.988

Oficina donde se guarda el original: Nuturia Vigésima Quinta

Quito Numbre del Captón:

Fecha de Ouargamiento/Providencia: Jueves, 19 de abril de 2012

Escritura/Juicin/Resulterion:

Fecha de Resulución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA Por rizzones involuntarias a los computecientes en la referida escritura de compraventa no se hize constur el arca neia y el arca de terreno de las viviendas número, tres, cuatro, cinco, seis. siete, ocho , mievo, idiez, quince ,diez y seis, diez y siete , diez y ocho, diez y nueve, veinte , veinte y ma, veinte y dos, veinte y tras, veinte y enetro, veinte y cinco, veinte y seis de la manzana I del conjuntó Mabitacional b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000044300	Compañia Irycosa Izurieta Robalino Vepez		Manta
Aclarante	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Aclarante	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Aclarante	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Saltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:" No.Inseripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Compra Venta225721-sep-20103958039709

8 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2013

Tomo: 12 Cotio Inicial: 4.841 - Folio Final: 4.866

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIRTA Y PROMIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el innueble consistente en la Vivienda número TRES, Manzana I del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en el Sector El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Vivienda que tiene un área total de Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decimetros cuadrados, y le corresponde una alícuota de cero punto cero tres siete nueve, área neta de ciento sesenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, área de terreno ciento veintitrês punto uno ocho cuatro metros cuadrados. Consta de Planta Baja, Planta Alta, Patio Frontal y Patio Posterior. Se constituye en Prohibición de Enajenar por el lapso de 5 años.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula e R.U.C. Nombre y/e Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor Hipotecario 80-0000000065373 Banco Pichincha Compañía Anonima Manta Deudor Hipotecario 13-12467440 Arboleda Escobar Daisy Katherine Casado Manta Deudor Hipotecario 08-02477406 Marquez Mina Christian Gabriel Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 573 18-feb-2013 11559 11585

9 / 6 Compraventa

Inscrito el : funes, 18 de febrero de 2013

l'omo: 28 Folio Inicial: 11.559 - Folio Final: 11.585

Número de Inscripción: 573 Número de Repertorio: 1.285

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 🦙

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIRTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. - Sobre el immueble consistente en la Vivienda número TRES, Manzana J del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en el Sector El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Vivienda que tiene un área total de Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decimetros cuadrados, y le corresponde una alicuota de cero punto cero tres siete nueve, área neta de ciento sesenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, área de terreno ciento veintitrês punto uno ocho cuatro metros cuadrados. Consta de Planta Baja, Planta



Patio

b.- Apellidos, Nombres y Domacilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.T.C. Numbre y/o Razón Social Casade Manta 33-12467440 Arboleda Escubar Daisy Kotherine Comprador Casade Marita 08-02477406 Marquez Mina Christian Gabriel Comprador 80-0000000044300 Compañia Irycosa Izurieta Rubalino Yepez Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a lais) que consta(n) on:

Company Street E. Containing Folio Inicial: Folio finato No.fuscripción: Vec. Inscripción: Libro: 20730 1088 26-abt-2012 Compra Venta 39580 21-sep-2010 2257 Compra Venta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones - Libro LibroPlanos Elipotecas y Gravámenes Care Sylveries, Compra Venta ő Propiedades Horizontales

Los mavimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:23 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez 131136755-9

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera an gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APELL DOS Y NOMBRES DEL PADRE MARQUEZ MOTATU JESUS AEFREDO (1)

CARLLICOS Y NOMBRES CALLA MACRE MINA DELGAÇO MARIANELA LI DAR Y SECHA DE EXPEDICIÓN MANIFA 2013-08-19

чесна се екрірасіол 2**023-03-15**







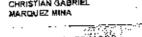


DENTIFICACION CEDULACION
DENTIFICACION CEDULACION
DENTIFICACION CEDULACION № **13124674**4-0

CROLLA DE CIUDADANÍA AFEL: COS Y NOMBRES ARBOLEDA ESCOBAR DAISY KATHERINE LOSAR DENAC MIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-03-31 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F

ESTADO CIVIL GASADA CHRISTIAN GABRIEL MARQUEZ MINA



REPUBLICA DE LESUADOR CONSEJO NACIONA ECCORAL

Cabatalidy and the Nowly Clark

007 - 0101

SI ECCIONES SECUIONALES ESTEBIGO.4 007 - 0101 1312467440
NÚMERO DE CERTIFICACIÓ
ARBOLEDA ESCOBAR DAISY KATHERINE

MANABI PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCK/PCION TARCUI 2 1 ZONA

L) PRESIDENTA É DE LA JUNTA

ARCLIDOS Y NOMERES DEL PADRE ARBOLLEDA FARNAS PUBLIO EDGAR (%) ARBOLEDA FARIAS PUBLIO EDGAR

AFELIDOS Y NOMERES DE LA MACRE
ESCOBAR DEL GADO TANNIA ALEXANDRA

LUGAR Y TECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2013-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29



















ALOS leb ovelvi eb ES, sale

-.bebuiD **DIRECTOR AVALUOS** David Cedeño -. obegodA

De mi consideración:

correspondiente de una escritura ordenada mediante sentencia. av.19 de la ciudad de Manta, con la finalidad de realizar el trámite solicitar que se realice una inspección de una vivienda ubicada en la calle 13 y Por medio de la presente me dirijo a ud. de manera muy comedida, para

De antemano agradezco por su atención.

000

Atentamente,

C.I.# 130190771-1 AB. PATRICIA ROMO-LEROUX.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacións 20013 203

CERTIFICADO DE AVALÚO

TSp. 1-00

No. Electrónico: 8952

Fecha: 30 de noviembre de

El suscrito Director de Avalúes. Catastras y Registros Cartífica: Qua revisando el Catastro de Prodios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Claver - 2/22/60-01-003

Ubicado em: VIV3(PB.PA.PATIOS)CONJ.HAB.MILLENIUM MZ-J

Área total del predio según escritara:

M2169,79 Area Nota: M2Área Terreno: 🕛 723.18

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietacio

CIATRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES S.A.

CUYO AVALÚO FIGENTE EN DÓLARES ES DE:

8622,60 TERRENO;54910,09 CONSTRUCCIÓN: 63532,69

Son: SESENTA Y TRES. MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fragcionamiento a otorgamiento de la timbaridad del predio; sulo expresa el salar del Sijejo actual de acuerdo al sector aprobado timbaridad del predio; sulo expresa el valor del Spejo dema de la berdo di sectio di sociali aprobabili mediante Ordeniara pur el Concejo Cantonaledeff tanta efi Fricientire 20 de 2611, para el Bienta 2012-7013.

AN DUNE FORMS.

Director de Avaluos, Catasicos y Registros

ob news Cadana Menendez otario Piblica Cuarta Brezagada Socre - Estador

impreso por:

₫9 ქ60

 $\overline{\mathfrak{z}(53;16)}$

No. 000101880 TITULO DE CREDITO

Municipal del Canton Monta

sotaria Público Caasta Encatgada 26. Euge Ceacho Historides

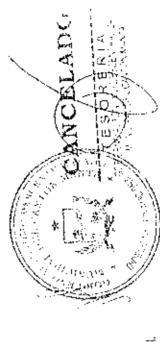
mance - Franklas

anguaga anyana Compositiona total a PalaaR SCATES ADMINISTRA TWOS UTILIDADES CONCEPTO 0.75 COOKO CATASTRAL AREA OBSERVACION
CODICO CAMPITAL
CO 00/0 PAEAGLES/NIST INVESTIGAN. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

HOWERE O RAZON SOCIAL CRISTHAN OLGRAL MARTHE MICHES AD ADDUIRJENTE. 1219120121231 KESUFE MACIÁS UA EYODSA RURETA ROBAL NO VEREZ CONSTRUCCIONES SIA C.C. R.U.C. USSZ4TIATE

SALDO SUJEYO A WARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VALOR PAGADO



COMPRADOR:

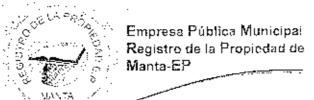
MARQUEZ MINA CRISTHIAN GABRIEL



NOTALLO INCLUIDO ES VALIDO (solicitado por el contribuyente)

púBLiC4 .





23689

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 23689

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: - miércoles, 01 de septiembre de 2010

Patrodeia: Los listeros

Tipo de Predio: Urbano

Cóc.Catastral/Rol/Ideat.Predial: 2226001003

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la VIVIENDA NUMERO TRES, del Conjunto Habitacional MILLENIUM, ubicado en el Sector el Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui actualmente Los Esteros del Cantón Manta, VIVIENDA NUMERO TRES MZ "I". Esta vivienda tiene un área total de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decimetros cuadrados (169,79m2) y le corresponde una alfeuota del cero punto cero tres siéfé nueve (0.0379). Area Neta de 169.79 M2. Área de terreno 123.184 m2. Consta de planta baja, Planta alta, patio frontally patio posterior, la misma que presenta los siguientes lambientes. PLANTA BAJA: (Nivel - cero punto dicciocho (0.18).Esta comprendido por: hall de ingreso, sala, comedor, cocina, Baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros (1.80m), y luego gira a la izquierda con tres metros y catorce centímetros (3.14m) y lindera con patio frontal de esta misma vivienda numero tres. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y ochocentímetros (2.98m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m), y luego gira hacia la izquierda con tres motros y catorce centímetros (3.14m), y lindera con el patio posterior de la misma vivienda numero tres. POR EL COSTADO DERECUÓ: Con cinco metros con dicciocho centímetros (5.18m), y lindera con la planta baja de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros con noventa y ocho centímetros (8.98m). y lindera con la planta baja de la vivienda número quatro, PLANTA ALTA; (Nivele dos punto ochenta y ocho (2.88). Esta comprendido por Dormitorio N.-1 coa baño, Dormitorio N.-2, Dormitorio N.-3 y Baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linder a con cubierta de esta misma vivienda numero tres. POR ABAJO: Lindera con planta baja, y parte del patio posterior de esta misma vivienda numero tres. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros (1.80m), y

luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros (3.14m), y lindera con . espacio aéreo del patio frontal de esta misma vivienda numero tres. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con treinta y ocho centímetros (2.38m), luego gira hacia atrás con un metro (1.00m), luego gira hacia la izquierda con sesenta centímetros (0.60m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catoreç centímetros (3.14m) y lindera con espacio aéreo del patio posterior de la misma vivienda numero tres, POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros y dicciocho centímetros (5.18m) y lindera con la planta alta de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros con noventa y ocho centímetros (9.98m) y lindera con la planta alta de la vivienda número cuatro. PATIO FRONTAL: Esta comprendido por Garajo y Jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación .POR EL FRENTE: Lindera con calle M-3 con seis metros con trece centímetros (6.13m).POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y nueve centimetros (2.99m), luego gira hacia el frente con un metro con ochenta centímetros (1.80m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con planta baja de esta misma vivienda numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuatro metros ochenta centímetros (4.80m) y lindera con el patio frontal de la vívienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con tres metros (3.00m) y líndera con el patío frontal de la vivienda numero cuatro. PATIO POSTERIOR: Está comprendido por jardín y lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda numero tres. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m) y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con planta baja de esta misma vivienda numero tres. POR ATRAS: Lindera con calle Pública s/n, con seis metros con trece centímetros (6.13m).POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el patio posterior de la vivienda número dos, con diez metros con tres centímetros (10.03m).POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el patio posterior de la vivienda número cuatro, con ocho metros con tres centímetros (8.03m). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA Y SE CONSTITUYE EN PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE 5 AÑOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

400

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.394	16/11/2004	8.766
Compra Venta	Compraventa	2.286	14/09/2005	31.289
Compra Venta	Uniticación y Formación de Solar	804	31/03/2006	
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18	01/10/2007	ا 1 <u>561 ع</u> َيْنِي مِنْ مِنْ الْمُعَلِّمِينِ الْمِنْ الْمُعْلِمِينِ الْمِنْ الْمُعْلِمِينِ الْمِنْ الْمُعْلِمِينِ
Płanos	Planos	24	- 01/10/2007 ^폴	7.07
			G:	マミンティ

Fetha Registral: 25669.

Certificación impresa por: July

Compra Verus	Compraventa 1	2.257	21/09/2010	39,580
Compia Venta	Actaración	1.088	26/04/2012	20,730
Hipotecas y Gravámenes	Hipotoca Abierta	2(2	18/02/2013	4.841
Compra Vente	Compraventa	573	18/02/2013	11,559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

6 Compraventa

Inscrito et: martes, 16 de noviembre de 2004

Folio Inicial: 8,766 - Folio Final: 8.782 Tome:

Número de tascripción: 2.394 5.237 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantint Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2004

Escritura/Juicin/Resulución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ENTREGA DE OBRA E HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAIENAR O GRAVAR. Sobre el immedite consistente en el golar numero 22, Manzana "P". de la Plaza del Rio ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terregios adjuntos al área de protección del patiducio, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil. Barrio Jesus de Nazareth. Valle del Gavilan, código 135, Patroquia Manta de la Ciedad de Manta,ENTREGA DE OBRA - El Arq. Carlos Danillo Murtinho García, declara que mediante contrato de construccioo celebrada con El ART S.A., con consentralento de los compradares, convinieron en construir para estos últimos la villa de 2 plantes, sobre el solar signado con el numero 22 manyana "P", de la Primera Etaba de la Urbanización Ciudad del sel

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Pactes:

Calidad	Cédalan R.C.C.	Nombre y'o Razón Social	Estado Civil	Dominilio
Comprador	17-067 16376	fzurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Marita
Comprador	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Martia
Cumprador	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Marita
Vendedor	80-00000000003464	Compañia Inmaneg S A		Manta

27 - 6 Compravento

Inscrito et : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Falio Inicial: 31.289 - Falio Final: 31.300 Torana 1

Número de Inscripción: 2.286 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

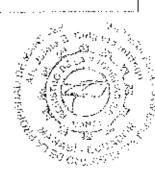
a.- Observaziones:

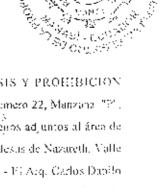
Un immacible compuesto de un terreno signado con el numero nuovo de la manzana "I" ublicado en la Urbanización "Millianniam" situada en el sector de el palmar de la parroquia Urbana Tarqui actualmente l os Esteros, del Cautón Manta, c'imismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones, POR EL PRENTE; con diez mentos y avenido Mtres POR ATRÁS; Con diez metros y calle pública por el costado derecho; con verme metros y lote, número diez y por el Castado Equierdo, con veinte metros y lote Ni peho con un área total de Descientos metros cuadracos

S. Apellidos, Nombrea y Domicilio de las Partas:

Calidad	Cédula o R.F.C. Nombre y/o Razón S	neial	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06746276 Izurieta Canova Pa	abio Leonardo	Divorciada	Manta
Comprador	17-06795661 Robalino Gandara	Juan Clatidio	Soltero	Manta
Comprador	17-07512560 Yepez Abarca Jua	n Pablo	Solicio	Manta
Vandedor	()9-(b)549354 Paladines Herrora	Ruben Fernando	Casado(*)	Manta
	Сегайласібі партекі рот: ЭнАТ	Fight Registest, (2553)	Página - 3	de











3 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2006

Tomo: Folio Inicial: 10.134 - Folio Final: 10.145

Número de Inscripción: 804 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a bien unificar los dos lotes de terrenos descritos anteriormente, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con los siguientes linderos y medidas. Por el frante: con ciento sesenta y un metros cincuenta centímetros, y lindera con la avenida M-tres; Atrás: con ciento sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, por el costado derecho; con diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con calle s/n y, por el costado izonierdo; con veinte metros y Lindera con área verde, teniendo un área total de tres mil doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidas, Nombres y Domicifia de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Numbre y/n Razón Social	Estado Civil	Domicilia
Propietario	17-06746276 Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Propietario	17-0679566] Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Propietario	17-07512560 Yepez Abarca Juan Pablo	Saltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

resta macripulon se	A CHARLE SEL	siz) dae i	consta(n) en:			
Libro:			No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Felio final:
Compra Venta			2286	14-sep-2005	31289 29	31300
Compra Venta		•	2394	16-nov-2004	31289 8766	8782 548
	·				190	

47 1 Propiedad Horizontal (4)

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007

Tomo: Folio Inicials - 561 - Folio Final: 627

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Millenium.

b.- Apellidos, Nombres y Domicílio de las Partes;

Calidad		Cédu	da o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario			17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Propietario	2		17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Propietario	- N.	. /	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se retiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial Folio finali No.luscripción: Fec. Inscripción:

31-mar-2006

4,793

57 | Pianos

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Iniciat: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Certificación impresa por Julia

Escritura/Juicio/Resolución:



_{ತ್ರ}ರ ೦೫, ಜಿ.ವಿಶಿಸ್ತಿನ

- Pagénas

Fecha de Resoleción:

a.- Observaciones:

Conjusto Habitacional M I L L E N I U M

h.- Apellidos, Nombrey y Domigilio Je las Partest

- Division Brook commendation					
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civii	Domiciiio	
Propietario	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta	
Propietario	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta	
Propietario	17-07512560	Yenez Abarca Juan Pablo	Soliero	Manta	

01-oct-2007

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(a) en: Folio lairial: Folio final: Librot No. historipción: Fee, Inscripción:

18

Propledades Horizontales

67 6 Compraventa Inscrito el : martes, 21 de septiembre de 2010

> Folio Inicial: 39,580 - Folio Final: 39,709 Tamo;

Número de Inscripción: 2.257 Número de Repertories 5.217

Oficina donde se guarda el original: Nutaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres, Pable Leonardo Dericia Carlova, por sus propios derechos, Juan Claudio Robelino Gardara, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial del Sr. Juan Pable Yepoz Abarca, venden a favor de la COMPAÑIA IRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA, representado por su Gorento General el Sr. Pablo Leonardo Jeurieta Canova, Compraventa relacionada con las Vivicadas signadas con los numeros Tres, Cuatro, Cinco, Seis, siete, Ocho, Nueve, Diez, Quince, Diéciseis, dicelsiate, Dicerocho, Dicemuove, Veinte, Veintumo, Veintidos, Veintitres, Veinticustro, Veinticinco y Veintiseis, del Conjunto Habitaciona: Milleritum, obteado en la Manzana I de la Urbanización MULLENIUM, del Sector Paima: de la Parraquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Noarbres y Domicilio de las Parres:

Calidad	Cédula o R.U.C. Sombre y/o Razón Social	Extado Civil	Domeilin
Comprador	80-000000011300 Compañía tryensa Izurieta Robalino Yepez		Marsta
Vendedor	17-06746276 Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Martie
Vendedor	17-96795661 Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manti.
Vendedor	17 07512560 Yepez Abarca Juan Pablo	Saltero	Martia

q.- Esta inscripción so refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Injeigly . Folio final: No.Inscripción: Fee, Inscripción: 561 01-oct-2007 Propiedades Horizontales 18

7 / Aclaración

Inscrito el ; jueves, 26 de abril de 2012

Folio Inicial: 20.730 - Folio Final: 20.840

2.294 Número de Inscripción: 1.088 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Quinta

Quitu Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 19 de abril de 2012

Escritura/Julgio/Resulución:

Secha de Resulución:

a. Observaciones: ACLARACION DE COMPRAVENTA. Por toyones involuntarias a los compotecientes en la referida escritura de compraventa no so hixo constar el orea nota y el area de terreno de las viviendas munero, tres, cuatro, cinco, sels. siete, ocho , nueve, diez, quince ,diez y seis, diez y siete , diez y ocho, diez y nueve, veinte , vointe yann, vointe y dos, veinte y tres, veinte y cuatro, veinte y cinco, veinte y seis de la manzana I del conjuntó Habitacional

Págraz: 5

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000044300	Compañía Irycosa Izurieta Robalino Yepez		Manta
Aclarante	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Aclarante	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Aclarante	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libroa No.lascripción: Fec. Inscripcióu: Folio Iniciab Folio final: Compra Venta 2257 21-sep-2010 39580 39709

§ / 📑 <u>Hipoteca Abierta</u>

Inscrito el : lunes, 18 de lebrero de 2013

Folip Inicial: 4.841 - Folio Final: 4,866

Número de Inscripcion: (1994) (1994) (1994) Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nossbra del Cantón: Manta Número de Inscripción: [.212 Número de Repertorio: 1.286

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones;

HIPOTECA ABIRTA Y PROMIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el immueble consistente en la Vivienda número TRES, Manzana I del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en el Sector El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Vivienda que tiene un área total de Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decimetros cuadrados, y le corresponde una alicuota de cero punto cero tres siete nueve, área neta de ciento sesenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, área de terreno ciento veintitrés punto uno ocho cuatro metros cuadrados. Consta de Planta Baja, Planta Alla, Patio Frontal y Patio Posterior. Se constituye en Prohibición de Enajenar por el tapso de 5 años.

