

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CUINE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

HOLA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

DIRECCION: CDLA. OLIVIANA, AEROPUERTO

N°

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTES

10 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

11 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 MATERIAL DE LA CALZADA

5 ASFALTO O CEMENTO

12 ACERA

1 NO TIENE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

14 S/CANTABILIDAD

1 NO EXISTE

15 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

16 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SEÑALES DEL LOTE

17 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

18 DESAGUES

1 NO EXISTE

19 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

20 AREA

SIN DECIMALES

21 PERIMETRO

SIN DECIMALES

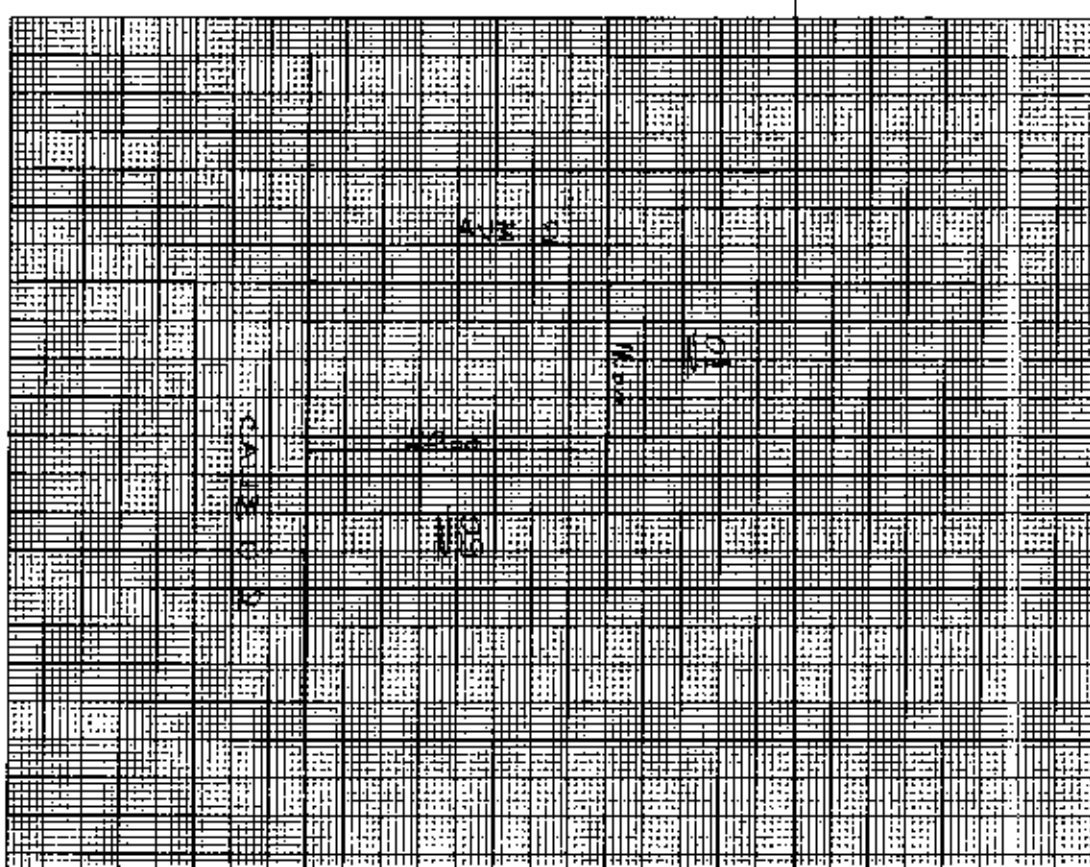
22 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

23 NUMERO DE ESQUINAS

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

24 SIN EDIFICACION

1

25 CON EDIFICACION

2

26 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

27 OTRO USO

2

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

DESEÑADORES

1 NOMBRE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riata 1360000000001
Mantecón San Juan y Calle 5 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000259640

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCION				AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-64 00-10-00	220.00	\$ 6.150.00	MANTAS C/ALULEMA AEROPUERTO				2014	135163	259640
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
C.C./R.L.C.			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR		
S/112014 13-00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora						
			MEJORAS 2011		\$ 1.22		\$ 1.22		
			MEJORAS 2012		\$ 2.06		\$ 2.06		
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 40.90		\$ 40.90		
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 0.62		\$ 0.62		
			TOTAL A PAGAR				\$ 45.09		
			VALOR PAGADO				\$ 45.00		
			SALDO				\$ 0.00		





Avenida 4 y Calle 11

48742



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48742:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de noviembre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, el lote de terreno signado con el Número Cero dos de la Manzana "AP", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con la Calle U- Uno y catorce metros. POR ATRAS: Con la Calle pública y catorce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero tres de la Señora Dolores Anchundia con veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero uno de la Señora Sonia Pico con veinticinco metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	179 28/01/1993	130
Compra Venta	Compraventa	565 25/02/2000	3.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 28 de enero de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 130

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 1990*

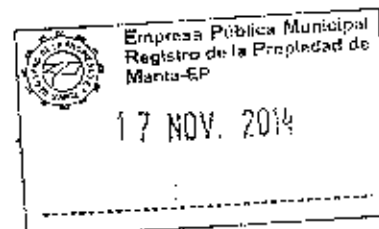
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno Número Cero dos de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AP en la Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo

303





v e i n t i c i n c o m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-05506162 Iza Limongi Ana María

Estado Civil

Domicilio

Soltero

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.260 - Folio Final: 3.262

Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, el lote de terreno signado con el
N ú m e r o C e r o d o s d e l a M a n z a n a " A P " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000045078 ~~Pedro~~ ~~Razurto~~ Rubis Kleber

Casado(+)

Manta

Vendedor

13-05506162 Iza Limongi Ana María

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fee. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

179

28-cne-1993

130

130

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:19 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de: *Sra. Iza Limongi Ana María*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

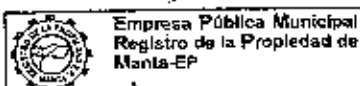


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



17 NOV. 2014

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 48742

Página: 2 de 2



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De DISTRIBUCION Y SEPARACION DE UN LOCE DE TERRENO UBICADO EN LA VIA
MANTA-ROCAFIERES DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

Otorgada por LA UNIVERSIDAD NAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

A favor de EL SEÑOR RUBEN KLEBER PRADAFLETA BAZURTO

No. 1346

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 25 de agosto del 2009