

0000078745

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3009

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7521

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de septiembre de 2017 16:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR					
Natural	1312107947	ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1305906669	LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2226306000	11/11/2008 0:00:00	9197			Urbano

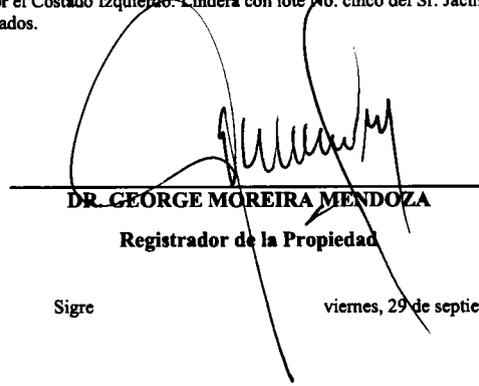
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUDADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; Lindera con calle U-Cuatro, con diez metros. POR ATRÁS: Lindera con lote número Trece de la Sra. Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número: Siete de la Sra. Jenny Vera Loor, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número: Cinco del Sr. Jacinto Flores Flores, con veinte centímetros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaración de Compraventa y Compraventa. Aclaración en el sentido de que en el linderos del costado Izquierdo existía error en la longitud ubicando veinte centímetros, siendo lo correcto veinte metros, como lo determina el plano de la Urbanización. Y Compraventa lote de terreno signado con el No. 6 de la Mz. " F " Via Manta Rocafuerte, frente al acceso del Terminal de la Ciudad denominada Ciudadela El terminal actualmente ubicado en Ciudadela ULEAM- AEROPUERTO de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Por el Frente: Lindera con calle U- Cuatro, con diez metros, Por atrás: Lindera con lote No. Trece de la Sra. Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros, por el Costado Derecho. Lindera con lote No. Siete de la Sra. Jenny Vera Loor con veinte metros, Por el Costado Izquierdo: Lindera con lote No. cinco del Sr. Jacinto Flores Flores, con veinte metros. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigre

viernes, 29 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

COPIA



NUMERO: 2014-13-08-02.P01495 f/2844 0000078746

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA INGRID ROXANA ESPAÑA LOPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ DE LOPEZ.-

CUANTIA: \$ 5.600,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de Febrero del año dos mil catorce, / ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora INGRID ROXANA ESPAÑA LOPEZ, de estado civil soltera, / por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "**LA VENDEDORA**"; / y, por otra parte la señora ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ DE LOPEZ, de estado civil casada con el señor JOSE CRISTOBAL LOPEZ CALDERON, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- / Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de **ACLARACION DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **ACLARACION DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: / **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora INGRID ROXANA ESPAÑA LOPEZ, de estado civil soltera, / por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "**LA VENDEDORA**"; / y, por otra parte la señora ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ DE LOPEZ, de estado civil casada con el señor JOSE CRISTOBAL LOPEZ CALDERON, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA**)



0000078747

COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora INGRID ROXANA ESPAÑA LOPEZ, en su estado civil de soltera, adquirió un lote de terreno ubicado en la vía Manta-Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, por compra al señor JUAN GILBERTO MERO REYES, escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el día diecisiete de Abril del dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha once de Noviembre del dos mil ocho.- Lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta-Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUDADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; Lindera con calle U- Cuatro, con diez metros. POR ATRÁS: Lindera con lote número Trece de la Sra. Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número: Siete de la Sra. Jenny Vera Loor, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número: Cinco del Sr. Jacinto Flores Flores, con veinte centímetros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. ✓ **TERCERA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ACLARACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora manifiesta que de acuerdo a la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano el Lote de terreno se encuentra signado con el número 6 de la Mz. "F" ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte frente al acceso del terminal de la Ciudad denominada Ciudadela el Terminal actualmente ubicado en Ciudadela ULEAM- AEROPUERTO de la Parroquia los Esteros de la Ciudad de Manta, que en el lindero del costado izquierdo existe un error en la longitud, ubicando veinte centímetros, siendo lo correcto veinte metros, como lo determina el plano de la Urbanización, de acuerdo al Plano de Ciudadela existente y comprobada la ubicación con la Clave Catastral No. 2-22-63-06-000 que se le asignó en la Dirección de Avalúos y Catastros, consta con las siguientes medidas y lindero:

: Por el FRENTE; Lindera con calle U- Cuatro, con diez metros. POR ATRÁS: Lindera con lote número Trece de la Sra. Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número: Siete de la Sra. Jenny Vera Loor, con veinte metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número: Cinco del señor Jacinto Flores Flores, con veinte

0000078748



metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora ; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara , que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ , con Matrícula Numero : 575 . Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *Q*


INGRID ROXANA  LOPEZ
C.C.No. 131210794-7


ARCELIA MARÍA LANDÍN SÁNCHEZ
C.C.No. 130590666-9 


LA NOTARIA

SE OTORGO...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

0000078749



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9197

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de noviembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2226306000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUDADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; Lindera con calle U-Cuatro, con diez metros. POR ATRÁS: Lindera con lote número Trece de la Sra. Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número: Siete de la Sra. Jenny Vera Loor, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número: Cinco del Sr. Jacinto Flores Flores, con veinte centímetros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 02/01/2007	21
Compra Venta	Compraventa	3.197 11/11/2008	46.114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : *martes, 02 de enero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 3
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de agosto de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

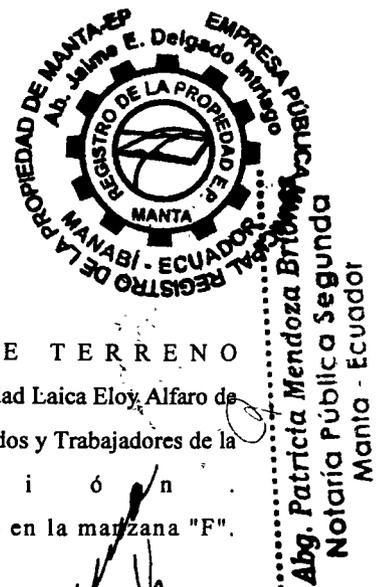
a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO

El Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. El Sr. Otto Chávez Mera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la

m i s m a i n s t i t u c i ó n

El lote de terreno número SEIS de Doscientos metros cuadrados, ubicado en la manzana "F".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00101654	Mero Reyes Juan Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de noviembre de 2008
 Tomo: 81 Folio Inicial: 46.114 - Folio Final: 46.121
 Número de Inscripción: 3.197 Número de Repertorio: 6.296
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUDADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE
 D E G R A V A M E N

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12107947	España Lopez Ingrid Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00101654	Mero Reyes Juan Gilberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	02-ene-2007	21	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:12 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *Angelia Landin Sanchez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



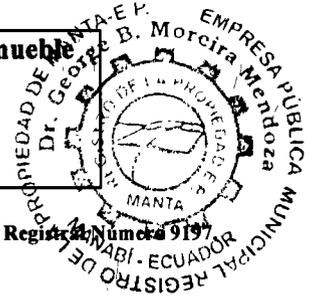
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9197



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017125, certifico hasta el día de hoy 28/08/2017 17:28:16, la Ficha Registral Número 9197

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2226306000

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura martes, 11 de noviembre de 2008

Parroquia. LOS ESTEROS

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUDADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; Lindera con calle U-Cuatro, con diez metros. POR ATRÁS: Lindera con lote número Trece de la Sra. Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número: Siete de la Sra. Jenny Vera Loor, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número: Cinco del Sr. Jacinto Flores Flores, con veinte centímetros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2	02/ene/2007	21	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197	11/nov/2008	46 114	46.121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2007

Número de Inscripción: 2

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3

Folio Inicial:21

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

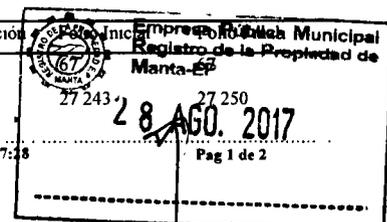
DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO El Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. El Sr. Otto Chávez Mera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma institución. El lote de terreno número SEIS de Doscientos metros cuadrados, ubicado en la manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

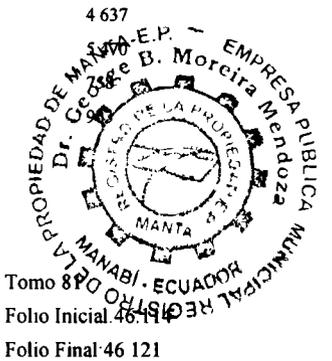
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300101654	MERO REYES JUAN GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Iniciado
COMPRA VENTA	281	21/dic/1946	27 243
COMPRA VENTA	2896	23/dic/2002	27 250



COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4 633	4 637
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5 465	
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	
COMPRA VENTA	1435	19/jul/1994	962	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3197

Tomo 8º

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6296

Folio Inicial 46.114

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 46.121

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUDADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312107947	ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300101654	MERO REYES JUAN GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	02/ene/2007	21	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:28:17 del lunes, 28 de agosto de 2017

A petición de: LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000050550

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2641717
Manta, Manabí

0000078751

1312107947

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-F LT.6 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

CAJA:

19/09/2017 12:52:07

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR⁰⁰

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2226306000

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000078752

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087551



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a **ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA** ubicada **MZ-F LT #6 CDLA ULEAM-AEROPUERTO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado: Antonella Coppiano



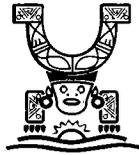
18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000078753

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116553



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

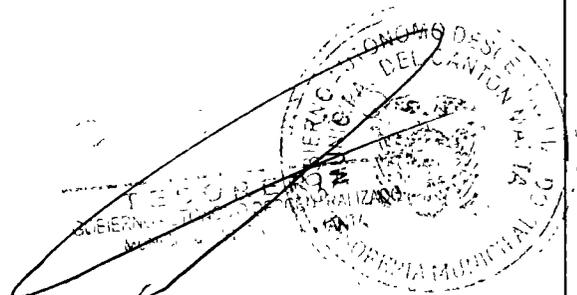
Manta, 19

SEPTIEMBRE

2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2226306000 MZ-F LT. #6 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO**

Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil diecisiete



0000078754

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 745939

Nº 0145939

Fecha: 18 de septiembre de 2017

No. Electrónico: 52244
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-63-06-000

Ubicado en: MZ-F LT. #6 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312107947

ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5600,00</u>

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morajón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/09/2017 12:39:51

Nota: el presente documento se emite para trámite inscripción tardía, que otorga la Sra., INGRID ROXANA ESPAÑA LOPEZ a favor de la Señora ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ DE LOPEZ.



Nº 0044229

0000078755

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 042-0180

La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza a la: **Sra. ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA** para que celebre **Rectificación de Escritura**, autorizada por la Notaria Tercera el 17 de abril de 2008 e inscrita el 11 de noviembre de 2008, para un lote de terreno signado con el número 6 de la Mz. "F" ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte frente al acceso del terminal de la Ciudad denominada Ciudadela el Terminal actualmente Ciudadela ULEAM- AEROPUERTO de la Parroquia los Esteros de la Ciudad de Manta, debido que en el lindero del costado izquierdo existe un error en la longitud, ubicando veinte centímetros, siendo lo correcto 20,00 metros, como lo determina el plano de la Urbanización, **Incluida la rectificación de la misma**, y de acuerdo al Plano de Ciudadela existente en nuestra Dirección y comprobada la ubicación con la Clave Catastral No. 2-22-63-06-000 que se le asignó en la Dirección de Avalúos y Catastros se determina las siguientes características:

Medidas y linderos según Escritura:

- Frente:** 10,00m. y lindera con la calle U-4
- Atrás:** 10,00m. y lindera con el lote No. 13
- Por el costado derecho:** 20,00m. y lindera con el lote No. 7
- Por el costado izquierdo:** veinte centímetro y lindera con el lote No. 5
- Área total:** 200,00m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

- Frente:** 10,00m. y lindera con la calle U-4
- Atrás:** 10,00m. y lindera con el lote No. 13
- Por el costado derecho:** 20,00m. y lindera con el lote No. 7
- Por el costado izquierdo:** 20,00m. y lindera con el lote No. 5
- Área total:** 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 23 de enero de 2014

Janeth Cedeño V.
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063022

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA
MZ-F-LOTE #6 CDL. ULEAM-AEROPUERTO
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION- PAGO
ALCABALAS # 214388 Y UTILIDADES # 214389

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

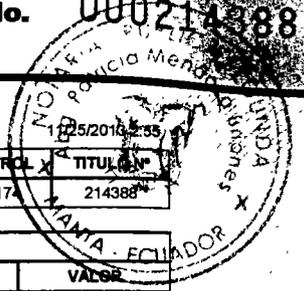
24 DE FEBRERO 2014

Ing. Erika Paz...

Director Financiero Municipal



0000078756



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Actura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia	2-22-83-06-000-	200,00	5600,00	10717	214388

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
747	ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA	MZ-F LT. #6 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO	Impuesto principal	56,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,80
			TOTAL A PAGAR	72,80
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
762	LOPEZ CALDERON JOSE CRISTOBAL	NA	VALOR PAGADO	72,80
			SALDO	0,00

ON: 11/25/2013 2:55 ROSARIO RIERA
 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srita. Rosario Riera M
 RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110534

No. Certificación: 110534

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19999

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-63-06-000

Ubicado en: MZ-F LT. #6 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312107947

ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5600,00</u>

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Esteban Sojoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

0000078757

11/25/2013 2:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Acta pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	2-22-63-06-000	200,00	5600,00	107175	214389

VENDEDOR			UTILIDADES	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
17	ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA	MZ-F LT. #6 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Prncpal Compra-Venta	18,61
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	19,61
22	LOPEZ CALDERON JOSE CRISTOBAL	NA	VALOR PAGADO	19,61
			SALDO	0,00

11/25/2013 2:56 ROSARIO RIERA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manto - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0028833

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

INSTRUC
BACHM
APELLID
LOPEZ
APELLID
CALDEI
LUGAR Y
MANTA
2013-10
FECHA DE
2023-10

DIRECTOR

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 276153
 NOMBRES : ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA
 RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT. 6 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

276153
 Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 12/11/2013 12:18:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	
VALOR	
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Febrero de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000078758



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0060998

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA ubicada en MZS-FLT # 6 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

25

Manta, _____ de _____ del 20
NOVIEMBRE 2013



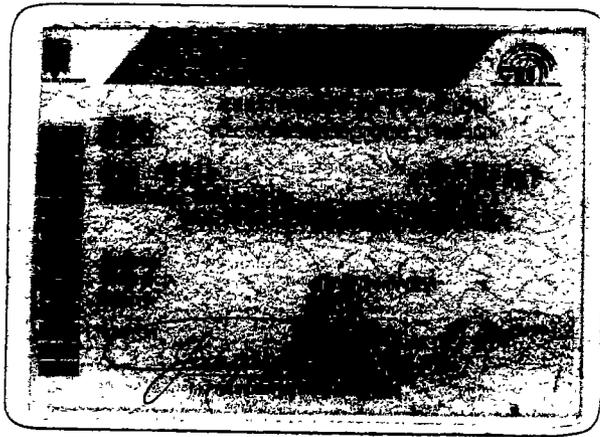
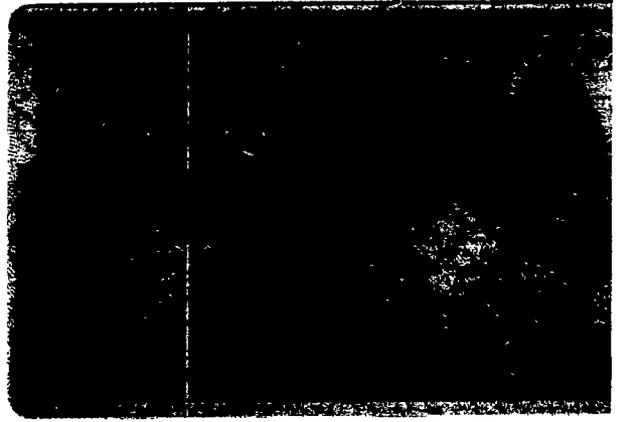
Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Vendelova



0000078759



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130590666-9

APELLIDOS Y NOMBRES
LANDIN SANCHEZ
ARCELIA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
EL CAYO
MANABALA
MANABALA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE CRISTOBAL
LOPEZ CALDERON



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER: DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LANDIN AVILES DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ LEIVA EUDORA BALONES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-10-25

FECHA DE EXPIRACION

2023-10-25

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA DEL CEDULADO

00000311

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048

048 - 0132

1305906669

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

PARROQUIA

1

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

comprobado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ LUIS EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON ROBERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-28

E13881222



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

0000078760

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CALDERON
JOSE CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ARCIELA MARIA
LANDIN SANCHEZ



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. P01495 EN DIEZ FOJAS
UTILES. LA NOTARIA.


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000078761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3009

Número de Repertorio:

7521

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3009 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312107947	ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA	ACLARANTE VENDEDOR
1305906669	LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2226306000	9197	ACLARACION DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA

Fecha : 28-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 29 de septiembre de 2017