DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3438
Número de Repertorio: 7815

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3438 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315911162	LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO	COMPRADOR
1312814294	LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2226508000	41089	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 16 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 17 octubre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3340362V8LEWDP

Factura: 002-002-000053490

20221308004P01859

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01859

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:16)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312814294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315911162	COLOMBIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23716.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

20221308004P01859

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.- OTORGADO POR EL SEÑOR ERNESTO EMILIO LOPEZ MEDRANDA; A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR ALBERTO LOPEZ VARGAS. AVALÚO: VEINTITRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $ 23.716,00).- DOS COPIAS.-.-.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día once de octubre del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, el señor ERNESTO EMILIO LOPEZ MEDRANDA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de Comprador el señor NESTOR ALBERTO LOPEZ VARGAS, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, el señor ERNESTO EMILIO LOPEZ MEDRANDA, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, DOS, OCHO, UNO, CUATRO, DOS, NUEVE guión CUATRO (131281429-4), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le podrá denominar como el **"VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor NESTOR ALBERTO LOPEZ VARGAS portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CINCO, NUEVE, UNO, UNO, UNO, SEIS guión DOS (131591116-2); de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le podrá denominar como el **"COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor ERNESTO EMILIO LOPEZ MEDRANDA, como legítimo dueño y propietario de un bien inmueble, Lote de terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, signado con el número OCHO, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220 m2,), ubicado en la Manzana "H", que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; lindera con la calle U1, con 11 metros. POR ATRÁS; lindera con el lote No. 1 del Ing. Tito Medranda, con 11 metros. POR EL COSTADO DERECHO; lindera con la Ave. 2, con 20 metros y por el COSTADO IZQUIERDO; lindera con el lote No. 9 del A. S. Cesar Cedeño, con 20 metros de acuerdo al plano de la Lotización. **Historial de Dominio: Uno)** Mediante escritura de Distribución y entrega de un Lote de Terreno, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta, el trece de enero del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de septiembre del dos mil cuatro. **Dos)** Mediante Escritura pública de Compraventa celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Manta el once de noviembre de dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de agosto del dos mil quince. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

antecedentes, el señor ERNESTO EMILIO LOPEZ MEDRANDA, en su calidad de VENDEDOR da en venta, a favor del COMPRADOR, UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VÍA MANTA- ROCAFUERTE, SIGNADO CON EL NÚMERO OCHO, DE DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220 M2,), UBICADO EN LA MANZANA "H"; con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- El vendedor se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- Con los antecedentes antes expuestos, LOS COMPRADORES declaran conocer e identificar plenamente el inmueble en venta, así como sus características y especificaciones. **CUARTA.**- El precio del bien inmueble en venta es de VEINTITRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA **(USD $ 23.716,00)**; que el comprador paga mediante transferencia bancaria al vendedor, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno, etc., los vendedores se eximen de responsabilidad alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza al COMPRADOR para que solicite la inscripción del

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado LUIS LOOR CEDEÑO con Matrícula número: trece guión dos mil doce guión veintiocho del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas; PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.-.

SR. ERNESTO EMILIO LOPEZ MEDRANDA
C.C. # 131281429-4
VENDEDOR.-

Nestor Alberto López

SR. NESTOR ALBERTO LOPEZ VARGAS
C.I. # 131591116-2
COMPRADOR.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

¡Transacción exitosa!

Comprobante 184296813

Monto	**$ 1.00**
Costo de transacción	$ 0.36
IVA	$ 0.04
Fecha	11 oct. 2022

Cuenta origen

Nombre	Toala Feijoo Pedro J...
Número de cuenta	******3159

Cuenta destino

Nombre	Gobierno Provincial D...
Número de cuenta	******7674
Banco	Banecuador B.p.
Correo electrónico	ptoalafeijoo@gmail...

Vía Manta Rocafuerte

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096705

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/10/2022 **Por:** 19.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 11/10/2022

Contribuyente: LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO VE-585534

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312814294 **Teléfono:** 0989288463 **Correo:** valecastrofarias@gmail.com

Dirección: DIVINO NIÑO

Detalle:

Base Imponible: 23671.36

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO

Identificación: 1312814294 **Teléfono:** 0989288463 **Correo:** valecastrofarias@gmail.com

Adquiriente-Comprador: LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO

Identificación: 1315911162 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/11/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-65-08-000	23,716.00	220.00	MZHL8CDLA.ULEAMAEROPUERTO	23,716.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	19.49	0.00	0.00	19.49
	Total=>	19.49	0.00	0.00	19.49

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	23,716.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	44.64
DIFERENCIA BRUTA	23,671.36
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,671.36
AÑOS TRANSCURRIDOS	21,205.59
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,465.77
IMP. CAUSADO	18.49
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	19.49

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096704

DE ALCABALAS

Fecha: 11/10/2022 **Por:** 308.31

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 11/10/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-485534

Tradente-Vendedor: LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO

Identificación: 1312814294 **Teléfono:** 0989288463 **Correo:** valecastrofarias@gmail.com

Adquiriente-Comprador: LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO

Identificación: 1315911162 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/11/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-65-08-000	23,716.00	220.00	MZHL8CDLA.ULEAMAEROPUERTO	23,716.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS		237.16	0.00	0.00	237.16
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		71.15	0.00	0.00	71.15
		Total=>	**308.31**	**0.00**	**0.00**	**308.31**

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-075566

N° ELECTRÓNICO : 221965

Fecha: *2022-10-05*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-65-08-000

Ubicado en: MZ-H L#8 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312814294	**LOPEZ MEDRANDA-ERNESTO EMILIO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23,716.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	23,716.00
SON:	VEINTITRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176339S6QY2SP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-06 12:32:24

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-075853
Manta, martes 11 octubre 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-65-08-000 perteneciente a LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO con C.C. 1312814294 ubicada en MZ-H L#8 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (LOS ESTEROS) PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $23,716.00 VEINTITRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
17662997GQWDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 102022-075394

Manta, lunes 03 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO** con cédula de ciudadanía No. **1312814294.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 03 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
176167CQTSEAM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115141	2022/10/07 10:45	07/10/2022 10:45:00a. m.	791268	**2022/10/07**

A FAVOR DE **LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO C.I.: 1312814294**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8405

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/06

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

41089

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031588
Certifico hasta el día 2022-10-07:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2226508000
Fecha de Apertura: miércoles, 10 julio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la vía Manta- Rocafuerte,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, signado con el número OCHO, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220 m2,), ubicado en la Manzana "H", que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; lindera con la calle U1, con 11 metros. POR ATRÁS; lindera con el lote No. 1 del Ing. Tito Medranda, con 11 metros. POR EL COSTADO DERECHO; lindera con la Ave. 2, con 20 metros y por el COSTADO IZQUIERDO; lindera con el lote No. 9 del A. S. Cesar Cedeño, con 20 metros de acuerdo al plano de la Lotización.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1938 martes, 21 septiembre 2004	3326	3337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2691 lunes, 17 agosto 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 21 septiembre 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1938 **Folio Inicial:** 3326
Número de Repertorio: 4309 **Folio Final :** 3337

a.-Observaciones:
DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. Lote de terreno número OCHO de Doscientos veinte metros cuadrados (220 m2), ubicado en la manzana "H",

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 17 agosto 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 noviembre 2004

Número de Inscripción : 2691 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 6606 **Folio Final :** 1

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Tito Walter Medranda Alcivar, casado interviene como representante de su nieto menor de edad llamado Ernesto Emilio Lopez Medranda. Lote de terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, signado con el número OCHO, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220 m2,), ubicado en la Manzana "H"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO OLGA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-07
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031588 certifico hasta el día 2022-10-07, la Ficha Registral Número: 41089.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 4 3 1 3 R 8 Z Z O 5 B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131281429-4

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MEDRANDA
ERNESTO EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2002-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL EN CIENCIAS
V233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-08-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

No. 58541177

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No: 0026 MASCULINO

CC No. 1312814294

LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JEV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312814294

Nombres del ciudadano: LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-775-69816

220-775-69816

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: LOPEZ VARGAS

CONDICIÓN: EXT°PERMANENTE

NOMBRES: NESTOR ALBERTO

NACIONALIDAD: COLOMBIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 17 AGO 1978

LUGAR DE NACIMIENTO: Colombia Palestina (Caldas)

SEXO: HOMBRE

No. DOCUMENTO: 624907107

FECHA DE VENCIMIENTO: 28 MAR 2032

NATICAN: 731655

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1315911162 Nestor Alberto Lopez

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ PEREZ FRANCISCO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VARGAS CARDENAS MARIA ESMELIDA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 28 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR: V3343V2222

TIPO SANGRE: A+

DONANTE: No donante

I<ECU0249071074<<<<<1315911162
7608173M3203282ECU<NO<DONANTE7
LOPEZ<VARGAS<<NESTOR<ALBERTO<<

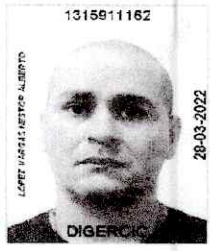
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nestor Alberto Lopez

Número único de identificación: 1315911162

Nombres del ciudadano: LOPEZ VARGAS NESTOR ALBERTO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ PEREZ FRANCISCO JAVIER

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: VARGAS CARDENAS MARIA ESMELIDA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-775-69769

221-775-69769

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

20221308004P01859

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO