

202611



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Brito

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

-----**ESCRITURA PUBLICA**-----

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR GONZALO GERARDO AGUIJAR SANCHEZ.

NUMERO: 2014-13-08-02-P.0153

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE FEBRERO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 27 DE FEBRERO DEL 2014

COPIA



NUMERO: 2014-13-08-02.P01553

4/513

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, OTORGA EL SEÑOR GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ.

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, el señor **GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. **EL** compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, Advertida que fue el compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar, una Aclaratoria de Compraventa, de un Bien Inmueble, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública, el señor **GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El compareciente, señor **GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ**, adquirió un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, mediante DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO otorgada por la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha catorce de Noviembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en fecha doce de Noviembre del año dos mil trece.- Lote de terreno asignado con el Número: SIETE de la manzana "D", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con calle U-cinco. Por Atrás, lindera con áreas verdes, con diez metros. Por el Costado Derecho, lindera con el lote número: Seis del señor José Luis Mieles Palma, con veinte metros. Por el Costado Izquierdo.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0046456

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : AGUILAR SANCHEZ GONZALO GERARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT. 7 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.
CAJA: 26/02/2014 15:24:21
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 27 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE MALORADA USD 1.25

Nº 0090574

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ACUILAR SANCHEZ CONZALO GERARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE 2226107000 MZ-D LT. #7 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO Manta, veinte y seis de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



www.gob.ec www.mantac.gov.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063083

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ
ubicada en MZ-D LOTE # 17 CDLA. ULEAM - AEROPUERTO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 27 de DE FEBRERO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANÁ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111030

No. Certificación: 111030

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20078

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-61-07-000

Ubicado en: MZ-D LT. #7 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0903353860	GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5600,00</u>



Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015"

Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACIÓN

ESPECIE VALDRADA



Nº 0044841

No. 211-432

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad 1 Sr. **GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ**, con clave Catastral 2226107000, ubicado en la manzana D lote 7 Ciudadela de la ULEAM sector del Aeropuerto parroquia los Esteros Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10m. Calle-U-5.
Atrás: 10m. Áreas Verdes.
Costado derecho: 20m. Lote 6 del Sr. José Luis Mielés Palma.
Costado izquierdo: 20m. Lote 8 del Sr. Ing. Jhon López Mero.
Área: 200m²

Manta, 26 de febrero del 2014.


SR. RAIMUNDO LUJÁN
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21545

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2226107000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta asignado el número SIETE de la manzana "D", el mismo, que tiene las siguientes medias y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle U Cinco.; POR ATRAS: Lindera con áreas verdes, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número seis del señor Jose Luis Mieles Palma, con veinte metros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número ocho del Ingeniero señor Jhon López Mero, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	504 22/03/2004	6.255
Compra Venta	Compraventa	3.430 12/11/2013	69.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998
Tomo: I Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

Certificación impresa por: 0725

Ficha Registral: 21545

Página 1 de 3



Manta, 13 de noviembre de 1998

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.255 - Folio Final: 6.270

Número de Inscripción: 504 Número de Repertorio: 1.043

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO

El Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. El Sr. Otto Chávez Vera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Trabajadores de la misma

i n s t i t u c i ó n

El lote de terreno número Siete, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana D. La Srta Maria Piedad Sanchez Aguilar, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expreso del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05279802	Sanchez Aguilar Maria Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 69.250 - Folio Final: 69.266

Número de Inscripción: 3.430 Número de Repertorio: 7.939

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *La Señora. Sandra Sanchez Aguilar, en su calidad de Mandataria de la Señora. Maria Piedad Sanchez Aguilar. Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta asignado con el número SIETE de la manzana "D". terreno que tiene una superficie total Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03353860	Aguilar Sanchez Gonzalo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05279802	Sanchez Aguilar Maria Piedad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	504	22-mar-2004	6255	6270



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:30 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Giovanni Aguirre

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

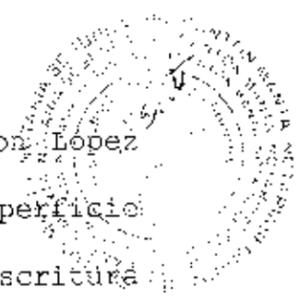
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

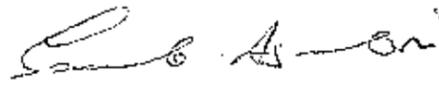
SECRETARÍA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA - ECUADOR

lindera con Lote número: Ocho del Ingeniero Jhon Lopez Mero con veinte metros.- Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- En esta escritura se hizo constar la ubicación de dicho lote de terreno como Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta.- **TERCERA: ACLARATORIA.-** Con los antecedentes indicados, el compareciente, por sus propios y personales derechos y por así convenir a sus intereses, tiene a bien aclarar la ubicación del lote de terreno descrito anteriormente en el que se hizo constar que se encontraba ubicado en Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, cuando en realidad según certificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano dicho terreno consta con clave Catastral 2226107000, ubicado en la manzana D, lote Número: siete - Ciudadela de la ULEAM sector del Aeropuerto parroquia los Esteros Cantón Manta con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas.- **CUARTA: INSCRIPCION.-** La compareciente solicita la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. **(FIRMADO) ABOGADO XAVIER**



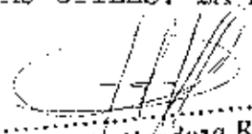
Notario Público de la Provincia de Manabí
Ecuador

VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -P


GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ
C.C.No. 090335386-0


LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. P01553 EN SIETE FOJAS UTILES. LA NOTARIA. -P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



URS

FECHA DE INGRESO:	26-02-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
-------------------	----------	-------------------	--------

CLAVE CATASTRAL:	2-22-6-07
------------------	-----------

NOMBRES y/o RAZÓN:	Azulmar Sánchez Gamero
--------------------	------------------------

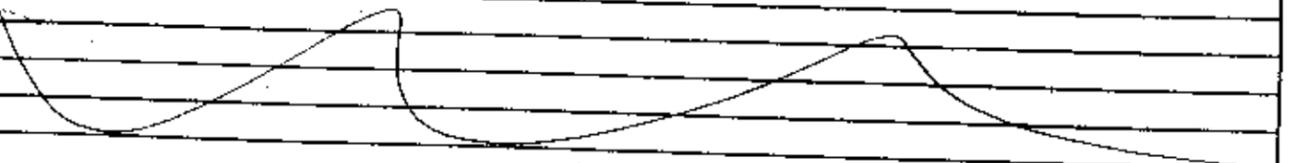
CÉDULA DE I. y/o RUC:	
-----------------------	--

CELULAR - TFNO:	Acto de 2014 / Compro de detalle
-----------------	----------------------------------

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Act. Avalúos
------------------	--------------

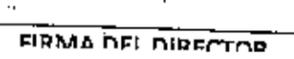
FIRMA DEL USUARIO	
-------------------	--

INFORME DEL INSPECTOR:


FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
---------------------	--------

INFORME TÉCNICO:
se auditar de los de 2014 a 2015


FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 27/02/2014
-------------------	-------------------

INFORME DE APROBACIÓN:


FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:
--------------------	--------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21545



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21545

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2226107000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta asignado el número SIETE de la manzana "D", el mismo, que tiene las siguientes medias y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle U Cinco.; POR ATRAS: Lindera con áreas verdes, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número seis del señor Jose Luis Mielles Palma, con veinte metros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número ocho del Ingeniero señor Jhon López Mero, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	504 22/03/2004	6.255
Compra Venta	Compraventa	3.430 12/11/2013	69.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Mecardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió espropiarse ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañía		Manta

Certificación impresa por: C&S

Fecha Registral: 21545

Página: de 5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de marzo de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.255 - Folio Final: 6.270
Número de Inscripción: 504 Número de Repertorio: 1.043
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

DISTRUBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO

El Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. El Sr. Otto Chávez Vera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Trabajadores de la misma

i n s t i t u c i ó n

El lote de terreno número Siete, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana D. La Srta María Piedad Sanchez Aguilar, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expreso del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05279802	Sanchez Aguilar Maria Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 69.250 - Folio Final: 69.266
Número de Inscripción: 3.430 Número de Repertorio: 7.939
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *La Señora. Sandra Sanchez Aguilar, en su calidad de Mandataria de la Señora. Maria Piedad Sanchez Aguilar. Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta asignado con el número SIETE de la manzana "D". terreno que tiene una superficie total Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-0333860	Aguilar Sanchez Gonzalo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05279802	Sanchez Aguilar Maria Piedad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	504	22-mar-2004	6255	6270



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:30 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. 211-432

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. **GONZALO GERARDO AGUILAR SANCHEZ**, con clave Catastral 2226107000, ubicado en la manzana D lote 7 Ciudadela de la UJFAM sector del Aeropuerto parroquia los Esteros Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10m. Calle U-5.

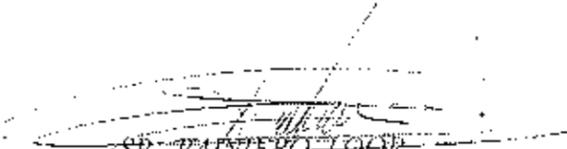
Atrás: 10m. Áreas Verdes

Costado derecho: 20m. Lote 6 del Sr. José Luis Miele Palmita

Costado izquierdo: 20m. Lote 8 del Sr. Ing. Jhon López Mero.

Área: 200m²

Manta, 26 de febrero del 2014.


SR. TANTIÑO LOOR

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO.
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación aportada para el trámite, a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

HM.

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 25 de febrero de 2014.

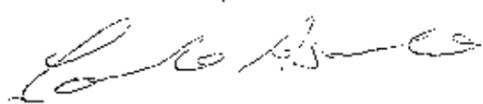
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. AGUILAR SANCHEZ GONZALO GERARDO con numero de cédula 090335386-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS,
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE.
AGUILAR SANCHEZ GONZALO GERARDO
C.I. 090335386-0.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
ADMINISTRATIVO
DEL ECUADOR
QUITO

FECHA DE INGRESO:

09-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Escritura

CLAVE CATASTRAL:

2-22-61-57

NOMBRES y/o RAZÓN

Asociación Comunal

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo (reestructura)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

2 / 3 Compraventa:

Inscrito el: lunes, 22 de marzo de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.255 - Folio Final: 6.270
 Número de Inscripción: 504 Número de Repertorio: 1.043
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DISTRUBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO
 El Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. El Sr. Otto Chávez Vera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Trabajadores de la misma
 i n s t i t u c i ó n

El lote de terreno número Siete, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana D. La Srta Maria Piedad Sanchez Aguilar, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expreso del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05279802	Sanchez Aguilar Maria Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 69.250 - Folio Final: 69.266
 Número de Inscripción: 3.430 Número de Repertorio: 7.939
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 *La Señora. Sandra Sanchez Aguilar, en su calidad de Mandataria de la Señora. Maria Piedad Sanchez Aguilar. Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta asignado con el número SIFTR de
 l a m a n z a n a " D "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03353860	Aguilar Sanchez Gonzalo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05279802	Sanchez Aguilar Maria Piedad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	504	22-mar-2004	6255	6270

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:57 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emiteca un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 15000050000
Dirección: Cu. 4to y Calle 3 - Telf: 051-475 8011-477

TITULO DE CREDITO No. 000226854

1/8/2014 3:43

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-R-07-000	200,00	\$ 9.600,00	MED. L. #7 COLA JLEAM-AEROPUERTO	2014	17419	226854
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUIAR SANCHEZ GONZALO GERARDO		0803.153260	Costa Judicial			
1/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			litros por hora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,75	\$ 0,75
				MEJORAS 2012	\$ 1,07	\$ 1,07
				MEJORAS HASTA 2013	\$ 15,28	\$ 15,28
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,20	\$ 11,20
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58	\$ 0,58
				TOTAL A PAGAR		\$ 28,88
				VALOR PAGADO		\$ 0,00
				SALDO		\$ 28,88

005.0518
REUNION DE FRENTE
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Mónica Parra

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTO
DE MANAGUA

FECHA DE INGRESO: 15/12/15 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-2-2-01-01

NOMBRES y/o RAZÓN: Juan Carlos Sanchez

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO: 5044 / 5044

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Copia de escritura (Impuesto)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga copia de escritura SA

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

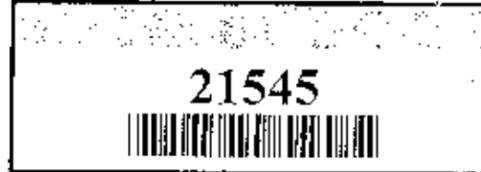
FECHA: 16/12/2015

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21545

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2226107000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta asignado con el número SIETE de la manzana "D", el mismo, que tiene las siguientes medias y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle U. Cinco.; POR ATRAS: Lindera con áreas verdes, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número seis del señor Jose Luis Micles Palma, con veinte metros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número ocho, del señor Jhon López Mero, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	504 22/03/2004	6.255
Compra Venta	Compraventa	3.430 12/11/2013	69.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escriutura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solerzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarlo ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

Certificación impresa por: ZrAS

Ficha Registral: 21545

Página: 1 de 1



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 22 de marzo de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.255 - Folio Final: 6.270
Número de Inscripción: 504 Número de Repertorio: 1,043
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DISTRUBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO

El Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. El Sr. Otto Chávez Vera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Trabajadores de la misma

i n s t i t u c i ó n
El lote de terreno número Siete, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana D. La Srta Maria Piedad Sanchez Aguilar, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construccion de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorizacion expreso del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05279802	Sanchez Aguilar Maria Piedad	Soltcro	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 69.250 - Folio Final: 69.266
Número de Inscripción: 3.430 Número de Repertorio: 7.939
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*La Señora. Sandra Sanchez Aguilar, en su calidad de Mandataria de la Señora. Maria Piedad Sanchez Aguilar. Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta asignado con el número SIETE de

l a m a n z a n a " D "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03353860	Aguilar Sanchez Gonzalo Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	13-05279802	Sanchez Aguilar Maria Piedad	Soltcro	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	504	22-mar-2004	6255	6270



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:49 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre de 2013

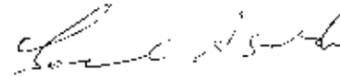
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **AGUILAR SANCHEZ GONZALO GERARDO** con CI 0903353860 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
AGUILAR SANCHEZ GONZALO GERARDO
CI 0903353860



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORARIA

Usd 1,25

No. Certificación: 10895

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17532

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-61-07-000

Ubicado en: MZ-D.LT. #7 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 209,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

0903353860 GONZALO GERARDO AGUIJAR SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq: Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros