

26-404-14

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZON:

CEDELA DE IDENT. Y/O RUC:

CEDULAR TIENDE:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO:

se otorga el status de propietario

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO – MANTA
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros

DE: Sr. Wilder Rengifo – DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CAT. Y REG.
PARA: Econ. Henry Flores Cedeño – DIRECTOR DE TALENTO HUMANO (.E)
ASUNTO: Vacaciones
FECHA: Manta, Noviembre 12 del 2013

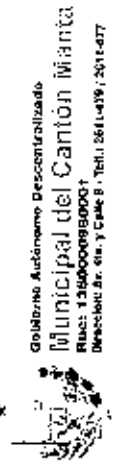
Por medio del presente solicito a Ud. hacer uso de mis vacaciones por el lapso de un mes, la solicito por encontrarme delicado de salud, mismas que las tomaré a partir del día lunes 18 de Noviembre del 2013.

Por la atención a la presente, le quedo agradecido.

Atentamente;

Sr. Wilder Rengifo V.
ARCHIVO AVAL. CAT. Y REG.

Arq. Daniel Ferrin S.
DIRECTOR DE AVAL. CAT. Y REG.
VISTO BUENO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUE# 1350000950001
Desarrollo Av. 9a. y Calle B. Telf: 361-419 / 361-477

TITULO DE CREDITO No. 000312035

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34 01-08-001	19 92	\$ 24.414,30	ED. ACESB. ESCOBAR LOCAL COM. A	2014	163365	312003
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
GUTTINGER ACEBO RONALD HEREDEROS						
11/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Jirón			
C.C./R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,50	\$ 0,78	\$ 9,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,42		\$ 2,42
			MEJORAS 2012	\$ 2,08		\$ 2,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,02		\$ 23,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,87		\$ 3,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,53
			VALOR PAGADO			\$ 40,53
			SALDO			\$ 0,00



40280



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO DENOMINADO BALCONES EL MAR, Departamento PB-Uno:

Departamento ubicado en la planta baja, circunscrito así: Por arriba: con el departamento ciento uno, por abajo: con la planta de sótano que contiene los estacionamientos E- Uno, E-dos, E- tres, y las bodegas de los departamentos PB-Uno, ciento uno, doscientos uno y cuatrocientos uno, por el Norte: partiendo del vértice noreste hacia el oeste, en línea recta de cuatro metros, ochenta y cinco centímetros, luego gira en sentido suroeste en veinte centímetros, luego da un giro en dirección noroeste en tres metros cuarenta centímetros, en este punto gira en dirección oeste en línea recta de seis metros ochenta centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia calle interior del condominio, por el Sur, partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, en línea recta de cinco metros, quince centímetros, luego gira en dirección norte en línea recta de un metro diez centímetros, luego gira en dirección oeste en línea recta de un metro ochenta centímetros, luego gira en dirección norte en dos metros cincuenta centímetros, en este punto gira hacia el Oeste en tres metros sesenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros quince centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras, y por último gira hacia el oeste en línea recta de seis metros treinta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia área verde del condominio, por el Este, partiendo el vértice noreste hacia el sur, en cinco metros noventa y cinco centímetros, luego gira hacia el este en cincuenta centímetros, en este punto da un giro en dirección sur, en línea recta de dos metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira en cuarenta centímetros, en dirección oeste, luego da un giro en dirección sur en noventa centímetros, luego gira hacia el este



en línea recta de un metro sesenta y cinco centímetros y por último gira hacia el sur, en línea recta de cinco metros ochenta centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia área verde, por el Oeste, partiendo del vértice noroeste hacia el Sur en tres metros cincuenta centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro diez centímetros luego gira hacia el Sur en línea recta de cinco metros cuarenta y cinco centímetros, en este punto gira en dirección este en cincuenta centímetros, luego gira en dirección sur en línea recta de tres metros, sesenta centímetros, en este punto gira en dirección oeste en cincuenta centímetros y por último gira en dirección sur en línea recta de cinco metros cuarenta y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia peatonal del condominio. Bodega: Ubicada en la planta de sótano y que le pertenece al departamento PB- Uno, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con el departamento PB- Uno, por abajo, con terreno del condominio, por el Norte, en dos metros setenta centímetros limitando con área común del piso, por el Sur, en dos metros setenta centímetros limitando con área común correspondiente a la cisterna del edificio, por el Este, en tres metros diez centímetros limitando con la bodega del departamento ciento uno, por el Oeste, en tres metros diez centímetros limitando con el Estacionamiento E- Uno. Con una alícuota de diecinueve punto cero siete siete seis.

SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SEENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	887 02/09/2004	9.520
Compra Venta	Compraventa	1.763 02/09/2004	21.773
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.440 14/10/2014	28.861

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2004
Tomo: I Folio Inicial: 9.520 - Folio Final: 9.572
Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 3.965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta prohibición de enajenar y Anticresis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003095	Banco Del Pacifico Panama S.A		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000028675	Banco Del Pacifico S.A Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 21.773 - Folio Final: 21.825

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio: 3.964

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Estacionamiento E- UNO y departamento PB- UNO del edificio denominado Balcones del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002272	Compañía Construcciones E Inmobiliaria C		Manta

3 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 28.861 - Folio Final: 28.882

Número de Inscripción: 1.440 Número de Repertorio: 7.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003095	Banco Del Pacifico Panama S.A		Manta
Acreedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacifico S.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	887	02-sep-2004	9520	9572





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:08 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Germán Delgado*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUTTINGER ACEBO
RONALD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130502701-1

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4441V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUTTINGER RONALD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACEBO LOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-14





FIRMA DEL EMISOR

FIRMA DEL CEDULADO



045

045 - 0113

NÚMERO DE CERTIFICADO

1305027011

CÉDULA

GUTTINGER ACEBO RONALD

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA