TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO	JUAN MUENTES CEDEÑO	JOSE IGNACIO		I	18/05/2020
	MUENTES MELIAN	PEDRO SANTIAGO		I	18/10/20
	Angel Ignacio Alcivar Intriago		1309906555-8	I	18/10/20

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

no tiene	caña	madera o lata	empañetado (bahareque)	ladrillo común	bloque industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	2	3	4	5

PISO

tierra	madera o entablado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone
1	2	3	4	5	6	7

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja
1	2	3	4	5	6	7	8

TUMBADOS

no tiene	si tiene
1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA

no tiene	subterranea	empotradas
1	2	3

ELECTRICIDAD

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3

EQUIPO ESPECIAL

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden
1	2	3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena	regular	mala	ruina
1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1.	53
1.	68
1.	83
1.	98
1.	113
1.	128
1.	143
1.	158
1.	173
1.	188
1.	203
1.	218
1.	233
1.	248
1.	263
1.	278

OBSERVACIONES

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ○ SI ○

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

① LOCALIDAD	② ZONA	③ SECTOR	④ MANZANA	⑤ LOTE	⑥ PROP. HORIZONTAL
	2	2	2 6 4	0 6	

DIRECCION: barrio CDLA. UBAY - AEROPUERTO

calle U-3

M2-6 Lt #6 N° _____

- [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- [ ] ZONA HOMOGENEA
- [ ] ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

[1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- [ ] LOTE INTERIOR
- [ ] POR PASAJE PEATONAL
- [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- [X] POR CALLE
- [ ] POR AVENIDA
- [ ] POR EL MALECON
- [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE - ☐

TICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- [X] TIERRA
- [ ] LASTRE
- [ ] PIEDRA DE RIO
- [ ] ADOQUIN
- [ ] ASFALTO O CEMENTO

- [X] NO TIENE
- [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICAS EN LA VIA

- [ ] NO EXISTE
- [X] SI EXISTE

- [X] NO EXISTE
- [ ] SI EXISTE

- [ ] NO EXISTE
- [X] SI EXISTE RED AEREA
- [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- [X] NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE — 1 [X] NO EXISTE / 2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES — 1 [X] NO EXISTE / 2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD — 1 [X] NO EXISTE / 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

㉓ AREA 2 0 0

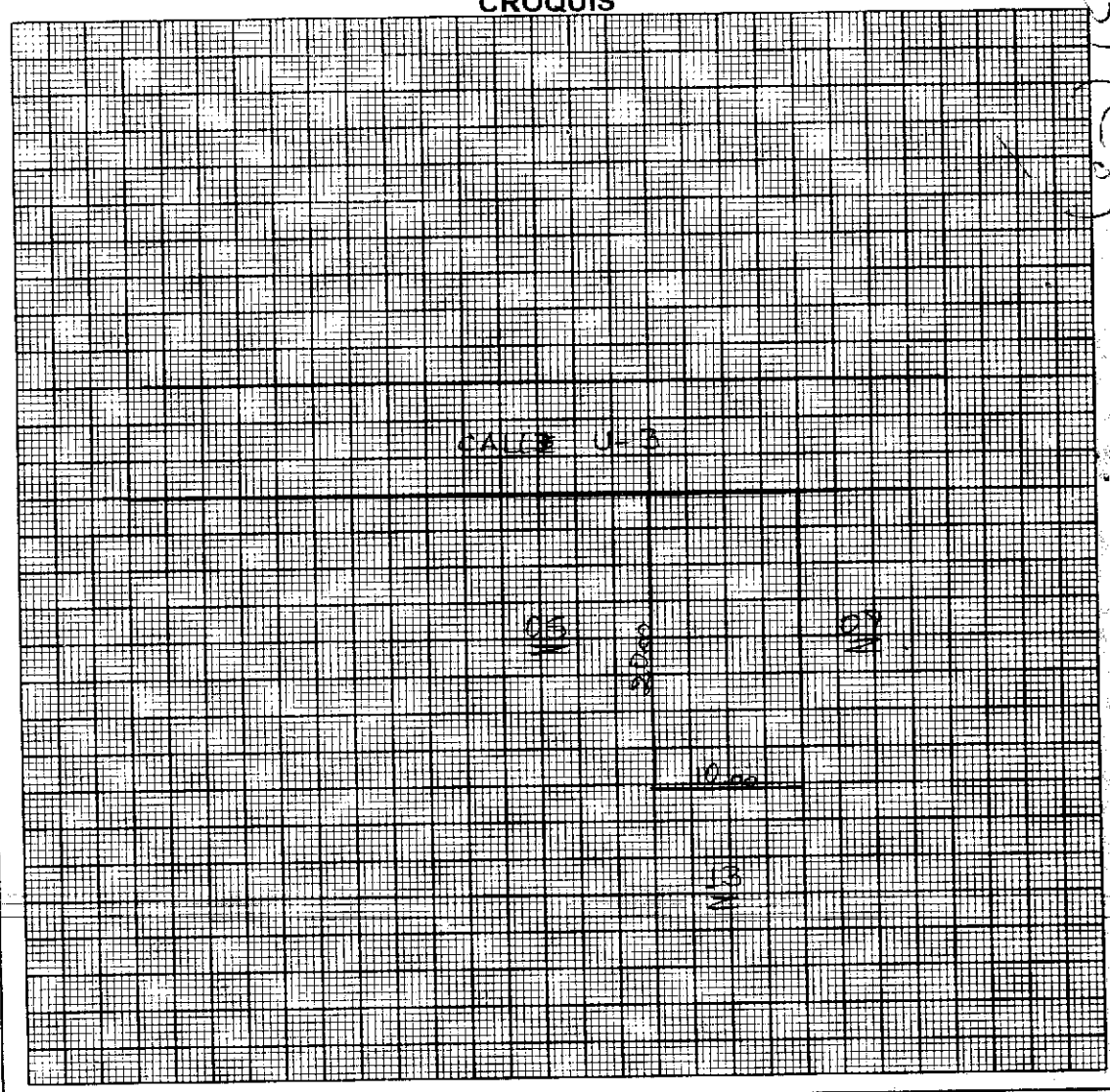
㉔ PERIMETRO 6 0

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 1 0

㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X] / CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ SIN USO 1 [X] / 2 [ ] / OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [+]

㉜ TOTAL DE BLOQUES 0 0

OBSERVACIONES:

INGRESO AMPARO 11-XII-09

DAT. Y CONTRATO DE Lote Mayo 15/04

SOLO 1200 S/.

COMPROMISO

Compromiso Pendiente 12/10/10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/CE/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 12/CE/15
CLAVE CATASTRAL:	2226406
NOMBRES y/o RAZON:	Angel Mario
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2251

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2251:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2226406000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 6 de la Manzana "G", ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Lindera con la calle U3.con diez metros. POR ATRAS: Lindera con el lote número 13 de la señora Maria Judith Moreira Roca con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número siete del señor Julio César Marrasquin con viente metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número cinco de propiedad del señor Carlos Zambrano López con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774	18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818	24/06/1999	521
Compra Venta	Compraventa	566	31/03/2004	7.004
Compra Venta	Compraventa	1.535	10/06/2008	21.247

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocosta Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 AGO 2015

de vendedora y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 521 **- Folio Final:** 521

Número de Inscripción: 818 **Número de Repertorio:** 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución: —

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.004 **- Folio Final:** 7.016

Número de Inscripción: 566 **Número de Repertorio:** 1.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Ubicado en la Via Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , signado con el N u m e r o s e i s d e l a m a n z a n a G , q u e t i e n e d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03453961	Muentes Cedeño Jose Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

Certificación impresa por: *Jonp*

Ficha Registral: 2251

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

07 AGO. 2015

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2008

Tomo: 67 Folio Inicial: 21.247 - Folio Final: 21.255

Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 2.946

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el número 6 de la Manzana "G", ubicado en la Vía Manta- Rocafuerte, frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02518509	Jurado Mesias Pedro Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-04227711	Delgado Pico Andrea Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03453961	Muentes Cedeño Jose Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	566	31-mar-2004	7004	7016

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:02 del viernes, 07 de agosto de 2015

A petición de: Sra. Brenda Barreto

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 AGO. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telfs: 2611-429 2611-430

TÍTULO DE CRÉDITO No. [redacted]

7/15/2015 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-22-64-06-000	200.00	$ 5.800,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
V7-G L46 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO	2015	198847	389466

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MECIAS MEDRANDA ANGEL IGNACIO	1309986556

7/15/2015 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,75		$ 0,75
MEJORAS 2012	$ 1,07		$ 1,07
MEJORAS 2013	$ 2,78		$ 2,78
MEJORAS 2014	$ 2,93		$ 2,93
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,26		$ 15,26
SOLAR NO EDIFICADO	$ 11,20		$ 11,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,56		$ 0,56
TOTAL A PAGAR			$ 34,55
VALOR PAGADO			$ 34,55
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL CANTON MANTA

POR TODO
DEMOS GRACIAS A [illegible]

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: EL SR. PEDRO CARRIAGO JURADO Y OTRAS.

A favor de: EL SR. ALGEL IGNACIO [illegible] CLAS MEDRANDA.

No. 5.810

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** $3.300,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, [illegible] de octubre del [illegible].01

NÚMERO: 3.810

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA EL TERMINAL DE LA ULEAM DEL CANTON MANTA QUE OTORGA EL SEÑOR: PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS A FAVOR DEL SEÑOR: ANGEL IGNACIO MECIAS MEDRANDA.

CUANTÍA: U.D.S. 3.306.30

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho de octubre del dos mil diez, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Publica Primera Encargada del Cantón, comparece el señor: PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS, de estado civil soltero y por otro parte el señor: ANGEL IGNACIO MECIAS MEDRANDA, de estado civil soltero. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación.- DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo sírvase incorporar una de

COMPRAVENTA que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA. INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública interviene el señor **PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS**, de estado civil soltero, a quien para los efectos del presente instrumento se le denominará como el VENDEDOR, y por otra parte el señor **ANGEL IGNACIO MECIAS MEDRANDA**, de estado civil soltero, a quien para los efectos del presente contrato se le llamará el COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS**, declara que es dueño de un lote de terreno ubicado en la vía Manta-Rocafuerte del cantón Manta, signado con el lote numero seis de la manzana G, según escritura publica de Compraventa autorizada en la Notaria Publica Primera con fecha tres de mayo del dos mil cuatro e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha diez de junio del dos mil ocho, en la que los señores: Delgado Pico Andrea Alexandra y Muentes Cedeño José Ignacio vende a favor de: Jurado Mesias Pedro Santiago. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U3, con diez metros; POR ATRÁS: Lindera con el lote numero 13 de la señora Maria Judith Moreira Roca con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote numero siete del señor Julio Cesar Marrasquin con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote

CÉDULA CIUDADANIA 1309906558
MECIAS MEDRANDA ANGEL IGNACIO
MANABI/MANTA/MANTA
07 JULIO 1977
004 0215 01429 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1977

ECUATORIANO*****
SU TIPO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL IGNACIO MECIAS VERA
MIA AUXILIADORA MEDRANDA P
PORTOVIEJO 15/10/2003
15/10/2015
REN 0220502

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

072 - 0084
NÚMERO

1309906558
CÉDULA

MECIAS MEDRANDA ANGEL IGNACIO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

—
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Valor $ 1.00 Dólar

0064015

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de **JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO** Por consiguiente se establece que no deudor a esta Municipalidad

Manta, 8 Octubre de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
~~2226406000 MZ-G LT.6 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO~~
Manta, ocho de Octubre del dos mil diez

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2528096 - Manta

ALCABALAS Y ADICIONALES

0035971

POR $ 52.90

Manta, 11/octubre/2010 del 20__

Comunico a usted la celebración de una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

ubicado en MZ-G L#6 CDLA ULEAM-AEROPUERTO de la parroquia

del cantón MANTA que otorga 1302518509 JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO

de a favor

por el precio de 3,306.30 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA		Impuesto Total	42.98
ADICIONALES		Benef. Guayaquil	9.92

CANCELADO 11 OCT 2010

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Sra. Narcisa Cabrera
RECAUDADORA

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN $.: 52.90

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 143704

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302518508
NOMBRES: JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-G LT. 6 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1-61139
CAJA: RECAUDACION ARCHIVADA 1
FECHA DE PAGO: 07/10/2010 11:51:34

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALIDO	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 05 de Enero de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA:09/octubre/2010 **No. Electrónico:** 5997

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:2226406000
Ubicado en: MZ-G L#6 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO
Area Total del Predio Según Escritura: -------- ------
Area Total del Predio 200.00 **M2**
Perteneciente a: JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO
Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Especie Valorada
$ 1,00
0083603

TERRENO:	3,306.30
CONSTRUCCION;	0.00
	3,306.30

SON: tres mil trescientos seis Dólares con treinta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	115.48
CONSTRUCCION;	0.00
	115.48

SON: ciento quince Dólares con cuarenta y ocho Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

42.00
9.92
52.40

Arq. Daniel Ferrín Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 09/oct/2010

Valor $ 1.00 dólar

Nº 045218

$05

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO ubicada MZ-G L#5 CDLA ULEAM-AEROPUERTO cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de 3,306.30 tres mil trescientos seis Dólares con treinta Centavos

CERTIFICACION OTORGADA PARA COMPRAVENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, de 11/octubre/2010 del 200

Color Financiera Municipal MANTA

ING. GABRIELA VERDESOTO
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

numero cinco de propiedad del señor Carlos Zambrano López con veinte metros. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes el señor PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor: ANGEL IGNACIO MECIAS MEDRANDA el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la vía Manta-Rocafuerte del cantón Manta, signado con el lote numero seis de la manzana G, actual ciudadela El Terminal de la ULEAM con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. CUARTA: PRECIO.- El precio que las partes han convenido de común acuerdo por la presente COMPRAVENTA es la suma de U.S.D 3.306.30 que el vendedor declara haber recibido en dinero en efectivo y a su total y entera satisfacción, y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declaran que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen. QUINTA: ACEPTACIÓN.- El comprador por su parte manifiesta que acepta esta COMPRAVENTA por convenir a sus intereses y quedan autorizados a proceder a la correspondiente inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad de este cantón. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. MINUTA FIRMADA por el Abg. DAVID MARQUEZ COTERA Registro No.3.176 del C.A.M. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

HASTA AQUÍ LA MINUTA, que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal, se cumplió con todos los requisitos de ley, se adjunta los pagos de impuestos de alcabalas, patrióticos y adicionales, los certificados emitidos por el tesorero del cuerpo de bomberos y el Municipio donde declaran que los vendedores no son deudores a dichas instituciones públicas respectivamente, el certificado de Registro de la Propiedad. Leída que le fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y firman conmigo la Notaria en unidad de acto, DOY FE.-

PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS.

C.C.#130251850-9

ANGEL IGNACIO MECIAS MEDRANDA.

C.C.#130990655-8

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE.-