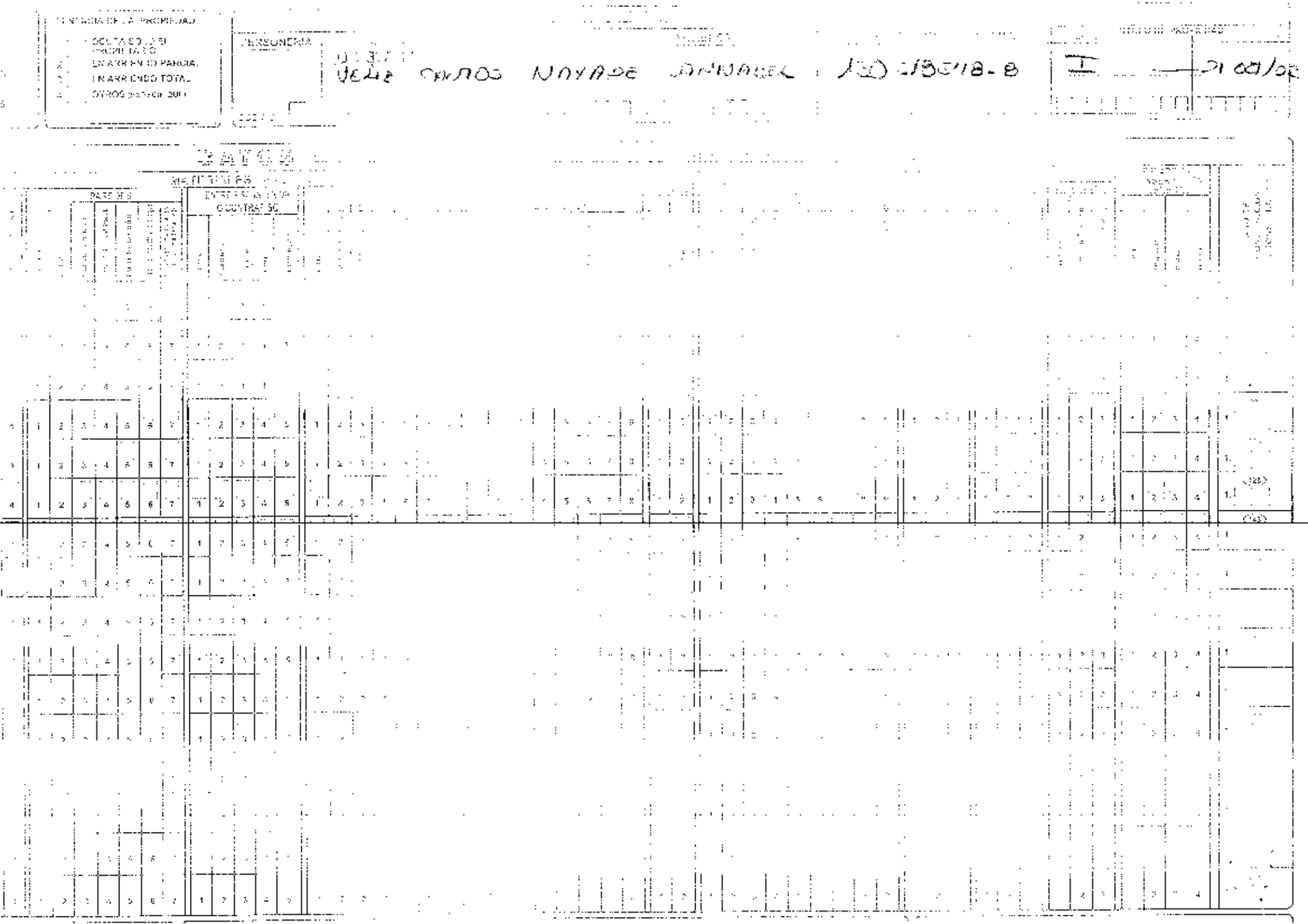


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 2 2 2 | 6 6 | 0 2 | | | — (LOCALIDAD) (ZONA) (SECTOR) (MANZANA) (LOTE) (PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CDLA. ULEAM - AEROPUERTO
calle U-2
M2-K Lt#2 N° ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

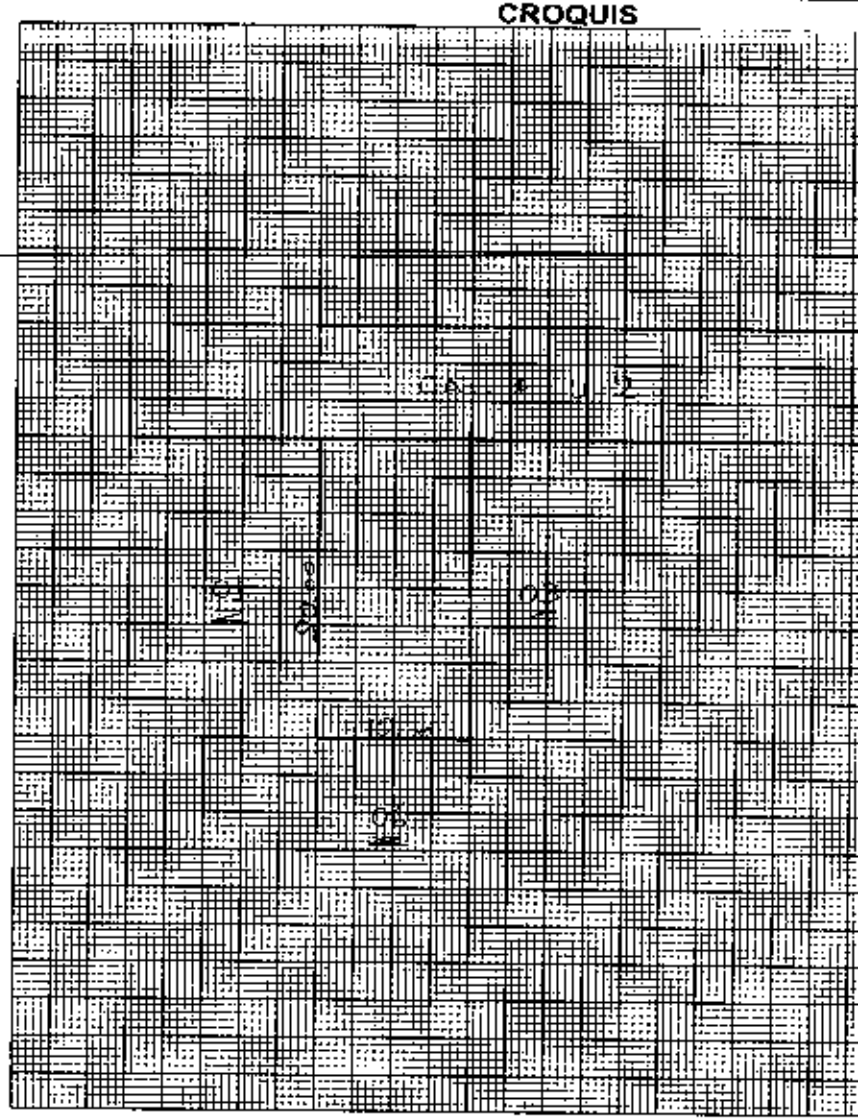
(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 2 0 0
(24) PERIMETRO: 6 0
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 1 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 [X]
2 [ ]

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 0
(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

OBSERVACIONES
INGRESO
Solicitud

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: [illegible] 4:06 FECHA DE ENTREGA: [illegible]

CLAVE CATASTRAL: 2 2 2 6 0 4

NOMBRES y/o RAZON: [illegible]

CEDULA DE IDEN. y/o RUC:

CELULAR TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR. FECHA

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

222602

51091

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51091:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de mayo de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Uso de Predio: Urbano
Cod.Catastral/ Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno número DOS, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "K", en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela El Terminal. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la calle U2, con Diez metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número Seis del Profesor Flavio Velásquez, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número tres del Licenciado Carlos Flores, con veinte metros: y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lindera con el lote No. Uno del Ingeniero Miguel Bermúdez, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774	18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818	24/06/1999	521
Compra Venta	Compraventa	2.213	22/10/2004	6.349

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La compareciente Constanera Inmaculada Concepción Intriago, representada por el Sr. Ricardo Delgado Arias, en su calidad de [illegible] y la Promotora Inmobiliaria Playa Azul de Manabí, representada por el Sr. Miguel Ángel Nazareno

lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio expropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.349 - Folio Final: 6.362

Número de Inscripción: 2.215 Número de Repertorio: 4.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA.- De Un lote de terreno número DOS, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana "K", en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de M a n t a , d e n o m i n a d o C i u d a d e l a E l T e r m i n a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05135488	Veliz Carros Nayade Anaahel	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	921	921
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:31 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to y Calle 11 Telf.: [illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No.

5/8/2015 12:00:37

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible] 000	200.00	$ 5.50

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VELIZ SANTOS NAYADE ANABEL	1305195498

5/8/2015 12:00 MUNOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
VIA KM 2 1/2 ULEAM-AEROPUERTO	2015	193484	364194

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
	Coste Judicial			
	Interes por Mora			
	MEJORAS 2011	$ 0.75	($ 0.13)	$ 0.62
	MEJORAS 2012	$ 1.07	($ 0.27)	$ 0.80
	MEJORAS 2013	$ 2.78	($ 0.70)	$ 2.08
	MEJORAS 2014	$ 2.93	($ 0.73)	$ 2.20
	MEJORAS HASTA 2010	$ 15.26	($ 3.82)	$ 11.44
	SOLAR NO EDIFICADO	$ 11.00		$ 11.00
	TASA DE SEGURIDAD	$ 0.56		$ 0.56
	TOTAL A PAGAR			$ 29.84
	VALOR PAGADO			$ 24.44
	SALDO			$ 0.00