

2226001
29/06/19 14h
No. 211172

04/06/2019 09:55:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area *	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-62-01-000	220.00	\$ 13.841,60	MZ-E LT.#1 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO	2019	410940	4326019
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GALLO MOREIRA STALIN FABRIZIO		1309704821	Costa Judicial			
ZAMBRANO ZAMBRANO LILIAN DEL MONSERRATE		1309708624	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,46	(\$ 0,07)	\$ 3,39
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,73	(\$ 0,43)	\$ 1,30
			MEJORAS 2012	\$ 2,54	(\$ 0,64)	\$ 1,90
			MEJORAS 2013	\$ 6,34	(\$ 2,09)	\$ 6,25
			MEJORAS 2014	\$ 8,81	(\$ 2,20)	\$ 6,61
			MEJORAS 2015	\$ 1,99	(\$ 0,50)	\$ 1,49
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,08)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 9,23	(\$ 2,31)	\$ 6,92
			MEJORAS 2018	\$ 6,94	(\$ 1,74)	\$ 5,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,90	(\$ 10,23)	\$ 30,67
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,68		\$ 27,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 93,72
			VALOR PAGADO			\$ 93,72
			SALDO			\$ 0,00

04/06/2019 09:55:36 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T354011385297



BX 11.46



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37109



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013076, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 14:38:36, la Ficha Registral Número 37109.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 25 de septiembre de 2012 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización ULEAM

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número UNO, de la la manzana E ubicado en la Urbanización ULEAM Aeropuerto, en la Via Manta Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Con once metros y lindera con la calle U Cinco. Por Atrás; Con once metros y lindera con el lote número ocho de propiedad Señor Angel Montalván Talledo. Por el Costado Derecho; Con veinte metros y lindera con el lote número dos de propiedad del Señor Sandy Garcia Cano, y, por el costado Izquierdo; Con veinte metros y lindera con avenida dos, con una superficie total de: Doscientos veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18/nov/1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818	24/jun/1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19	20/ago/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	233	18/ene/2013	5.258	5.277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1507	16/may/2013	30.397	30.408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2945	09/dic/2015	11.591	11.600
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2739	18/dic/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

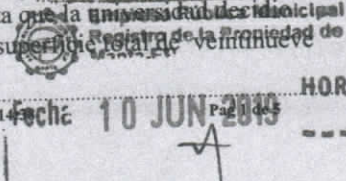
a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad pública municipal espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:37109

lunes, 10 de junio de 2019 14:38:36



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Número de Inscripción: 818

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Inicial:521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 19

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	24/jun/1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	18/nov/1998	1.166	1.166

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : ldeire_salto1

Ficha Registral:37109

lunes, 10 de junio de 2019 14:38



Fecha: 10 JUN 2019 HORA: 14:38
Pag 2 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. número Uno de Doscientos veinte metros cuadrados. ubicado en la manzana E, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201683396	RODRIGUEZ REYES JONAS REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	19	20/ago/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número UNO, de la manzana E, ubicado en la Urbanización ULEAM, Aeropuerto en la vía Manta- Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309704821	GALLO MOREIRA STALIN FABRIZIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309708624	ZAMBRANO ZAMBRANO LILIAN DEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1201683396	RODRIGUEZ REYES JONAS REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308667771	INTRIAGO CHAVEZ VERONICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	233	18/ene/2013	5.258	5.277

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 7] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2945

Número de Repertorio: 1004

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Inicial: 11.591

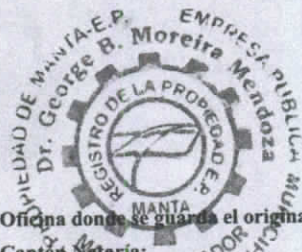
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 37109

lunes, 10 de junio de 2019 14:00

Fecha: 10 JUN 2015

HORA: ---



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes. Dentro del Ejecutivo No. 13337-2015-01661. Of. No. 1066-2015- UJCM. 01661-15CC. Manta, 25 de Noviembre del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1707497424	PAREDES AVILA CLIMACO INDALECIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	CIUADADELA 20 DE MAYO CALLE 299 AVE. 240
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309704821001	GALLO MOREIRA STALIN FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	TARQUI-CDLA URSA
DEUDOR	1309708624	ZAMBRANO ZAMBRANO LILIAN DEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1507	16/may/2013	30.397	30.408

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 2739

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9844

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2015-01661.

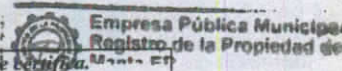
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1707497424	PAREDES AVILA CLIMACO INDALECIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	CIUADADELA 20 DE MAYO CALLE 299 AVE. 240
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1309704821001	GALLO MOREIRA STALIN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	TARQUI-CDLA URSA
DEUDOR	1309708624	ZAMBRANO ZAMBRANO LILIAN DEL MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.



Fecha 10 JUN 2019 HORA:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:37109

lunes, 10 de junio de 2019 14:38



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:38:36 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MODOS DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.				material	TITULO DE PROPIEDAD				fecha	
	ULEAM												
	RODRIGUEZ REYES JONAS REINALDO		1	1	0	6	8	3	3	9	-	6	

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento				
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
_____	_____	_____	_____	_____
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
_____	_____	_____	_____	_____

OBSERVACIONES
