



**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

229 6509

DIRECCION: barrio CDLA. ULEAM. AEROPUERTO

calle U-2

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

MZ-H U#2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

19 DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 SIN DECIMALES

2 SIN DECIMALES

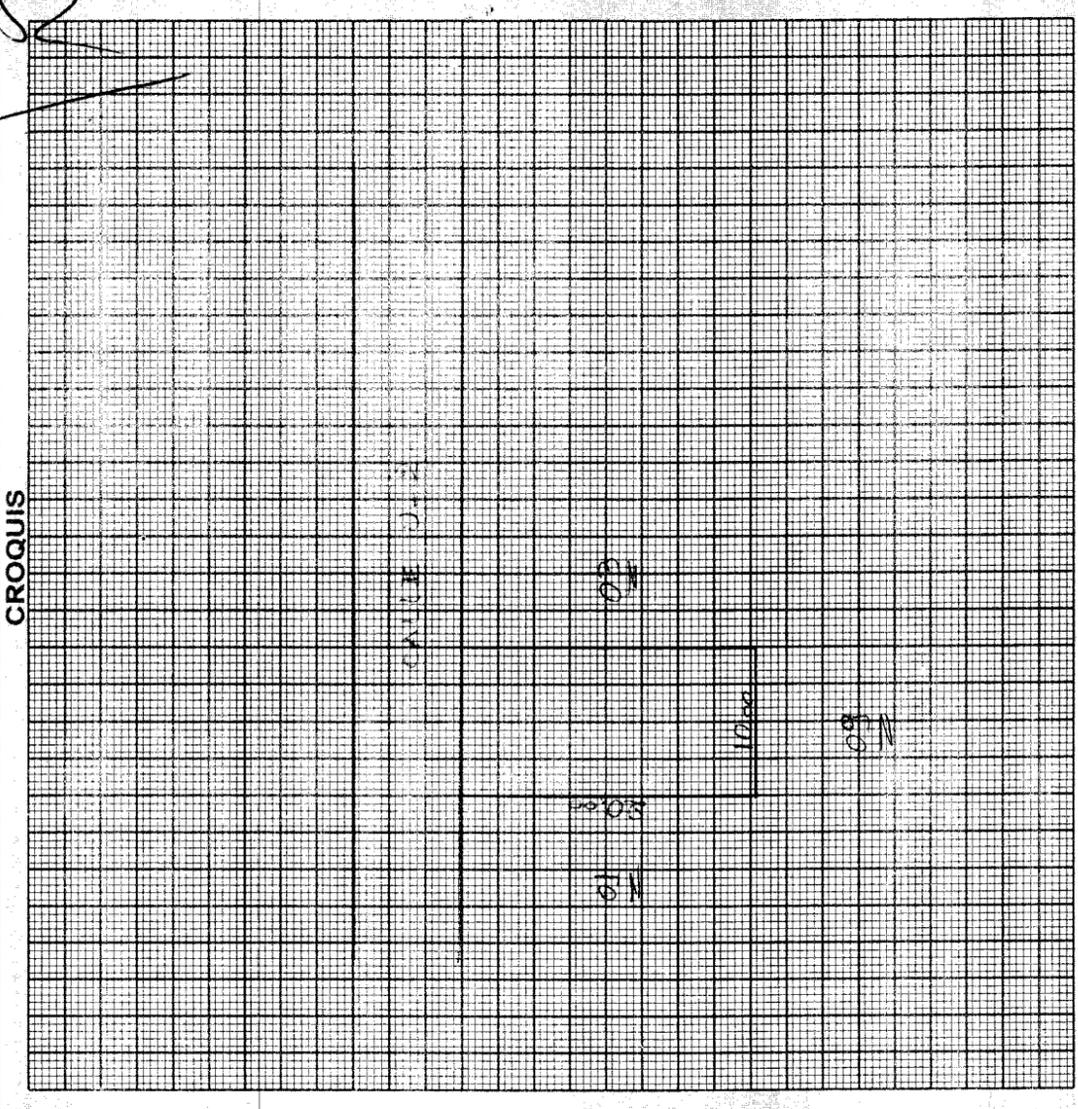
23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

28 USUARIO

1 SIN USO

2 CON USO

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

3 OTRO USO

29 OTRO USUARIO

29 TOTAL DE BLOQUES

30 CODIGO

OBSERVACIONES:

INGRESO AUTAVO 12-XII-0

Sello de la camp. LPS 2 06-06-13

Sillo
08/11/13



2226502



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

De: _____

Otorgada por: SEÑOR FERNANDO EDUARDO MACIAS PINARGOTE

A favor de: SEÑORA MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA

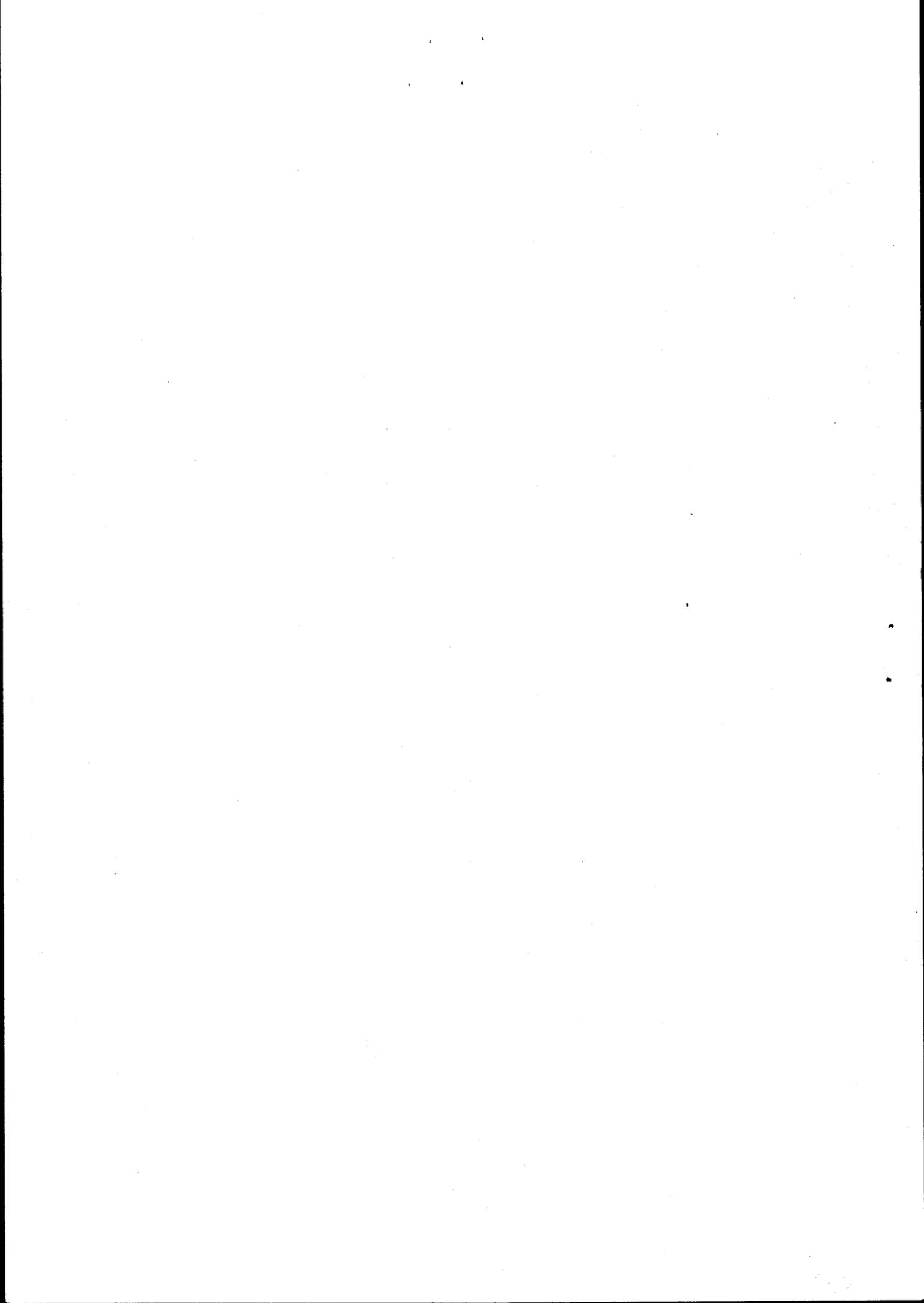
Cuántia: \$ 5.600,00

Autorizada por la Notaria

Dra. Margarita Mendoza de Alarcón

Copia: PRIMERA Registro: _____

Portoviejo, 28 DE MAYO DE 13 20





ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGADA POR EL SEÑOR FERNANDO EDUARDO
PINARGOTE A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FERNANDA MACIAS
MENDOZA.

AVALUO \$ 5.600,00

NUMERO:2013-13-01-02-P02532.-En la ciudad de Portoviejo, Capital, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintiocho de Mayo del año dos mil trece, ante mí, Doctora TARCILA MARGARITA MENDOZA MENDOZA, Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo, Encargada desde el veintiuno de junio del dos mil diez según Acuerdo de Acción de Personal número dos mil sesenta y nueve-UP-CJM-cc de fecha veintiuno de junio de dos mil diez, suscrito por el señor Doctor Oswaldo Segovia Medina, Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, comparece por una parte, por sus propios derechos el señor FERNANDO EDUARDO MACIAS PINARGOTE, casado en segundas nupcias matrimoniales, de profesión licenciado en Ciencias Comercial Social, portador de la cédula 1301976716; por otra parte, asimismo por sus propios derechos LA SEÑORA MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA, de estado civil casada, de ocupación estudiante, portadora de la cédula 1312617143; Los

Dra. Margarita Mendoza Mendoza
~~A B C D A~~
NOTARIA PÚBLICA 2da.
EL CANTÓN PORTOVIEJO



Comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía e identidad que fueron presentadas y devueltas; domiciliados en esta ciudad, hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del objeto, naturaleza y resultados de esta escritura, que proceden a celebrar con entera libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada dice así: SEÑORA NOTARIA: En el Libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Bien Inmueble, concebida en los términos y cláusulas de la siguiente minuta: PRIMERA: INTERVINIENTES. Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Compraventa de bien inmueble, por una parte, señor FERNANDO EDUARDO MACIAS PINARGOTE, casado en segundas nupcias matrimoniales, de profesión licenciado en Ciencias Comercial Social, portador de la cédula 1301976716, en calidad de VENDEDOR; por otra parte, por sus propios derechos LA SEÑORA MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA, de estado civil casada, de ocupación estudiante, portadora de la cédula 1312617143, en calidad de COMPRADOR. Personas hábiles y capaces para contratar y obligarse ante la Ley. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha once de Diciembre del dos mil

Dra. Margarita Mendoza Mendoza
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIÉJO

seis, se encuentra inscrita la escritura celebrada el seis de diciembre del dos mil, seite el Notario Público Cuarto del Cantón Manta Medardo Mora Solórzano, y en la cual consta que LA Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, da en distribución y Entrega de un lote de terreno a favor del señor Licenciado FERNANDO EDUARDO MACIAS PINARGOTE, de estado civil divorciado, que tiene las siguientes características: Ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Lote de terreno número Dos, de la Manzana H, con un área de doscientos metros cuadrados, que lindera por el FRENTE con la Calle U-Dos con diez metros; POR ATRÁS lindera con el lote número nueve del Analista de Sistema César Cedeño con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO lindera con el lote número tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros; y, por el COSTADO IZQUIERDO lindera con el lote número uno de propiedad del Ingeniero Tito Medranda con veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Propiedad que fue adquirida en mayor extensión por la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí mediante expropiación a la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, de dos lotes de terrenos ubicados en la vía Manta-Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela

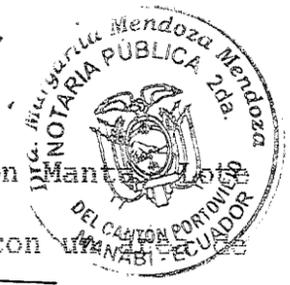


Dra. Margarita Mendoza Mendosa
A B G A D A
NOTARIA PÚBLICA 4da.
DE PORTOVIJO



TERMINAL lote UNO de veintinueve mil cuatrocientos mil
cuatrocientos ochenta metros cuadrados; Y, lote dos
Veintitrés mil ciento cuarenta i nueve metros
cuadrados para destinarlos a una Ciudadela para
futuras viviendas de profesores, empleados y
trabajadores, todo lo cual consta en la escritura
pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera
de Manta, con fecha trece de Noviembre de mil
novecientos noventa i ocho, inscrita en el Registro
del propiedad del mismo Cantón el dieciocho de
noviembre de novecientos noventa i nueve. En la
mencionada escritura consta de manera expresa y
señalada que los compradores de dichos terrenos son
todos y cada uno de los profesores, empleados y
trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de
Manabí. TERCERA: LA COMPRAVENTA.- Con todos los
antecedentes que quedan expuestos, el vendedor, una
vez que ha obtenido el respectivo permiso de venta al
señor Licenciado Fernando Macías Pinargote, Profesor
de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí para que
venda a favor de su hija María Fernanda Macías
Mendoza, que se adjunta como habilitante, éste libre y
voluntariamente da en venta real i enajenación
perpetua a favor de la compradora, el bien inmueble en
su totalidad, el mismo que tiene las siguientes
características: Ubicado en la Ciudadela ULEAM-

Dra. Margarita Mendoza Mendosa
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA 2da
DEL CANTÓN PORTOVIJO



AEROPUERTO, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Lote

de terreno número Dos, de la Manzana H, con doscientos metros cuadrados, que lindera por el FRENTE con la Calle U-Dos, con diez metros; POR ATRÁS lindera con el lote número nueve del Analista de Sistema César Cedeño con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO lindera con el lote número tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros; y, por el COSTADO IZQUIERDO lindera con el lote número uno de propiedad del Ingeniero Tito Medranda con veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

CUARTA: EL PRECIO DE LA COMPRAVENTA.- El precio pactado de la presente compraventa es en la cantidad de CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLAR AMERICANO (\$ 5.600,00), cantidad que manifiesta El vendedor, tenerlo recibido en dinero en efectivo, en moneda de libre curso legal en el País, y a entera satisfacción de parte de la compradora, por lo que enajenan a su favor el inmueble descrito en la clausula anterior, con todos sus usos, costumbres y mas derechos anexos, sin reservarse nada i obligándose al saneamiento por evicción en caso de ser necesario, renunciando ambas partes a la acción de lesión enorme. QUINTA: ACEPTACION. Usted señora Notaria sírvase agregar las demás clausulas de estilo para la completa validez de la presente minuta que solicito sea elevada a la

Dra. Margarita Mendoza
NOTARIA PÚBLICA
DEL CANTÓN PORTOVIJO
EQUADOR

P



... categoría de escritura pública. Es legal. f) Doctor
Oscar Alarcón. Registro 16. C.A.M. HASTA AQUÍ LA
MINUTA, la misma que es copia fiel del original que me
fue presentado para este otorgamiento y se archiva. Se
hallan pagados los impuestos correspondientes a esta
clase de contratos. Presentes las otorgantes se
afirman y ratifican en el contenido íntegro de la
minuta que queda elevada a escritura pública para que
surtan todos los efectos legales declarados en ella.
EL vendedor manifiesta ser padre de la compradora.
Queda facultada la persona interesada para solicitar
la correspondiente inscripción en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, previo el cumplimiento de
los requisitos legales. Leída que fue la presente
escritura íntegramente a los otorgantes, de principio
a fin, en alta y clara voz estos se afirman y
ratifican en todo lo expuesto firmando en unidad de
acto. DOY FE

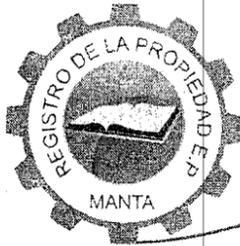
Dra. Margarita Mendoza Mendozo
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA 2da
DE PORTOVIJO



LCDO. FERNANDO EDUARDO MACÍAS PINARGOTE

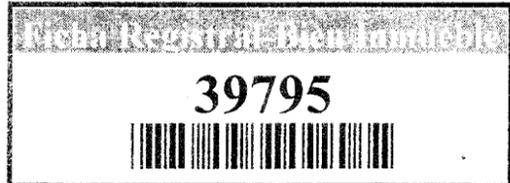
CVEDULA 130197671-6

C.V. 029-0208



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39795:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2226502000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que le pertenece el lote numero dos de la Manzana 11 tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, lindera con la calle U dos, con diez metros **POR ATRAS**, lindera con el lote numero nueve del Analista de Sistema Cesar Cedeño, con diez metros, **POR EL COSTADO DERECHO**, lindera con el lote numero tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, lindera con el lote numero uno de Propiedad del Ingeniero Tito Medranda, con veinte metros de acuerdo al plano de Lotización. terreno ubicado en la via Manta Rocafuerte Frente al Acceso del terminal aereo de Manta, denominado Ciudadela El terminal. **SOLVENCIA**, En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Planos	Planos	19 20/08/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.795 11/12/2006	38.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 18 de noviembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de noviembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Araya (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Sr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166



4 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 38.564 - Folio Final: 38.573
Número de Inscripción: 2.795 Número de Repertorio: 5.972
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Distribución y Entrega de un lote de terreno numero Dos de la Manzana H, con uan area de doscientos metros cuadrados, Ratificación Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura publica y manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Sr. Ledo Fernando Eduardo Macias Pinargote, quien queda ampliamente facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda. dejando aclarado que este terreno solo se podra vender con autorización expresa de Honorable Consejo Universitario



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-01976716	Macias Pinargote Fernando Eduardo	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166
Planos	19	20-ago-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:24 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: Sr. Julio Ponce Soriano

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TESORERÍA

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0007441

Por \$

0.56

Portoviejo, mayo de 2013

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

de Cuipa de _____

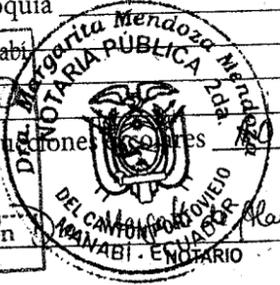
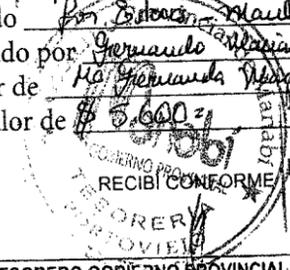
ubicado por Estación Maleta en la parroquia _____

otorgado por Gerardo Alvarado Pantoja Gobierno Provincial de Manabí

a favor de Dr. Margarita Mendoza

por valor de \$ 5.600,00 0,01% para construcción de sones \$ 0.56

Hora: 27 MAY 2013



TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ OFICINISTA
Sra. Lorena Intriago de Guillén



Secretaría Nacional del Agua

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

Sucre y 18 de Octubre. Esq.
Teléf: (593) 5-2637048

Casilla Postal: 81
Portoviejo - Manabí
Ecuador

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0000662

POR \$ 0.93

Recibí de la Notaria Pública Sacale del Cantón Portoviejo
la suma () Por concepto del 8%

del impuesto Adicional a las utilidades ocasionadas en la Escritura Pública de
Compra-Venta

Portoviejo, 28.05.2023

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ
Mariana Arteaga Espinoza
TESORERÍA



GRAFICAS "LIZ" - PORTOVIJO - 2634514 DEL (501 AL 2500)

POR \$ 0.93

SEÑORES

SENAGUA

Ciudad.-

SIRVASE recibir el valor de \$ 0.93. por concepto del 8% de las utilidades de
\$ 11.66... ocasionadas en la venta de un bien inmueble otorgada por FERNANDO
MACIAS PINARGOTE. A favor de MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA Ubicado
en.....LOS ESTEROS.- MANTA.....

Por la cuantía de \$ 5.600,00.....

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

Mariana Arteaga Espinoza
TESORERÍA

28.05.2023

LA NOTARIA PUBLICA ENCARGADA

Dra. Margarita de





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102096

No. Certificación: 102096

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-65-02-000

Ubicado en: MZ, H, LT. 02. CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

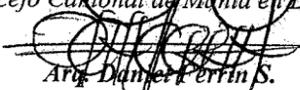
Documento Identidad	Propietario
1301976716	MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5600,00</u>

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 11/04/2013 11:20:44



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40037

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

CERTIFICACIÓN



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **FERNANDO MACIAS PINARGOTE**, con clave Catastral #2226502000, Lote No.2, de la Manzana H, Ciudadela Uleam Aeropuerto, ubicado en la Calle U-2, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m. – Calle U-2

Atrás: 10,00m. – Lote No09 del Analista de Sistema Cesar Cedeño

Costado Derecho: 20,00m.- Lote No.03 de la Licenciada Paquita Rosado

Costado Izquierdo: 20,00m. – Lote No.01 propiedad del Ingeniero Tito Medranda

Área: 200,00m².

Manta, 15 de Mayo del 2013.


SR. RAINIERO LOOK ARTEAGA
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Creada Ley No. 10, Registro Oficial No. 313 de 13 de noviembre/1985
Cda. Universitaria Vía San Mateo, casilla 15-05 27-32, Tel: 622745 Manta-Ecuador

H.C.U. Sesión Ordinaria #. 08-2012

Resolución No. 104-2012-SG-CSC
Manta, 13 de septiembre del 2012

Abogado

Jaime Delgado Intriago, Registrador de la Propiedad del cantón
Ciudad



De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del martes 28 de agosto del 2012, autorizó el traspaso de dominio del lote de terreno ubicado en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la Universidad, cuyo propietario es el Lcdo. Fernando Macías Pinargote, profesor de la institución, a favor de su hija Srta. María Fernanda Macías Mendoza, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131261714-3.

Esta resolución cumpla en notificarla, para los fines consiguientes.

Atentamente,

Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, M.
Secretario General



c.c. Señor Rector, Procurador Fiscal
Presidenta Asociación de Profesores
Interesada, Archivo



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 81818



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

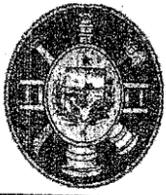
04 abril 13

VALIDA PARA LA CLAVE Manta, _____ de _____ de 20_____
2226502000 MZ-H L#2 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO
Manta, cuatro de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

0259267

CERTIFICADO DE SOBVENCIÓN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 2 CDLA. ULEAM -AEROPUERTO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258909
CAJA: s CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 16/05/2013 15:31:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.
TOTAL A PAGAR	3.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57071

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



URBANOS

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO
perteneciente a MZ-H LOTE 02 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO
ubicada AVALUÓ COMERCIAL COMPRAVENTA
cuyo \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 15 de ABRIL del 20 2013

F. Tejada
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000164692

4/15/2013 4:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-65-02-000	200,00	5600,00	70208	164692

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301976716	MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO	MZ. H. LT. 02 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra/Venta	90,66
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	91,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	91,66
1310609019	PONCE SANTOS JULIO ALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 4/15/2013 4:37 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0001534

3/28/2013 3:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-65-02-000	200,00	\$ 5.600,00	MZ-H L#2 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO	2013	91053	153431
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VÁLOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO		1301976716	Costa Judicial			
3/28/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,81		\$ 0,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,26		\$ 15,26
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,20		\$ 11,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,05
			VALOR PAGADO			\$ 29,05
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4/15/2013 4:36

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.	2-22-65-02-000	200.00	5600,00	70207	164691

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301976716	MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO	MZ H. LT. 02. CDLA. ULEAM-AEROPUERTO	Impuesto principal	56,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,80
			TOTAL A PAGAR	72,80
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1310609019	PONCE SANTOS JULIO ALBERTO	NA	72,80	0,00

EMISION: 4/15/2013 4:36 - KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



3/28/2013 3:09

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-65-02-000	200,00	\$ 5.600,00	MZ-H L#2 CDLA ULEAM-AEROPUERTO	2012	91053	153430
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO		1301976716	Costa Judicial			
3/28/2013 12:00 - ALAVA LUCAS ANDREINA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 4,49		\$ 4,49
			MEJORAS 2011	\$ 0,93		\$ 0,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,61		\$ 16,61
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,20		\$ 11,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,79
			VALOR PAGADO			\$ 33,79
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

5

130197671-6

CEDULA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS PINARGOTE
FERNANDO EDUARDO
CANTON DE MACAS
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE EMISION 1954-12-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorciado




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / CATEGORIA
LIC. CC. CDM SOCIAL

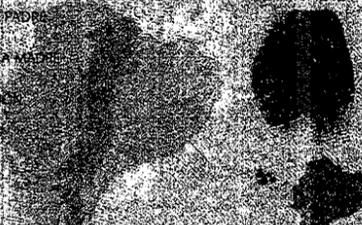
EM4434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ELMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2011-08-22

FECHA DE EXPIRACION
2021-08-22





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

029

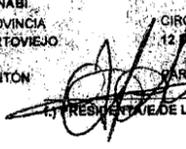
029 - 0208 1301976716

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MACIAS PINARGOTE FERNANDO
EDUARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA 12 DE MARZO 12 DE MARZ
PORTOVIEJO PARROQUIA ZONA
CANTON

RESIDENTE DE LA JUNTA


28)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

002-0085-1312617143

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MAGIAS MENDOZA MARIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JULIO ALBERTO PONCE SANTOS

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE E434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MAGIAS P FERNANDO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA GARCIA MARIA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2012-03-30

FECHA DE EXPIRACION 2022-03-30

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002-0085-1312617143

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MAGIAS MENDOZA MARIA FERNANDA

MANABI
PROVINCIA PORTOVIEJO DISTRICCIÓN 2
18 DE OCTUBRE EL PERIODO
CANTON PARROQUIA ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Maria Fernanda M



MARIA FERNANDA MACIAS MENDOZA

CEDULA 1312617143

C.V. 002-0085



LA NOTARIA PUBLICA

Margarita Mendoza

Dra. Margarita Mendoza Mendoza

ABOGADA

NOTARIA PUBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTAS PRIMERA COPIA
CERTIFICADA, QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA
MISMA FECHA I DIA DE SU OTORGAMIENTO. *P*

LA NOTARIA PUBLICA

Margarita Mendoza

Dra. Margarita Mendoza Mendoza

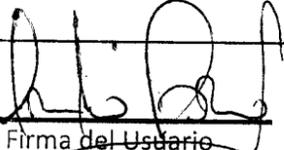
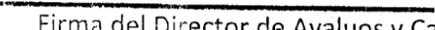
ABOGADA

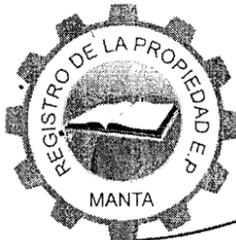
NOTARIA PUBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO



09-04-13 16:19.

1834V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-711 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	0220502000		
Nombre:	Placitas Prayote Fernando		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	U 0992502216		
Reclamo:	CA. Compañía Pasca directa		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:		10/04/2013	
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39795:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2226502000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que le pertenece el lote numero dos de la Manzana H. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, lindera con la calle U dos, con diez metros POR ATRAS, lindera con el lote numero nueve del Analista de Sistema Cesar Cedeño, con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, lindera con el lote numero tres de la Licenciada Paquita Rosado con veinte metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote numero uno de Propiedad del Ingeniero Tito Medranda, con veinte metros de acuerdo al plano de Lotizacion. terreno ubicado en la via Manta Rocafuerte Frente al Acceso del terminal aereo de Manta, denominado Ciudadela El terminal. SOLVENCIA, En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Planos	Planos	19 20/08/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.795 11/12/2006	38.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 18 de noviembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de noviembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 39795

Página: 1 de 3

o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38.564 - Folio Final: 38.573
 Número de Inscripción: 2.795 Número de Repertorio: 5.972
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Distribucion y Entrega de un lote de terreno numero Dos de la Manzana H, con uan area de doscientos metros cuadrados, Ratificacion Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura publica y manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Sr. Lcdo Fernando Eduardo Macias Pinargote, quien queda ampliamente facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda. dejando aclarado que este terreno solo se podra vender con autorizacion expresa del Honorable Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01976716	Macias Pinargote Fernando Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166
Planos	19	20-ago-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:24 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: Sr. Julio Ponce Sotelo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Inturiago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/28/2013 3:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-65-02-000	200,00	\$ 5.600,00	MZ-H L#2 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO	2013	91053	153431
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO		1301976716	Costa Judicial			
3/28/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,81		\$ 0,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,26		\$ 15,26
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,20		\$ 11,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,05
			VALOR PAGADO			\$ 29,05
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

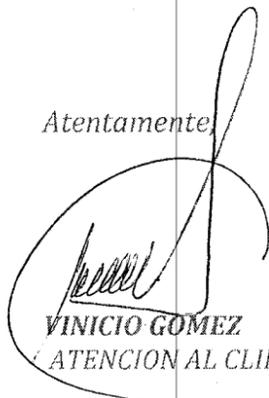
Manta, 9 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MACIAS PINARGOTE FERNANDO EDUARDO** con numero de cedula 130197671-6 SI consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con el código 6320949, el mismo que no tiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GÓMEZ
ATENCION AL CLIENTE