b.- Apellidos, Nombres y Domigilio de las Partes:

	Calidad	Cédoia o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Acreedor Hipotecario	80-00000000065373	Banco Pichincha Compañía Anonima		Manta
	Deudor Hipotecario	13-12467440	Arboleda Escobar Daisy Katherine	Casado	Manta
	Deudor Hipotecario	08-02477406	Marquez Mina Christian Gabriel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libro: No-Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 573 18-feb-2013 11559 11585

9 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2013

Folio Inicial: 11.559 - Folio Final: 11.585

Número de Inscripción: 573 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 🚕 🦠

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIRTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble, consistente en la Vivienda número TRES, Manzana 3 del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en el Sector El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Vivienda que tiene un área total de Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decimetros cuadrados, y la corresponde una alícuota de cero punto cero tres siete nueve, área neta de ciento sesenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, área de terreno ciento veintitrés punto uno ocho cuatro metros cuadrados. Consta de Planta Baja, Planta



b.- Apellians, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Dominilia Numbre y/o Razda Social Cédula o R.U.C. Calidad Magai 13-12467440 Arboleda Escobar Daisy Katherine Casado Comprador Manta Casado 08-02477406 Marquez Mina Christian Gabriel Comprador 80-0000000044300 Compañia Irycosa Izurieta Robalino Yepez Marta Vendedor

Folio Inicial. Folio finato c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fee, Inscripción: Libro: 20730 26-abr-2012 1088 Compra Venta 39580 21-sep-2010 2257 Compta Venta

TOTAL DE MOVIMENT	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Numero de Inscripciónes (se)
Pianos		Hipotecas y Gravántenes	1 125001 - 5000 500
Compra Venta	6	•	
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier comendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del miércoles, i i de junio de 2014 Emitido a last 11:35:23

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez 131136755-9

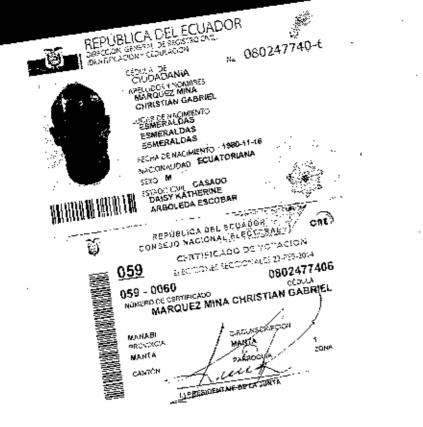
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se етібега ин деяумиен.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error eu este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fight Registron 24,80

Cartification impression of JMM



APELLOCIS Y MOTATO JESUS AL MARQUEZ MOTATO JESUS AND APELLOS Y NOUBRE DE MADRE MINA DELICADO MARIANELA UGARY SECHADO SYSEOCON MANTA 2013-03-19 2023-03-49



REPÚBLICA DEL ECUADOR

OMETICAN SENERAL DE RECURSADO ENVEL

DESTRUMBACION Y CEDULACON

No 131246744-C



SEXO COMIL CASADA CHRISTIAN GABRIEL MARQUEZ MINA 58X0 =

GREGOTHICA DEL ETUNDOR CONSEIO NACIONAL ETUNDORAL CONSEIO NACIONAL ETUNDO DE 12 CONTROL TIENO DODO DE 12 CONTROL TIENO DO DO DE 12 CONTROL TIENO DO DE 12 CONTROL TIENO DO DO DE 12 CONTROL TIENO DO DO DE 12 CONTROL TIENO DO TROL TIENO DO

ELECTION 25 SECTION ALIES / BITSE COM

1312467440
007 - 0101
NOMERO DE CERTIFICADO
ARBOLEDA ESCOBAR DAISY KATHERINE <u>007</u>

MANTA PROVINCIA CANTON



ZCNA

APEULIDOS Y NOMBRES DE EL EDIGAR ARBOLEDA FARIAS PUBLIO EDIGAR APALLEDS Y NOMBRES DE LA MADRE ESCOBAR DEL GADO TANNIA AL EXANDRA COCOBAN DELGADO TANNA LIGAR Y FECHA DE SKYEDICIÓN MANTA 2013-08-29 FECHA DS EXPIRACIÓN 2023-09-29





