22313-14

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO.	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2226001075
NOMBRES y/o RAZÒN	CIA. IRYCO S.A. IZQUIETA
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO 12/06/2014

INFORME DEL INSPECTOR:
Inspeccion y avance de construccion
100% de la Construccion

FIRMA DEL INSPECTOR 19/06/14 FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 099923

USD 1,25

No. Certificación: 9923

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de enero de 2013 *No. Electrónico: 10199*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-60-01-025

Ubicado en: VIV.25(PB.PA.PATIOS)CONJ.HAB MILLENIUM MZ.J

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*169,79*	*M2*
Área Terreno:	*123,18*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad *Propietario*

CIA.JRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIO...

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8622,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8622,60

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo ... aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta ... 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: ...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23729

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número: 23729.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2226001025

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Vivienda numero Veinticinco del Conjunto Habitacional MILLENIUM, ubicado en el Sector el Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes características particulares: VIVIENDA N.- 25 MZ "J". Esta Vivienda tiene un área total de ciento sesenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados (169,79m2) y le corresponde una alicuota del cero punto cero tres siete nueve (0.0379). Area Neta de 169.79 m2. Area de terreno 123,184 m2. Consta de: Planta Baja, Planta Alta, Patio Frontal y Patio Posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA: (Nivel +0.18). Esta comprendido por: Hall de ingreso, sala, comedor, cocina, Baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros; luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros, y luego gira a la izquierda con tres metros catorce centímetros, y lindera con patio frontal de esta misma vivienda N.-25. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros, luego gira hacia atras con dos metros, y luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros, y lindera con el patio posterior de la misma vivienda N.-25. POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros dieciocho centímetros y lindera con la planta baja de la vivienda N.-24. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros noventa y ocho centimetros y lindera con la planta baja de la vivienda N.-26. PLANTA ALTA: (Nivel+2.88). Esta comprendido por Dormitorio N.-1 con baño, Dormitorio N.-2, Dormitorio N.-3 y Baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda N.- 25. POR ABAJO: Lindera con planta baja y parte del patio posterior de esta misma vivienda N.- 25. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con dos metros noventa y ocho centímetros; luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros, y luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros, y lindera con espacio aéreo del patio frontal de esta misma vivienda N.- 25. POR ATRAS: Partiendo del

derecho a izquierdo con dos metros treinta y ocho centímetros; luego gira hacia atras un metro, luego gira hacia la izquierda con sesenta centímetros, luego gira hacia atras con dos metros, y luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros y lindera con espacio aéreo del patio posterior de la misma vivienda N.-25. POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros dieciocho centímetros y lindera con la planta alta de la vivienda N.- 24. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con la planta alta de la vivienda N.- 26. PATIO FRONTAL: Esta comprendido por Garaje y Jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terrenos de la edificación . POR EL FRENTE: Lindera con calle M- Tres con seis metros trece centímetros. POR ATRAS: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros noventa y nueve centímetros; luego gira hacia el frente con un metro ochenta centímetros, y luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros y lindera con planta baja de esta misma vivienda N.- 25. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuatro metros ochenta centímetros y lindera con patio frontal de la vivienda N.- 24. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con tres metros y lindera con el patio frontal de la vivienda N.-26. PATIO POSTERIOR: Está comprendido por jardín y lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda N.- 25. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho a izquierdo con dos metros noventa y nueve centímetros, luego gira hacia atras con dos metros, luego gira hacia la izquierda con tres metros catorce centímetros y lindera con planta baja de esta misma vivienda N.- 25. POR ATRAS: Lindera con calle Pública s/n, con seis metros trece centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con patio posterior de la vivienda N.- 24 con diez metros tres centímetros y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con patio posterior de la vivienda N.- 26, con ocho metros tres centímetros. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITTA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.394	16/11/2004	8.766
Compra Venta	Compraventa	2.286	14/09/2005	31.289
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	804	31/03/2006	10.134
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	18	01/10/2007	561
Planos	Planos	24	01/10/2007	1
Compra Venta	Compraventa	2.257	21/09/2010	39.580
Compra Venta	Aclaración	1.088	26/04/2012	20.730
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	19	05/04/2013	817
Compra Venta	Compraventa	1.072	05/04/2013	21.797

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.766 - Folio Final: 8.782
Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 5.237
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ENTREGA DE OBRA E HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR.Sobre el inmueble consistente en el solar número 22, Manzana "P", de la Plaza del Río ubicado en la Urbanizacion "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de proteccion del poliducto, en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, Valle del Gavilan, código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta.ENTREGA DE OBRA.- El Arq. Carlos Danilo Murtinho Garcia, declara que mediante contrato de construccion celebrada con ELART S.A., con consentimiento de los compradores, convinieron en construir para estos últimos la villa de 2 plantas, sobre el solar signado con el numero 22 manzana "P", de la Primera Etapa de la Urbanizacion Ciudad del sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Comprador	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Comprador	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003464	Compañia Inmaneg S A		Manta

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.289 - Folio Final: 31.300
Número de Inscripción: 2.286 Número de Repertorio: 4.445
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de un terreno Signado con el numero nueve de la manzana "J" ubicado en la Urbanización "Millennium" situada en el sector de el palmar de la parroquia Urbana Tarqui actualmente Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones, POR EL FRENTE; con diez metros y avenida M-tres POR ATRÁS; Con diez metros y calle publica por el costado derecho: con veinte metros y lote numero diez y por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lote N. ocho con un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Comprador	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Comprador	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	09-09549354	Paladines Herrera Ruben Fernando	Casado(*)	Manta

3 / 6 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10.134 - **Folio Final:** 10145
Número de Inscripción: 804 **Número de Repertorio:**
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a bien unificar los dos lotes de terrenos descritos anteriormente, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con los siguientes linderos y medidas: Por el frente: con ciento sesenta y un metros cincuenta centímetros. y lindera con la avenida M-tres; Atrás: con ciento sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; por el costado derecho: con diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con calle s/n y, por el costado izquierdo; con veinte metros y -Lindera con área verde, teniendo un área total de tres mil doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Propietario	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Propietario	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2286	14-sep-2005	31289	31300
Compra Venta	2394	16-nov-2004	8766	8782

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 561 - **Folio Final:** 627
Número de Inscripción: 18 **Número de Repertorio:** 4.792
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Millenium.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Propietario	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Propietario	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	804	31-mar-2006	10134	10145

5 / 1 **Planos**

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 24 **Número de Repertorio:** 4.793
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o n j u n t o H a b i t a c i o n a l M I L L E N I U M .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Propietario	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Propietario	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	01-oct-2007	561	627

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de septiembre de 2010

Tomo: 63 Folio Inicial: 39.580 - Folio Final: 39.709

Número de Inscripción: 2.257 Número de Repertorio: 5.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Pablo Leonardo Izurieta Canova, por sus propios derechos, Juan Claudio Robalino Gandara, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial del Sr. Juan Pablo Yepez Abarca, venden a favor de la COMPAÑIA IRYCOSA IZURIETA ROBALINO YEPEZ CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA, representado por su Gerente General el Sr. Pablo Leonardo Izurieta Canova.Compraventa relacionada con las Viviendas signadas con los números Tres, Cuatro, Cinco, Seis, siete, Ocho, Nueve; Diez, Quince, Dieciseis, diecisiete, Dieciocho, Diecinueve, Veinte, Veintiuno, Veintidos, Veintitres, Veinticuatro, Veinticinco y Veintiseis, del Conjunto Habitacional Millenium, ubicado en la Manzana J de la Urbanizacion MILLENIUM, del Sector Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044300	Compañia Irycosa Izurieta Robalino Yepez		Manta
Vendedor	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Vendedor	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Vendedor	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	18	01-oct-2007	561	627

7 / 6 Aclaración

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2012

Tomo: 46 Folio Inicial: 20.730 - Folio Final: 20.840

Número de Inscripción: 1.088 Número de Repertorio: 2.294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA.Por razones involuntarias a los comparecientes en la referida escritura de compraventa no se hizo constar el area neta y el area de terreno de las viviendas numero, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho , nueve, diez, quince ,diez y seis, diez y siete , diez y ocho, diez y nueve, veinte , veinte y uno, veinte y dos, veinte y tres, veinte y cuatro, veinte y cinco, veinte y seis de la manzana J del Conjunto Habitacional

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000044300	Compañia Irycosa Izurieta Robalino Yepez		Manta
Aclarante	17-06746276	Izurieta Canova Pablo Leonardo	Divorciado	Manta
Aclarante	17-06795661	Robalino Gandara Juan Claudio	Soltero	Manta
Aclarante	17-07512560	Yepez Abarca Juan Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2257	21-sep-2010	39580	39709

8 / 1 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 3 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 855

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 2.702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Aportante	06-01368269	Ortega Lopez Mariana de Jesus	Divorciado	Manta
Fideicomiso	80-0000000047158	Fideicomiso Casa Ecuador		Manta
Fiduciario	80-0000000003406	Compañia Fiducia S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1072	05-abr-2013	21797	21835

9 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 53 Folio Inicial: 21.797 - Folio Final: 21.835

Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 2.701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Carmen Del Rocio Ortega López, por los derechos que representa en calidad de Apoderada Especial de la Señora Mariana De Jesus Ortega López. La Vivienda signada con el número Veinticinco del Conjunto Habitacional Millenium, el cual se encuentra implantando sobre los lotes uno al dieciséis de la Manzana "J", Avenida M- Tres de la Urbánización Millenium ubicada en el Sector El Palmar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-01368269	Ortega Lopez Mariana de Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000044300	Compañia Irycosa Izurieta Robalino Yepez		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1088	26-abr-2012	20730	20840

Compra Venta	2257	21-sep-2010	39580	39709

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	6		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:27 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador