

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2354

Número de Repertorio: 5262

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REPUDIO DE HERENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2354 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305027011	GUTTINGER ACEBO RONALD	CAUSANTE
1310536683	GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO	REPUDIANTE
1309072658	GUTTINGER BERNAL RONALD	REPUDIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4263	REPUDIO DE HERENCIA
BODEGA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4216	REPUDIO DE HERENCIA
LOCAL	1040108001	14935	REPUDIO DE HERENCIA
PATIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4264	REPUDIO DE HERENCIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REPUDIO DE HERENCIA

Fecha inscripción: jueves, 14 julio 2022

Fecha generación: jueves, 14 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 6 2 7 2 H I 1 4 B B 3





Factura: 003-004-000034845



20221308003P01275

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308003P01275					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REPUDIO DE HERENCIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JULIO DEL 2022, (11:38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310536683	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUTTINGER BERNAL RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309072658	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P01275
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2022, (11:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barraso/leyendocodigoQR258225L6JL9QZ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barraso/leyendocodigoQR258225L6JL9QZ</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05235-DP13-2022-KP



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2022	13	08	03	P01275
------	----	----	----	--------

**REPUDIO DE HERENCIA**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

**RONALD GUTTINGER BERNAL y ANDRES ALEJANDRO**

**GUTTINGER BERNAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de julio del año dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**; comparecen los señores: **RONALD GUTTINGER BERNAL**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, dos, seis, cinco, guion, ocho (130907265-8) y **ANDRES ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL**, portador de la cedula de ciudadanía No. Uno, tres, uno, cero, cinco, tres, seis, seis, ocho, guion, tres (131053668-3) en su orden, ambos de estado civil soltero, de ocupación estudiantes, de veintisiete (27) y veintitrés (23) años respectivamente, con domicilio en este Cantón Manta, Provincia de Manabí, por sus propios y personales

*[Handwritten signature]*  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

derechos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, , por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, el cual mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agrega al presente instrumento; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de REPUDIO DE HERENCIA, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.** – En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de REPUDIO DE HERENCIA, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen a la celebración y suscripción de la presente Escritura Pública de Repudio de Herencia, los señores RONALD GUTTINGER BERNAL y ANDRES ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL, ecuatorianos, con cédulas de identidad No. uno



tres cero nueve cero siete dos seis cinco guion ocho (130907265-8) y  
uno tres uno cero cinco tres seis seis ocho guiones tres (131053668-3) en

su orden, ambos de estado civil soltero, de ocupación estudiantes, de veintisiete (27) y veintitrés (23) años respectivamente, con domicilio en este Cantón Manta, Provincia de Manabí, por sus propios y personales derechos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, concurren a este acto en forma libre y voluntaria. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.** – 1.- Nuestro difunto padre señor RONALD GUTTINGER ACEBO, con cedula de identidad No. uno tres cero cinco cero dos siete cero uno guion uno (130502701-1) adquirió los siguientes bienes inmuebles que detallamos a continuación: 1.1.- De estado civil soltero, mediante Escritura Pública celebrada el jueves, 22 de septiembre del 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el viernes, 07 de octubre de 2011, adquirió un Patio (Departamento Doscientos Dos) patio ubicado en la Planta Baja del Edificio denominado Residencia Córdova. Patio ubicado en la Planta Baja, perteneciente al departamento 202. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común de ingreso peatonal en 15,25 m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 8,11 m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 1,37 m, luego gira hacia el oeste en 7,01 m; y luego gira hacia el sur en 3,40 m; lindando con el estacionamiento 5 perteneciente al mismo y la calle 19. POR EL OESTE: Partiendo desde

E. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

el vértice noroeste hacia el sur en 0,46 m; luego gira hacia el oeste en 0,05 m; luego gira hacia el sur en 1,00 m; luego gira hacia el este en 0,06 m; y luego gira hacia el sur en 3,30 m; lindando con la bodega 3 perteneciente al mismo, bodega 2 perteneciente al departamento 201, y área común de patio. Área Neta (m<sup>2</sup>) 48,28 Alícuota % 0,0568, Área de terreno (m<sup>2</sup>) 39,73 Área común construida (m<sup>2</sup>) 7,72 Área común No construida (m<sup>2</sup>) 18,96 área total 74,95 m<sup>2</sup>; Posterior en fecha jueves, 20 de noviembre del 2014, de estado Civil Divorciado adquirido Los Gananciales sobre éste mismo bien inmueble, a su ex cónyuge Cecilia Constanza Bernal Palma, escritura celebrada en la Notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día miércoles, 07 de enero del 2015; 1.2.- De estado civil soltero, mediante Escritura Pública celebrada el lunes, 31 de diciembre de 2001, en la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día lunes, 07 de octubre de 2002, adquirió los Gananciales y Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdova en la Calle diecinueve y Avenida siete de la Ciudad de Manta dentro de esta terreno se encuentra constituido el Edificio denominado "Acebo Escobar", compuesto de Sub-suelo, Planta Baja, Primera Planta Alta y Segunda Planta alta. LOCAL COMERCIAL "A": Ubicado en la Planta Subsuelo, el mismo que tienelas siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento ciento uno. POR ABAJO: Lindera con terreno de Edificio. POR EL NORTE: Lindera con garaje uno perteneciente al Departamento



Ciento Uno en diez metros treinta y cinco centímetros. POR EL SUR:  
Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros luego gira hacia el Norte en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el Oeste en cinco metros noventa centímetros linderando con terreno del Edificio. POR EL ESTE:  
Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el Este en cero punto diez metros; luego gira hacia el Sur en cuatro metros cincuenta centímetros linderando con terreno del Edificio y área común de portal hacia la calle diecinueve.  
POR EL OESTE: Lindera con propiedad del Señor Tomás López en tres metros diez centímetros. Posterior en fecha jueves, 20 de noviembre del 2014, de estado Civil Divorciado adquirido Los Gananciales sobre éste mismo bien inmueble, a su ex cónyuge Cecilia Constanza Bernal Palma, escritura celebrada en la Notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día miércoles, 07 de enero del 2015; 1.3.- De estado civil soltero, mediante Escritura Pública celebrada el jueves, 22 de septiembre del 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el viernes, 07 de octubre de 2011, adquirió una BODEGA 3 (DEP.202) DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.-ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega ubicado en la Planta Baja y destinada a la misma perteneciente al departamento 202. Esta bodega presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

departamento 202 (Edificación independiente) perteneciente al mismo.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con la bodega 2 perteneciente al departamento 201 en 1,15m.

POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 1,15m. POR EL ESTE: Lindera con patio perteneciente al mismo en 2,20m. POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento 3 perteneciente al departamento 201 en 2,20m. Área Neta (m<sup>2</sup>) 2,53 Alicuota % 0,0030, Área de terreno (m<sup>2</sup>) 2,08 Área común construida (m<sup>2</sup>) 0,40 Área común No construida (m<sup>2</sup>) 0,99, área total 3,93m<sup>2</sup>. Posterior en fecha jueves, 20 de noviembre del 2014, de estado Civil Divorciado adquirido Los Gananciales sobre éste mismo bien inmueble, a su ex cónyuge Cecilia Constanza Bernal Palma, escritura celebrada en la Notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día miércoles, 07 de enero del 2015; 1.4.- De estado civil soltero, mediante Escritura Pública celebrada el jueves, 22 de septiembre del 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el viernes, 07 de octubre de 2011, adquirió un ESTACIONAMIENTO 5 (DEP.202) DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.- Ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Estacionamiento ubicado en la Planta Baja y destinada a la misma perteneciente al departamento 202. Este estacionamiento, presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con patio



perteneciente al mismo en 7,01m. POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 6,71m. POR EL ESTE: Lindera con la calle 19 en 3,41m. POR EL OESTE: Lindera con el patio perteneciente al mismo en 3,40m..

Área Neta (m<sup>2</sup>) 23,33 Alícuota % 0,0275, Área de terreno (m<sup>2</sup>) 19,20, Área común construida (m<sup>2</sup>) 3,73 Área común No construida (m<sup>2</sup>),9,16 área total 36,22m<sup>2</sup>. Posterior en fecha jueves, 20 de noviembre del 2014, de estado Civil Divorciado adquirido Los Gananciales sobre éste mismo bien inmueble, a su ex cónyuge Cecilia Constanza Bernal Palma, escritura celebrada en la Notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el miércoles, 07 de enero del 2015; 2.- Declaramos bajo juramento que desconocemos la existencia de mas bienes muebles e inmuebles que nuestro padre haya adquirido ya sea de estado civil soltero, casado o divorciado; 3.- Declaramos que somos los únicos y universales herederos de nuestro difunto padre señor RONALD GUTTINGER ACEBO, con cedula de identidad No. uno tres cero cinco cero dos siete cero uno guion uno (130502701-1); 4.- Nuestro difunto padre señor RONALD GUTTINGER ACEBO, con cedula de identidad No. uno tres cero cinco cero dos siete cero uno guion uno (130502701-1), falleció en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, el veintiocho (28) de abril del año dos mil veintiuno (2021), conforme lo justificamos con el certificado de inscripción de defunción que adjuntamos, sin haber otorgado testamento, dejando como herederos a sus hijos los señores RONALD GUTTINGER BERNAL y ANDRES

*[Handwritten signature]*  
Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE  
DEL CANTÓN MANTA

ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL; Quienes declaramos bajo juramento no haber realizado directamente o a través de terceras personas ningún acto de heredero y peor aún hemos solicitado se nos conceda posesión efectiva de los bienes dejados por nuestro difunto padre. **TERCERA: REPUDIO DE HERENCIA.** – Con todos los antecedentes expuestos, nosotros RONALD GUTTINGER BERNAL y ANDRES ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL, libre y voluntariamente, con base a los Artículos novecientos noventa y ocho (998) y mil doscientos cuarenta y ocho (1284) del Código Civil Ecuatoriano, REPUDIAMOS LA HERENCIA irrevocablemente dejada por nuestro difunto padre el señor RONALD GUTTINGER ACEBO, con cedula de identidad No. 130502701-1, fallecido en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, el día veintiocho (28) de abril del año dos mil veintiuno (2021), especialmente sobre los bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda. **CUARTA: ACEPTACION Y CUANTIA.** - Los comparecientes aceptan la presente Escritura Pública en todas y cada una de la clausulas, por ser legal y convenir a sus intereses. La Cuantía por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **SEXTA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

Escritura Pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA. instrumento.-  
(Firmado) Abg. Abg. Rubén Zambrano Mecías, con matrícula número:  
13-2011-138 del F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la  
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda  
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída  
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la  
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



**RONALD GUTTINGER BERNAL.**

**C.C.#130907265-8**



**ANDRES ALEJANDRO GUTTINGER BERNAL.**

**C.C.#131053668-3**



**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero  
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131053668-3  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1998-07-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

**BACHILLERATO**

**BACHILL. EN CIENCIAS**

**E233311222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**GUTTINGER ACEBO RONALD**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**QUITO**  
**2018-10-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-10-29**

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR GENERAL



001010223

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARRÓQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0037 MASCULINO**



**GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO**



**CIUDADANO/O.**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310536683

**Nombres del ciudadano:** GUTTINGER BERNAL ANDRES ALEJANDRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GUTTINGER ACEBO RONALD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



C.I: 1310536683

N° de certificado: 228-732-70906



228-732-70906

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130907265-8

APellidos y Nombres: GUTTINGER BERNAL RONALD

Lugar de Nacimiento: MANABI

Manta

Fecha de Nacimiento: 1994-09-10

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO      PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: BACHILL. EN CIENCIAS      V4444V4442

APellidos y Nombres del Padre: GUTTINGER ACEBO RONALD

APellidos y Nombres de la Madre: BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO      2017-10-13

Fecha de Expiración: 2027-10-13

Director General: *Ronald Guttinger B.*

Financ. del Cedula: *Ronald Guttinger B.*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

Provincia: MANABI      N: 81370947

Circunscripción: 2      1309072658

Canton: MANTA

Parroquia: MANTA

Zona: 1

Junta No: 0037 MASCULINO

13-10-2021

GUTTINGER BERNAL RONALD






CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

AB. GUSTAVO MACÍAS VILLACRESES  
NOTARIO PÚBLICO  
PRESIDENTE DE LA JRV









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309072658

**Nombres del ciudadano:** GUTTINGER BERNAL RONALD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GUTTINGER ACEBO RONALD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Ron Guttinger B.*

*Ron Guttinger B.*  
130907265-8

N° de certificado: 221-732-70764



221-732-70764

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
-------------------------------

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275  
Certifico hasta el día 2022-06-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 02 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: edificio denominado Residencia Córdova

Tipo de Predio: PATIO

Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Patio (Departamento Doscientos Dos) patio ubicado en la Planta Baja del Edificio denominado Residencia Córdova. Patio ubicado en la Planta Baja, perteneciente al departamento 202. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con área común de ingreso peatonal en 15,25 m.

POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 8,11 m.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 1,37 m, luego gira hacia el oeste en 7,01 m; y luego gira hacia el sur en 3,40 m; lindando con el estacionamiento 5 perteneciente al mismo y la calle 19.

POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 0,46 m; luego gira hacia el oeste en 0,05 m; luego gira hacia el sur en 1,00 m; luego gira hacia el este en 0,06 m; y luego gira hacia el sur en 3,30 m; lindando con la bodega 3 perteneciente al mismo, bodega 2 perteneciente al departamento 201, y área común de patio.

Área Neta (m2) 48,28 Alícuota % 0,0568, Área de terreno (m2) 39,73 Área común construida (m2) 7,72 Área común No construida (m2) 18,96 área total 74,95 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE INTERDICCION.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	774 miércoles, 02 julio 2008	10206	10224
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1256 jueves, 15 septiembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2820 viernes, 07 octubre 2011	48822	48823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	43 miércoles, 07 enero 2015	740	826
INTERDICCIONES	INTERDICCION	211 jueves, 05 septiembre 2019	2699	2716

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 487

Número de Repertorio: 409

Folio Final : 489

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 junio 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA. Departamento Doscientos dos Bodega Tres (departamento doscientos dos). Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos dos). Patio (Departamento doscientos dos).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 774      Folio Inicial: 10206  
Número de Repertorio: 3418      Folio Final : 10224

ESTUDIO EN BLANCO

ESTUDIO EN BLANCO

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Cecilia Constanza Bernal Palma por sus propios derechos en forma libre y voluntaria sin presión de ninguna naturaleza vende el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden de los bienes inmuebles a favor de su ex conyuge Sr. Ronald Guttinger Acebo a quien se le consolida el cien por ciento de los gananciales sobre los bienes de la extinta sociedad conyugal en forma descrita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 8 / 8 ] INTERDICCIÓN

Inscrito el: jueves, 05 septiembre 2019

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 2698

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5412

Folio Final: 2716

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Interdicción dentro del Juicio con Procedimiento Concursal No. 13337-2019-00858. Of. No. 0444-2019-UJCM Manta, Lunes 26 de Agosto del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CANTOS CEDEÑO SANDRA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INTERDICTO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
INTERDICCIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTTINGER ACEBO FREDY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 4264.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 2 2 5 L 6 J L 9 Q Z



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## Ficha Registral-Bien Inmueble

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275  
Certifico hasta el día 2022-06-10:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1040108001

Fecha de Apertura: miércoles, 10 junio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Cordova en la Calle diecinueve y Avenida siete

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Los Gananciales y Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cordova en la Calle diecinueve y Avenida siete de la Ciudad de Manta dentro de esta terreno se encuentra constituido el Edificio denominado "Acebo Escobar", compuesto de Sub-suelo, Planta Baja, Primera Planta Alta y Segunda Planta alta. LOCAL COMERCIAL "A": Ubicado en la Planta Subsuelo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con departamento ciento uno.

POR ABAJO: Lindera con terreno de Edificio.

POR EL NORTE: Lindera con garaje uno perteneciente al Departamento Ciento Uno en diez metros treinta y cinco centímetros.

POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros luego gira hacia el Norte en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el Oeste en cinco metros noventa centímetros linderando con terreno del Edificio.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el Este en cero punto diez metros; luego gira hacia el Sur en cuatro metros cincuenta centímetros linderando con terreno del Edificio y área común de portal hacia la calle diecinueve.

POR EL OESTE: Lindera con propiedad del Señor Tomás López en tres metros diez centímetros.

**SOLVENCIA:** EL LOCAL DESCRITO TIENE VIGENTE INTERDICCION.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	929 martes, 18 mayo 1993	666	666
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	1986 jueves, 26 julio 2001	16692	16694
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	16 martes, 16 octubre 2001	387	425
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 16 octubre 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2339 lunes, 07 octubre 2002	21630	21647
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES	43 miércoles, 07 enero 2015	740	826
INTERDICCIONES	INTERDICCION	211 jueves, 05 septiembre 2019	2699	2716

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 7 ] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 18 mayo 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 abril 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 929

Folio Inicial: 666

Número de Repertorio: 1749

Folio Final : 666

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

La Señora Dolores Acebo Escobar de Guttinger, por sus propios derechos y como Mandataria de su Hermana Sra, Carmen Amparo Acebo Escobar de Michel. La Sra. Elena Paulina Acebo Escobar de Paz, representada por el Dr. Angel Olmedo Bello Rodríguez, en calidad de Agente Oficioso, los derechos y acciones sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Once metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Mercedes Santana POR EL SUR: Los mismos once metros setenta y cinco centímetros y calle Ecuador POR EL ORIENTE: Diecinueve metros noventa y dos centímetros y calle sin nombre; y POR EL OCCIDENTE: Los mismos diecinueve metros noventa y dos centímetros y propiedad de Tomás López. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ACEBO QUINTERO ELEODORO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR ANTONIO LEOPOLDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR YARA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR YARA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR CARMEN AMPARO	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] RATIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 26 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 julio 2001

Fecha Resolución: jueves, 12 julio 2001

**a.-Observaciones:**

Ratificación de Medidas y linderos actuales son las siguientes: POR EL NORTE: Lindera con Mercedes Santana con 13.45 metros POR EL SUR: Con avenida 7 en 13.45 POR EL ESTE: Con calle 19 en 19.65 metros POR EL OESTE: Con Tomás López con 19.65 metros, teniendo una área total de 264.29 metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 16 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Edificio denominado "Acebo Escobar".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 16 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 20

Número de Repertorio: 5040

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 agosto 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Edificio denominado "Acebo Escobar"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

**Inscrito el:** lunes, 07 octubre 2002

**Número de Inscripción :** 2339

**Folio Inicial:** 21630

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4607

**Folio Final :** 21647

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 diciembre 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. La Señora Elena Paulina Acebo Escobar, en calidad de Mandataria de su Hijos Rina Maria Paz Acebo y Antonio Javier Paz. El cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la Cónyuge Sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los Derechos y acciones de los Herederos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PAZ HUGO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAZ ACEBO RINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PAZ ANTONIO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

**Inscrito el:** miércoles, 07 enero 2015

**Número de Inscripción :** 43

**Folio Inicial:** 740

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 81

**Folio Final :** 826

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Cecilia Constanza Bernal Palma por sus propios derechos en forma libre y voluntaria sin presion de ninguna naturaleza vende el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden de los bienes inmuebles a favor de su ex conyuge Sr. Ronald Guttinger Acebo a quien se le consolida el cien por ciento de los gananciales sobre los bienes de la extinta sociedad conyugal en forma descrita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICCIONES**

[7 / 7 ] INTERDICCIÓN

**Inscrito el:** jueves, 05 septiembre 2019

**Número de Inscripción :** 211

**Folio Inicial:** 2699

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5412

**Folio Final :** 2716

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Interdicción dentro del Juicio con Procedimiento Concursal No. 13337-2019-00858. Of. No. 0444-2019-UJCM Manta, Lunes 26 de Agosto del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CANTOS CEDEÑO SANDRA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INTERDICTO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
INTERDICCIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTTINGER ACEBO FREDY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 14935.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 2 2 6 Q K G A K 5 P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275  
Certifico hasta el día 2022-06-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 julio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA

Tipo de Predio: Bodega  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** BODEGA 3 (DEP.202) DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.-ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega ubicado en la Planta Baja y destinada a la misma perteneciente al departamento 202. Esta bodega presenta los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con el departamento 202 (Edificación independiente) perteneciente al mismo.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con la bodega 2 perteneciente al departamento 201 en 1,15m.

POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 1,15m.

POR EL ESTE: Lindera con patio perteneciente al mismo en 2,20m.

POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento 3 perteneciente al departamento 201 en 2,20m.

Área Neta (m<sup>2</sup>) 2,53 Alcuota % 0,0030, Área de terreno (m<sup>2</sup>) 2,08 Área común construida (m<sup>2</sup>) 0,40 Área común No construida (m<sup>2</sup>) 0,99, área total 3,93m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA TIENE VIGENTE INTERDICCION

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	774 miércoles, 02 julio 2008	10206	10224
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1256 jueves, 15 septiembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2820 viernes, 07 octubre 2011	48822	48823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	43 miércoles, 07 enero 2015	740	826
INTERDICCIONES	INTERDICCION	211 jueves, 05 septiembre 2019	2699	2716

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 487

Número de Repertorio: 409

Folio Final : 489

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Departamento Doscientos dos Bodega Tres (departamento doscientos dos). Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos dos). Patio (Departamento doscientos dos).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 2837

Folio Inicial: 467

Folio Final: 507

Número de Inscripción : 22

Número de Repertorio: 2838

Folio Inicial: 132

Folio Final : 133

Número de Inscripción : 774

Número de Repertorio: 3418

Folio Inicial: 10206

Folio Final : 10224

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 8 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 15 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1256

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5406

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 octubre 2011

Número de Inscripción : 2820

Folio Inicial: 48822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5940

Folio Final : 48823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos, ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres ( Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma perteneciente al departamento doscientos dos. Estacionamiento Cinco ( Departamento Doscientos Dos ) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento doscientos dos, Patio ( Departamento doscientos dos) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento doscientos dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 81

Folio Final : 826

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Cecilia Constanza Bernal Palma por sus propios derechos en forma libre y voluntaria sin presión de

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ninguna naturaleza vende el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden de los bienes inmuebles a favor de su ex conyuge Sr. Ronald Guttinger Acebo a quien se le consolida el cien por ciento de los gananciales sobre los bienes de la extinta sociedad conyugal en forma descrita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 8 / 8 ] INTERDICCIÓN

Inscrito el: jueves, 05 septiembre 2019

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 2699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5412

Folio Final : 2716

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Interdicion dentro del Juicio con Procedimiento Concursal No. 13337-2019-00858. Of. No. 0444-2019-UJCM Manta, Lunes 26 de Agosto del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CANTOS CEDEÑO SANDRA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INTERDICTO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
INTERDICCIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTTINGER ACEBO FREDY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 4216.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 2 2 3 4 D O R 2 4 U



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275  
Certifico hasta el día 2022-06-10:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 02 julio 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA

**Tipo de Predio:** ESTACIONAMIENTO  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO 5 (DEP.202) DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.- Ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Estacionamiento ubicado en la Planta Baja y destinada a la misma perteneciente al departamento 202. Este estacionamiento, presenta los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.  
POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.  
POR EL NORTE: Lindera con patio perteneciente al mismo en 7,01m.  
POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 6,71m.  
POR EL ESTE: Lindera con la calle 19 en 3,41m.  
POR EL OESTE: Lindera con el patio perteneciente al mismo en 3,40m..  
Área Neta (m2) 23,33 Alícuota % 0,0275, Área de terreno (m2) 19,20, Área común construida (m2) 3,73 Área común No construida (m2) 9,16 área total 36,22m2.



**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO TIENE VIGENTE INTERDICCION.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	774 miércoles, 02 julio 2008	10206	10224
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1256 jueves, 15 septiembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2820 viernes, 07 octubre 2011	48822	48823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	43 miércoles, 07 enero 2015	740	826
INTERDICCIONES	INTERDICCION	211 jueves, 05 septiembre 2019	2699	2716

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 487

Número de Repertorio: 409

Folio Final : 489

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**  
[ 2 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2837

Folio Final : 507

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**  
[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 182

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2838

Folio Final : 183

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
[ 4 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Número de Inscripción : 774

Folio Inicial: 10206

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3418

Folio Final : 10224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Departamento Doscientos dos Bodega Tres (departamento doscientos dos). Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos dos). Patio (Departamento doscientos dos).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 8 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 15 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1256

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5406

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 septiembre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 octubre 2011

Número de Inscripción : 2820

Folio Inicial: 48822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5940

Folio Final : 48823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos. ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres ( Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma perteneciente al departamento doscientos dos. Estacionamiento Cinco ( Departamento Doscientos Dos ) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento doscientos dos, Patio ( Departamento doscientos dos) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento doscientos dos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 81

Folio Final : 826

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Cecilia Constanza Bernal Palma por sus propios derechos en forma libre y voluntaria sin presion de

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ninguna naturaleza vende el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden de los bienes inmuebles a favor de su ex conyuge Sr. Ronald Guttinger Acebo a quien se le consolida el cien por ciento de los gananciales sobre los bienes de la extinta sociedad conyugal en forma descrita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 8 / 8 ] INTERDICCIÓN

Inscrito el: jueves, 05 septiembre 2019

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 2699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5412

Folio Final : 2716

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Interdicion dentro del Juicio con Procedimiento Concursal No. 13337-2019-00858. Of. No. 0444-2019-UJCM Manta, Lunes 26 de Agosto del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CANTOS CEDEÑO SANDRA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INTERDICTO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
INTERDICCIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTTINGER ACEBO FREDY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 4263.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 2 2 4 K 3 V P F C T



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN  
ARCHIVO LOCAL  
Código secuencial: D-2021-130804-0003-E-067

En Ecuador, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 4 DE MAYO DE 2021, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende la presente acta de defunción de:

GUTTINGER ACEBO RONALD con NUI/pasaporte No. 1305027011, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: HOMBRE, estado civil: DIVORCIADO, edad: 66 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 28 DE ABRIL DE 2021.

Causa de la muerte: TUMOR MALIGNO DE PULMON Y DE PIEL. Responsable que declara la defunción: DR. MARIN TELLO CRISTHIAN GEOVANNY ..

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: GUTTINGER RONALD .  
MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ACEBO LOLA .  
SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR con NUI/pasaporte No. 1301862049 .

OBSERVACIONES:

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

  
Servidor Público Autorizado

PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA  
NUI: 1311685982

  
Solicitante

BELLO ACEBO DOLORES YARA LEONOR  
NUI: 1301862049



EXTRAORDINARIA

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022  
Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 222-718-12800



222-718-12800



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

## INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Reconocido por .....  
mediante .....  
con fecha ..... de 19 .....  
cuya copia se archiva. ....  
f) ..... Jefe de Oficina .....

En ..... hoy día ..... provincia de ..... de ..... el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de: .....  
NOMBRES: ..... APELLIDOS: .....  
SEXO: ..... FECHA DE NACIMIENTO: ..... Provincia .....  
LUGAR: ..... del Cantón .....  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ..... de estado civil ..... con Cédula de nacionalidad .....  
de Identidad N° ..... con Cédula N° .....  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ..... de estado civil .....  
de nacionalidad .....  
de Identidad N° .....  
Solicitó esta inscripción: ..... con Cédula N° .....

HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO	
<p>OBSERVACIONES:</p>	<p>PULGAR IZQUIERDO</p>
<p>PULGAR DERECHO</p>	

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

f) ..... Jefe de Oficina .....



FIRMAS: *[Signature]*

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2022  
Emisor: GARCIA MARISCAL LENIN SALOMON

N° de certificado: 226-723-25699

226-723-25699

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

## INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomo ..... Pág. 353 Acta 2756

En ..... hoy día ..... provincia de .....  
 mil novecientos ..... el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:  
 APELLIDOS: .....  
 NOMBRES: .....  
 FECHA DE NACIMIENTO: ..... Provincia .....  
 SEXO: ..... del Cantón .....  
 LUGAR: .....  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ..... con Cédula de nacionalidad .....  
 de Identidad N° .....  
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ..... con Cédula de nacionalidad .....  
 de Identidad N° .....

Solicitó esta inscripción: ..... con Cédula N° .....

OBSERVACIONES:	HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO	
	PULGAR IZQUIERDO	PULGAR DERECHO



FIRMAS: *[Signature]*

Reconocido por .....  
 mediante .....  
 con fecha ..... de 19 .....  
 cuya copia se archiva. de ..... de 19 .....

Contrajo matrimonio con ..... en la Of. de ..... con fecha ..... pag. .... acta ..... e inscrito en el tomo ..... de 19 .....

P falleció el ..... de ..... de 19 ..... y su defunción consta inscrita en la Of. de ..... en el tomo ..... pag. .... de 19 .....

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2022  
 Emisor: GARCIA MARISCAL LENIN SALOMON

N° de certificado: 226-723-25699



226-723-25699

*[Signature]*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

14935

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275  
Certifico hasta el día 2022-06-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1040108001

Fecha de Apertura: miércoles, 10 junio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Cordova en la Calle diecinueve y Avenida siete

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Los Gananciales y Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cordova en la Calle diecinueve y Avenida siete de la Ciudad de Manta dentro de esta terreno se encuentra constituido el Edificio denominado "Acebo Escobar", compuesto de Sub-suelo, Planta Baja, Primera Planta Alta y Segunda Planta alta. LOCAL COMERCIAL "A": Ubicado en la Planta Subsuelo, el mismo que tienelas siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con departamento ciento uno.

POR ABAJO: Lindera con terreno de Edificio.

POR EL NORTE: Lindera con garaje uno perteneciente al Departamento Ciento Uno en diez metros treinta y cinco centímetros.

POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros luego gira hacia el Norte en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el Oeste en cinco metros noventa centímetros linderando con terreno del Edificio.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el Este en cero punto diez metros; luego gira hacia el Sur en cuatro metros cincuenta centímetros linderando con terreno del Edificio y área común de portal hacia la calle diecinueve.

POR EL OESTE: Lindera con propiedad del Señor Tomás López en tres metros diez centímetros.

**SOLVENCIA:** EL LOCAL DESCRITO TIENE VIGENTE INTERDICCION.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	929 martes, 18 mayo 1993	666	666
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	1986 jueves, 26 julio 2001	16692	16694
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	16 martes, 16 octubre 2001	387	425
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 martes, 16 octubre 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2339 lunes, 07 octubre 2002	21630	21647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	43 miércoles, 07 enero 2015	740	826
INTERDICCIONES	INTERDICCION	211 jueves, 05 septiembre 2019	2699	2716

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 18 mayo 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 abril 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 929

Folio Inicial: 666

Número de Repertorio: 1749

Folio Final : 666

La Señora Dolores Acebo Escobar de Guttinger, por sus propios derechos y como Mandataria de su Hermana Sra, Carmen Amparo Acebo Escobar de Michel. La Sra. Elena Paulina Acebo Escobar de Paz, representada por el Dr. Angel Olmedo Bello Rodríguez, en calidad de Agente Oficioso, los derechos y acciones sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Once metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Mercedes Santana POR EL SUR: Los mismos once metros setenta y cinco centímetros y calle Ecuador POR EL ORIENTE: Diecinueve metros noventa y dos centímetros y calle sin nombre; y POR EL OCCIDENTE: Los mismos diecinueve metros noventa y dos centímetros y propiedad de Tomás López. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ACEBO QUINTERO ELEODORO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR ANTONIO LEOPOLDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR YARA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR YARA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR CARMEN AMPARO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] RATIFICACIÓN

**Inscrito el:** jueves, 26 julio 2001

**Número de Inscripción :** 1986

**Folio Inicial:** 16692

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3548

**Folio Final :** 16694

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 julio 2001

**Fecha Resolución:** jueves, 12 julio 2001

**a.-Observaciones:**

Ratificación de Medidas y linderos actuales son las siguientes: POR EL NORTE: Lindera con Mercedes Santana con 13.45 metros POR EL SUR: Con avenida 7 en 13.45 POR EL ESTE: Con calle 19 en 19.65 metros POR EL OESTE: Con Tomás López con 19.65 metros, teniendo una área total de 264.29 metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** martes, 16 octubre 2001

**Número de Inscripción :** 16

**Folio Inicial:** 387

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5039

**Folio Final :** 425

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 agosto 2001

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Edificio denominado "Acebo Escobar".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** martes, 16 octubre 2001

**Número de Inscripción :** 20

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5040

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 agosto 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Edificio denominado "Acebo Escobar"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

**Inscrito el:** lunes, 07 octubre 2002

**Número de Inscripción :** 2339

**Folio Inicial:** 21630

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4607

**Folio Final :** 21647

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 diciembre 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. La Señora Elena Paulina Acebo Escobar, en calidad de Mandataria de su Hijos Rina Maria Paz Acebo y Antonio Javier Paz. El cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la Cónyuge Sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los Derechos y acciones de los Herederos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PAZ HUGO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR ELENA PAULINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAZ ACEBO RINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PAZ ANTONIO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

**Inscrito el:** miércoles, 07 enero 2015

**Número de Inscripción :** 43

**Folio Inicial:** 740

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 81

**Folio Final :** 826

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Cecilia Constanza Bernal Palma por sus propios derechos en forma libre y voluntaria sin presion de ninguna naturaleza vende el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden de los bienes inmuebles a favor de su ex conyuge Sr. Ronald Guttinger Acebo a quien se le consolida el cien por ciento de los gananciales sobre los bienes de la extinta sociedad conyugal en forma descrita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICIONES**

[7 / 7 ] INTERDICCIÓN

**Inscrito el:** jueves, 05 septiembre 2019

**Número de Inscripción :** 211

**Folio Inicial:** 2699

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5412

**Folio Final :** 2716

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Interdicción dentro del Juicio con Procedimiento Concursal No. 13337-2019-00858. Of. No. 0444-2019-UJCM Manta, Lunes 26 de Agosto del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CANTOS CEDEÑO SANDRA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INTERDICTO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
INTERDICIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTTINGER ACEBO FREDY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 14935.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

4264

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275

Certifico hasta el día 2022-06-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: PATIO

Fecha de Apertura: miércoles, 02 julio 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: edificio denominado Residencia Córdova

**LINDEROS REGISTRALES:** Patio (Departamento Doscientos Dos) patio ubicado en la Planta Baja del Edificio denominado Residencia Córdova. Patio ubicado en la Planta Baja, perteneciente al departamento 202. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con área común de ingreso peatonal en 15,25 m.

POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 8,11 m.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 1,37 m, luego gira hacia el oeste en 7,01 m; y luego gira hacia el sur en 3,40 m; lindando con el estacionamiento 5 perteneciente al mismo y la calle 19.

POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 0,46 m; luego gira hacia el oeste en 0,05 m; luego gira hacia el sur en 1,00 m; luego gira hacia el este en 0,06 m; y luego gira hacia el sur en 3,30 m; lindando con la bodega 3 perteneciente al mismo, bodega 2 perteneciente al departamento 201, y área común de patio.

Área Neta (m<sup>2</sup>) 48,28 Alícuota % 0,0568, Área de terreno (m<sup>2</sup>) 39,73 Área común construida (m<sup>2</sup>) 7,72 Área común No construida (m<sup>2</sup>) 18,96 área total 74,95 m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE INTERDICCION.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	774 miércoles, 02 julio 2008	10206	10224
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1256 jueves, 15 septiembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2820 viernes, 07 octubre 2011	48822	48823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	43 miércoles, 07 enero 2015	740	826
INTERDICCIONES	INTERDICCION	211 jueves, 05 septiembre 2019	2699	2716

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 1984

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 487

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 409

Folio Final : 489

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: Lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2837

Folio Final : 507

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: Lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2838

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Número de Inscripción : 774

Folio Inicial: 10206

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3418

Folio Final : 10224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 23 junio 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA. Departamento Doscientos dos Bodega Tres (departamento doscientos dos). Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos dos). Patio (Departamento doscientos dos).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	NO DEFINIDO	MANTA
*DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 8 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 15 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1256

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5406

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 octubre 2011

Número de Inscripción : 2820

Folio Inicial: 48822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5940

Folio Final : 48823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos. ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres ( Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma preteneciente al departamento doscientos dos. Estacionamiento Cinco ( Departamento Doscientos Dos ) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento doscientos dos, Patio ( Departamento doscientos dos) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento doscientos dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 81

Folio Final : 826

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Cecilia Constanza Bernal Palma por sus propios derechos en forma libre y voluntaria sin presión de ninguna naturaleza vende el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden de los bienes inmuebles a favor de su ex conyuge Sr. Ronald Guttinger Acebo a quien se le consolida el cien por ciento de los gananciales sobre los bienes de la extinta sociedad conyugal en forma descrita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICIONES**

[ 8 / 8 ] INTERDICCIÓN

**Inscrito el:** jueves, 05 septiembre 2019

**Número de Inscripción :** 211

**Folio Inicial:** 2699

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5412

**Folio Final :** 2716

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 agosto 2019

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Interdicción dentro del Juicio con Procedimiento Concursal No. 13337-2019-00858. Of. No. 0444-2019-UJCM Manta, Lunes 26 de Agosto del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CANTOS CEDEÑO SANDRA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INTERDICTO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
INTERDICIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTTINGER ACEBO FREDY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 4264.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 2 2 5 L 6 J L 9 Q Z





Ficha Registral-Bien Inmueble

4216

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275  
 Certifico hasta el día 2022-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: Bodega  
 Fecha de Apertura: miércoles, 02 julio 2008 Parroquia: MANTA  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA

**LINDEROS REGISTRALES:** BODEGA 3 (DEP.202) DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.-ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega ubicado en la Planta Baja y destinada a la misma perteneciente al departamento 202. Esta bodega presenta los siguientes linderos y medidas:  
 POR ARRIBA: Lindera con el departamento 202 (Edificación independiente) perteneciente al mismo.  
 POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.  
 POR EL NORTE: Lindera con la bodega 2 perteneciente al departamento 201 en 1,15m.  
 POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 1,15m.  
 POR EL ESTE: Lindera con patio perteneciente al mismo en 2,20m.  
 POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento 3 perteneciente al departamento 201 en 2,20m.  
 Área Neta (m2) 2,53 Alícuota % 0,0030, Área de terreno (m2) 2,08 Área común construida (m2) 0,40 Área común No construida (m2) 0,99, área total 3,93m2.

**SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA TIENE VIGENTE INTERDICCION

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	774 miércoles, 02 julio 2008	10206	10224
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1256 jueves, 15 septiembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2820 viernes, 07 octubre 2011	48822	48823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	43 miércoles, 07 enero 2015	740	826
INTERDICCIONES	INTERDICCION	211 jueves, 05 septiembre 2019	2699	2716

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [1 / 8 ] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** miércoles, 14 marzo 1984 **Número de Inscripción :** 304 **Folio Inicial:** 487  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 409 **Folio Final :** 489  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 enero 1984  
**Fecha Resolución:**  
**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 junio 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, Departamento Doscientos dos Bodega Tres (departamento doscientos dos), Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos dos), Patio (Departamento doscientos dos).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

• **Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 8 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 15 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1256

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5406

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 octubre 2011

Número de Inscripción : 2820

Folio Inicial: 48822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5940

Folio Final : 48823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos. ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres ( Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma perteneciente al departamento doscientos dos. Estacionamiento Cinco ( Departamento Doscientos Dos ) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento doscientos dos, Patio ( Departamento doscientos dos) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento doscientos dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 81

Folio Final : 826

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Cecilia Constanza Bernal Palma por sus propios derechos en forma libre y voluntaria sin presion de

ninguna naturaleza vende el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden de los bienes inmuebles a favor de su ex conyuge Sr. Ronald Guttinger Acebo a quien se le consolida el cien por ciento de los gananciales sobre los bienes de la extinta sociedad conyugal en forma descrita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 8 / 8 ] INTERDICCIÓN

Inscrito el: jueves, 05 septiembre 2019

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 2699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5412

Folio Final : 2716

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Interdicción dentro del Juicio con Procedimiento Concursal No. 13337-2019-00858, Of. No. 0444-2019-UJCM Manta, Lunes 26 de Agosto del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CANTOS CEDEÑO SANDRA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INTERDICTO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
INTERDICCIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTTINGER ACEBO FREDY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 4216.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 2 2 3 4 D O R 2 4 U





Ficha Registral-Bien Inmueble

4263

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275  
Certifico hasta el día 2022-06-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 02 julio 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO 5 (DEP.202) DEL EDIFICIO DENOMINADO RESIDENCIA CORDOVA.- Ubicada en avenida siete y calle diecinueve del barrio cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Estacionamiento ubicado en la Planta Baja y destinada a la misma perteneciente al departamento 202. Este estacionamiento, presenta los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con patio perteneciente al mismo en 7,01m.

POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 6,71m.

POR EL ESTE: Lindera con la calle 19 en 3,41m.

POR EL OESTE: Lindera con el patio perteneciente al mismo en 3,40m..

Área Neta (m2) 23,33 Alícuota % 0,0275, Área de terreno (m2) 19,20, Área común construida (m2) 3,73 Área común No construida (m2),9,16 área total 36,22m2.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO TIENE VIGENTE INTERDICCION.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	304 miércoles, 14 marzo 1984	487	489
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	13 lunes, 12 julio 2004	467	507
PLANOS	PLANOS	22 lunes, 12 julio 2004	132	133
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	774 miércoles, 02 julio 2008	10206	10224
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1256 jueves, 15 septiembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2820 viernes, 07 octubre 2011	48822	48823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	43 miércoles, 07 enero 2015	740	826
INTERDICCIONES	INTERDICCIÓN	211 jueves, 05 septiembre 2019	2699	2716

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 1984

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 487

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 409

Folio Final : 489

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI JONIAUX CARLOS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA VITERI MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2837

Folio Final : 507

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Del Edificio Denominado Residencia Cordova ubicado en la Avenida Siete y Calle Diecinueve del Barrio Cordova de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 julio 2004

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2838

Folio Final : 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado RESIDENCIA CORDOVA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Número de Inscripción : 774

Folio Inicial: 10206

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3418

Folio Final : 10224

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 junio 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA. Departamento Doscientos dos Bodega Tres (departamento doscientos dos). Estacionamiento Cinco (Departamento Doscientos dos). Patio (Departamento doscientos dos).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 8 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 15 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1256

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5406

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. En la que cancela la hipoteca de fecha 02 de Julio de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 octubre 2011

Número de Inscripción : 2820

Folio Inicial: 48822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5940

Folio Final : 48823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL Departamento Signado con el número Doscientos Dos. ubicado en la Primera Planta Alta, de una edificación independiente del edificio denominado Residencia Cordova, ubicado en la Avenida siete y calle diecinueve del Barrio Cordova de la parroquia Manta del Cantón Manta. Bodega Tres ( Departamento doscientos dos) Bodega ubicada en la planta baja y destinada a la misma perteneciente al departamento doscientos dos. Estacionamiento Cinco ( Departamento Doscientos Dos ) Estacionamiento ubicado en la Planta baja y destinado a la misma perteneciente al departamento doscientos dos, Patio ( Departamento doscientos dos) patio ubicado en la planta baja, perteneciente al departamento doscientos dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO ESCOBAR DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HEINZ GUTTINGER RONALD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 81

Folio Final : 826

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Sra. Cecilia Constanza Bernal Palma por sus propios derechos en forma libre y voluntaria sin presion de

ninguna naturaleza vende el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden de los bienes inmuebles a favor de su ex conyuge Sr. Ronald Guttinger Acebo a quien se le consolida el cien por ciento de los gananciales sobre los bienes de la extinta sociedad conyugal en forma descrita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTTINGER ACEBO RONALD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL PALMA CECILIA CONSTANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICIONES**

[ 8 / 8 ] INTERDICCIÓN

Inscrito el: jueves, 05 septiembre 2019

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 2699

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5412

Folio Final : 2716

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Interdicción dentro del Juicio con Procedimiento Concursal No. 13337-2019-00858. Of. No. 0444-2019-UJCM Manta, Lunes 26 de Agosto del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CANTOS CEDEÑO SANDRA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
INTERDICTO	GUTTINGER ACEBO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
INTERDICIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTTINGER ACEBO FREDY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018275 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 4263.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 2 2 4 K 3 V P F C T



