

forma fija

| | | |
|--|--|--|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | |
|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO: | 24/06/14 | FECHA DE ENTREGA: | 26/06/14 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2-22-60-01-003 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | CIA. RYCO SA Izurbita | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. | | | |
| CELULAR - TFNO: | 0981980362 | | |

| RUBROS | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (para medidas) - Dable con el señor Miguel Cajopá.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:


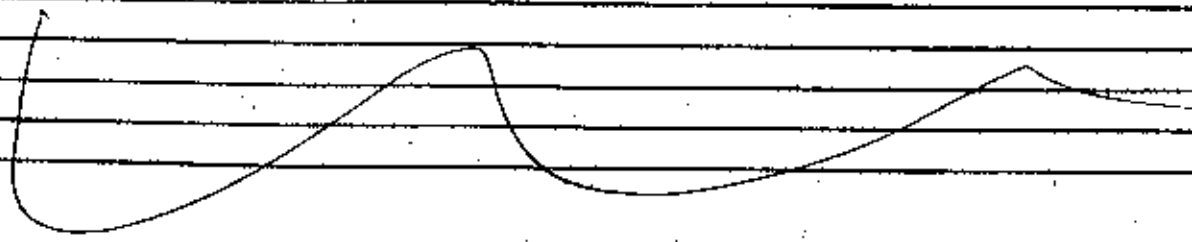

Se otorga el certificado de medidas de...

[Handwritten signature]

24/06/14

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten mark]

| | | | |
|--|------------------------|--|----------|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | |  | |
| FECHA DE INGRESO: | 24/06/14 | FECHA DE ENTREGA: | 26/06/14 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2-22-60-01-003 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN: | CIA. IRYCO SA EZEQUIEL | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TFNO: | 0981980362 | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | | |
| Certificado (para medición) - habilitación con el señor Miguel Cuffari. | | | |
| FIRMA DEL USUARIO | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | | |
|  | | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR | | FECHA: | |
| INFORME TÉCNICO: | | | |
| Se autoriza el uso de los planos de... | | | |
|  | | 24/06/2014 | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | FECHA: | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | | |

4/

AB. PATRICIA BONO-LEROUX
C.I.# 130190771-1

2.30 8.50

157
153
141

Atentamente,

De antemano agradezco por su atención.

Por medio de la presente me dirijo a ud. de manera muy comedida, para solicitar que se realice una inspección de una vivienda ubicada en la calle 13 y av.19 de la ciudad de Manta, con la finalidad de realizar el trámite correspondiente de una escritura ordenada mediante sentencia.

De mi consideración:

Abogado -
David Cedeno
DIRECTOR AVALUOS
Ciudad.-

Manta, 23 de Mayo del 2014



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0995493

Nº 9995493

CERTIFICADO DE AVALÚO

Esc: 1:60

No. Electrónico: 8952

Fecha: 30 de noviembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-60-01-003

Ubicado en: VV.3178.PA.PATIOS, CONJ.HAB.MILLENIO MZ-J

Área total del predio según escritura:

| | | |
|---------------|--------|----|
| Área Neta: | 169,79 | M2 |
| Área Terreno: | 123,18 | M2 |

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CIA. IRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 8622,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 54910,09 |
| | <u>63532,69</u> |

Son: SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fidei, levantamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sello oficial de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastro y Registros

[Firma]
Luis Cadenas Menéndez
Oficial Público Cuarta Categoría
Manta - Ecuador

Impreso por:

153:16

W. Bayo Caserio Menendez
 Oficina Pública Cuarta Encargada
 Oficina Ejecutiva de Planeación

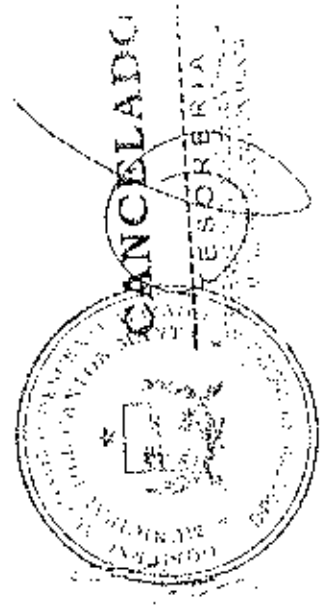
TITULO DE CREDITO No. 000101880

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Maná
 RUC: 1326000038000
 Dirección: B. 3a. y 2da. - Tel: 3611-475 3611-477

02/05/2017 12:35

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------|
| 70274001003 | 103.45 | 63'22.63 | 80711 | 101392 |
| OBSERVACION: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN de casa en la manzana de la manzana LOS ESTEROS | | | | |
| VENDEDOR | | | | |
| C.E. F.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR | |
| | IDA IRYCOZA IZURETA ROSALINDA | VIA APTA DE PAZ Y JUSTICIA | VALORES ADICIONALES | 1.00 |
| | PEPEZ CONSTRUCCIONES S.A. | CDA. MAR DEL ENJUNDAO | Municipio Municipal Compra Venta | 11.02 |
| | ACQUIRIENTE | | TOTAL A PAGAR | 20.02 |
| C.E. F.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 20.02 |
| 095221422 | CRISTHIAN GABRIEL MARQUEZ MINA | | SALDO | 0.00 |

CONDICIÓN: 13/09/2012 12:31 KLEYSE RACIAS
 SACO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COMPRADOR:

MARQUEZ MINA CRISTHIAN GABRIEL

NOTA: LO INCLUIDO ES VALIDO (solicitado por el contribuyente)





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle H

23689



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23689

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de septiembre de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 2226001003

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la VIVIENDA NUMERO TRES, del Conjunto Habitacional MILLENIUM, ubicado en el Sector el Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui actualmente Los Esteros del Cantón Manta, VIVIENDA NUMERO TRES MZ. "J". Esta vivienda tiene un área total de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados (169.79m²) y le corresponde una alícuota del cero punto cero tres siete nueve (0.0379). Área Neta de 169.79 M². Área de terreno 123.184 m². Consta de planta baja, Planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes. PLANTA BAJA: (Nivel + cero punto dieciocho (0.18)). Esta comprendido por: hall de ingreso, sala, comedor, cocina, Baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros (1.80m), y luego gira a la izquierda con tres metros y catorce centímetros (3.14m) y lindera con patio frontal de esta misma vivienda numero tres. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros y catorce centímetros (3.14m), y lindera con el patio posterior de la misma vivienda numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros con dieciocho centímetros (5.18m), y lindera con la planta baja de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros con noventa y ocho centímetros (8.98m), y lindera con la planta baja de la vivienda número cuatro. PLANTA ALTA: (Nivel + dos punto ochenta y ocho (2.88)). Esta comprendido por Dormitorio N.-1 con baño, Dormitorio N.-2, Dormitorio N.-3 y Baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda numero tres. POR ABAJO: Lindera con planta baja, y parte del patio posterior de esta misma vivienda numero tres. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros (1.80m), y

luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros (3.14m), y lindera con espacio aéreo del patio frontal de esta misma vivienda número tres. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con treinta y ocho centímetros (2.38m), luego gira hacia atrás con un metro (1.00m), luego gira hacia la izquierda con sesenta centímetros (0.60m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con espacio aéreo del patio posterior de la misma vivienda número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros y dieciocho centímetros (5.18m) y lindera con la planta alta de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros con noventa y ocho centímetros (9.98m) y lindera con la planta alta de la vivienda número cuatro. PATIO FRONTAL: Esta comprendido por Garaje y Jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con calle M-3 con seis metros con trece centímetros (6.13m). POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99m), luego gira hacia el frente con un metro con ochenta centímetros (1.80m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con planta baja de esta misma vivienda número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuatro metros ochenta centímetros (4.80m) y lindera con el patio frontal de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con tres metros (3.00m) y lindera con el patio frontal de la vivienda número cuatro. PATIO POSTERIOR: Está comprendido por jardín y lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda número tres. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m) y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con planta baja de esta misma vivienda número tres. POR ATRAS: Lindera con calle Pública s/n, con seis metros con trece centímetros (6.13m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el patio posterior de la vivienda número dos, con diez metros con tres centímetros (10.03m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el patio posterior de la vivienda número cuatro, con ocho metros con tres centímetros (8.03m). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA Y SE CONSTITUYE EN PROHIBICIÓN DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE 5 AÑOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.394 16/11/2004 | 8.766 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.286 14/09/2005 | 31.289 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 804 31/03/2006 | 10.134 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 18 01/10/2007 | |
| Planos | Planos | 24 01/10/2007 | |

Certificación impresa por: JotM

Ficha Registral: 23689



| | | | | |
|------------------------|------------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.257 | 21/09/2010 | 19.580 |
| Compra Venta | Aclaración | 1.088 | 26/04/2012 | 20.750 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 217 | 18/02/2013 | 4.841 |
| Compra Venta | Compraventa | 573 | 18/02/2013 | 11.559 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 - Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.766 - Folio Final: 8.782
 Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 5.237
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

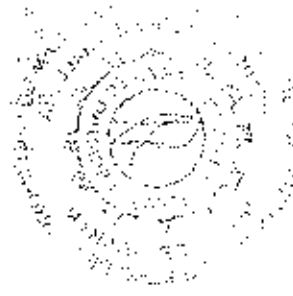
COMPRAVENTA, ENTREGA DE OBRA E HIPOTECA ABIERTA, ANTIQUESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR. Sobre el inmueble consistente en el solar numero 22, Manzana "P", de la Plaza del Rio ubicado en la Urbanizacion "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del polígono, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, Valle del Gavilan, código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta. ENTREGA DE OBRA: El Arq. Carlos Danilo Martinho Garcia, declara que mediante contrato de construcción, celebrada con ELART S.A., con consentimiento de los compradores, convinieron en construir para estos últimos la villa de 2 plantas, sobre el solar signado con el numero 22 manzana "P", de la Primera Etapa de la Urbanización Ciudad del sol.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06746276 | Izurrieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Comprador | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Comprador | 17-07512560 | Yepez Abarea Juan Pablo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000033454 | Compañía Inmaneg S.A | | Manta |

18 - Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31.289 - Folio Final: 31.300
 Número de Inscripción: 2.286 Número de Repertorio: 4.445
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de un terreno Signado con el numero nueve de la manzana "J" ubicado en la Urbanización "Milleanum" situada en el sector de el palmar de la parroquia Urbana Tarcu, actualmente Los Esteros, de Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones, POR EL FRENTE: con diez metros y avenida N-tros POR ATRÁS, con diez metros y calle publica por el costado derecho; con veinte metros y lote numero diez y por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lote N. ocho con un área total de Doseientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06746276 | Izurrieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Comprador | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Comprador | 17-07512560 | Yepez Abarea Juan Pablo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 09-09549354 | Pañadines Herrera Ruben Fernando | Casado(?) | Manta |

3 / 6 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 31 de marzo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.134 - Folio Final: 10.145
Número de Inscripción: 804 Número de Repertorio: 1.520
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Tienen a bien unificar los dos lotes de terrenos descritos anteriormente, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con los siguientes linderos y medidas: Por el frente: con ciento sesenta y un metros cincuenta centímetros, y lindera con la avenida M-tres; Atrás: con ciento sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; por el costado derecho: con diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con calle s/n y, por el costado izquierdo; con veinte metros y -Lindera con área verde, teniendo un área total de tres mil doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Propietario | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Propietario | 17-07512560 | Yepez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2286 | 14-sep-2005 | 31289 | 31300 |
| Compra Venta | 2394 | 16-nov-2004 | 8766 | 8782 |

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: lunes, 01 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 561 - Folio Final: 627
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.792
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Milenium.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Propietario | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Propietario | 17-07512560 | Yepez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 804 | 31-mar-2006 | 10134 | 10145 |

5 / 3 **Planos**

Inscrito el: lunes, 01 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.793
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o n j u n t o H a b i t a c i o n a l M I L E N I U M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Propietario | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Propietario | 17-07512560 | Yepez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 18 | 01-oct-2007 | 561 | 627 |

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de septiembre de 2010

Tomo: 63 Folio Inicial: 39.580 - Folio Final: 39.709
 Número de Inscripción: 2.257 Número de Repertorio: 5.217
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Pablo Leonardo Izurieta Canova, por sus propios derechos, Juan Claudio Robalino Gandara, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial del Sr. Juan Pablo Yepez Abarca, venden a favor de la COMPAÑIA IRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA, representada por su Gerente General el Sr. Pablo Leonardo Izurieta Canova, Compraventa relacionada con las viviendas signadas con los números Tres, Cuatro, Cinco, Seis, siete, Ocho, Nueve, Diez, Quince, Dieciséis, diecisiete, Dieciocho, Diecinueve, Veinte, Veintuno, Veintidos, Veintitres, Veinticuatro, Veinticinco y Veintiseis, del Conjunto Habitacional MILLENIUM, ubicado en la Manzana J de la Urbanización MILLENIUM, del Sector Palmer de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0060099044300 | Compañía Irycosa Izurieta Robalino Yepez | | Manta |
| Vendedor | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-07512560 | Yepez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 18 | 01-oct-2007 | 561 | 627 |

7 / 4 Aclaración

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2012

Tomo: 46 Folio Inicial: 20.730 - Folio Final: 20.840
 Número de Inscripción: 1.088 Número de Repertorio: 2.294
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Quito

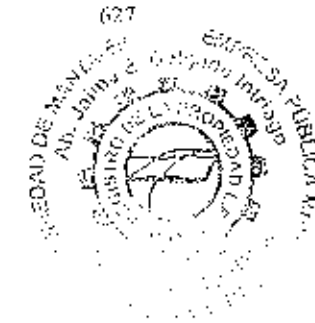
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACELERACION DE COMPRAVENTA Por razones involuntarias a los comparecientes en la referida escritura de compraventa no se hizo constar el area meta y el area de terreno de las viviendas numero, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, quince, diez y seis, diez y siete, diez y ocho, diez y nueve, veinte, veinte y una, veinte y dos, veinte y tres, veinte y cuatro, veinte y cinco, veinte y seis de la manzana J del conjunto Habitacional



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Aclarante | 80-000000044300 | Compañía Irycosa Izurieta Robalino Yepez | | Manta |
| Aclarante | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Aclarante | 17-06795661 | Robalino Gaudara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Aclarante | 17-07512560 | Yepez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2257 | 21-sep-2010 | 39580 | 39709 |

8 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 18 de febrero de 2013**
 Tomo: **12** Folio Inicial: **4.841** - Folio Final: **4.866**
 Número de Inscripción: **212** Número de Repertorio: **1.286**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIRTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en la Vivienda número TRES, Manzana J del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en el Sector El Palmar de la Parroquia Urbana Tarquí, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Vivienda que tiene un área total de Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados, y le corresponde una alícuota de cero punto cero tres siete nueve, área neta de ciento sesenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, área de terreno ciento veintitrés punto uno ocho cuatro metros cuadrados. Consta de Planta Baja, Planta Alta, Patio Frontal y Patio Posterior. Se constituye en Prohibición de Enajenar por el lapso de 5 años.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000065373 | Banco Pichincha Compañía Anonima | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-12467440 | Arboleda Escobar Daisy Katherine | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 08-02477406 | Marquez Mina Christian Gabriel | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 573 | 18-feb-2013 | 11559 | 11585 |

9 / 6 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 18 de febrero de 2013**
 Tomo: **28** Folio Inicial: **11.559** - Folio Final: **11.585**
 Número de Inscripción: **573** Número de Repertorio: **1.285**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

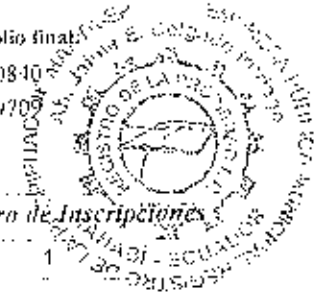
COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIRTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en la Vivienda número TRES, Manzana J del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en el Sector El Palmar de la Parroquia Urbana Tarquí, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Vivienda que tiene un área total de Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados, y le corresponde una alícuota de cero punto cero tres siete nueve, área neta de ciento sesenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, área de terreno ciento veintitrés punto uno ocho cuatro metros cuadrados. Consta de Planta Baja, Planta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.T.U. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12467440 | Arboleda Escobar Daisy Katherine | Casado | Marta |
| Comprador | 08-02477406 | Marquez Mina Christian Gabriel | Casado | Marta |
| Vendedor | 80-000000044300 | Compañía Irycosa Izurieta Rubalino Yopez | | Marta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1088 | 26-abr-2012 | 20730 | 20840 |
| Compra Venta | 2257 | 21-sep-2010 | 39580 | 39700 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 6 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:23 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 No. 080247740-6
 CEDULA DE
 CILDAOANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MARQUEZ MINA
 CHRISTIAN GABRIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 ESMERALDAS
 ESMERALDAS
 ESMERALDAS
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIV. CASADO
 DAISY KATHERINE
 ARBOLEDA ESCOBAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MARQUEZ MOTATO JESUS ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MINA DELGADO MARIANELA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-03-19
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-03-19

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCION PRIMARIAS PARLAMENTARIAS 2014
 059
 059 - 0060 0802477406
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MARQUEZ MINA CHRISTIAN GABRIEL
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Nº 131246744-C



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA ESCOBAR
DAISY KATHERINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CHRISTIAN GABRIEL
MARQUEZ MINA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARBOLEDA FARIAS PUBLIO EDGAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCOBAR DELGADO TANNIA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-08-29
FECHA DE EXPIRACION
2923-08-29

[Signature]
PROCESADOR

[Signature]
SOLICITANTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

007 - 0101

NÚMERO DE CERTIFICADO
ARBOLEDA ESCOBAR DAISY KATHERINE

1312467440

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

2
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA

2.30 8.50

AB. PATRICKA BONO-LEROUX,
C.I.# 130190771-1

153
153
153

Atentamente,

De antemano agradezco por su atención.

Por medio de la presente me dirijo a ud. de manera muy comedida, para solicitar que se realice una inspección de una vivienda ubicada en la calle 13 y av.19 de la ciudad de Manta, con la finalidad de realizar el trámite correspondiente de una escritura ordenada mediante sentencia.

De mi consideración:

Abogado -
David Cedeno
DIRECTOR AVALUOS
Ciudad.-

Manta, 23 de Mayo del 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0005243

Uso: 1-00

Nº 9995493

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónica: 8952

Fecha: 30 de noviembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-60-01-003

Ubicado en: VIV.3(PB.PA.PATIOS)CONJ.HAB.MILLENIUM MZ-J

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 169,79 M2

Área Terreno: 123,18 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

CIA. IRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 8622,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 54910,09 |
| | <u>63532,69</u> |

Son: SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sijeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de Noviembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Pizarro S.

Director de Avalúos, Catastró y Registros

[Signature]
Dy. Eddy Cedeño Menéndez
Oficina Pública Cuarta Etapa
Vice - Secundo

Impreso por:

1.53:18

Dr. Eloy Cordero Domínguez
Notaría Pública Castra Encarpada
Manabí - Ecuador

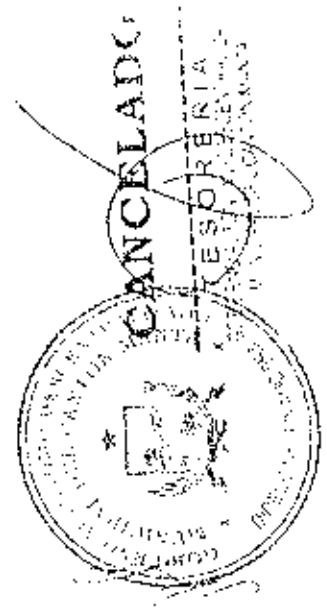


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manabí
RUC: 1360000000005
Dirección: Av. 49 y 50, Calle 5 - Tel: 2011479 - 2011487

TITULO DE CREDITO No. 000101880

| OBSERVACION | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de compra venta de solar y construcción, en el cantón Manabí, por la parroquia LOS ESTEROS | | 200305-070 | 23.10 | 9302.89 | 62711 | 001830 |
| VENDEDOR | | | | | | |
| C.C.I.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | UTILIDADES | | | |
| | CA PYCOSSA BURBETA ROBAL INC | VIA 308 PA 99-105 | CONCEPTO | | | |
| | NEPEZ CONSTRUCCIONES S.A | COTACACHI PARROQUIA ESTEROS | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| | | | GASTOS DE REGISTRO | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | |
| | | | SALDO | | | |
| | | | 0.00 | | | |
| ADQUIRENTE | | | | | | |
| C.C.I.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | UTILIDADES | | | |
| 000047469 | CRISTHIAN GABRIEL MARQUEZ MIELLES/NO | | CONCEPTO | | | |
| | | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| | | | GASTOS DE REGISTRO | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | |
| | | | SALDO | | | |
| | | | 0.00 | | | |

