



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2226251



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1093



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012936, certifico hasta el día de hoy 05/06/19 16:32:31, la Ficha Registral Número 1093.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2226211000
Fecha de Apertura: lunes, 24 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía Manta Rocafuerte, frente al acceso del Terminal Aéreo de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número ONCE, de la manzana "E", ubicado en la vía Manta Rocafuerte, frente al acceso del Terminal Aéreo de Manta, denominado Ciudadela "El Terminal". Con las siguientes medidas y linderos. Por el frente, lindera con la calle U-cuatro con diez metros. Por atrás, lindera con el lote número cuatro del señor Jose Marcillo Palma con diez metros. Por el costado derecho, lindera con el lote número diez de la señora Deysi Loor Cedeño, con veinte metros y por el costado izquierdo, lindera con el lote número doce del señor Gualberto Mendoza Mendoza, con veinte metros. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3167	17/dic/2007	42,800	42,818
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	778	24/mar/2008	10,164	10,173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3167

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6352

Folio Inicial:42,800

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:42,818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega de un lote de terreno número once, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana E, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente lindera con la calle U4, con diez metros: Por atrás lindera con el lote número cuatro del señor José Marcillo Palma, con diez metros: Por el Costado Derecho lindera con el lote número diez de la señora Deysi Loor Cedeño con veinte metros, y, por el costado izquierdo lindera con el lote número doce del señor Gualberto Mendoza Mendoza, con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304938622	ALARCON PARRALES ESTRELLA JANETH	DIVORCIADO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:1093

miércoles, 05 de junio de 2019 16:32

1093:

Pag 1 de 2

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 778

Tomo:17

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1499

Folio Inicial:10,164

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:10,173

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número ONCE, de la manzana "E", ubicado en la vía Manta Rocafuerte, frente al acceso del Terminal Aéreo de Manta, denominado Ciudadela "El Terminal". Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800964827	ZUÑIGA ANDRADE ZOILA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304938622	ALARCON PARRALES ESTRELLA JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3167	17/dic/2007	42,800	42,818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:31 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: ZUÑIGA ANDRADE ZOILA DEL CARMEN

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1029247012

C. 11691

\$1424.58

NUMERO : 2.674

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRES CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA ELIZABETH CAROFILIS SUAREZ.-
CUANTIA : USD \$ 8.988,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintiocho de Junio del año dos mil once, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORA, la señora MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRES CEDEÑO, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora BLANCA ELIZABETH CAROFILIS SUAREZ, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora MERCEDES GUILLERMINA SAN ANDRES CEDEÑO, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora BLANCA ELIZABETH CAROFILIS SUAREZ, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Febrero de mil novecientos noventa y dos se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Primera de Manta el trece de Enero de mil novecientos noventa y dos. En el cual consta que el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

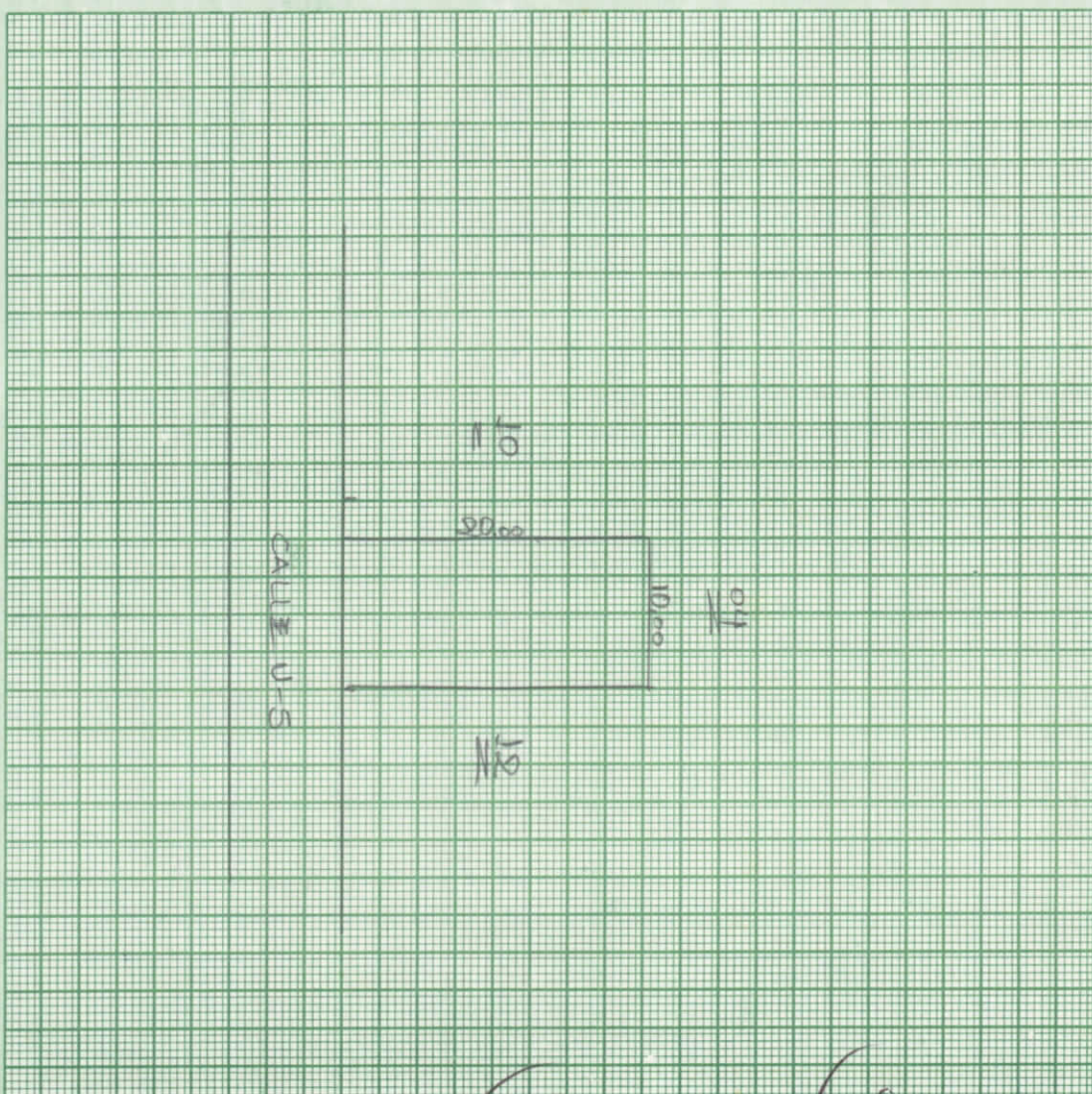
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 8 9 0 6 9 1 1	
DATOS GENERALES		LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROY. HORIZONTAL LINDA	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION: barrio CDLA. ULIAN-ABONDADO.	
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA		calle U-4	
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		N-2-E U # 11	
10 ☐		HOJA N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		N°	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERTILIDAD		18 SOBRE LA RASANTE 19 BAJO LA RASANTE DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS	
12 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
13 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		23 AREA DIN DECIMALES 9 0 0	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		24 PERIMETRO 6 0	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		25 LONGITUD DEL FRENTE 1 0	
		26 NUMERO DE ESQUINAS 0	
		AVALLIO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(28) SIN USO USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(29) OTRO USO OTRO USO NOMBRE CODIGO	(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

INGRESSO ALPAREO-10.XII.08
Subido 30/04/09
COMPARA USUAL
25-06-19

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO										TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.				materia	fecha			
☐	ULIAN.										
☐	ALARCON	PAULOS ESTYOLLA JAVIER H					II	28 AGOSTO/02			
☐											

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	1	
(28) CONSTRUCCION	2	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
OTRO USO 3		
OTRO USO	(29) NOMBRE CODIGO	(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Sold (D) 22 Feb/08
Completed

[illegible]