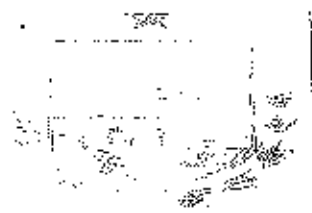


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

17/11/13

4:06

FECHA DE ENTREGA

17/11/13

CLAVE CATASTRAL

0026604

NOMBRES Y APELLIDOS

DOMESTICA, ANTONIO MARIANO

CEBULA DE IDENTIFICACION

CEBULA DE IDENTIFICACION

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

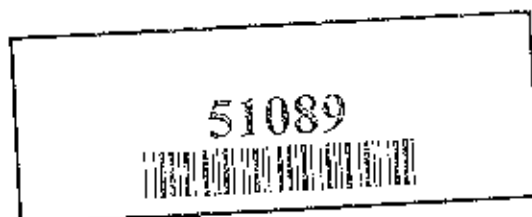
FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es



2226601



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51089:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de mayo de 2015
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral: Rol Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno número UNO, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "K", en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela El Terminal. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle U2, con once metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número Cinco del Ing. Bolívar Ortiz Logroño, con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número dos de la Licenciada Nayade Veliz, con veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con la avenida tres, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE ADJUDICACIONES REGISTRAL ES:

Libro	Año
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio final
177, 18/11/1998	1.166
818, 24/06/1999	521
2.205, 22/10/2004	6.214

ADJUDICACIONES REGISTRAL ES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998

Folio Inicial: 1.166 Folio Final: 1.166

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Intermediaria, Costanera Inmobiliaria Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Araya, en calidad de representante legal, y la Intermediaria, Asesor de Manta, representada por el Sr. Medardo Flores, en calidad de representante legal, otorgan la presente escritura pública.



lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio expropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
80-0000000001639 Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía

Estado Civil Domicilio
Manta
Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 24 de junio de 1999
Tomo: I Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 24 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda, esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
80-0000000001639 Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía

Estado Civil Domicilio
Manta
Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 2004
Tomo: I Folio Inicial: 6.214 - Folio Final: 6.228
Número de Inscripción: 2.205 Número de Repertorio: 4.852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

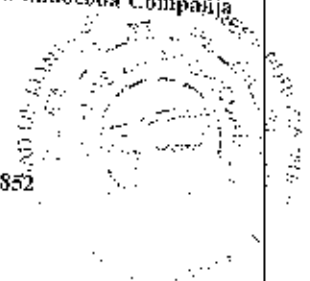
DISTRIBUCION Y ENTREGA.-Un lote de terreno número UNO, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "K", en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela El Terminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-02128709 Bermudez Lucas Miguel Ceferino
80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:03 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Calle Juan Antonio Leónidas Cordero, No. 1015

TÍTULO DE CRÉDITO No.

5-8/2015 1200

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-23-58-01-100	220.00	\$ 5.160.00	MUNICIPIO DE MANABÍ-AEROPUERTO	2015	153455	384155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
BERNARDO LUCAS VIGUÑA CORDERO		1300925729				
5-8/2015 1200 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATHERINE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costo de la obra			
			Costos por mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 1.02	(\$ 0.31)	\$ 0.71
			MEJORAS 2012	\$ 2.35	(\$ 0.58)	\$ 1.76
			MEJORAS 2013	\$ 7.04	(\$ 1.75)	\$ 5.29
			MEJORAS 2014	\$ 7.43	(\$ 1.54)	\$ 5.89
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 40.90	(\$ 12.27)	\$ 28.63
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12.35		\$ 12.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.62		\$ 0.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 57.13
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 57.13