Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3.30. 1040101000

Ficha Registral-Bien Inmueble

7365

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010725, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 16:18:32, la Ficha Registral Número 7365.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1040101000
Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008

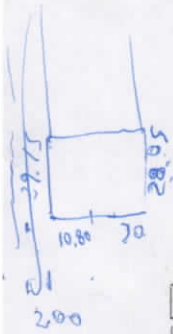
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Coord PSAD 56
0530175,32
9896244,60

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO CORDOVA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno unificado ubicado en el Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta y un metros cincuenta y dos centímetros y Malecón Jaime Chávez Gutiérrez. POR ATRÁS, treinta metros sesenta centímetros y Avenida siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y dos metros ochenta y seis centímetros y calle veinte y POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta y nueve metros setenta y ocho centímetros con propiedad del señor Ricardo Bowen. Con un área total de: MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. SOLAR



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1296	05/jun./2007	17.931	17.938
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2678	31/oct./2007	36.225	36.256
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	2678	31/oct./2007	36.225	36.256
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CANCELACIÓN DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL	3	14/may./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	627	14/may./2009	9.046	9.076
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1385	14/may./2009	22.830	228.651
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RECTIFICACIÓN	430	29/mar./2012	7.971	7.979
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	429	29/mar./2012	7.960	7.970
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2862	17/oct./2012	53.976	53.996
FUSIÓN POR ABSORCIÓN	FUSIÓN POR ABSORCIÓN	1	10/ene./2015	2	39

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1296
Número de Repertorio: 2619

Tomo:1
Folio Inicial:17.931
Folio Final:17.938

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 17 MAY 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302183643	DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012984	COMPAÑIA INDEBOSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2678 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5390 Folio Inicial:36.225

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:36.256

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Rubén Darío Zurita Borja en su calidad de Apoderada especial del Banco, del inmueble consistente en la totalidad del terreno unificado ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302183643	DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1296	05/jun./2007	17.931	17.938

[3 / 10] ARRENDAMIENTO MERCANTIL

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2678 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5390 Folio Inicial:36.225

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:36.256

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Rubén Darío Zurita Borja en su calidad de Apoderada especial del Banco, El Señor Robert Eric Watson Barber, por los derechos que representa de la Compañia Yanbal Ecuador S.A., del inmueble consistente en la totalidad del terreno unificado ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEUDOR RENTARIO	8000000000012977	COMPAÑIA YANBAL ECUADOR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
RENTARIA	8000000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1296	05/jun./2007	17.931	17.938

Registro de : CONTRATO DE

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 17 MAY 2019 HORA:

ARRENDAMIENTO

[4 / 10] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 3 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2727 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final: 1
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terminacion Anticipada de Contrato de Arrendamiento Mercantil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEUDOR RENTARIO	8000000000025551	COMPAÑIA YANBAL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RENTARIA	8000000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	2678	31/oct./2007	36.225	36.256
COMPRA VENTA	2678	31/oct./2007	36.225	36.256
COMPRA VENTA	1385	14/may./2009	22.830	228.651

[5 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 627 Tomo:16
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2729 Folio Inicial:9.046
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:9.076
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición.Predio ubicado en el Barrio Córdova de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000025551	COMPAÑIA YANBAL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	2678	31/oct./2007	36.225	36.256
COMPRA VENTA	1385	14/may./2009	22.830	228.651
COMPRA VENTA	2678	31/oct./2007	36.225	36.256

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1385 Tomo:138
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2728 Folio Inicial:22.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Final:228.651
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 17 MAY 2019 HORA:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía " Yanbal Ecuador S. A, debidamente representada por el Sr. Robert Eric Watson Barber, en su calidad de Gerente General.Compraventa inmueble ubicado en el Barrio Córdova, de la Ciudad de Manta. con una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025551	COMPAÑIA YANBAL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	2678	31/oct./2007	36.225	36.256
COMPRA VENTA	1385	14/may./2009	22.830	228.651
COMPRA VENTA	2678	31/oct./2007	36.225	36.256

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 430 Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1780 Folio Inicial:7.971

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:7.979

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion a la Escritura de Cancelacion de Hipoteca Rectifican la fecha de inscripcion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000054950	YANBAL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	627	14/may./2009	9.046	9.076
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	429	29/mar./2012	7.960	7.970

.....

