

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 872

Número de Repertorio: 2475

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 872 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña			
1304147703		REYES MACIAS ALBA ROCIO		COMPRADOR			
1360002170001		UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		VENDEDOR			
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)							
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha		Acto	
LOTE DE TERRENO		2226303000		85676		DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO

Fecha inscripción: viernes, 05 abril 2024

Fecha generación: viernes, 05 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



NUMERO: UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA (1950)

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VIA MANTA - ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ.- A FAVOR DE LA SEÑORA ALBA ROCIO REYES MACIAS.

CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de Agosto del dos mil dos, ante mi Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón, comparecen por una parte EL DOCTOR MEDARDO MORA SOLÓRZANO, casado, en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, El SEÑOR OTTO CHÁVEZ VERA, casado, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución; y, por otra parte LA SEÑORA ALBA ROCIO REYES MACIAS, de estado civil casada, empleada, de la mencionada Universidad, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE LOTE DE UN TERRENO", a cuyo otorgamiento proceden, con amplia libertad y conocimiento me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el libro de Escritoras Públicas a su cargo, incorpore una de la que conste la distribución y entrega de un lote de terreno, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Celebran y otorgan la presente Escritura Publica: a) El Doctor Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Representante legal de la



Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí. B) El Señor Otto Chávez Vera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma Institución y c) LA SEÑORA ALBA ROCIO REYES MACIAS, de estado civil casada, empleada de la ya mencionada Universidad. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Consejo Universitario en sesiones del treinta de julio de mil novecientos noventa y ocho, y del veintiocho de enero de mil novecientos noventa y nueve, resolvió expropiara la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cía. Ltda., dos lotes de terrenos ubicados en la vía Manta-Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela "El Terminal", lote Uno; veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, y Lote Dos: veintidós mil ochocientos cinco metros cuadrados, para destinados a una Ciudadela para futuras viviendas de profesores, empleados y trabajadores, todo lo cual consta en las Escrituras Publicas de Compra-Venta celebradas en la Notaría Primera del Cantón Manta, de fecha trece de noviembre de mil novecientos noventa y ocho inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y ocho y la Escritura de fecha veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita el veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y nueve. En las indiadas Escrituras Públicas consta de manera expresa y señalada que los compradores de dichos terrenos son todos y cada uno de los profesores, empleados y trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí compra que hicieron en virtud de bonificación extraordinaria y especial que por trescientos cincuenta y ocho 87/100 dólares americanos resolvió entregar para este efecto la Universidad a cada uno de ellos, habiéndose igualmente dejado aclarado en las ya mencionadas Escrituras Públicas que la distribución de dichos lotes de terrenos adquiridos por los Profesores y Empleados de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, debían ser entregados

2226303

previo sorteo que efectuasen las respectivas directivas de las Asociaciones de profesores, empleados y trabajadores según se tratase de profesor o empleado respectivamente. TERCERA: OBJETO.- Con tales antecedentes en virtud de la presente Escritura Pública se hace entrega en propiedad de LA SEÑORA ALBA ROCIO REYES MACIAS, el lote de terreno número **TRES** de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS ubicado en la manzana "F", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, lindera con la calle U4, con diez metros; Por atrás lindera con lote número diez, del señor Willian Palma Vélez, con diez metros; Por el costado derecho lindera con lote número cuatro del señor Carlos López Villacreses, con veinte metros; y, por el costado izquierdo lindera con lote número dos del señor José Mero Alvarado, con veinte metros, de acuerdo al plano de lotización que se adjunta a esta Escritura Pública, para que forme parte integrante de la misma. CUARTA: DECLARACIÓN DE VOLUNTAD.- a) Doctor Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica "Eloy Altano" de Manabí concurre a celebrar la presente escritura para ratificar que efectivamente la Universidad que representa decidió expropiar y luego adquirir lénenos de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cía. Ltda., representada por su Gerente el Señor Ricardo Delgado Aray, para que se construya la Ciudadela de empleados, trabajadores y profesores para cuyo efecto se entregó a cada uno de dios una bonificación extraordinaria y especial de trescientos cincuenta y ocho 87/100 dólares, con lo cual pagaron el precio del respectivo lote de terreno adquirido según la escritura pública a la que hace referencia en la cláusula segunda; b) El Señor Otto Chávez Vera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, declara en Asamblea General de la Asociación que preside, se realizó el sorteo de los lotes de terrenos que



corresponden a cada uno de los Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, habiéndole correspondido a LA SEÑORA ALBA ROCIO REYES MACIAS, el lote número **TRES** de la manzana "F" descrito en la cláusula precedente; c) LA SEÑORA ALBA ROCIO REYES MACIAS, declara que acepta la entrega del lote de terreno que le pertenece, el mismo que efectivamente lo pago recibiendo una bonificación extraordinaria y especial de trescientos cincuenta y ocho 57/100 dólares que le entregó la Universidad. QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Como documentos habilitantes que acompañan a la presente Escritura Publica son los siguientes: a) Copia del Nombramiento del Rector de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí extendido a favor del Dr. Medardo Mora Solórzano. B) Certificación de que el señor Otto Chávez Vera, es Presidente y Representante Legal de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; c) Copia de la Asamblea General de la Asociación de Empleados y Trabajadores, en la que se realizó el sorteo y distribución de los lotes de terrenos para los empleados de la Universidad y de la que consta que el lote número **TRES** de la manzana "F" le fue asignado a LA SEÑORA ALBA ROCIO REYES MACIAS. d) Certificación conferida por la Secretaria General de la Universidad de la resolución del Consejo Universitario en la que se decidió expropiar terrenos a la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia. Ltda., para destinarlos a la Ciudadela de empleados, trabajadores y profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí. e) Certificado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta el que establece la propiedad de los terrenos pertenecientes a los profesores y empleados de la Universidad. SEXTA: RATIFICACIÓN.- Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura Publica y de manera señalada deja constancia expresa que la misma le servirá de Título de Propiedad para todos los

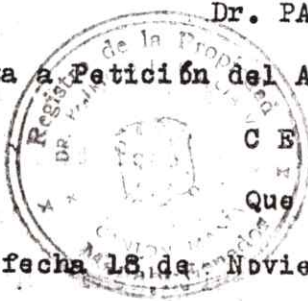
Dr. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta a Petición del Abg. Julio Pelaez García.

C E R T I F I C O :

Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha 18 de Noviembre de 1.998 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 13 de Noviembre de 1.998 ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera de Manta en la que la Inmobiliaria Costanera - Inmocoada Cia. Ltda. vende a favor de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta, que la Universidad decidió expropiarle, ubicado en la Via Manta-Rocafuerte de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; frente 140 metros con calle publica A2; atrás 145 metros y calle publica A4; costado derecho 228,70 metros y calle publica B2; costado izquierdo 192,70 metros y calle publica B3; área total veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

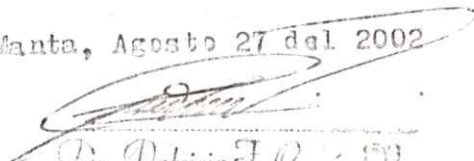
Con fecha 24 de Junio de 1.999 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 24 de Junio de 1.999 ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera de Manta, en la que la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoada Cia. Ltda. vende a favor de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Rector Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela el Terminal, manzana G y H, que la universidad decidió expropiarle, que tiene los siguientes medidas y linderos; frente ciento setenta y cuatro metros con calle publica B-2 74 grados exterior con 75 metros con calle publica A-4; atrás noventa y dos metros desde este punto ciento cuarenta grados interior con noventa y siete, desde este punto noventa y nueve grados exterior con ciento veintinueve metros, desde este punto ochenta y seis grados interior con noventa y cinco metros, desde este punto ciento sesenta y un grados interior con veintitres metros comercial Bermeo; costado derecho ciento veintinueve metros Club Aerotecnico de la FAE; costado izquierdo ciento cuarenta y cinco metros y calle D-1; área total de veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que los predios descritos de propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, a la fecha se encuentran libres de gravamen.



Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los .
datos encontrados en los archivos de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador se encontrarón indices incompletos y deteriorados, lo cual fué debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo, salvando cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Agosto 27 del 2002


Dr. Patricio J. Quiza V.
Registrador de la Propiedad
Manta, Manta

EXPEDIENTE 123456789

EXPEDIENTE 123456789

Universidad Laica "ELOY ALFARO" de Manabí

Creada Ley N°. 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985

Secretaría General

NOMBRAMIENTO

Manta, 9 de junio del 2000

Señor Doctor
Medardo Mora Solórzano
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI
Ciudad

Señor Rector:

Nos es grato comunicarle a usted de manera oficial, que la Asamblea Universitaria debidamente convocada por el H. Consejo Universitario, RESOLVIÓ:

- ❖ Ratificarlo como RECTOR de la UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI por un periodo de cinco años, que rigen desde la fecha de su posesión, que tuvo lugar el día de ayer jueves 8 de junio/2000, en la sesión ordinaria del H. Consejo Universitario.

Al felicitarlo por su designación, le informo que el presente documento lo acredita para ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Universidad.

Muy atentamente,


Dr. Antonio Mualpa Bello
Decano Facultad de Jurisprudencia
Presidente Tribunal Electoral
Asamblea Universitaria


Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño. Mg. G.A.U.
Secretario General
Coordinador de la Asamblea Universitaria



**LA SECRETARIA GENERAL DE LA UNIVERSIDAD LAICA
"ELOY ALFARO" DE MANABI, CERTIFICA QUE:**

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL NOMBRAMIENTO DEL SR. RECTOR,
CUYO ORIGINAL REPOSA EN ESTA SECRETARIA.

MANTA, 17 DE AGOSTO DEL 2000

LO CERTIFICO


LCDO. CARLOS SAN ANDRES CELENO
SECRETARIO GENERAL



COPIA FIEL

Universidad Laica "ELOY ALFARO" de Manabí

Creada Ley N°. 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985

Secretaría General

CERTIFICA QUE:

El H. Consejo Universitario en Sesión Ordinaria del jueves 30 de julio/98, resolvió:

- Declarar de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata 29.480m² de terreno, propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, ubicado en la Vía a Manta-Rocafuerte, cercanos al Terminal Aéreo de Manta.

El H. Consejo Universitario en Sesión Ordinaria del jueves 28 de enero/99, resolvió:

1. Acoger el pedido del Departamento Técnico de la Universidad, para que se continúe con el trámite de expropiación y adquisición inmediata de un lote de terreno ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, cercano al terminal Aéreo de Manta y que colinda con la Piladora Comercial "Bermeo, cuya área suma 23.057 m², que servirá para ampliar la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores.
2. Solicitar el avalúo de la DINAC, para continuar con la compra de este terreno.
3. Se faculta al Sr. Rector de la Universidad para que con los informes de los Departamentos Técnico, Financiero y Fiscalía, celebre los Convenios que legalmente sean necesarios y concluya con la adquisición de este predio.

Manta, 21 de agosto del 2002

LO CERTIFICO

Ledo. Carlos San Andrés Cedeno, Mg. A.U.
Secretario General



Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Creada Ley N°. 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985

Secretaría General

CERTIFICA QUE

El Sr. Otto Chávez Vera, se posesionó por un período de dos años como Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, el 15 de marzo del 2002, encontrándose actualmente en el ejercicio de sus funciones.

Manta, 19 de agosto del 2002

LO CERTIFICO

Lcdo. Carlos San Andrés Cordero, Mg. A.U.
Secretario General



SECRETARÍA GENERAL

**ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES
UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABÍ**

FUNDADA EL 4 DE DICIEMBRE DE 1981

Via San Mateo Telef. 623-740 Fax. 623-009 Ext. 283

CASILLA 13-05-2732

CERTIFICACIÓN

CERTIFICO: Que la Señora REYES MACIAS ALBA ROCIO, en reunión, de los Empleados y Trabajadores beneficiados con terrenos en la Ciudadela denominada como "LA TERMINAL", frente al aeropuerto de la ciudad de Manta, en el sorteo fue beneficiada con el lote No. 3 de la Manzana "F" con una área total de 200 metros cuadrados.

Lo que Certifico es en honor a la verdad.

Manta, Agosto 26 del 2002.

LO CERTIFICO

St. Otto Chávez Vera
PRESIDENTE



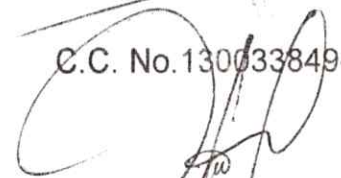
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

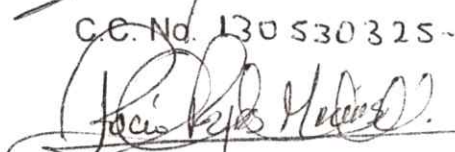
efectos legales consiguientes a LA SEÑORA ALBA ROCIO REYES MACIAS, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno Hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario. SÉPTIMA CUANTÍA.- La cuantía de esta Escritura Pública es por su naturaleza indeterminada. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario antepondrá y agregará las demás cláusulas de estilo para la debida validez de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señor Abogado Eloy Jara Grijalva Reg. No. 978 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal, se cumplió con todos los requisitos de Ley; y, leída que le fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.-


Dr. MEDARDO MORA SOLORZANO

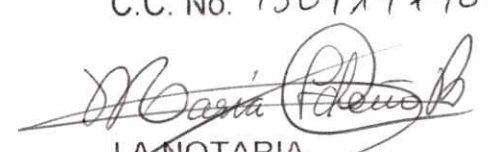
C.C. No. 130033849-6


OTTO CHÁVEZ VERA

C.C. No. 130530325-5


ALBA ROCIO REYES MACIAS

C.C. No. 130414770-3


LA NOTARIA

Maria L. Padilla Rivas
ABOGADA
C.O.A.B. Primera

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE



ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN SIETE
FOJAS UTILES.



Maria L. Ochoa Rivas
ABOGADA
Notaria Pública Primera
MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

85676

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010616
Certifico hasta el día 2024-03-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 26 marzo 2024

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización ULEAM -Aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número 3 de la Manzana F, de la Urbanización ULEAM -Aeropuerto, Ubicado en la calle U-3, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 10,00m - calle U-4.

Atras: 10,00m.- Lote 10 de la Manzana F

Derecho: 20,00m.- lote 4 Manzana F.

Izquierdo: 20,00m.- Lote 2 Manzana F. Área total de: 200,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decido expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES MACIAS ALBA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010616 certifico hasta el día 2024-03-26, la Ficha Registral Número: 85676.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 8 6 0 Y 5 C Q Y C J

Página 3/3- Ficha nro 85676

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 042024-114914

Manta, miércoles 03 abril 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-63-63-000 perteneciente a REYES MACIAS ALBA ROCIO con C.C. 1304147703 ubicada en MZ-F L#3 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (LOS ESTEROS) PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20.000,00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115925RWZ68AD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 042024-114716

Nº ELECTRÓNICO : 233277

Fecha: 2024-04-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-63-03-000

Ubicado en: MZ-F L#3 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304147703	REYES MACIAS ALBA ROCIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,000.00

SON: VEINTE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE LA SRA. REYES MACIAS ALBA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115726TX3QEP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-03 16:08:58

N° 032024-114360

Manta, lunes 25 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MACIAS ALBA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1304147703**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 abril 2024*

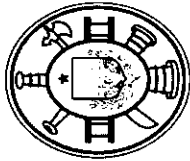
Código Seguro de Verificación (CSV)



1115369OROD5KD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000187794

Contribuyente

REYES MACIAS ALBA ROCIO

Identificación

13xxxxxxxx3

Control

000001675

Nro. Título

564699

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-03-26

Expiración

2024-04-26

Descripción

Año/Fecha

03-2024/04-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-26 11:22:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

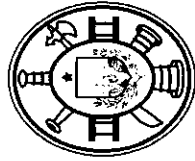
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS REYES
NOMBRES MACIAS
ALBA DEL ROCIO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 08 NOV 1984
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR 
NUI 1304147703

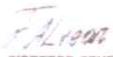
CONDICIÓN CIUDADANÍA
SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 023722142
FECHA DE VENCIMIENTO 25 FEB 2032
NATACAN 972846



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES GARCIA DIOMEDES CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS FLORIDA DE LOS ANGELES
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE GARCIA SABANDO NIXON FROYLAN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 25 FEB 2022

CÓDIGO DACTILAR V2233V3422
TIPO SANGRE A+

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL  F. ALIAGA



I<ECU0237221427<<<<<1304147703
6411080F3202252ECU<NO<DONANTE1
REYES<MACIAS<<ALBA<DEL<ROCIO<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0059 FEMENINO

REYES MACIAS ALBA DEL ROCIO

EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR  **CNE**  **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR **CNE** **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
EL ECUADOR <

