

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: CDLA. ULTAH, AEROPUERTO

SECCION: 1-2

COORDENADA LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 ACERA
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

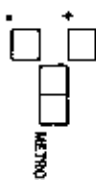
- 1 AGUA POTABLE
2 SI EXISTE

- 1 ALCAN TAPILLADO
2 SI EXISTE

- 1 ENERGIA ELECTRICA
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE



DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SEÑALES DEL LOTE

- 1 AGUA POTABLE
2 SI EXISTE

- 1 DESAGUES
2 SI EXISTE

- 1 ELECTRICIDAD
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

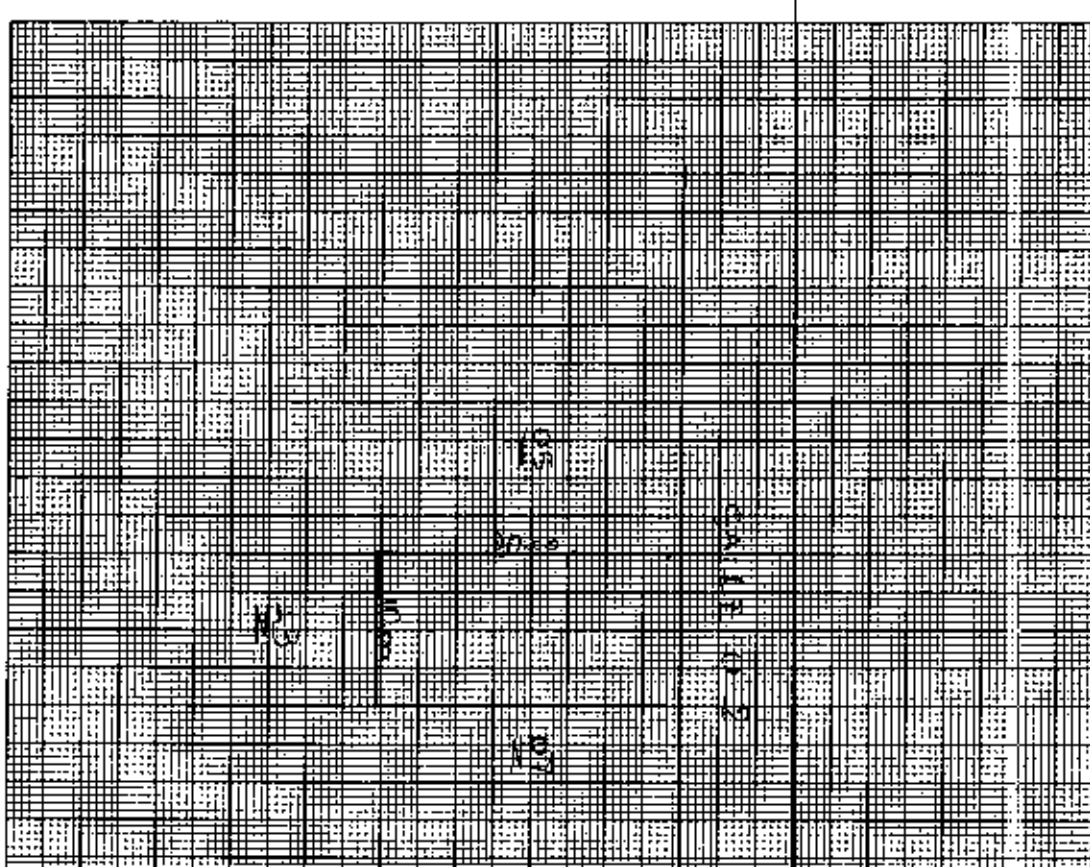
- 1 AREA
2 SIN DECIMALES

- 1 PERIMETRO
2 SIN DECIMALES

- 1 LONGITUD DEL FRENTE
2 SIN DECIMALES

- 1 NUMERO DE ESQUINAS
2 SIN DECIMALES

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

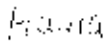
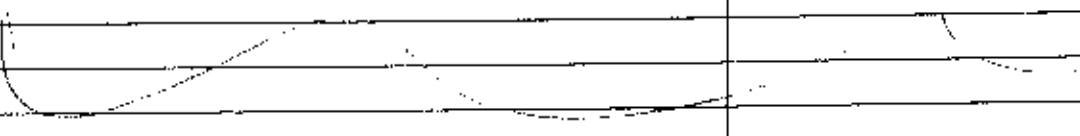
- 1 OTRO USO

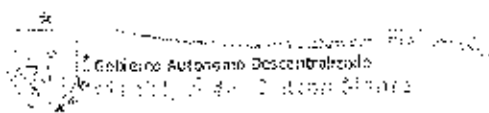
- 1 ATENIDO DE BLOQUES
2 TERMINADOS

- 1 NUMERO DE BLOQUES
2 EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

INFORMACION

DIRECCION DE ÁVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		01/01/2011		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3 23-05 00			
NOMBRES y/o RAZON:		P. M. M. M. M. M.			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
 FIRMA DEL DIRECTOR					



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Cundinamarca

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 228051

2014-12-31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
999 55 05 001	200 05	5 3 500 00	MUN. DE CUNDINAMARCA - AEROP. LERITO	2014	114729	228051
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C.P.R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
PROFESOR MACHADO MARIA NELY	17 064 325 12		Contribución			
			Impuesto de Mito			
			MEJORAS 2011	5 075		5 075
			MEJORAS 2012	5 104		5 104
			MEJORAS HASTA 2010	5 15,25		5 15,25
			SOLAR NO EDIFICADO	5 11,20		5 11,20
			TASA DE SEGURIDAD	5 051		5 051
			TOTAL A PAGAR			25 485,45
			VALOR PAGADO			5 011,34
			SALDO			20 474,11

16/2014 12:00 CADRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es una copia
del original
de la Oficina de Catastración



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47289



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47289.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 09 de agosto de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2226506000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno número Seis de Doscientos metros cuadrados (200 m²) ubicado en la Manzana "H", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela "El Terminal" que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: lindera con la calle U2, con 10 metros; POR ATRAS: Lindera con el lote N.-13, de la Dra. Azucena Yáñez, con 10 metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote N.- 7 del Ing. Paulo Emilio Macías, con 20 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote N.- 5 del Dr. Adriano Giler, con 20 metros, de acuerdo al plano de lotización. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.219 18/12/2003	14.824

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscripción el: jueves, 18 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.824 Folio Final: 14.834

Número de inscripción: 2.219 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y faurega de un lote de terreno número Seis de Doscientos metros cuadrados (200 m²) ubicado en la Manzana "H", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del Terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela "El Terminal". Dejando aclarar que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del M



C o n s e j o U n i v e r s i t a r i o

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	131136755-9	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		80-0000000023096	Riofrío Machado María Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor		80-0000000000075	Universidad Unica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:59 del sábado, 09 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.