Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13/09/19

0987152411

2226001014

correo: evelyn.bl19@hotmail.com

Ficha Registral-Bien Inmueble

1532

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017129, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 12:33:03, la Ficha Registral Número 1532.

0993683879

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2226001014
Fecha de Apertura: jueves, 17 de abril de 2008

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Residencial Milleniun

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que comprende la Vivienda 14 Mz. J. del Conjunto Residencial Milleniun Parroquia Los Esteros, Canton Manta, Avenida M. Tres , de la Urbanizacion del mismo nombre, situada en la Via Manta. Rocafuerte, en el Km. 2 1/2, parroquia Los ESteros del Canton Manta, esta vivienda tiene los siguientes ambientes: Planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior con sus medidas y linderos particulares:

Planta Baja Nivel + 0.18) Esta comprendido por Hall de ingreso, Sala, comedor, cocina, baño social, y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y lin deros:

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio

Por el Frente, partiendo del costado derecho al izquierdo con tres coma catorce metros,luego gira hacia atras, con uno coma ochenta metros, y luego gira a la izquierda con dos coma noven ta y ocho metros, y lindera conpatio frontal de esta misma vivienda No. catorce

Por Atras, Partiendo del Costado derecho a izquierdo con tres coma catorce metros, luego gira hacia el frente con dos metros, y luego gira hacia la izquierda con dos coma noventa y ocho metros y lindera con el patio posterior de la misma vivienda No. catorce.

Por el Costado Derecho: con ocho coma noventa y ocho metros, y lindera con la planta baja de la vivienda No. trece

Porel Costado Izquierdo con cinco coma coma dieciocho metros, y lindera con la planta baja de la Vivienda No. quince.

Planta Alta(Nivel + 2,88) Esta comprendido por Dormitorio No. Uno, con Baño , Dormitorio No. 2, Dormitorio No. Tres, y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y lin deros:

Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma Vivienda No. Catorce

Por Abajo: Lindera con planta baja y parte del patio posterior de esta misma Vivienda No. 14

Por el Frente: Partiendo del costado derecho al izquierdo con tres coma catorce metros, luego gira hacia atras, con uno coma ochenta metros, y luego gira hacia la izquierda con dos coma noventa y ocho metros, y lindera con espacio aereo del patio frontal de esta misma vivienda No. 14.

Por Atras: Partiendo del costado derecho a izquierdo con tres coma catorce metros, luego gira hacia el frente con dos metros, luego gira hacia la izquierda con cero coma sesenta metros luego gira hacia el frente con un metros y luego gira hacia la izquierda con dos coma treinta y ocho metros y lindera con espacio aéreo del patio posteriorde la misma vivienda No. 14,

Por el Costado Derecho con nueve coma noventa y ocho metros y lindera con la planta alta de la Vivienda No. Trece

Y por el Costado Izquierdo con cinco coma dieciocho metros y lindera con la planta alta de la Vivienda No. Quince.

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 24 JUL 2019 HORA

Patio Frontal: Esta comprendido por Garaje y Jardin, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por Arriba: Lindera con espacio aereo
Por Abajo: LIndera con terreno de la Edificacion
Por el Frente: Lindera con calle M-tres con seis coma trece metros
Atras, Partiendo del costado derecho a izquierdo con tres coma catorce metros, luego gira hacia atras, con uno coma ochenta metros, y luego gira hacia la izquierda con dos coma noventa y nueve metros y lindera con planta baja de esta misma vivienda No. Catorce
Por el Costado Derecho. Con tres metros y lindera con el patio frontal de la Vivienda No. 13
Por el Costado Izquierdo con cuatro coma ochenta metro sy lindera con el patio frontal de la Vivienda No. Quince.
PATIO POSTERIOR: Esta comprendido por Jardin y Lavanderia, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda No. 14
Por Abajo: Lindera con terreno de la edificacion
Por el frente: Partiendo del costado derecho a izquierdo con tres coma catorce metros, luego luego gira hacia el frente con dos metros, y luego gira hacia la izquierda con dos coma noventa y nueve metro sy lindera con planta baja, de esta misma vivienda No. catorce
Por Atras, lindera con calle publica S/N, con seis coma trece metros
Por el Costado Derecho Lindera con el patio posterior de laVivienda No. Trece, con ocho coma tres metros
Por el Costado Izquierdo Lindera con el patio posterior de la Vivienda No. Quince con diez coma tres metros.
Con un area neta de Ciento sesenta y nueve coma setenta nueve metros cuadrados, un area de terreno de ciento veintitres coma ciento ochenta y cuatro metros cuadrados y una alicuota de cero coma cero trescientos setenta y nueve por ciento.
SOLVENCIA.El inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	01/oct./2007	561	627
PLANOS	PLANOS	24	01/oct./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1063	17/abr./2008	14.388	14.410
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	7	15/jun./2011	83	115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4792 Folio Inicial:561
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:627
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Millenium.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha 29 JUL 2019 HORA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706795661	ROBALINO GANDARA JUAN CLAUDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707512560	YEPEZ ABARCA JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706746276	IZURIETA CANOVA PABLO LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	804	31/mar./2006	10.134	10.145

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4793 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Conjunto Habitacional MILLENIUM .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706795661	ROBALINO GANDARA JUAN CLAUDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706746276	IZURIETA CANOVA PABLO LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707512560	YEPEZ ABARCA JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	01/oct./2007	561	627

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 1063 Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1999 Folio Inicial:14.388

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:14.410

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto los COMPRADORES, estan debidamente representados por la señora PATRICIA DE LAS MERCEDES LEON RODRIGUEZ, segun justifica en Poder Especial adjunto a esta escrituraCompraventa de inmeuble ubicado Conjunto Habitacional Milleniun.La hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra canceladacon fecha 7 de Abril del 2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0917784878	BRITO LEON VERONICA BERTALINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1201317961	CHALEN SANCHEZ MANUEL ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706746276	IZURIETA CANOVA PABLO LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706795661	ROBALINO GANDARA JUAN CLAUDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707512560	YEPEZ ABARCA JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha: 29 JUL 2019 HORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	24	01/oct./2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	01/oct./2007	561	627

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[4 / 4] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 3414 Folio Inicial:83

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA Folio Final:115

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Gananciales. El Sr. Manuel ARmanco Chalen Sanchez, reprsentado por Abg. LuisAdalberto Solano TorresLa Sra. Veronica Bertalina Brito Leon, representada por el Abg. Luis Alberto Solano Gallegos.El Sr. Mnauel Chalen Sanchez,renuncia a favor de la Sra. Veronica Brito Leon,, los gananciales de inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional Millenium

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0917784878	BRITO LEON VERONICA BERTALINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1201317961	CHALEN SANCHEZ MANUEL ARMANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1063	17/abr./2008	14.388	14.410

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:33:03 del lunes, 29 de julio de 2019

A peticion de: BRITO LEON VERONICA BERTALINA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 29 JUL 2019 HORA