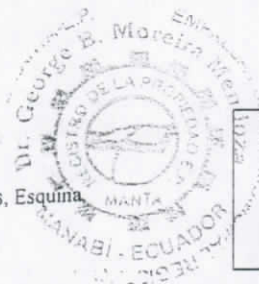




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2226312
cda



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21350



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009945, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 10:52:24, la Ficha Registral Número 21350.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2226312000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de abril de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso del Terminal aéreo de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número 12 de la Manzana F, ubicado en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso del Terminal aéreo de Manta, denominado El Terminal, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: lindera con la calle U3, con 10,00 m. Atrás: Lindera con lote No. 5 del señor Jacinto Flores Flores, con 10,00 m. Costado derecho: Lindera con lote número once del Señor Kelvin Villamarín Villacres, con 20,00 m. Costado izquierdo: Lindera con el lote Número trece de la señora Loidy Zambrano Rodríguez, con 20,00 m.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1774	18/nov./1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	818	24/jun./1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19	20/ago./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1300	03/jun./2010	22.529	22.545
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	57	29/abr./2019	543	547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998

Número de Inscripción: 1774

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3747

Folio Inicial: 1.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

VENDEDOR 300000000001639 INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA, NO DEFINIDO MANTA
COMPANIA LIMITADA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999 Número de Inscripción: 818 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1683 Folio Inicial:521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	300000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3404 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	3000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	24/jun./1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	18/nov./1998	1.166	1.166

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3007 Folio Inicial:22.529
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:22.545



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. Lote de terreno número 12 de la Manzana F, ubicado en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso del Terminal aéreo de Manta. RATIFICACIÓN. Los Intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes a la Señorita Octaviana Monserrate Gutierrez Cedeño, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306370584	GUTIERREZ CEDEÑO OCTAVIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[5 / 5] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019

Número de Inscripción: 57

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2421

Folio Inicial:543

Oficina donde se guarda el original: UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

Folio Final:547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN. *Oficio No. 073-HCU-SG-RPR-2019. *Resolución No. RCU-SO-002-No.014-2019. *Lote de terreno número 12 de la Manzana F, ubicado en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso del Terminal aéreo de Manta, denominado El Terminal. Resuelve: Artículo Uno: Autorizar la solicitud de traspaso de dominio del lote de terreno N° 12 de la manzana "F", ubicado en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta, denominado "El Terminal" presentada por la Señora Octaviana Gutiérrez Cedeño, con cédula de identidad N.- 130637058-4 funcionaria de la Universidad a favor de la Señorita Moreira Mendoza María Gabriela con cédula de identidad N.- 131535924-8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	CIUDELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO
OTORGANTES	1306370584	GUTIERREZ CEDEÑO OCTAVIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
POSESIONARIO	1315359248	MOREIRA MENDOZA MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1300	03/jun./2010	22.529	22.545

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

OFICIOS RECIBIDOS

1

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:21350

jueves, 09 de mayo de 2019 10:52

Pag 3 de 4

09 MAY 2019



PLANOS

<< Total Inscripciones >>

1

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:24 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: MOREIRA LOPEZ ROQUE CRISTOBAL JACINTO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COPIA EN BLANCO