EMISION: 12/19/2012 12:31 KLEURE MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



COMPRADOR:
MARQUEZ MINA CRISTHIAN GABRIEL
NOTA: LO INCLUIDO ES VALIDO (solicitado por el contribuyente)





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 23689

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *miércoles, 01 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céc. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2226001003



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la VIVIENDA NUMERO TRES, del Conjunto Habitacional MILLENIUM, ubicado en el Sector el Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui actualmente Los Esteros del Cantón Manta. VIVIENDA NUMERO TRES MZ "I". Esta vivienda tiene un área total de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados (169.79m²) y le corresponde una alícuota del cero punto cero tres siete nueve (0.0379). Área Neta de 169.79 M². Área de terreno 123.184 m². Consta de planta baja, Planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes. PLANTA BAJA: (Nivel - cero punto dieciocho (0.18)). Esta comprendido por: hall de ingreso, sala, comedor, cocina, Baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros (1.80m), y luego gira a la izquierda con tres metros y catorce centímetros (3.14m) y lindera con patio frontal de esta misma vivienda numero tres. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros y catorce centímetros (3.14m), y lindera con el patio posterior de la misma vivienda numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros con dieciocho centímetros (5.18m), y lindera con la planta baja de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros con noventa y ocho centímetros (8.98m), y lindera con la planta baja de la vivienda número cuatro. PLANTA ALTA: (Nivel: dos punto ochenta y ocho (2.88)). Esta comprendido por Dormitorio N.-1 con baño, Dormitorio N.-2, Dormitorio N.-3 y Baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda numero tres. POR ABAJO: Lindera con planta baja, y parte del patio posterior de esta misma vivienda numero tres. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros (2.98m), luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros (1.80m), y

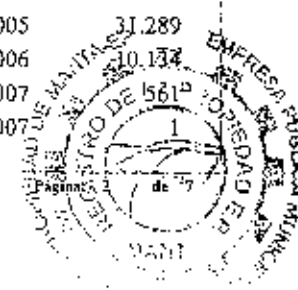
luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros (3.14m), y lindera con espacio aéreo del patio frontal de esta misma vivienda número tres. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con treinta y ocho centímetros (2.38m), luego gira hacia atrás con un metro (1.00m), luego gira hacia la izquierda con sesenta centímetros (0.60m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con espacio aéreo del patio posterior de la misma vivienda número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros y dieciocho centímetros (5.18m) y lindera con la planta alta de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros con noventa y ocho centímetros (9.98m) y lindera con la planta alta de la vivienda número cuatro. PATIO FRONTAL: Esta comprendido por Garaje y Jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con calle M-3 con seis metros con trece centímetros (6.13m). POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99m), luego gira hacia el frente con un metro con ochenta centímetros (1.80m), y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con planta baja de esta misma vivienda número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuatro metros ochenta centímetros (4.80m) y lindera con el patio frontal de la vivienda número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con tres metros (3.00m) y lindera con el patio frontal de la vivienda número cuatro. PATIO POSTERIOR: Está comprendido por jardín y lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda número tres. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99m), luego gira hacia atrás con dos metros (2.00m) y luego gira hacia la izquierda con tres metros con catorce centímetros (3.14m) y lindera con planta baja de esta misma vivienda número tres. POR ATRAS: Lindera con calle Pública s/n, con seis metros con trece centímetros (6.13m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el patio posterior de la vivienda número dos, con diez metros con tres centímetros (10.03m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el patio posterior de la vivienda número cuatro, con ocho metros con tres centímetros (8.03m). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA Y SE CONSTITUYE EN PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE 5 AÑOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.394 16/11/2004 | 8.766 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.286 14/09/2005 | 31.289 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 804 31/03/2006 | 10.134 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 18 01/10/2007 | 561 ²³ |
| Planos | Planos | 24 01/10/2007 | |

Certificación impresa por: JALM

Fecha Registral: 25669



| | | | | |
|------------------------|------------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.257 | 21/09/2010 | 29.580 |
| Compra Venta | Aclaración | 1.088 | 26/04/2012 | 20.730 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 312 | 18/02/2013 | 4.841 |
| Compra Venta | Compraventa | 573 | 18/02/2013 | 11.559 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2004
 Tome: 1 Folio Inicial: 8.766 - Folio Final: 8.782
 Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 5.237
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ENTREGA DE OBRA E HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR. Sobre el inmueble consistente en el solar número 22, Manzana "P", de la Plaza del Río ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del patrimonio, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos M.I. Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 135, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta. ENTREGA DE OBRA - El Arq. Carlos Danilo Martínho García, declara que mediante contrato de construcción celebrada con EL ART S.A., con consentimiento de los compradores, convinieron en construir para estos últimos la villa de 2 plantas, sobre el solar signado con el número 22 manzana "P", de la Primera Etapa de la Urbanización Ciudad del sol

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06716376 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Comprador | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Comprador | 17-07512560 | Yepez Abarea Juan Pablo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000003464 | Compañía Inmaneg S A | | Manta |

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005
 Tome: 1 Folio Inicial: 31.289 - Folio Final: 31.300
 Número de Inscripción: 2.286 Número de Repertorio: 4.445
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de un terreno signado con el número nueve de la manzana "F" ubicado en la Urbanización "Milenium" situada en el sector de el palmar de la parroquia Urbana Tarqui actualmente Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones, POR EL FRENTE: con diez metros y avenida M- tres POR ATRÁS: Con diez metros y calle pública por el costado derecho: con veinte metros y lote número diez y por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lote Número ocho con un área total de Doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06716376 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciada | Manta |
| Comprador | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Comprador | 17-07512560 | Yepez Abarea Juan Pablo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 09-08549354 | Paladines Herrera Ruben Fernando | Casado(*) | Manta |

3 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 31 de marzo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.134 - Folio Final: 10.145
 Número de Inscripción: 804 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Tienen a bien unificar los dos lotes de terrenos descritos anteriormente, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con los siguientes linderos y medidas: Por el frente: con ciento sesenta y un metros cincuenta centímetros, y lindera con la avenida M-tres; Atrás: con ciento sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; por el costado derecho: con diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con calle s/n y, por el costado izquierdo; con veinte metros y -Lindera con área verde, teniendo un área total de tres mil doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Propietario | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Propietario | 17-07512560 | Ypez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2286 | 14-sep-2005 | 31289 | 31300 |
| Compra Venta | 2394 | 16-nov-2004 | 8766 | 8782 |

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 01 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 561 - Folio Final: 627
 Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 4.792
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Millenium.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Propietario | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Propietario | 17-07512560 | Ypez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 804 | 31-mar-2006 | 10134 | 10145 |

5 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 01 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.793
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Conjunto Habitacional MILLENIUM

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Propietario | 17-06793661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Propietario | 17-07512560 | Yepez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 18 | 01-oct-2007 | 561 | 627 |

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de septiembre de 2010

Tomo: 63 Folio Inicial: 39.580 - Folio Final: 39.709
Número de Inscripción: 2.257 Número de Repertorio: 5.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Pablo Leonardo Izurieta Canova, por sus propios derechos, Juan Claudio Robalino Gandara, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial del Sr. Juan Pablo Yepez Abarca, venden a favor de la COMPAÑIA TRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA, representado por su Gerente General el Sr. Pablo Leonardo Izurieta Canova, Compraventa relacionada con las Vatecdas signadas con los numeros Tres, Cuatro, Cinco, Seis, siete, Ocho, Nueve, Diez, Quince, Dieciseis, dieciseite, Dieciocho, Diecinueve, Veinte, Veintuno, Veintidos, Veintitres, Veinticuatro, Veinticinco y Veintiseis, del Conjunto Habitacional: Millemum, ubicada en la Manzana J de la Urbanizacion MILLENIUM, del Sector Palma de La Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000001300 | Compañía Trycosa Izurieta Robalino Yepez | | Manta |
| Vendedor | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 17-06793661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 17-07512560 | Yepez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 18 | 01-oct-2007 | 561 | 627 |

7 / 6 Aclaración

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 2012

Tomo: 46 Folio Inicial: 20.730 - Folio Final: 20.840
Número de Inscripción: 1.088 Número de Repertorio: 2.294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACCLARACIÓN DE COMPRAVENTA. Por razones involuntarias a los comparecientes en la referida escritura de compraventa no se hizo constar el area nota y el area de terreno de las viviendas numero, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, quince, diez y seis, diez y siete, diez y ocho, diez y nueve, veinte, veinte y una, veinte y dos, veinte y tres, veinte y cuatro, veinte y cinco, veinte y seis de la manzana J del conjunto Habitacional

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Aclarante | 80-0000000044300 | Compañía Irycosa Izurieta Robalino Yepez | | Manta |
| Aclarante | 17-06746276 | Izurieta Canova Pablo Leonardo | Divorciado | Manta |
| Aclarante | 17-06795661 | Robalino Gandara Juan Claudio | Soltero | Manta |
| Aclarante | 17-07512560 | Yepez Abarca Juan Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2257 | 21-sep-2010 | 39580 | 39709 |

5 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **Jueves, 18 de febrero de 2013**
 Tomo: **12** Folio Inicial: **4.841** - Folio Final: **4.866**
 Número de Inscripción: **212** Número de Repertorio: **1.286**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIRTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en la Vivienda número TRES, Manzana J del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en el Sector El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Vivienda que tiene un área total de Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados, y le corresponde una alicuota de cero punto cero tres siete nueve, área neta de ciento sesenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, área de terreno ciento veintitrés punto uno ocho cuatro metros cuadrados. Consta de Planta Baja, Planta Alta, Patio Frontal y Patio Posterior. Se constituye en Prohibición de Enajenar por el lapso de 5 años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000065373 | Banco Pichincha Compañía Anónima | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-12467440 | Arboleda Escobar Daisy Katherine | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 08-02477406 | Marquez Mina Christian Gabriel | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 573 | 18-feb-2013 | 11559 | 11585 |

9 / **6 Compraventa**

Inscrito el: **Jueves, 18 de febrero de 2013**
 Tomo: **28** Folio Inicial: **11.559** - Folio Final: **11.585**
 Número de Inscripción: **573** Número de Repertorio: **1.285**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMRAVENTA - HIPOTECA ABIRTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en la Vivienda número TRES, Manzana J del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en el Sector El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta, Vivienda que tiene un área total de Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados, y le corresponde una alicuota de cero punto cero tres siete nueve, área neta de ciento sesenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados, área de terreno ciento veintitrés punto uno ocho cuatro metros cuadrados. Consta de Planta Baja, Planta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

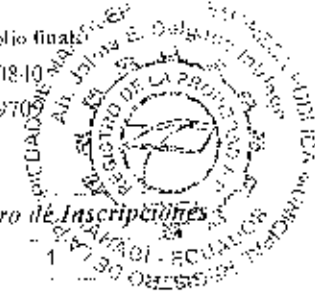
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12467413 | Arboleda Escobar Daisy Katherine | Casado | Manta |
| Comprador | 08-02477436 | Marquez Mina Christian Gabriel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0003000044300 | Cumpaña Irycosa Izurieta Robalino Yopez | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | Nu. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1088 | 26-abr-2012 | 20730 | 20810 |
| Compra Venta | 2237 | 21-sep-2010 | 39380 | 39700 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Pianos | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 6 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |



Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:23 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



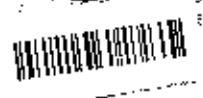
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION
No. 080247740-6



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARQUEZ MINA
CHRISTIAN GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DAISY KATHERINE
ARBOLEDA ESCOBAR



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

059
059 - 0060
NÚMERO DE CERTIFICADO
MARQUEZ MINA CHRISTIAN GABRIEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
1
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

APELLIDOS Y NOMBRES
MARQUEZ MOTATO JESUS ALI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MINA DELGADO MARIANELA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-03-19
FECHA DE EXPIRACION
2023-03-19

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FORMA DEL CENSAJO

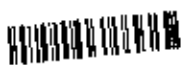


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131246744-C



CEDEJA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA ESCOBAR
DAISY KATHERINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO =
ESTADO CIVIL CASADA
CHRISTIAN GABRIEL
MARQUEZ MINA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

007

007 - 0101

NÚMERO DE CERTIFICADO
ARBOLEDA ESCOBAR DAISY KATHERINE

1312467440

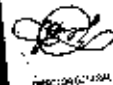
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
2
1
ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARBOLEDA FARIAS PUBLIO EDGAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCOBAR DELGADO TANNIA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29



DIRECCIÓN GENERAL



MANTA DEL CEDULADO

