



Ficha Registral-Bien Inmueble

73058

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027398

Certifico hasta el día de hoy 26/12/2019 11:43:56:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha Apertura: jueves, 26 de diciembre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Urbanización ULEAM – Aeropuerto

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número 8 de la Manzana F, de la Urbanización ULEAM – Aeropuerto, Ubicado en la calle U-3, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m.- Lindera calle U-3. ATRAS: 11,00m.- Lindera Lote 1ª Manzana F. COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lindera avenida 2. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lindera Lote 9, Manzana F. Área total de: 220.00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18 nov /1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818	24 jun /1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19	20 ago /2003	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1774 Folio Inicial: 1166

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3747 Folio Final: 1166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decido espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

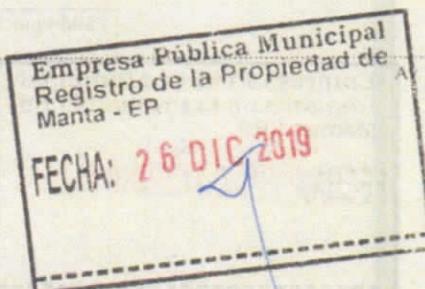
[2 / 3] COMPRAVENTA

Certificación impresa por :maria_celano

Ficha Registral:73058

jueves, 26 de diciembre de 2019 11:43

Pag 1 de 3



A Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Número de Inscripción: 818

Folio Inicial: 521

Número de Repertorio: 1683

Folio Final: 521

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	24 jun /1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	18 nov /1998	1.166	1.166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:56 del jueves, 26 de diciembre de 2019

A petición de: AVEIGA AVEIGA JACINTO RAMON

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un

Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral: 73058
jueves, 26 de diciembre de 2019 11:43
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



73058



Certificación impresa por maria_cedeno
Ficha Registral: 73058
jueves, 26 de diciembre de 2019 11:43
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

FECHA: 26 DIC 2019

COMPROBANTE DE PAGO
N° 309705 ✓

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-22-63-08-000 ✓	220	\$ 23146.2

2020-01-03 14:00:05			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-F L#8 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO	2020	425264	309705 ✓

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
AVEIGA AVEIGA JACINTO RAMON	1301854939

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.69	-0.37	3.32
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.66	-0.66	1.00
MEJORAS 2012	2.48	-0.99	1.49
MEJORAS 2013	8.23	-3.29	4.94
MEJORAS 2014	8.69	-3.48	5.21
MEJORAS 2015	1.97	-0.79	1.18
MEJORAS 2016	0.30	-0.12	0.18
MEJORAS 2017	9.08	-3.63	5.45
MEJORAS 2018	7.09	-2.84	4.25
MEJORAS 2019	3.09	-1.24	1.85
MEJORAS HASTA 2010	32.20	-12.88	19.32
SOLAR NO EDIFICADO	29.54	0.00	29.54
TASA DE SEGURIDAD	2.22	0.00	2.22
TOTAL A PAGAR			\$ 79.95
VALOR PAGADO			\$ 79.95
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-02 12:34:13 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)


MPT1782301570200 ✓

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



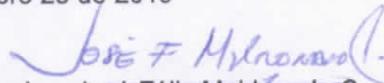
CERTIFICACION

N° 046-08700

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD Manta, a petición del señor JACINTO RAMON AVEIGA AVEIGA (c.c. 130185493-9) certifica que de acuerdo a los planos de la urbanización ULEM Aeropuerto, el lote # 8 de la manzana F ubicado en la calle U-3, con código catastral # 2-22-63-08-000 de la antes citada urbanización, posee las siguientes descripción de medidas y linderos:

FRENTE: 11,00m.- lindera calle U-3**ATRÁS: 11,00m.- lindera lote 1, manzana F****COSTADO DERECHO: 20,00m.- lindera avenida 2****COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- lindera lote 9, manzana F****AREA TOTAL: 220,00m2**

Manta, diciembre 23 de 2019

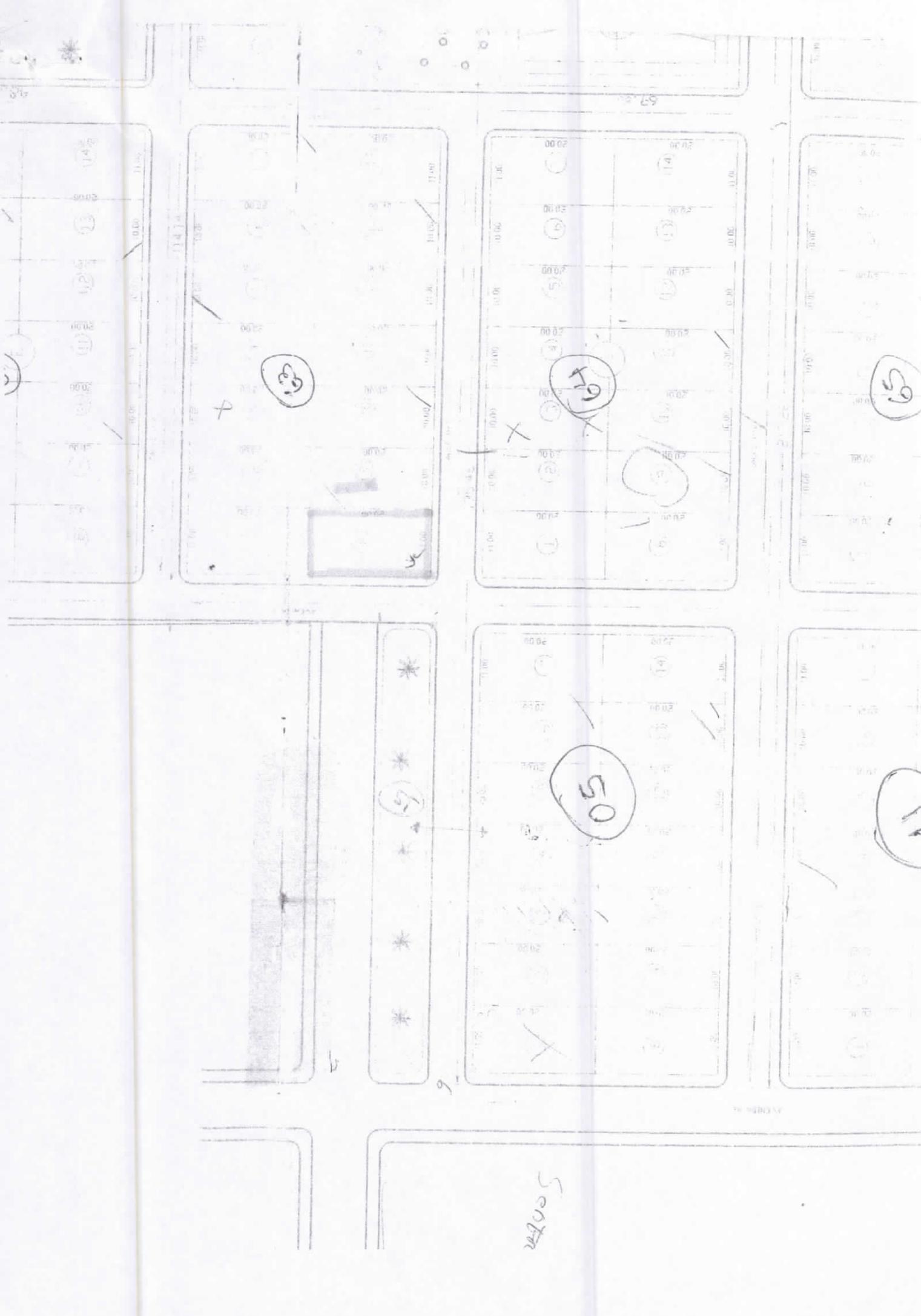


Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G
Revisado por:	
Revisado por:	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite:	08700

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



507

ARCHES 84