00114028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **4205**
Número de Repertorio: **8516**
Fecha de Repertorio: viernes, 21 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de diciembre de 2018 15 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311647919	ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305248476	LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303549354	ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 18 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2226502000	03/04/2013 0.00.00	39795	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO, parroquia los Esteros del Cantón Manta signado con el numero dos de la manzana H y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, lindera con la calle U dos, con diez metros POR ATRAS, lindera con el lote numero nueve del Analista de Sistema Cesar Cedeño, con diez metros , POR EL COSTADO DERECHO, lindera con el lote numero tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros , POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote numero uno de Propiedad del Ingeniero Tito Medranda, con veinte metros con un área total de doscientos metros cuadrados.
Dirección del Bien. LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 200M2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Terreno ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO, parroquia los Esteros del Cantón Manta. signado con el numero dos de la manzana H.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARÍA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00114029

2018	13	08	05	P05190

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO Y

LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH

A FAVOR DE LA SEÑORITA

ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA

CUANTÍA: USD$9.000,00

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de Diciembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una parte los cónyuges **ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO Y LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH**- de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, nueve, tres, cinco, guion cuatro (130354935-4) y uno, tres, cero, cinco, dos, cuatro, ocho, cuatro, siete, guion seis (130524847-6) respectivamente, por sus propios y personales

derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en Tarqui avenida 109 entre calle 105 y 106, teléfono: 0987114010, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,.tres, uno, uno, seis, cuatro, siete, nueve, uno, guion nueve (131164791-9) por sus propios y personales derechos, con domicilio en Tarqui avenida 109 entre calle 105 y 106, teléfono: 0994563975, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO Y LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres,

00114030

cero, tres, cinco, cuatro, nueve, tres, cinco, guion, cuatro (130354935-4) y uno, tres, cero, cinco, dos, cuatro, ocho, cuatro, siete, guion seis (130524847-6) respectivamente por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, siete, nueve, uno, guion nueve (131164791-9), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO Y LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH** son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Uleam Aeropuerto, parroquia los esteros del Cantón Manta signado con el número dos de la manzana H y tiene los siguientes medidas y linderos: **Por El Frente**: lindera con la calle U dos, con diez metros; **Por Atrás**: Lindera con el lote número nueve del Analista de Sistema Cesar Cedeño, con diez metros; **Por El Costado Derecho**: Lindera con el lote número tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros; **Por El Costado Izquierdo**: Lindera con el lote número uno de Propiedad del Ingeniero Tito Mendoza Medranda, con veinte metros con un área total de doscientos metros cuadrados.

Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 9 de Septiembre del 2.016, ante la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Septiembre del 2.016. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 39795 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENDEDORES,** los cónyuges **ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO Y LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH,** por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señorita **ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA**, el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Uleam Aeropuerto, parroquia los esteros del Cantón Manta signado con el número dos de la manzana H y tiene los siguientes medidas y linderos: **Por El Frente**: lindera con la calle U dos, con diez metros; **Por Atrás**: Lindera con el lote número nueve del Analista de Sistema Cesar Cedeño, con diez metros; **Por El Costado Derecho**: Lindera con el lote número tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros; **Por El Costado Izquierdo**: Lindera con el lote número uno de Propiedad del Ingeniero Tito Mendoza Medranda, con veinte metros con un área total de doscientos metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO**: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **NUEVE MIL DÓLARES DE LOS**

00114031

ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD $9.000,00) que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES** declaran haberlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni presente ni en el futuro, por este concepto. **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES,** quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de La **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la mátrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y

ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

f) Sr. Alvia Zambrano Luis Alfonso
c.c. 130354935-4
Vendedor

f) Sra. Lopez Anchundia Martha Elizabeth
c.c. 130524847-6
Vendedora

f) Srta. Alvia Lopez Vanessa Ubaldina
c.c. 131164791-9
Compradora

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PÁGINA EN BLANCO

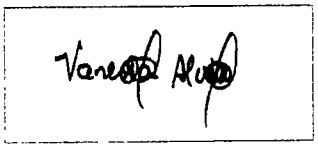
PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00114033

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311647919

Nombres del ciudadano: ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

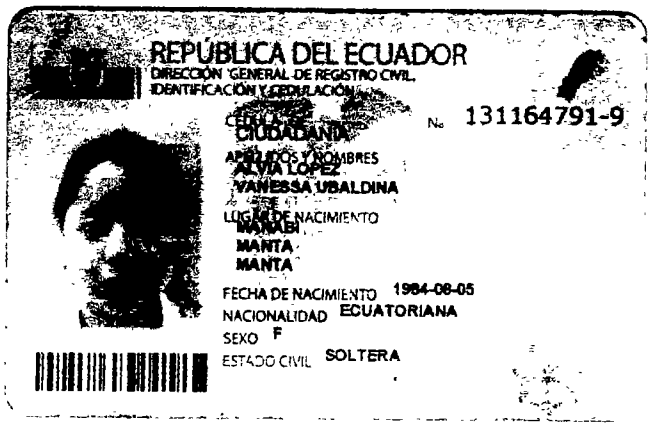
Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-182-30444

184-182-30444

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



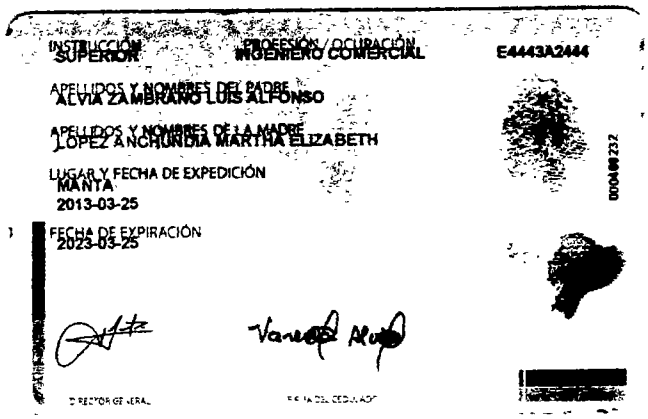
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131164791-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA LOPEZ
VANESSA UBALDINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
E4443A2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004B232

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES
CNE

003
JUNTA No

003 - 396
NUMERO

1311647919
CEDULA

ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

Vanessa Alvia

1311647919

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18 DIC 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

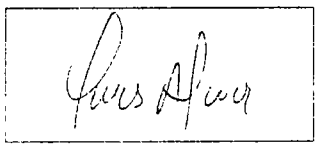
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00114034

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303549354

Nombres del ciudadano: ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 2006

Nombres del padre: ALVIA VERISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO UBALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

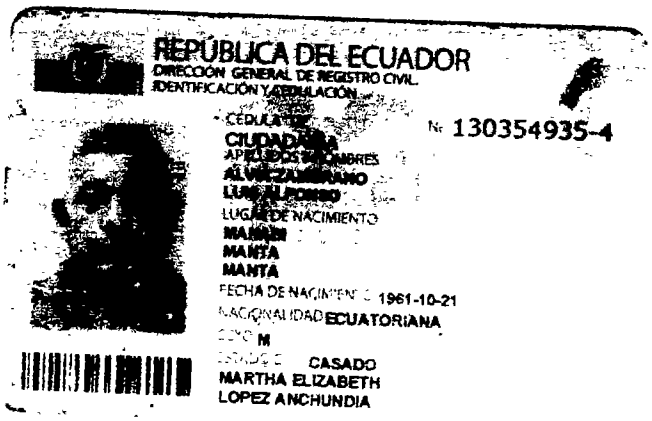
Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-182-30471

187-182-30471

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

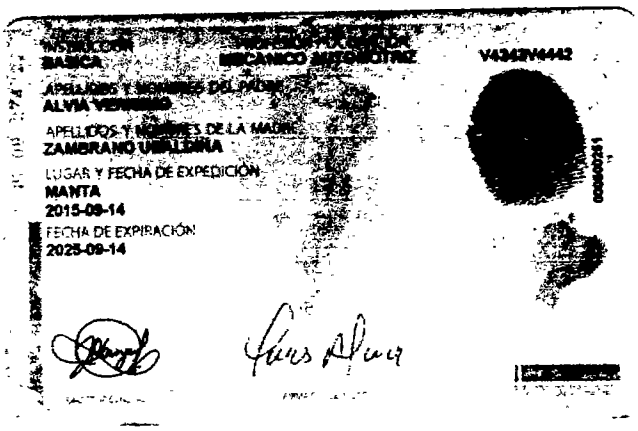
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



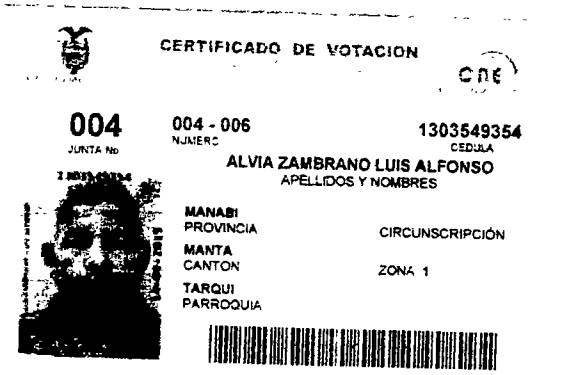
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA
No. 130354935-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA ZAMBRANO
LUIS ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARTHA ELIZABETH
LOPEZ ANCHUNDIA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
MECÁNICO AUTOMOTRIZ
V4342V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA VENANCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO UBALDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-14



CERTIFICADO DE VOTACION
CNE

004
JUNTA No

004 - 006
NUMERO

1303549354
CEDULA

ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTON

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

Luis Alvia

1303549354

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18 DIC 2018

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00114035

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Martha López

Dr. Diego Chamorro Pesantez
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1305248476

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 2006

Nombres del padre: LEONARDO FILIBERTO LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERGIA ANCHUNDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-182-30431

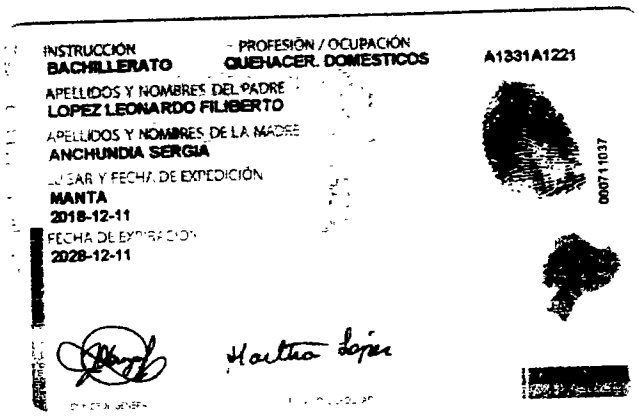
181-182-30431

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130524847-6
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ANCHUNDIA
MARTHA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ALFONSO
ALVIA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
A1331A1221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ LEONARDO FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA SERGIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-11
0007111037

CERTIFICADO DE VOTACION
CNE

034
JUNTA No

034 - 286
NUMERO

1305248476
CEDULA

LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

Martha López

1305248476

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 DIC 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00114036

Ficha Registral-Bien Inmueble

39795

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027606, certifico hasta el día de hoy 28/11/2018 11:54:41, la Ficha Registral Número 39795.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2226502000
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de abril de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO, parroquia los Esteros del Cantón Manta. signado con el numero dos de la manzana H y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, lindera con la calle U dos, con diez metros POR ATRAS, lindera con el lote numero nueve del Analista de Sistema Cesar Cedeño, con diez metros , POR EL COSTADO DERECHO, lindera con el lote numero tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros , POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote numero uno de Propiedad del Ingeniero Tito Medranda, con veinte metros con un área total de doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18/nov/1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818	24/jun/1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19	20/ago/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2795	11/dic/2006	38.564	38.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1937	26/jun/2013	39.003	39.023
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2633	21/sep/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3747 Folio Inicial:1.166
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1 166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidald de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 28 NOV 2018 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Dr. Jorge B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E P
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999 **Número de Inscripción:** 818 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1683 Folio Inicial.521

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 19 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3404 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	24/jun/1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	18/nov/1998	1 166	1 166

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 28 NOV 2018 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00114037

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 5972 Folio Inicial:38,564
Folio Final:38,573

a.- Observaciones:

Distribucion y Entrega de un lote de terreno numero Dos de la Manzana H, con uan area de doscientos metros cuadrados, Ratificacion Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura pública de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Sr. Lcdo Fernando Eduardo Macias Pinargote, quien queda ampliamente facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para la construcción de su vivienda. dejando aclarado que este terreno solo se podra vender con autorización expresa del Honorable Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301976716	MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	18/nov/1998	1,166	1,166
COMPRA VENTA	818	24/jun/1999	521	521
PLANOS	19	20/ago/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2013
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1937
Número de Repertorio: 4748
Tomo:94
Folio Inicial.39,003
Folio Final:39,023

a.- Observaciones:

COMPRAVENTATerreno ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO, parroquia Los Esteros Cantón Manta. lote de terreno número DOS, de la Manzana H, con un area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312617143	MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301976716	MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2633
Número de Repertorio: 5410
Folio Inicial.1
Folio Final:1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 28 NOV 2018 HORA:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Martha Elizabeth Lopez Anchundia casada con el Sr. Luis Alfonso Alvia Zambrano, por sus propios derechos en calidad de "Compradora".Inmueble ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Dos de la Manzana H. Con un área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305248476	LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312617143	MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310609019	PONCE SANTOS JULIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1937	26/jun/2013	39,003	39,023

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:11 del miércoles, 28 de noviembre de 2018

A peticion de: LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 28 NOV 2018 HORA:

00114038

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0125361

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Dr. Diego Chamorro Quiñonez
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 07 diciembre 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-22-65-02-000	MZ- H LOTE 2. CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0095964

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH ubicada MZ H LOTE 2 CIUDADELA ULEAM AEROPUERTO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9000.00 NUEVE MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

12 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

00114039

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157760

N° ELECTRÓNICO : 63638

Fecha: Viernes, 07 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios vigente en el archivo existente se constató que:

Dr. Diego Chamorro Espinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-65-02-000

Ubicado en: MZ- H LOTE 2. CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

ea Total de Predio: 200.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305248476	LOPEZ ANCHUNDIA-MARTHA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9,000.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	9,000.00
SON:	NUEVE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

T = V.
90.00
27.00
117.00
23.95
140.95

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8668RTO6GX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-07 11:27:59

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

09114040

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000121310

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Chamorro Pepi... NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT.02 CDLA. ULEAM-AERPUERTO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599065
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 28/11/2018 13:27:23

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 108778

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 11:45:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-65-02-000	200,00	9000,00	394897	108778

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305248476	LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH	MZ- H LOTE 2 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311647919	ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	21,54
TOTAL A PAGAR	22,54
VALOR PAGADO	22,54
SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2018 11:45:43 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1964159232

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora _____

00114041

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 108777

COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 11:45:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-65-02-000	200,00	9000,00	394896	108777

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305248476	LOPEZ ANCHUNDIA MARIA ELIZABETH	MZ- H LOTE 2 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311647919	ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	90,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,00
TOTAL A PAGAR	117,00
VALOR PAGADO	117,00
SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2018 11:45:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T2048195158

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: ---------- Hora: ----------

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001309
Fecha: 14/12/2018 03:40:44

No. Autorizacisn:
1412201801176818352000120565270000013092018154017

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

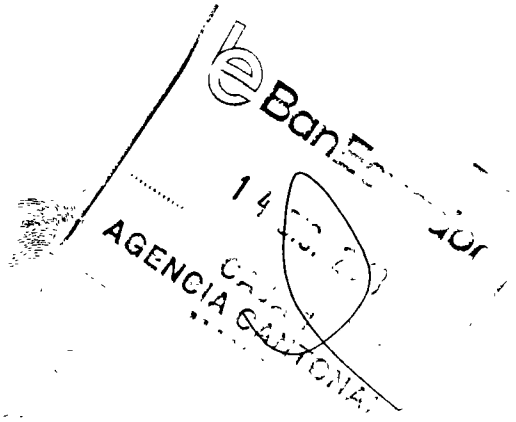
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
14/12/2018 03:40:22 OK
CONVENIO: 2950_BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 875584388
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



00114042

Factura: 001-004-000003392

20181308005P05190

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P05190

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305248476	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303549354	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311647919	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000 00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

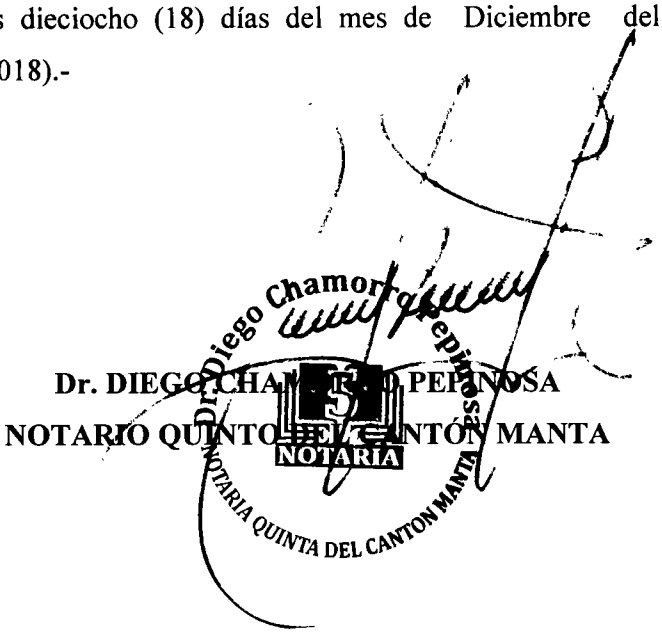
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P05190
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultas_titulo_barcode/V668RTO6GX
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO Y LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH** a favor de la señorita **ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA.-** Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Diciembre del dos mil dieciocho (2.018).-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00114043

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4205

Número de Repertorio: 8516

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4205 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311647919	ALVIA LOPEZ VANESSA UBALDINA	COMPRADOR
1305248476	LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH	VENDEDOR
1303549354	ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2226502000	39795	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2018

Usuario: marcelo_zamoral

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de diciembre de 2018