[8 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 429 Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1779 Folio Inicial:7.960

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:7.970

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA:

Fecha 17 MAY 2019

a.- **Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000054950	YANBAL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	429	29/mar./2012	7.960	7.970
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	627	14/may./2009	9.046	9.076

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2862 Tomo:122

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6322 Folio Inicial:53.976

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:53.996

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

La totalidad del terreno unificado ubicado en el Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. la venta se la efectua como cuerpo cierto la compañia Maferal Estate del Ecuador S.A. legal y debidamente representado por su Gerente General y como representante legal el Señor Juan Carlos Gallegos Happle.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000064126	COMPAÑIA MAFEREAL ESTATE DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025551	COMPAÑIA YANBAL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1385	14/may./2009	22.830	228.651

Registro de : FUSIÓN POR ABSORCIÓN

[10 / 10] FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Inscrito el : sábado, 10 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 208 Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:39

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

FUSION POR ABSORCION. La compañía PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA, legal y debidamente representada por su Gerente General Doctor JUAN CARLOS GALLEGOS HAPPLE .

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Empresa Pública Municipal Manta-EP
Fecha: 17 MAY 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPAÑIA ABSORBENTE	1792430402001	COMPAÑIA PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR SA PEISA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPAÑÍA ABSORBIDA	8000000000064126	COMPAÑIA MAFEREAL ESTATE DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	1
COMPRA VENTA	4
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
FUSIÓN POR ABSORCIÓN	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<<Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:33 del viernes, 17 de mayo de 2019

A peticion de: VILLAMAR CHAVEZ JACINTO IVAN

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal

Fecha: 17 MAY 2019

C38B-09 - 26.307-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2272009641

consulplan CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 | 0 4 | 0 1 | 0 1 | 0 0 0 (① LOCALIDAD ② ZONA ③ SECTOR ④ MANZANA ⑤ LOTE ⑥ PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº: F-7

DATOS GENERALES
- ⑦ 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ 3 ZONA HOMOGENEA
- ⑨ 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
calle 20 y Av. Jaime Chavez
Nº S/N

⑩ CALLE 20 AVE 7
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X] 00 METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. [X] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

㉑ DESAGÜES: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

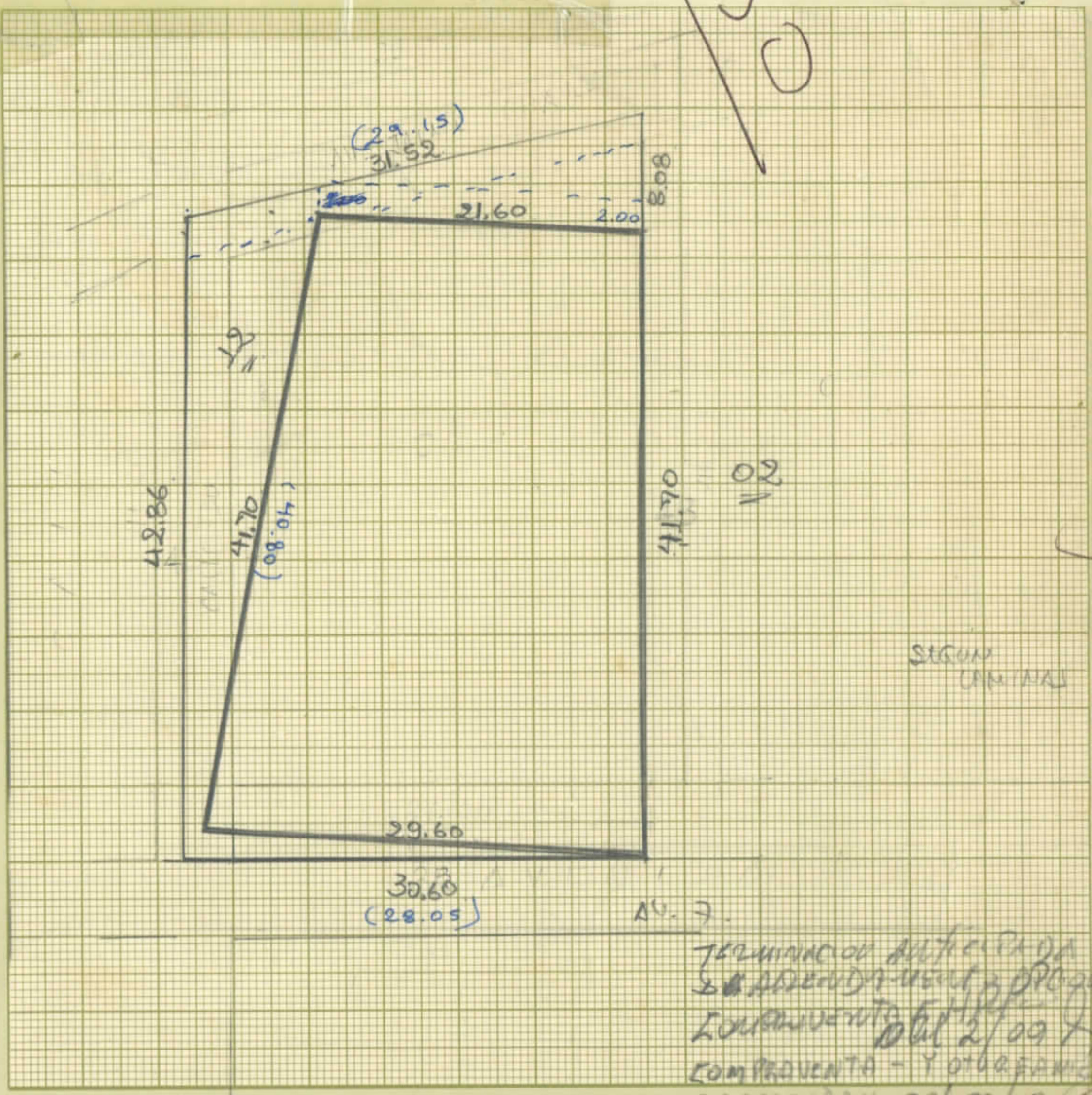
㉒ ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

㉓ AREA: 1427,35 — 1040,60
㉔ PERIMETRO: 155 — 135
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 104,98 — 92,90
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



Terminación de [illegible] arrendamiento [illegible] compraventa del 2/09 [illegible] compraventa y [illegible] de arrendam. 26/29/[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [X]; con edificación 2 [ ]

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION: sin uso 1 [X]; el mismo que la construcción 2 [ ]; otro uso 3 [ ]

㉙ otro uso — nombre; código 5110

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 00

Comprob. [illegible] 21/09/92

No esta afectado
Exclusivo
4729 Reso

[illegible]
Rectif. área de acuerdo escrit. Amparo 15-IX-06
sello de cuta. Amparo 24-I-07
No tiene A07 de PROV [illegible]
Unif. Anular 1040112 y unif. [illegible]

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4 X	OTRO (ESPECIFIQUE) Vacío

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	De Genna Arteaga	César Fermín	1302932920	Tercera	30/MY/83
	CIA Inderosa SA		1300186820-0	3	29/XII/06
	Compania Yambal SA			10 Guayaquil	Enero 20/09
CODIGO	Banco de la Producción			10 Ecuador	Sep 18/2
	Compania Maferal Estate del Ecuador			2 Quito	Abr 10/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Column codes:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón-metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazza o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
30-07-85	Gloria Ortiz de A.	Gloria	agosto/7/85	Francisco Cevallos	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
30-07-85	Edo Zambrano	Edo Zambrano	27-08-85	Mariano Vera	Mariano

observaciones: Dueño desconocido por lo tanto no se conoce modo de propiedad nombre ni de cedula - título de propiedad