

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1669**

**Número de Repertorio: 3522**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1669 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1311586455  | RAMON EDUARDO SANTOS LOPEZ    | COMPRADOR           |
| 1300815782  | LOPEZ CALDERON JOSE CRISTOBAL | VENDEDOR            |
| 1305906669  | LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2226306000       | 9197         | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-nov./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 12 de noviembre de 2020



1HEYBQFFAMXVLZN



## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ Y JOSE CRISTOBAL LOPEZ CALDERON, A FAVOR DEL SEÑOR RAMON EDUARDO SANTOS LOPEZ.-

**CUANTIA:** \$.7.000,00

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00934**

AUTORIZADA EL 29 DE OCTUBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 29 de OCTUBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000053039



20201308002P00934

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20201308002P00934               |                          |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 29 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:23) |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                       | LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305906669         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                             |
| Natural                       | LOPEZ CALDERON JOSE CRISTOBAL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300815782         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                             |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                       | SANTOS LOPEZ RAMON EDUARDO      | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1311586455         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | MARIA LORENA LOPEZ CALDERON |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <br>                          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 7000.00                         |                          |                        |                    |              |               |                             |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                       |                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20201308002P00934                                                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 29 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:23)                                                         |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| OBSERVACIÓN:                          |                                                                                         |



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONOS: 0994157214 - 052622588  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO:** 001-002-000053039

**CODIGO NUMERICO:** 20201308002.P.00934

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ Y JOSE CRISTOBAL LOPEZ CALDERON, A FAVOR DEL SEÑOR RAMON EDUARDO SANTOS LOPEZ.-

**CUANTIA:** \$.7.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de Octubre del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ**, con número de cédula **uno tres cero cinco nueve cero seis seis seis guión nueve**, de cincuenta y seis años de edad; **y, JOSE CRISTOBAL LOPEZ CALDERON**, con número de cédula **uno tres cero cero ocho uno cinco siete ocho guión dos**, de sesenta y ocho años de edad; quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y a quienes en adelante se denominará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIA LORENA LOPEZ CALDERON**, con número de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cédula uno tres cero cinco dos tres nueve ocho  
nueve guión siete, de cincuenta y cuatro años de  
edad, empleado privada, quien declara ser de estado  
civil divorciada, quien interviene en calidad de  
Agente Oficioso de su sobrino el señor RAMON  
EDUARDO SANTOS LOPEZ, con número de cédula uno tres  
uno uno cinco ocho seis cuatro cinco guión cinco,  
de treinta y uno años de edad, de estado civil  
soltero y a quien se le denominará como "AGENTE  
OFICIOSO DEL COMPRADOR".- Además los comparecientes  
declaran ser mayores de edad, de nacionalidad  
ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles  
y capaces para contratar y obligarse; con  
parentesco entre las partes y en virtud de haberme  
exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me  
autorizan y me facultan a obtener información de la  
misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad  
y Cedulación y proceder a descargarlas para que  
queden agregadas a esta escritura como habilitante,  
doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados  
de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento  
proceden por sus propios derechos, así como  
examinados que fueran en forma aislada y separada,  
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Sección



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y A VENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 052622583  
pati.mendoza@gmail.com



promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo  
tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

En su Registro de escrituras públicas a su cargo,  
sírvasse usted señora Notaria insertar una de  
**COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen y  
suscriben, por una parte la señora **ARCELIA MARIA  
LANDIN SANCHEZ**, con número de cédula **uno tres cero  
cinco nueve cero seis seis seis guión nueve**, de  
cincuenta y seis años de edad; y, **JOSE CRISTOBAL  
LOPEZ CALDERON**, con número de cédula **uno tres cero  
cero ocho uno cinco siete ocho guión dos**, de  
sesenta y ocho años de edad; casados entre sí,  
ambos por sus propios derechos; y a quienes en  
adelante se denominará **"LOS VENDEDORES"**; y, por  
otra parte la señora **MARIA LORENA LOPEZ CALDERON**,  
con número de cédula **uno tres cero cinco dos tres  
nueve ocho nueve guión siete**, de cincuenta y cuatro  
años de edad, empleado privada, de estado civil  
divorciada, quien interviene en calidad de Agente  
Oficioso de su sobrino el señor **RAMON EDUARDO  
SANTOS LOPEZ**, con número de cédula **uno tres uno uno  
cinco ocho seis cuatro cinco guión cinco**, de  
treinta y uno años de edad, de estado civil soltero

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



y a quien se le denominará como "AGENTE OFICIOSO DEL COMPRADOR".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los

cónyuges señores **ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ Y JOSE CRISTOBAL LOPEZ CALDERON**, manifiestan y declaran que son dueños y propietarios del lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana

"F", ubicado en la vía Manta - Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta,

denominada CIUDADELA EL TERMINAL, de la Parroquia

Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora **INGRID ROXANA ESPAÑA LOPEZ**, escritura

celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha veinticinco de Febrero del dos mil catorce è

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta en fecha veintiocho de Septiembre del dos mil

diecisiete.- Lote de terreno signado con el número

SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta -

Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la

Ciudad de Manta, denominada CIUDADELA EL TERMINAL,

de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con

una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS

CUADRADOS, con los siguientes linderos y medidas:

**FRENTE:** Lindera con calle U-Cuatro, con diez

metros. **ATRÁS:** Lindera con lote número Trece de la

señora Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA,  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y A VENIDA  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**DERECHO:** Lindera con lote número: siete de la señora Jenny Vera Loor, con veinte metros.

**IZQUIERDO:** Lindera con lote número: cinco del señor Jacinto Flores Flores, con veinte metros.- **TERCERA:**

**COMRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ Y JOSE CRISTOBAL LOPEZ CALDERON**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **RAMON EDUARDO SANTOS LOPEZ**, el lote de terreno descrito anteriormente, signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta - Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUDADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

**FRENTE:** Lindera con calle U-Cuatro, con diez metros. **ATRÁS:** Lindera con lote número Trece de la señora Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros.

**DERECHO:** Lindera con lote número: siete de la señora Jenny Vera Loor, con veinte metros.

**IZQUIERDO:** Lindera con lote número: cinco del señor Jacinto Flores Flores, con veinte metros.-Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SIETE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que La agente Oficioso del comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La señora **MARIA LORENA LOPEZ CALDERON**, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de **RAMON EDUARDO**





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y A VENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**SANTOS LOPEZ**, obligándose por tanto los vendedores,

al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios  
a que pudieran estar sometido el indicado lote de

terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores,

declaran que el lote de terreno que se vende  
mediante este instrumento no se encuentra

hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar

conforme consta en el certificado de Solvencia del

Registrador de la Propiedad que se agrega como

documento habilitante.- De igual manera, los

Vendedores declaran que el bien inmueble no está

sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias,

que no es motivo de acciones rescisorias,

reivindicatorias, posesorias o de partición de

herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La señora **MARIA LORENA**

**LOPEZ CALDERON**, manifiesta y declara que los

valores que utilizará el señor **RAMON EDUARDO SANTOS**

**LOPEZ** para la compra del inmueble que adquiere por

intermedio de este instrumento no provienen de

fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con

negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

consecuencia la parte compradora exime a la parte

vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros

si la presente declaración es falsa o errónea. Así

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la ciudadela 20 de Mayo de esta ciudad de Manta, teléfono 0985121745; y, la parte compradora señala como domicilio en la avenida once y calle catorce de la ciudad de Manta, teléfono 0994562099, correo electrónico loyerill@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

**INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte

Abu. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052632583  
pati.mendoza@hotmail.com



compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

ARCELIA MARIA LANDIN SANCHEZ

C.C.No. 130590666-9



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

  
*Jose Cristobal Lopez C.*  
JOSE CRISTOBAL LOPEZ CALDERON

C.C.No. 130081578-2

  
MARIA LORENA LOPEZ CALDERON

C.C.No. 130523939-7

AGENTE OFICIOSO DE

RAMON EDUARDO SANTOS LOPEZ

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

9197

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008322

Certifico hasta el día 2020-10-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2226306000

Fecha de Apertura: martes, 11 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUADELA EL TERMINAL, signado con el número SEIS, de la Manzana "F"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Lindera con calle U-Cuatro, con diez metros.

Atras: Lindera con lote número Trece de la Sra. Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros.

Derecho: Lindera con lote número: Siete de la Sra. Jenny Vera Loo, con veinte metros.

Izquierdo: Lindera con lote número: Cinco del Sr. Jacinto Flores Flores, con veinte metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                                          | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                   | 2 martes, 02 enero 2007         | 21            | 36          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                   | 3197 martes, 11 noviembre 2008  | 46114         | 46121       |
| COMPRA VENTA | ACLARACION DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA | 3009 jueves, 28 septiembre 2017 | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO El Dr. Medardo Mora Solórzano, en calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. El Sr. Otto Chávez Mera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la misma institución. El lote de terreno número SEIS de Doscientos metros cuadrados, ubicado en la manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERO REYES JUAN GILBERTO                | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



PAGINA EN BLANCO




**FIRMES CON  
EL CAMBIO**

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**


| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción          | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 281                | sábado, 21 diciembre 1946  | 67            | 67          |
| COMPRA VENTA | 2896               | lunes, 23 diciembre 2002   | 27243         | 27261       |
| COMPRA VENTA | 1589               | jueves, 14 septiembre 1989 | 4633          | 4637        |
| COMPRA VENTA | 1857               | jueves, 20 octubre 1988    | 5465          | 5470        |
| COMPRA VENTA | 259                | jueves, 16 febrero 1989    | 753           | 758         |
| COMPRA VENTA | 1435               | martes, 19 julio 1994      | 962           | 963         |

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[2 / 3] COMPRA VENTA**
**Inscrito el:** martes, 11 noviembre 2008

**Número de Inscripción :** 3197

**Folio Inicial:** 46114

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6296

**Folio Final :** 46114

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 abril 2008

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "F", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal de la Ciudad de Manta, denominada CIUADELA EL TERMINAL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO REYES JUAN GILBERTO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2                  | martes, 02 enero 2007 | 21            | 36          |

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[3 / 3] COMPRA VENTA**
**Inscrito el:** jueves, 28 septiembre 2017

**Número de Inscripción :** 3009

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7521

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 febrero 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Aclaración de Compraventa y Compraventa. Aclaración en el sentido de que en el lindero del costado izquierdo existía error en la longitud ubicando veinte centímetros, siendo lo correcto veinte metros, como lo determina el plano de la Urbanización. Y Compraventa lote de terreno signado con el No. 6 de la Mz. " F " Via Manta Rocafuerte, frente al acceso del Terminal de la Ciudad denominada Ciudadela El terminal actualmente ubicado en Ciudadela ULEAM- AEROPUERTO de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Por el Frente: Lindera con calle U- Cuatro, con diez metros, Por atrás: Lindera con lote No. Trece de la Sra. Loidy Zambrano Rodríguez, con diez metros, por el Costado Derecho. Lindera con lote No. Siete de la Sra. Jenny Vera Loor con veinte metros, Por el Costado Izquierdo. Lindera con lote No. cinco del Sr. Jacinto Flores Flores, con veinte metros. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| ACLARANTE | ESPAÑA LOPEZ INGRID ROXANA   | SOLTERA      | MANTA  |
| VENDEDOR  |                              |              |        |
| COMPRADOR | LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA | CASADO(A)    | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción         | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3197               | martes, 11 noviembre 2008 | 46114         | 46121       |



CONTINUED

**FIRMES CON  
EL CAMBIO****Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP****TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 3                        |
| Total Inscripciones>> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008322 certifico hasta el día 2020-10-07, la Ficha Registral Número: 9197.

Abg. Patricia Mendoza Ríos  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 7 5 L C I A Q U E





PAGINA EM BLANCO



☎ Teléfono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602) ✉ Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (mailto:consultas@registropmanta.gob.ec)  
f (https://www.facebook.com/rpmanta/) t (https://twitter.com/rpm\_ep?s=08) @ (https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD | **MANTA** ALCALDÍA (https://registropmanta.gob.ec/)



Verificación de documentos digitales

21057SLCIAQUE

Buscar

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes  
online.registropmanta.gob.ec  
(orden)

FECHA DE GENERACIÓN  
2020-10-07

NUMERO DE FICHA  
9197

FECHA DE VENCIMIENTO  
2020-12-06

ESTADO  
VÁLIDO

Verificación de documentos Digitales  
online.registropmanta.gob.ec  
(documentos)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

### Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

### Enlaces

- Nosotros  
(https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/)

### Contáctenos

📍 Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacífico, Manta, EC.

☎ (+593) 3702602 (tel: +593 3702602)

✉ Envíenos un Mensaje (mailto:consultar@registropmanta.gob.ec)

(+593) 3702614 (tel: +593 3702614)

📍 Ver en el Mapa

Departamento de Tics

Políticas de Privacidad / Mapa del Sitio

f t @  
(https://rpm.registropmanta.gob.ec/)  
(https://rpm.registropmanta.gob.ec/)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036168

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305906669

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-F LT. 06 CIUD. ULEAM AEROPUERTO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

11/11/2020 08:25:18

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 09 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ORIGINAL - FOLIO UNTE





N° 102020-021577

Manta, martes 06 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1305906669**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (cualquier) fue materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy, 29/10/2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 06 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121766LXYYZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

121766LXYZY

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 121766LXYZY

NÚMERO: 102020-021577

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

BENEFICIARIO(A): LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305906669

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-06 14:59:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-06

Ver certificado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mente - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**





## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102020-021783

N° ELECTRÓNICO : 207193

Fecha: 2020-10-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-63-06-000

Ubicado en: MZ-F LT. #6 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1305906669 | LANDIN SANCHEZ-ARCELIA MARIA |

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,400.00

SON: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor la ... de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 09 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121972BRZI20Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

121972BRZI20Y

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 121972BRZI20Y

NÚMERO: 102020-021783

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305906669

CLAVE CATASTRAL: 2226306000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-10-09 07:31:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-04-09 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)





N° 102020-022840

Manta, miércoles 28 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-63-06-000 perteneciente a LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA con C.C. 1305906669 ubicada en MZ-F LT. #6 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (LOS ESTEROS) PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,400.00 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 29.10.2020 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1230765QLTBXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



## COMPROBANTE DE PAGO



**OBSERVACIÓN**

Una escritura pública de: **COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS**

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 2-22-63-08-000   | 200  | 19400  | 691926  | 42267     |

| VENDEDOR    |                              |                                    |
|-------------|------------------------------|------------------------------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                          |
| 1305906669  | LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA | MZ-F LT. #6 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |                  |
|------------------------------------|------------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR    |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 194.00           |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 58.20            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>\$ 252.20</b> |
| <b>VALOR PAGA DO</b>               | <b>\$ 252.20</b> |
| <b>SAL DO</b>                      | <b>\$ 0.00</b>   |

| ADQUIERE      |                            |           |
|---------------|----------------------------|-----------|
| G.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN |
| 1311588455    | SANTOS LOPEZ RAMON EDUARDO | S         |

Fecha de pago: 2020-10-28 08:28:31 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

**Código Seguro de Verificación (CSV)**



T1496118572

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manila.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Méndez  
Notaría Pública  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) de materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... de ..... de ..... a las ..... horas todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1496118572

### COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1496118572

NÚMERO DE DOCUMENTO: 422677

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-10-28 08:26:31 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 252.20

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO



| OBSERVACIÓN                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVAUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|-------|---------|-----------|
| 2-22-63-06-000   | 200  | 19400 | 691925  | 422678    |

| VENDEDOR      |                              |                                   |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                         |
| 1305906669    | LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA | MZ-F LT. #8 COLA ULEAM-AEROPUERTO |

| UTILIDADES                      |               |
|---------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                        | VALOR A PAGAR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00          |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | 71.48         |
| TOTAL A PAGAR                   | \$ 72.48      |
| VALOR PAGADO                    | \$ 72.48      |
| SALDO                           | \$ 0.00       |

| ADQUIERE      |                            |           |
|---------------|----------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN |
| 1311506455    | SANTOS LOPEZ RAMON EDUARDO | S         |

Fecha de pago: 2020-10-28 08:27:14 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (ojals) miles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 2020.10.28 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T898479120

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T898479120

NÚMERO DE DOCUMENTO: 422678

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-10-28 08:27:14 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 72.48

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mante - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral: 2-22-63-06-000  
Área: 200  
Avalúo Comercial: \$ 21382

Dirección: MZ-F LT. #6 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

Año: 2020  
Control: 460608  
N° Título: 367978

Nombre o Razón Social: LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA  
Cédula o Ruc: 1305906669

Fecha de pago: 2020-02-10 09:20:13 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |          |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|----------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |          |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          | 0.00     |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 2.56          | -0.20                  | 2.36          |          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |          |
| MEJORAS 2011                                      | 0.85          | -0.34                  | 0.51          |          |
| MEJORAS 2012                                      | 1.05          | -0.42                  | 0.63          |          |
| MEJORAS 2013                                      | 3.09          | -1.24                  | 1.85          |          |
| MEJORAS 2014                                      | 3.26          | -1.30                  | 1.96          |          |
| MEJORAS 2015                                      | 0.85          | -0.34                  | 0.51          |          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.13          | -0.05                  | 0.08          |          |
| MEJORAS 2017                                      | 3.62          | -1.45                  | 2.17          |          |
| MEJORAS 2018                                      | 3.46          | -1.38                  | 2.08          |          |
| MEJORAS 2019                                      | 2.37          | -0.95                  | 1.42          |          |
| MEJORAS HASTA 2010                                | 15.26         | -6.10                  | 9.16          |          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 1.54          | 0.00                   | 1.54          |          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |                        |               | \$ 24.27 |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |                        |               | \$ 24.27 |
| <b>SALDO</b>                                      |               |                        |               | \$ 0.00  |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2899402652960

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



FIRMES CON  
EL CAMBIO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT2899402652960

### COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2899402652960

NÚMERO: 367978

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-22-63-06-000

DIRECCIÓN: MZ-F LT. #6 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

FECHA DE PAGO: 2020-02-10 09:20:13 - PUYA JENNIFFER

VALOR PAGADO: \$ 24.27

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



BanEcuador B.P.  
 28/10/2020 10:55:53 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1138748781  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 2.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 2.57 |

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

28 OCT 2020

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.) CAJA 3  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000004070  
 Fecha: 28/10/2020 10:56:22 a.m.

No. Autorización:  
 2810202001176818352000120565270000040702020105514

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300815782

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ CALDERON JOSE CRISTOBAL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE OCTUBRE DE 2013

**Nombres del padre:** LOPEZ LUIS EMILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON ROBERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 207-354-20675



207-354-20675

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ CALDERON  
JOSE CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-03-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
ARGELIA MARIA  
LANDIN SANCHEZ

Nº 130081578-2



INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ LUIS EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERON ROBERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-05-02

FECHA DE EXPIRACION  
2024-05-02



DIRECTOR GENERAL

PRIMA DE CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mente - Ejeveder



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305906669

Nombres del ciudadano: LANDIN SANCHEZ ARCELIA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CALDERON JOSE CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: LANDIN AVILES DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ LEIVA EUDORA SALOME

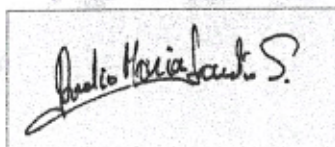
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 204-354-20605



204-354-20605



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130590666-9

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LANDIN SANCHEZ  
ARCELIA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JOSE CRISTOBAL  
LOPEZ CALDERON

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

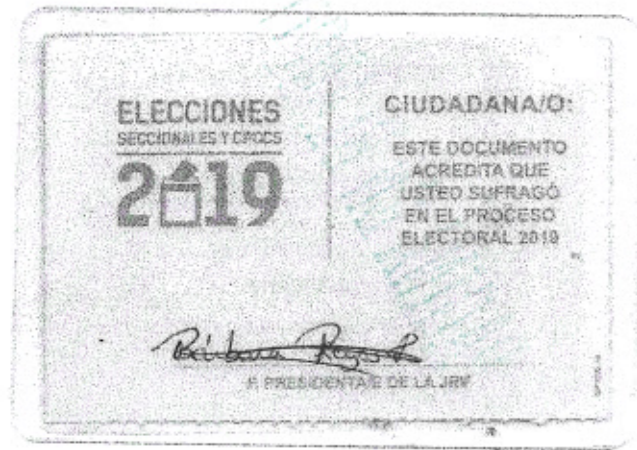
INSTRUCCIÓN BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LANDIN AVILES DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ LEIVA EUDORA SALOME  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-10-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS  
E4333M242

000008311

DIRECCIÓN GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en.....fojas útiles, enversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....20/11/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# DEBATES

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2000-01-01

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305239897

Nombres del ciudadano: LOPEZ CALDERON MARIA LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ REYES LUIS EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON MUENTES ROBERTINA

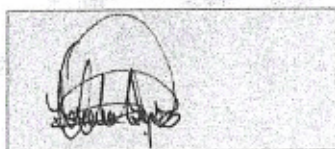
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 204-354-20808



204-354-20808

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







**PAGINA EN BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ CALDERON MARIA LORENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1966-03-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130523989-7**





INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ REYES LUIS EMILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CALDERON MUENTES ROBERTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-09-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-09-06**

E333312222



CONTINENTE

DIRECTOR GENERAL

SEÑAL DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0044 F JUNTA No. 0044 - 267 CERTIFICADO No. 1305239897 CÉDULA No.

**LOPEZ CALDERON MARIA LORENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en.....fajas útiles, anverso  
reverso son iguales a sus  
originales, Manta, 29/12/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

UNIVERSITY OF MICHIGAN  
LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN  
48106-1000

UNIVERSITY OF MICHIGAN  
LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN  
48106-1000



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTOS LOPEZ RAMON EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

131158645-5



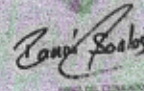


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTOS VILLAMARIN JOSE RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ CALDERON JACQUELINE ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-12-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-14

E3543E1122





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
131158645-5 095 - 0111  
SANTOS LOPEZ RAMON EDUARDO  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN  
EXENCION USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003  
4722399 17/12/2015 9:41:07

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 29/12/2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002  
P00934.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

