

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3857****Número de Repertorio: 8762**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3857 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310112022	MEDRANDA ZAMBRANO RINA MARANATA	COMPRADOR
1308174034	PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2226413000	34754	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 23 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 0 3 9 4 U Y O 2 V 5 H





## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LA SEÑORA BIRMANIA ELIZABETH PALMA VELEZ.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA RINA MARANATA MEDRANDA ZAMBRANO.-

**N° 20221308002P01863**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 17.500,00

**MANTA:** 10 DE NOVIEMBRE DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000065890



20221308002P01863

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P01863						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA ZAMBRANO RINA MARANATA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310112022	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17500.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308002P01863
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-929844">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-929844</a> ..... <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-039844">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-039844</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 87 AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000065890**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P01863**

**COMPRAVENTA:** OTORGADA POR LA SEÑORA BIRMANIA ELIZABETH PALMA VELEZ. - A FAVOR DE LA SEÑORA RINA MARANATA MEDRANDA ZAMBRANO. -

**CUANTIA: USD. \$ 17.500,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de noviembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **BIRMANIA ELIZABETH PALMA VELEZ**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno siete cuatro cero tres guion cuatro**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Ingeniera, domiciliada en la avenida ciento trece y calle ciento cinco, de esta ciudad de Manta, teléfono 0988970770, correo electrónico [elypalma@hotmail.com](mailto:elypalma@hotmail.com);

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **RINA MARANATA MEDRANDA ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno uno dos cero dos guion dos**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleada privada, domiciliada en la Ciudadela El Palmar manzana C-nueve, de esta ciudad de Manta, teléfono numero 0959229089, correo electrónico [rinamedranda@gmail.com](mailto:rinamedranda@gmail.com). Las comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **BIRMANIA ELIZABETH PALMA VELEZ**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno siete cuatro cero tres guion cuatro**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la avenida ciento trece y calle ciento cinco, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **RINA MARANATA MEDRANDA ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno uno dos cero dos guion dos**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de domiciliada en la Ciudadela El Palmar manzana C-nueve, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR.

a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **BIRMANIA ELIZABETH PALMA VELEZ**, declara que es dueña y propietaria del lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, signado con el número **TRECE**, de la **Manzana G**, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera con la Calle U Dos, con diez metros. **POR ATRAS:** Lindera con lote número seis, del Sr. José Ignacio Muentes con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con lote número doce, de propiedad de la Señora Marisol Miranda Párraga, con veinte metros y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con lote número Catorce de propiedad del Sr. Otto Chávez Vera, con veinte metros. Con una Superficie total: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, con fecha ocho de octubre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad el diecisiete de noviembre del dos mil quince. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **BIRMANIA ELIZABETH PALMA VELEZ**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **RINA MARANATA MEDRANDA ZAMBRANO**, quien compra y adquiere para sí, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, signado con el número TRECE, de la **Manzana G**, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera con la Calle U Dos, con diez metros. **POR ATRAS:** Lindera con lote número seis, del Sr. José Ignacio Muentes con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con lote número doce, de propiedad de la Señora Marisol Miranda Párraga, con veinte metros y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con lote número Catorce de propiedad del Sr. Otto Chávez Vera, con veinte metros. Con una Superficie total: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Por lo tanto, la vendedora

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$17.500,00)**, precio que ha sido cancelado mediante cheque certificado numero 000150, del Banco Pichincha, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$19.600,00)**, para lo cual dejan establecido que



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 34 AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** - La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.**

Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley.

**OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588  
pati.mendoza@hotmail.com



cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fc. - 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Electrónico N.Q.H.



BIRMANIA ELIZABETH PALMA VELEZ  
C.C.No. 130817403-4

*Rina Medranda Z*  
RINA MARANATA MEDRANDA ZAMBRANO  
C.C. No. J310112022



*[Handwritten signature]*  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

A circular notary seal for Patricia Mendoza Briones, Notaria Segunda del Cantón Manta. The seal contains the text "NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA" around the perimeter and "Patricia Mendoza Briones" in the center. The seal is partially obscured by a large, loopy handwritten signature.



Ficha Registral-Bien Inmueble

34754

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034445  
Certifico hasta el día 2022-11-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2226413000

Fecha de Apertura: miércoles, 30 mayo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Ciudadela ULEAM-

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, signado con el número TRECE, de la Manzana G, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la Calle U Dos, con diez metros. POR ATRAS: Lindera con lote número seis, del Sr. José Ignacio Muentes con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número doce, de propiedad de la Señora Marisol Miranda Párraga, con veinte metros y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número catorce de propiedad del Sr. Otto Chávez Vera, con veinte metros. Con una Superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2115 miércoles, 15 agosto 2012	39914	39930
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1659 martes, 25 marzo 2014	31678	31688
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4686 jueves, 27 noviembre 2014	93851	93860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3794 martes, 17 noviembre 2015	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidió espropiarte ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Distribucion y Entrega de Lote de terreno signado con el No.Trece Mz. G ubicado en la Urbanización Ciudadela ULEAM-Aeropuerto de la parroquia Tarquí del cantón Manta, teniendo una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ROCA MARIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**



[5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, signado con el número TRECE, de la Manzana G, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1659

Folio Inicial: 31678

Número de Repertorio: 2573

Folio Final : 31688

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANK REVELO OSCAR LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REVELO MACIAS GALO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ROCA MARIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudadela ULEAM - Aeropuerto signado con lote número TRECE de la Manzana G, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4686

Folio Inicial: 93851

Número de Repertorio: 8552

Folio Final : 93860

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CERCADO MOREIRA FLOR MARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANK REVELO OSCAR LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Urbanización Ciudadela ULEAM-Aeropuerto, signado con el número TRECE, de la manzana G, de la parroquia los Esteros del canton Manta. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CERCADO MOREIRA FLOR MARINA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

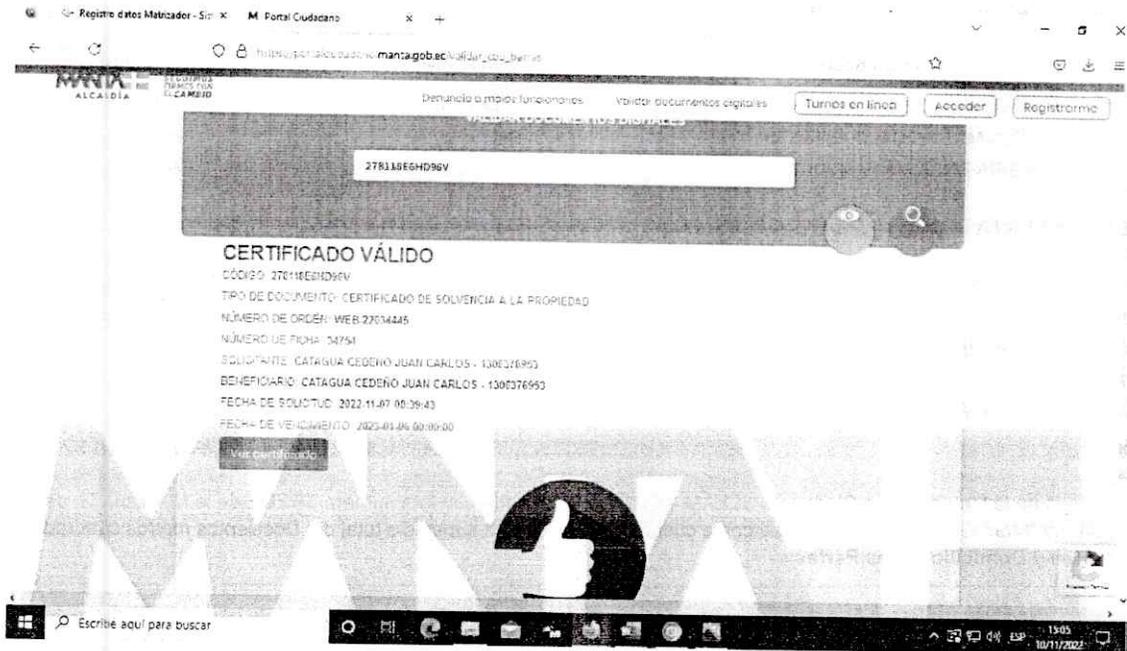
abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-11-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CATAGUA CEDEÑO JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034445 certifico hasta el día 2022-11-07, la Ficha Registral Número: 34754.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico patricia.mendoza.briones@ec el día de hoy 10-11-2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 1 1 8 E 6 H D 9 6 V



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112022-079182

N° ELECTRÓNICO : 222804

Fecha: 2022-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-64-13-000

Ubicado en: URB. CIUDADELA ULEAM. AEROPUERTO MZ-G LT.# 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308174034	PALMA VELEZ-BIRMANIA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,600.00

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor Abg. Patricia Briones de la página web y/o soporte electrónico del Cantón Manta el día de hoy 10.11.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



17997714T2YUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-09 17:29:34



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

17997714T2YUO

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 17997714T2YUO

NÚMERO: 112022-079182

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308174034

CLAVE CATASTRAL: 2226413000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-09 17:05:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112022-079222

Manta, jueves 10 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1308174034**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



180017WAG8VLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180017WAG8VLX

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 180017WAG8VLX

NÚMERO: 112022-079222

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH

BENEFICIARIO(A): PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308174034

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-10 08:17:12

ESTADO: VALIDO HASTA 2022-12-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112022-079257

Manta, jueves 10 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-64-13-000 perteneciente a PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH con C.C. 1308174034 ubicada en URB. CIUDADELA ULEAM. AEROPUERTO MZ-G LT.# 13 BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (LOS ESTEROS) PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,600.00 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

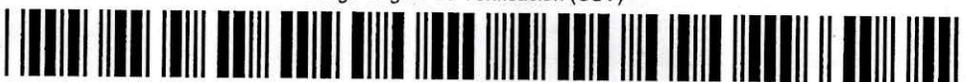


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1800523LE92MZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1800523LE92MZ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1800523LE92MZ

NÚMERO: 112022-079257

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH

CLAVE CATASTRAL: 2-22-64-13-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-10 11:30:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100117**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/11/2022

Por: 254.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/11/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH

Identificación: 1308174034

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** MEDRANDA ZAMBRANO RINA MARANATA

Identificación: 1310112022

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-929844



**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/12/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-64-13-000

19,600.00

200.00

URB.CIUDADELAULEAM.AEROPUERTOMZGLT.13

19,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	196.00	0.00	0.00	196.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.80	0.00	0.00	58.80
<b>Total=&gt;</b>		<b>254.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>254.80</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ... todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-929844

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-929844

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100117

TRANSACCIÓN: 001014/056221

FECHA: 2022-11-10

**VALOR PAGADO: \$ 254.80**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100117	DE ALCABALAS	\$ 196.00
T/2022/100117	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 58.80





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100118**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/11/2022

Por: 69.69

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/11/2022

Contribuyente: PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH

VE-039844

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308174034

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14000.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH

Identificación: 1308174034

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEDRANDA ZAMBRANO RINA MARANATA

Identificación: 1310112022

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/12/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-64-13-000	19,600.00	200.00	URB.CIUDADELAULEAM.AEROPUERTOMZGLT.13	19,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	69.69	0.00	0.00	69.69
<b>Total=&gt;</b>		<b>69.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>69.69</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,600.00
DIFERENCIA BRUTA	14,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,841.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,158.33
IMP. CAUSADO	68.69
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>69.69</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-039844

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-039844

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100118

TRANSACCIÓN: 001014/056220

FECHA: 2022-11-10

VALOR PAGADO: \$ 69.69

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100118	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 69.69



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)  
Contacto - Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
118098	2022/11/10 9:24	10/11/2022 09:24:00a. m.	792509	2022/11/10

A FAVOR DE PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH C.I.: 1308174034

CERTIFICADO N° 8851

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/31</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CUERO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

MAQUINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
10/11/2022 09:55:17 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1380359281  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dngarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.90
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.47

SUJETO A VERIFICACION

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
AGENCIA APLICACION  
MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000005245  
Fecha: 10/11/2022 09:55:34 a.m.

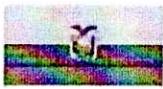
No. Autorización:  
1011202201176818352000120565030000052452022095513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308174034

**Nombres del ciudadano:** PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PALMA P NESTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ DELIA EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-789-36764



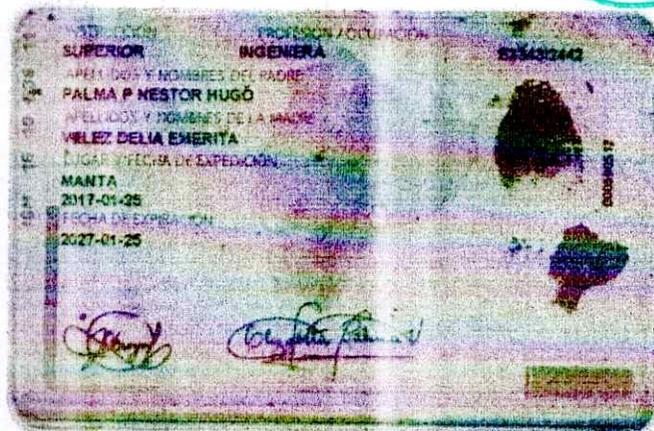
226-789-36764

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
SECTOR: 1  
LISTA No: 0058 FEMENINO  
CÉDULA No: 1308174034  
PALMA VELEZ BIRMANIA ELIZABETH



BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 10-11-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310112022

Nombres del ciudadano: MEDRANDA ZAMBRANO RINA MARANATA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MEDRANDA GARCIA BERNARDO CERVANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO SABANDO LEONOR ALEXANDRA DEL  
CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



*Rina Maranata*



N° de certificado: 220-789-36823



220-789-36823

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

~~MEDRANDA~~  
ZAMBRANO

NOMBRES

RINA MARANATA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 NOV 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

CAJACETA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1310112022

*Rina Maranata*

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

029609121

FECHA DE VENCIMIENTO

12 JUL 2032

NATIGAN

675960



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MEDRANDA GARCIA BERNARDO CERVANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO SABANDO LEONOR ALEXANDRA DEL CARMEN

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V4333V4442

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 JUL 2022

*Patricia*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0296091210<<<<<1310112022  
8211044F3207121ECU<NO<DONANTEO  
MEDRANDA<ZAMBRANO<<RINA<MARANA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: CHONE

PARRROQUIA: CHONE

ZONA:

JUNTA No. 0038 FEMENINO

N. 59212937

1310112022



CC No. 1310112022

MEDRANDA ZAMBRANO RINA MARANATA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20221308002P01863**. - LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

