

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1933

Número de Repertorio: 4040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1933 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1000446615	ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD	CAUSANTE
1306773159	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	COMPRADOR
1306682731	POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA	VENDEDOR
1000205201	POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2226402000	50729	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 10-dic./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de diciembre de 2020





Factura: 002-003-000021365



20201308006P02721

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

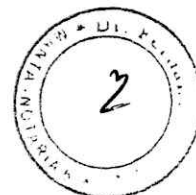


Escritura N°:	20201308006P02721						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000205201	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306682731	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306773159	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		44129.49					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20201308006P02721

3 FACTURA No. 002-002-000021365

4 COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES

5 QUE OTORGAN:

6 JOSE HERMENEGILDO POZO TOBAR

7 Y LA HEREDERA DE LA CAUSANTE CARMELA PIEDAD ALVAREZ BOLAÑOS

8 A FAVOR DE:

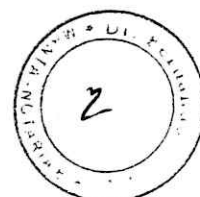
9 JOSE EDWIN POZO ALVAREZ

10 CUANTÍA: USD \$ 44,129.49

11 DI 2 COPIAS

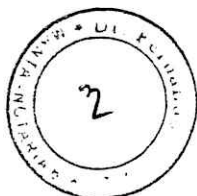
12 ***SPC***

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy cuatro de
15 diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA ESDRINA**
16 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE**
17 **DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una parte en calidad de
18 cónyuge sobreviviente de la causante CARMELA PIEDAD ALVAREZ
19 BOLAÑOS TOBAR, el señor JOSE HERMENEGILDO POZO TOBAR,
20 por sus propios y personales derechos, de estado civil viudo; en calidad
21 de heredera de la misma causante comparece la señora CARMEN
22 ALEXANDRA POZO ALVAREZ, por sus propios y personales derechos,
23 de estado civil casada; en calidad de VENDEDORES; Los vendedores
24 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
25 ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece en calidad de
26 COMPRADOR el señor JOSE EDWIN POZO ALVAREZ, de estado civil
27 soltero, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
28 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes





1 son legalmente capaces para contratar y obligarse, como en derecho se
2 requiere para esta clase de actos; a quienes de presentarse ante mí, doy
3 fe, exhibiéndome sus documentos de identidad, los mismos que en
4 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
5 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
6 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES**,
7 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:
8 **"SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo,
9 sírvase insertar una de Compraventa de Gananciales y de Derechos y
10 Acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
11 **INTERVINIENTES-** Intervienen otorgan y suscriben la presente
12 compraventa por una parte y en calidad de cónyuge sobreviviente de la
13 causante Carmela Piedad Alvarez Bolaños, el señor JOSE
14 HERMENEGILDO POZO TOBAR, de estado civil viudo, por sus propios
15 y personales derechos, y en calidad de heredera de la misma causante
16 comparece la señora CARMEN ALEXANDRA POZO ALVAREZ, de
17 estado civil casad, por sus propios derechos; a quienes para efectos del
18 presente contrato denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra
19 parte comparece el señor JOSE EDWIN POZO ALVAREZ, de estado civil
20 soltero; por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del
21 presente contrato denominaremos EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.-** Manifiestan Los Vendedores y Comprador que son
23 propietarios de los Gananciales y Derechos y Acciones respectivamente
24 existentes en el Bien Inmueble consistente en solar y casa signado con
25 el número DOS de la manzana G, ubicada en la ciudadela Universitaria
26 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las
27 siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y lindera con calle U-
28 Tres; Atrás: Diez metros y lote número Nueve; Derecho: Veinte metros y



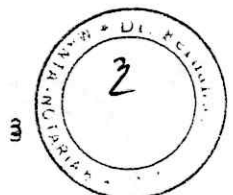


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

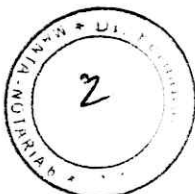


1 linder con lote número Tres; Izquierdo: Con veinte metros y linder con
2 lote número Uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS
3 CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por el modo de sucesión,
4 hecho ocurrido al fallecer la cónyuge y madre de los intervinientes
5 respectivamente, señora Carmela Piedad Álvarez Bolaños, quien falleció
6 en la ciudad de Portoviejo el veintidós de diciembre del año dos mil
7 diecisiete, conforme se desprende de la partida de defunción adjunta;
8 inmueble adquirido por compra a los señores Rocío del Pilar Parrales
9 Chóez y Freddy Hernán Reyes Macías, mediante escritura pública de
10 compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el doce
11 de mayo del año dos mil dieciséis legalmente inscrita en el Registro de
12 la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de julio del año dos mil
13 dieciséis. Inmueble que se encuentra libre de gravamen.- En vida la
14 causante Carmela Piedad Álvarez Bolaños en la sociedad conyugal
15 procreó dos únicos hijos que responden a los nombres de José Edwin
16 Pozo Álvarez y Carmen Alexandra Pozo Álvarez. Con fecha uno de
17 diciembre del año dos mil veinte consta inscrita la escritura pública de
18 posesión efectiva, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Ibarra el
19 nueve de abril del año dos mil dieciocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA**
20 **DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los
21 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores
22 JOSE HERMENEGILDO POZO TOBAR y CARMEN ALEXANDRA
23 POZO ALVAREZ, por sus propios y personales derechos dan en venta
24 real y enajenación perpetua a favor del señor JOSE EDWIN POZO
25 ALVAREZ, la totalidad de los Gananciales y derechos y acciones, que
26 le corresponden a los vendedores, equivalente al setenta y cinco por
27 ciento del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
28 anterior; lo que significa que con esta compraventa el señor JOSE





1 EDWIN POZO ALVAREZ, se convierte en el único propietario de la
2 totalidad del bien inmueble, toda vez que el comprador es copropietario
3 del veinticinco por ciento, en calidad de heredero de la causante Carmela
4 Piedad Álvarez Bolaños, quien era el propietaria del otro cincuenta por
5 ciento por gananciales del bien inmueble objeto del presente acto.-
6 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa se lo fija en la
7 cantidad de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES
8 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CUARENTA Y NUEVE
9 CENTAVOS (USD \$ 44,129,49), valor que los Vendedores declaran
10 haber recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y de legal
11 circulación, periódicamente por pagos mensuales, no teniendo por este
12 concepto que hacer reclamos posteriores. Adicionalmente manifiesta el
13 Comprador que el dinero con el que ha adquirido el presente inmueble es
14 de origen lícito, toda vez que tiene la actividad de Corredor de Bienes y
15 Raíces.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el
16 inmueble materia de esta Compraventa, se la realiza en el estado en que
17 actualmente se encuentra.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden
18 la presente escritura serán por cuenta del Comprador.- **SEPTIMA:**
19 **INCRIPCION.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites
20 pertinentes para su legalización primaria, la misma deberá ser inscrita
21 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted
22 señora Notaria suplente se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
23 para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
24 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
25 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro
26 número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados.
27 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
28 preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por



Ficha Registral-Bien Inmueble

50729

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011170
Certifico hasta el día 2020-12-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2226402
Fecha de Apertura: miércoles, 22 abril 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudadela universitaria

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno con el numero DOS de la Manzana G, ubicado en la Ciudadela Universitaria-Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
Con un área total de 200,00m2.

Frente: Con diez metros, con Calle U-3.
Atras: Con diez metros, Lote número 9
Derecho: Con veinte metros y lindera con Lote número tres.
Izquierdo: Con veinte metros y lindera con Lote número uno.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	1062 jueves, 14 abril 2016	27761	27781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1052 jueves, 14 abril 2016	27761	27781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1727 martes, 19 julio 2016	43626	43640
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	316 martes, 01 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

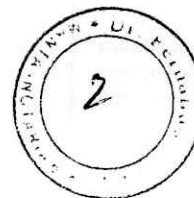
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decido expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	jueves, 24 junio 1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 abril 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante el presente instrumento los comparecientes Freddy Hernán Reyes Macías y Rocío Del Pilar Parrales Choez, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Autorización No. 1.080-907, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, el mismo que se agrega a esta Aclaratoria, las medidas y linderos son las siguientes: Por el frente 10,00 m-calle U-3, Por Atras 10,00m-lote No.9, Por el Costado Derecho 20,00 lote No.3, y por el Costado Izquierdo 20,00 m. lote No.1. Con un área total de 200,00 M2., y que por un error involuntario se hizo constar como se detalla en la referida escritura, el lindero Por el frente, 10,00 m calle U-2, cuando en realidad es



por el Frente 10,00 calle U-3 . Así mismo se deja aclarado que su nombre correcto es Freddy Hernán Reyes Macías según cédula de Ciudadanía que se adjunta a esta escritura como documento habilitante y no Fredy Hernán Reyes Macías, como se hizo constar en la escritura mencionada de antecedentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE - PROPIETARIO	PARRALES CHOEZ ROCIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE - PROPIETARIO	REYES MACIAS FREDDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	jueves, 14 abril 2016	27761	27781

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 abril 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO número Dos de Doscientos metros cuadrados, ubicado en la manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MACIAS FREDDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana G, ubicado en la Ciudadela Universitaria-aeropuerto, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total: 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES CHOEZ ROCIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MACIAS FREDDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	jueves, 14 abril 2016	27761	27781
COMPRA VENTA	1062	jueves, 14 abril 2016	27761	27781

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 01 diciembre 2020

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3853

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: IBARRA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por la causante Carmela Piedad Alvarez Bolaños. Sin perjuicio a derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD	CASADO(A)	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1727	martes, 19 julio 2016	43626	43640
COMPRA VENTA	634	martes, 15 julio 1980	953	954

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POZO ALVAREZ JOSE EDWIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011170 certifico hasta el día 2020-12-03, la Ficha Registral Número: 50729.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





N° 112020-024417

Manta, jueves 26 noviembre 2020

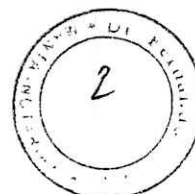
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO** con cédula de ciudadanía No. **1000205201**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 26 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124659TMXJQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 112020-024255

Nº ELECTRÓNICO : 207907



Fecha: 2020-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-64-02-000

Ubicado en: MZ. G LOTE 02 CIUDADELA ULEAM IMD. AEROPUERETO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1000205201	POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO
1000446615	ALVAREZ BOLAÑOS-CARMELA PIEDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,600.00

CONSTRUCCIÓN: 39,239.33

AVALÚO TOTAL: 58,839.33

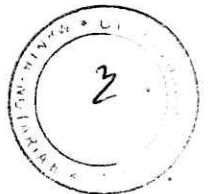
SON: CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124497ZSUCBYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-26 09:49:06

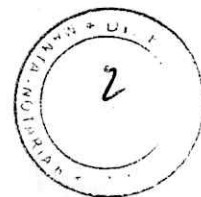


N° 122020-024910

Manta, viernes 04 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-64-02-000 perteneciente a POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO con C.C. 1000205201 Y ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD con C.C. 1000446615 ubicada en MZ. G LOTE 02 CIUDELA ULEAM IMD. AEROPUERETO BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (LOS ESTEROS) PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,839.33 CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$44,129.49 CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE DÓLARES 49/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 03 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125153JPSZCRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 424308



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL 75% CON LA CUANTIA DE \$44129.49 CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ªª EDICIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-64-02-000	200	58839.33	694024	424308

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1000205201	POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO	MZ. G LOTE 02 CIUDADELA ULEAM IMD. AEROPUERETO

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306773159	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	NA

Fecha de pago: 2020-12-04 15:15:12 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	220.64
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	132.38
TOTAL A PAGAR	\$ 353.02
VALOR PAGADO	\$ 353.02
SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T692389128

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 424309

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL 75% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-64-02-000	200	58839.33	694025	424309

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1000205201	POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO	MZ. G LOTE 02 CIUDADELA ULEAM IMD. AEROPUERETO

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
306773159	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	NA

Fecha de pago: 2020-12-04 15:15:29 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	55.54
TOTAL A PAGAR	\$ 56.54
VALOR PAGADO	\$ 56.54
SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2090840987

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039542

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-G LOTE 02 CIUD. ULEAM IMD. AEROPUERTO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 26/11/2020 11:12:46

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

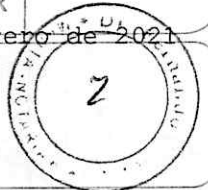
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

Número de serie: 871601574289

Razón social:

POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA

Identificación:

1306682731001

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

10/04/2018 a las 09:49:06

Tipo de declaración:

ORIGINAL

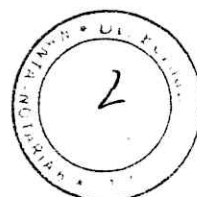
Período fiscal:

3 DE ABRIL 2018



DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



**ESPACIO
EN
BLANCO**



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 151127287

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 4	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306682731001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA		203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL AV 29	206	NÚMERO S/N	207	INTERSECCIÓN CALLE 21	208	TELÉFONO 051036

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1000446615			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD							
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No. 2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 22/12/2017 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA				226	CANTÓN IBARRA		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)				231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL			235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS				240	No.. DONANTES		241	No.
242	FECHA DE ESCRITURA				DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO				244	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	6.00	54963.88
VEHÍCULOS	313	1.00	5000.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			59963.88

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2020044867874

871601574289

10-04-2018

Página

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Artículo 10 de la L.R.T.I.) NOTARIA SANTA DE MANTA Abg. Maricela Zambrano NOTARIA SUPLENTE		DEDUCTIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%)		-	497	0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA		399-499-497-498	801	59963.88		
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)			802	0.00		
BASE IMPONIBLE 801-802			803	59963.88		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %			899	0.00		
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
PAGO PREVIO			901	0.00		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		899-901	902	0.00		
INTERÉS POR MORA			903	0.00		
MULTAS			904	0.00		
TOTAL PAGADO		902+903+904	999	0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	
				914	N/C No	
				915	USD 0.00	

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2020044867874	871601574289	10-04-2018	2

Número de serie: 871601578883



Razón social:

POZO ALVAREZ JOSE EDWIN

Identificación:

1306773159001

Periodo fiscal:

3 DE ABRIL 2018

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

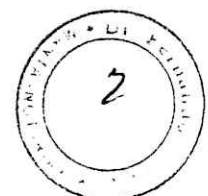
10/04/2018 a las 09:57:16

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



ESPACIO
EN
BLANCO



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 151128213

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE REEFICHA
	4		2018		
				105	No. RESOLUCIÓN RASTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306773159001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS POZO ALVAREZ JOSE EDWIN		203	CANTÓN MANTA		
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL AV 29	206	NÚMERO S/N	207	INTERSECCIÓN CALLE 21	208	TÉLEFONO 6051086

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1000446615			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD							
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No. 2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 22/12/2017			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO			DD/MM/AA		226		CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No.. DONANTES		241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA		DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	CANTÓN		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 6.00	322 219855.53	332 54963.88
VEHÍCULOS	313 1.00	323 20000.00	333 5000.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 59963.88

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2020044869502

871601578883

10-04-2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Artículo 401 del C.O.R.T.P.) NOTARIA SEXTA DE MANTA Abg. Maricela Zumbado NOTARIA SUPLENTE		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497	0.00	
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00	
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA		399-499-497-498	801	59963.88			
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)			802	0.00			
BASE IMPONIBLE 801-802			803	59963.88			
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %			899	0.00			
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
PAGO PREVIO			901	0.00			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		899-901	902	0.00			
INTERÉS POR MORA			903	0.00			
MULTAS			904	0.00			
TOTAL PAGADO		902+903+904	999	0.00			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
					0.00	915	USD
							0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2020044869502	871601578883	10-04-2018	2



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD

NUI/Pasaporte: 1000446615

Sexo: MUJER

Edad: 68

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de registro de defunción: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 64 / 59 / 59

Datos del padre: SEGUNDO ALVAREZ

Datos de la madre: MARIA ISABEL BOLAÑOS

Nombre del / la cónyuge o conviviente: JOSE POZO T

Causas del fallecimiento: PARO RESPIRATORIO (INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA-TUMOR MALIGNO DE HIGADO)

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

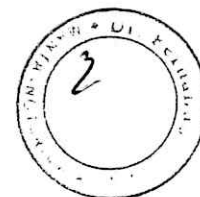
N° de certificado: 205-365-15428



205-365-15428

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: POZO ALVAREZ JOSE EDWIN

NUI/Pasaporte: 1306773159 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1970

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 5 / 168 / 1666

Datos del padre: POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO

NUI/Pasaporte: 1000205201 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

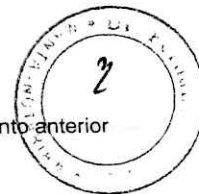
Datos de la madre: ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD

NUI/Pasaporte: 1000446615 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 203-363-70515



203-363-70515

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1306682731 **Sexo:** MUJER



Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 7 / 187 / 1869

Datos del padre: POZO JOSE HERMENEGILDO

NUI/Pasaporte: 1000205201 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

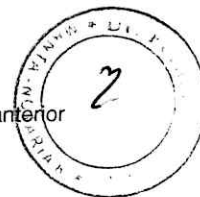
Datos de la madre: ALVAREZ PIEDAD

NUI/Pasaporte: 1000446615 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 209-364-17483



209-364-17483

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130668273-1

APellidos y Nombres: POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA
Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
Fecha de Nacimiento: 1972-08-28
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Gerson Ricardo Briones Perez

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

Apellidos y Nombres del Padre: POZO JOSE HERMENEGILDO
Apellidos y Nombres de la Madre: ALVAREZ PIEDAD
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-11-29
Fecha de Expiración: 2028-11-29

Director General:
Firma del Cedulado:

E44444444
000700209

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0072 F JUNTA No.
0072 - 062 CERTIFICADO No.
1306682731 Cedula No.

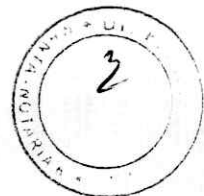
POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1306682731

Nombres del ciudadano: POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES PEREZ GERSON RICARDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: POZO JOSE HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-366-35353



200-366-35353

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CEDULA DE 100020520-1
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
POZO TOBAR
JOSE HERMENEGILDO
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
ANTONIO ANTE
ATUNTAQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1945-06-03
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA ISABEL
CEVALLOS GOMEZ

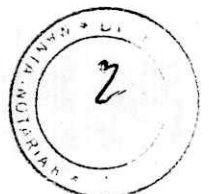
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ARTISTA PLASTICO** V23431222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **POZO ALFONSO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOBAR LUCILA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **ANTONIO ANTE**
2020-11-12
FECHA DE EXPIRACION **2030-11-12**

Jose Pozo

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1000205201

Nombres del ciudadano: POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/ANTONIO
ANTE/ATUNTAQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTISTA PLASTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GOMEZ MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

Nombres del padre: POZO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOBAR LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-366-35288



208-366-35288

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130677315-9

APELLIDOS Y NOMBRES
POZO ALVAREZ
JOSE EDWIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO

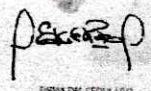
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-05-22

FECHA DE EXPIRACION
2028-05-22

E44444444

00077805



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0072 M **0072 - 176** **1306773159**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

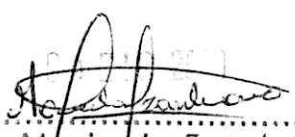
POZO ALVAREZ JOSE EDWIN
APELLIDOS Y NOMBRES

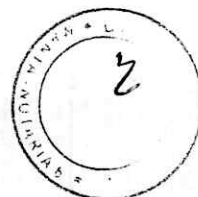
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306773159

Nombres del ciudadano: POZO ALVAREZ JOSE EDWIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-366-34978



205-366-34978

[Handwritten signature of Eco. Rodrigo Avilés J.]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mí, la Notaria, se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
2 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría, de todo lo
3 cual doy fe.-

4

5

6

7

Jose Hermenegildo Pozo Tobar
JOSE HERMENEGILDO POZO TOBAR

8

C.C. No.- 100020520-1

9

Teléfono: 0986447207

10

Dirección: Av. 29 Calle 21 Los Almendros

11

12

13

Carmen Alexandra Pozo Alvarez
CARMEN ALEXANDRA POZO ALVAREZ

14

C.C. No.- 130668273-1

15

Teléfono: 0993800064

16

Dirección: Av. 29 Calle 21 Los Almendros

17

18

19

Jose Edwin Pozo Alvarez
JOSE EDWIN POZO ALVAREZ

20

C.C. No.- 130677315-9

21

Teléfono: 0984527092

22

Dirección: Ciudadela Universitaria ULEAM – Aeropuerto L. 02 Mz. G

23

24

25

26

Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

27

NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

28

RAZÓN. La escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



EL NOTA...

5

