



# NOTARÍA 7

RPM-16757

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

S/Fecha

e.42573  
2226502  
\$5600.



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De .....

Otorgado por LOS CONYUGES SEÑORES: MARIA MACIAS MENDOZA Y JULIO PONCE SANTOS

A favor de LA SEÑORA MARTHA ELIZABETH LOPEZ ANCHUNDIA

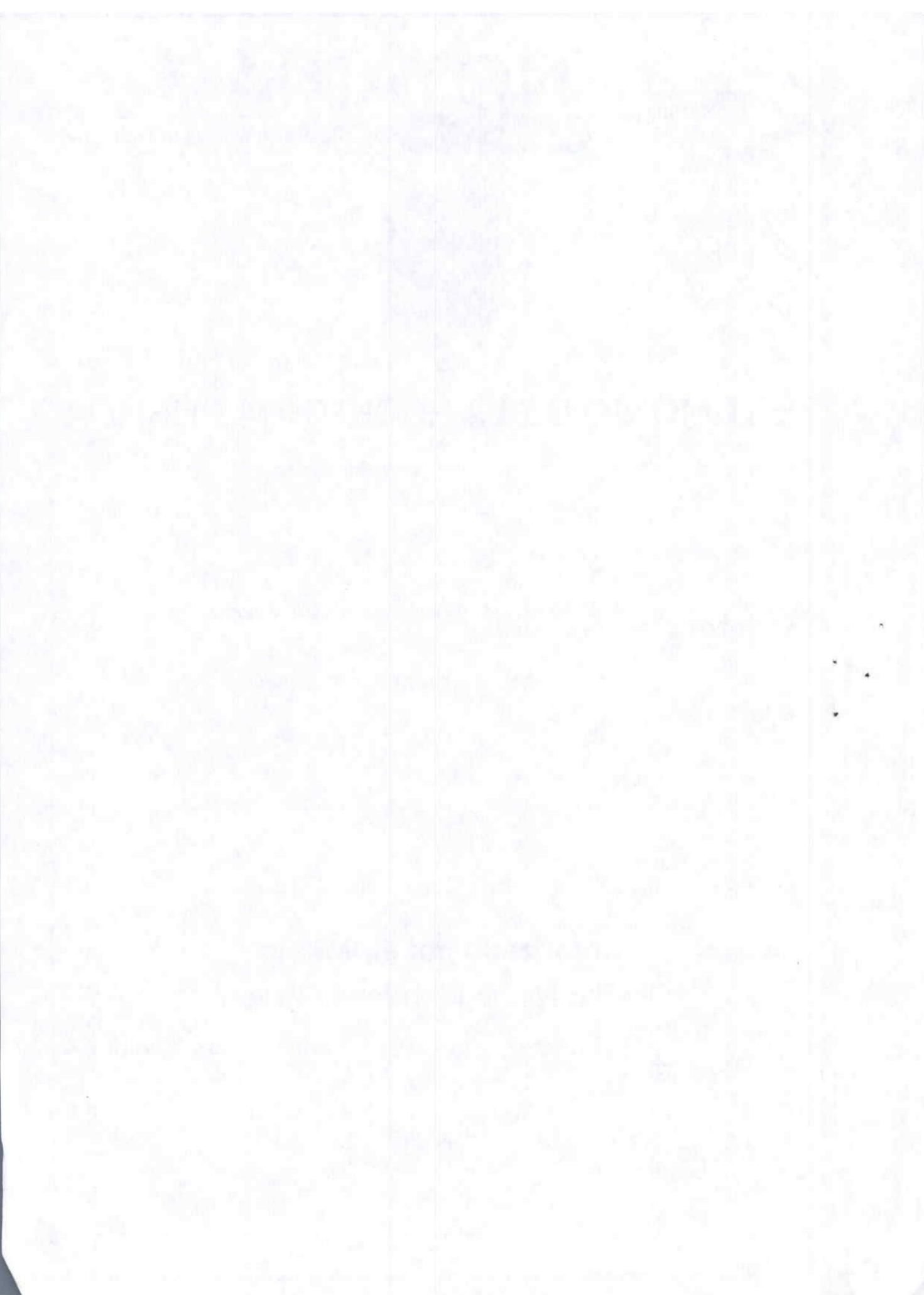
Cuantía USD. \$.5.600.00

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROCOLO N° 2016-13-08-007-P03068

Manta, 09 de SEPTIEMBRE de 2016



Factura: 002-002-000013739



20161308007P03068

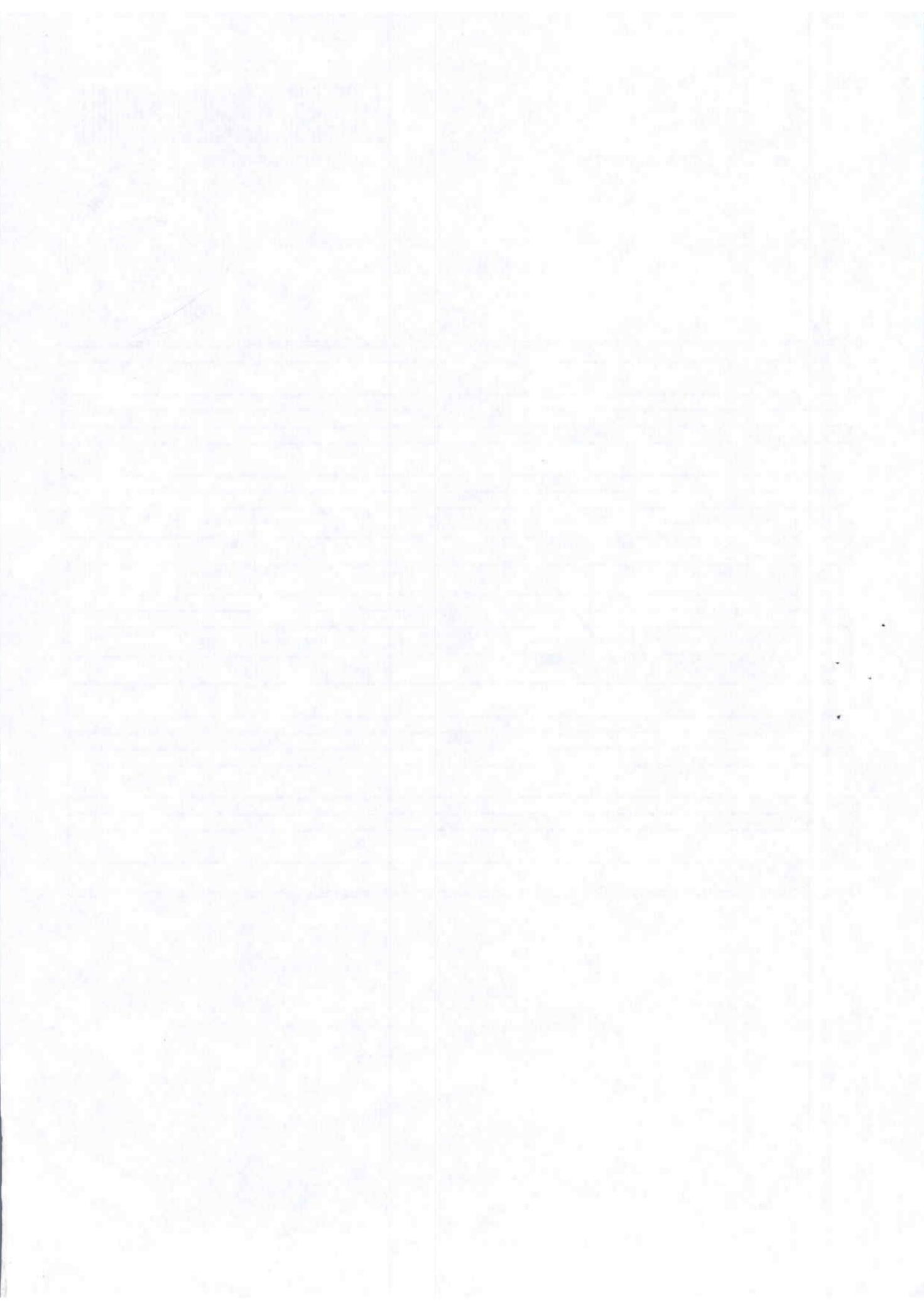
NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P03068						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (11:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312617143	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PONCE SANTOS JULIO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310609019	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305248476	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5600.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P-03068
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES: MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA Y JULIO ALBERTO PONCE SANTOS A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA ELIZABETH LOPEZ ANCHUNDIA.**

**CUANTIA: USD. \$5.600.00 (CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES).**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA**, casada, acompañada de su marido el señor **JULIO ALBERTO PONCE SANTOS**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARTHA ELIZABETH LOPEZ ANCHUNDIA**, casada con el señor **LUIS ALFONSO ALVIA ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA y JULIO ALBERTO PONCE SANTOS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARTHA ELIZABETH LOPEZ ANCHUNDIA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y capacitados para realizar esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno, ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra al señor Fernando Eduardo Macías Pinargote, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintiocho de mayo del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de junio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, lindera con Calle U Dos



con diez metros; Por Atrás, lindera con Lote Número Nueve del Analista de Sistemas César Cedeño, con diez metros; Por el Costado Derecho, lindera con el Lote Número Tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el Lote Número Uno de Propiedad del Ingeniero Tito Medranda con veinte metros, con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno que está ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, lindera con Calle U Dos con diez metros; Por Atrás, lindera con Lote Número Nueve del Analista de Sistemas César Cedeño, con diez metros; Por el Costado Derecho, lindera con el Lote Número Tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros; y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el Lote Número Uno de Propiedad del Ingeniero Tito Medranda con veinte metros, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se

  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Lo corregido Si Vale.-

*Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem*  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

MARÍA FERNANDA MACÍAS MENDOZA  
C.C. No. 131261714-3



JULIO ALBERTO PONCE SANTOS  
C.C. No. 131060901-9



MARTHA ELIZABETH LOPEZ ANCHUNDÍA  
C.C. No. 130524847-6



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SÉPTIMO CANTON MANTA

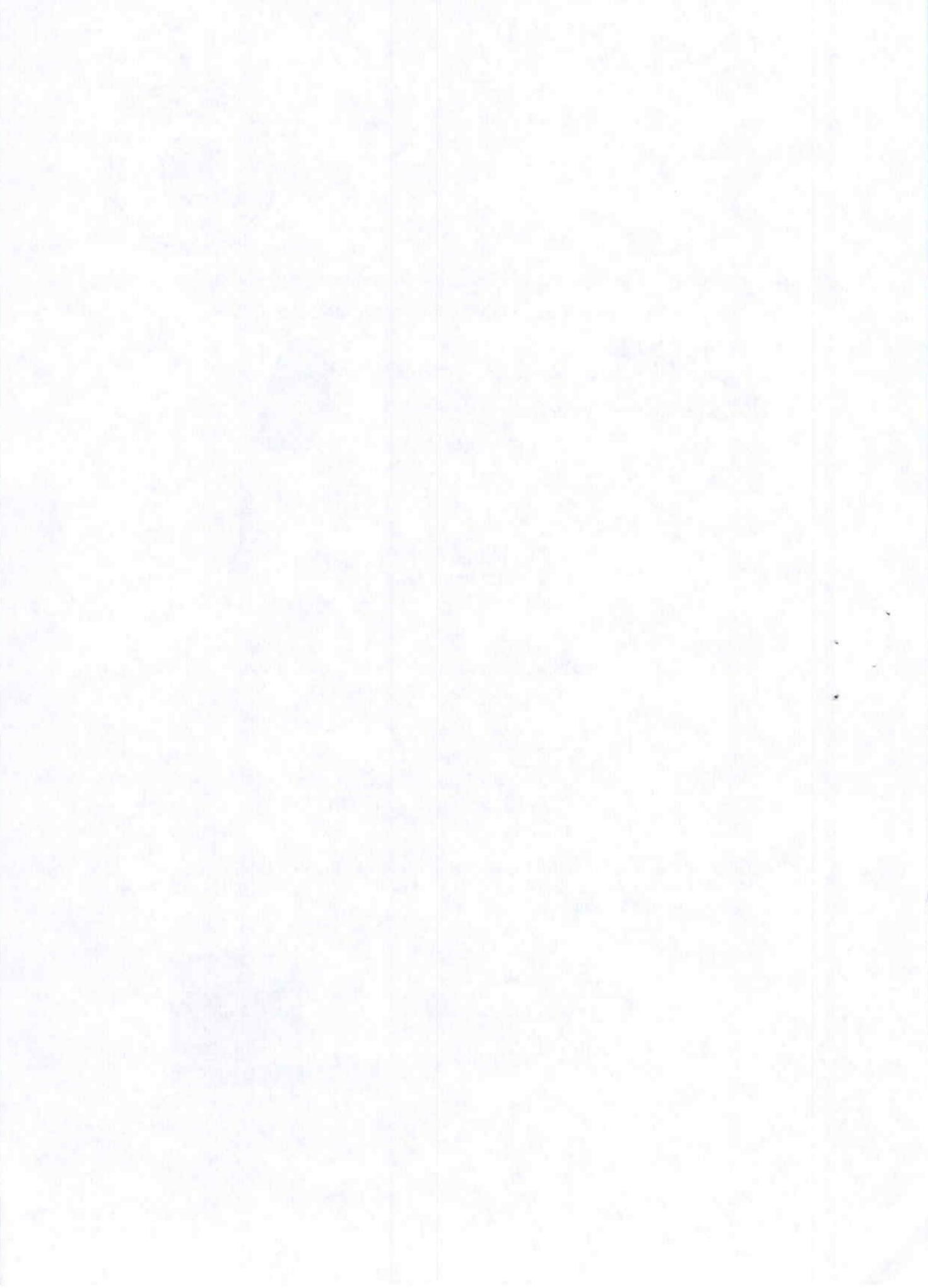
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
ESC. No.2016-13-08-07-P-03068.-

*Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem*  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA



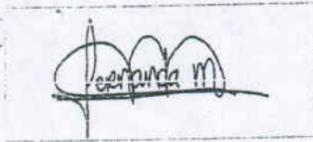




**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1312617143  
 Nombres del ciudadano: MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1988  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: BACHILLERATO  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: PONCE SANTOS JULIO ALBERTO  
 Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2012  
 Nombres del padre: MACIAS P FERNANDO EDUARDO  
 Nombres de la madre: MENDOZA GARCIA MARIA LUCIA  
 Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2012



Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.09 14:57:00 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312617143  
**Nombre:** MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2813713



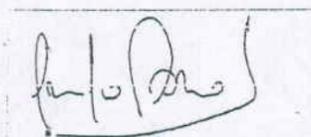
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1310609019  
 Nombres del ciudadano: PONCE SANTOS JULIO ALBERTO  
 Condición del cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1985  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ING.CIVIL  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA  
 Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2012  
 Nombres del padre: PONCE REINA TULIO SIMONIDES  
 Nombres de la madre: SANTOS SALTOS BELGICA BETTY  
 Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2012



Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.09 11:58:28 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2813756



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310609019  
**Nombre:** PONCE SANTOS JULIO ALBERTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



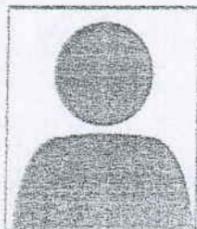
2813756



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1305248476

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ALFONSO ALVIA ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 2006

Nombres del padre: LEONARDO FILIBERTO LOPEZ

Nombres de la madre: SERGIA ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.09 10:00:20 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2813604



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305248476  
**Nombre:** LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



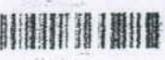
*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO  
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

131261714-3



Ciudadana  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS MENDOZA  
MARIA FERNANDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JULIO ALBERTO  
PONCE SANTOS



PROFESION / CATEGORIA  
BACHILLERATO ESTUDIANTE

MACIAS P. FERNANDO EDUARDO

MEMBROS DE LA MADRE  
MENDOZA GARCIA MARIA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2012-03-30

FECHA DE EXPIRACION  
2022-03-30





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES REGIONALES SUPERIORES

002 - 0184 1312617143  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	18 DE OCTUBRE	
PORTOVIEJO		3
CANTON	PARROCIA	ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA No. 130524847-6  
LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH  
MANABI/MANTA/MANTA  
13 MAYO 1966  
013- 0011 00920 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1966

*Martha Lopez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1331A1221  
CASADO LUIS ALFONSO ALVIA ZAMBRANO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LEONARDO FILIBERTO LOPEZ  
SERGIA ANCHUNDIA  
MANTA 01/10/2006  
01/10/2018  
REN 0581155



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

044  
044 - 0246 1305248476  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131060901-9  
APELLIDOS Y NOMBRES PONCE SANTOS JULIO ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-10-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESION / OCUPACIÓN ING. CIVIL  
E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PONCE REINA TULLIO SIMONIDES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTOS SALTOS BELGICA BETTY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2012-03-30  
FECHA DE EXPIRACION 2022-03-30

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]* JEFE DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

002  
002 - 0198 1310609019  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PONCE SANTOS JULIO ALBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	18 DE OCTUBRE	3
PORTOVIEJO	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 135502

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135502

No. Electrónico: 42573

Fecha: 6 de septiembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-65-02-000

Ubicado en: MZ. H, LT. 02. CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

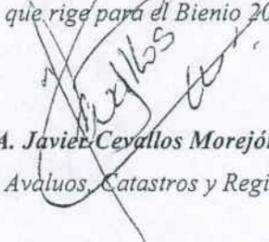
Documento Identidad	Propietario
1312617143	MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/09/2016 16:45:57

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 109486



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2226502000 MZ. H, LT. 02. CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

Manta, siete de septiembre del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 080412

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA  
ubicada MZ. H LT. 02 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 CTVS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER  
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MJP

Manta, 07 SEPTIEMBRE 2016  
de del 20

Director Financiero Municipal



9/7/2016 11:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-65-02-000	200,00	5600,00	223541	506054
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1312617143	MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA	MZ. H. LT. 02. COLA. ULEAM-AEROPUERTO	Impuesto principal	56,01	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,80	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1305248476	LOPEZ ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH	NA	72,81		
			SALDO		
			0,00		

EMISION: 9/7/2016 11:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

**011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000023966

<p>1312617143</p> <p><b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b></p> <p>MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA</p> <p>CI/RUC: : NOMBRES : MZ-H LT.02 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN :</p>		<p><b>DATOS DEL PREDIO</b></p> <p>CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:</p>										
<p><b>REGISTRO DE PAGO</b></p> <p>N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 05/09/2016 13:58:30 FECHA DE PAGO:</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR 00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00			3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00										
		3.00										
<b>TOTAL A PAGAR</b>												
		<p>VALIDO HASTA: domingo, 04 de diciembre de 2016</p> <p>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</p>										
		<p>ORIGINAL CLIENTE</p>										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

39795



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16016089, certifico hasta el día de hoy 05/09/2016 11:40:36, la Ficha Registral Número 39795.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2226502000  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de abril de 2013  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE D  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO, parroquia los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, lindera con la calle U dos, con diez metros POR ATRAS, lindera con el lote numero nueve del Analista de Sistema Cesar Cedeño, con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, lindera con el lote numero tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote numero uno de Propiedad del Ingeniero Tito Medranda, con veinte metros con un area total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18/nov./1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818	24/jun./1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19	20/ago./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2795	11/dic./2006	38.564	38.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1937	26/jun./2013	39.003	39.023

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inserito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998      Número de Inscripción: 1774      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3747      Folio Inicial: 1.166  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 1.166  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:39795

lunes, 05 de septiembre de 2016 11:40





Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999 Número de Inscripción: 818 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1683 Folio Inicial:521  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTÁ Folio Final:521  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 19 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3404 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	24/jun./1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	18/nov./1998	1.166	1.166

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 2795 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5972  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2006  
Fecha Resolución:





**Observaciones:**

Distribucion y Entrega de un lote de terreno numero Dos de la Manzana H, con un area de doscientos metros cuadrados, Ratificacion Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura publica y manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de titulo de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Sr. Lcdo Fernando Eduardo Macias Pinargote, quien queda ampliamente facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda. dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del Honorable Consejo Universitario.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301976716	MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	18/nov./1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	818	24/jun./1999	521	521
PLANOS	19	20/ago./2003	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2013      Número de Inscripción: 1937      Tomo:94  
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO      Número de Repertorio: 4748      Folio Inicial:39.003  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:39.023  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRA VENTA Terreno ubicado en la Ciudadela ULEAM AEROPUERTO, parroquia Los Esteros Cantón Manta. lote de terreno número DOS, de la Manzana H, con un area total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312617143	MACIAS MENDOZA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301976716	MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión: 11:40:36 del lunes, 05 de septiembre de 2016

Elaborado por: ALVIA ZAMBRANO LUIS ALFONSO

Elaborado por: AYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Certificación impresa por: zayda\_saltos

Ficha Registral:39795

lunes, 05 de septiembre de 2016 11:40

Pag 3 de 4

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

