

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X O LA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE OCHO)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROBLEMÁTICA (en centavos)		
INVENTARIAMIENTO		
* EDHA		
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		
FIRMA		
FECHA		
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		
OBSERVACIONES:		



51631



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número TRECE de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "F", ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U3, con diez metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número seis del Sr. Juan Mero Reyes, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con lote número doce de la Sra. Octaviana Gutiérrez Codeño, con veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número catorce del Sr. Jorge González Ponce, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Compra Venta	Compraventa	1.012 21/04/2005	14.247

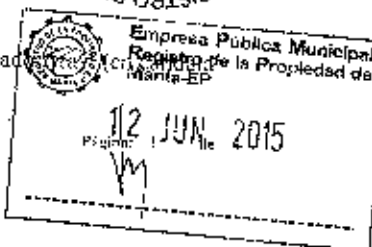
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado





de (Andesara) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle, un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.247 - Folio Final: 14.261
Número de Inscripción: 1.012 Número de Repertorio: 1.874
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

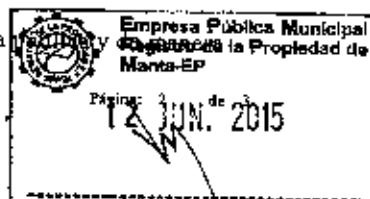
a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VIA MANTA - ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- Lote de terreno número TRECE de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "P".

RATIFICACION.- Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 51632





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



señalada deja constancia expresa que la misma le servirá de título de Propiedad para todos los efectos legales consiguientes a la Sra. LOYDI JACQUELINE ZAMBRANO RODRIGUEZ, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del U.

C o n s e j o U n i v e r s i t a r i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06739234	Zambrano Rodriguez Loydi Jacqueline	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:28 del viernes 12 de junio de 2015

A petición de:

María Asunción Cedeno Chávez

Elaborado por : María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





1/13/2015 12:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 22-03-13-000	200.00	\$ 5 800.00	MZ-F L#13 COLA ULEAM-AEROP. JFRT	2015	185340	336363
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO RODRIGUEZ LIDY JACQUELINE		1365759234	Costa Judicial			
			Impuesto por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 0.70	(\$ 0.30)	\$ 0.40
			MEJORAS 2012	\$ 1.07	(\$ 0.43)	\$ 0.64
			MEJORAS 2013	\$ 2.75	(\$ 1.11)	\$ 1.64
			MEJORAS 2014	\$ 2.92	(\$ 1.17)	\$ 1.75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.26	(\$ 6.10)	\$ 9.16
			SOLAR NO EFICAZ	\$ 11.20		\$ 11.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.66		\$ 0.66
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.41
			VALOR PAGADO			\$ 25.41
			SALDO			\$ 0.00

1/13/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY