

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 496**

**Número de Repertorio: 1122**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 496 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                   | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1311400764  | MENENDEZ RIVADENEIRA VIRGINIA MARIBEL | COMPRADOR           |
| 1312338773  | ZAMBRANO ROCA CARLOS MAURICIO         | COMPRADOR           |
| 1304759002  | ORTIZ GONZALO ENRIQUE                 | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2226604000       | 62546        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-mar./2021

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 17 de marzo de 2021





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P00473 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**GONZALO ENRIQUE ORTIZ**

**A FAVOR DE**

**CARLOS MAURICIO ZAMBRANO ROCA**

**VIRGINIA MARIBEL MENENDEZ RIVADENEIRA**

**CUANTÍA: USD. \$19.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL USD.21.340,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Marzo del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.- GONZALO ENRIQUE ORTIZ**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, nueve, cero, cero, guion dos (130475900-2), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Barrio San Pedro calle 307 y avenida 211, Manta; **teléfono:** 0998151369; y, **DOS.-** Por otra parte: El señor **CARLOS MAURICIO ZAMBRANO ROCA**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de

ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, ocho, siete, siete guion tres (131233877-3) y la señora **VIRGINIA MARIBEL MENENDEZ RIVADENEIRA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno ,cuatro, cero, cero, uno, seis, guion cuatro (131140016-4) casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; para efecto de notificaciones domicilio Ciudadela La Pradera Manzana D villa 28; correo electrónico: carlosmauzr@hotmail.com; teléfono: 0989875794; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparece libre y voluntariamente, por una parte el señor **GONZALO ENRIQUE ORTIZ**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, nueve, cero, cero, guión dos (130475900-2) por sus propios y personales derechos comparece en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte los cónyuges: señor **CARLOS MAURICIO ZAMBRANO ROCA**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, ocho, siete, siete guion tres (131233877-3) y la señora **VIRGINIA MARIBEL MENENDEZ RIVADENEIRA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, cero, uno, seis, guion cuatro (131140016-4) casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, comparecen en calidad **COMPRADORES**. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, quienes en forma libre y voluntaria tienen a bien suscribir la presente promesa de compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO)** EL VENDEDOR, es legítimo propietario de un bien inmueble consistente en: Lote número CUATRO de la manzana K calle U2 de la ciudadela Universitaria Sector Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, **área total:** 220,00m<sup>2</sup>. Mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 11,00metros calle U-2; **ATRÁS:** 11,00metros y lote número 8; **DERECHO:** 20,00metros y área verde; **IZQUIERDO:** 20,00metros y lote

número 3. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **DOS)** bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Segunda de Manta el 07 de agosto de 2017 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 2017. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de compraventa **EL VENDEDOR**, por su propia voluntad, sin temor, amenaza, o coacción de ninguna naturaleza, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES**, señores **CARLOS MAURICIO ZAMBRANO ROCA** y **VIRGINIA MARIBEL MENENDEZ RIVADENEIRA**, la totalidad del bien inmueble mencionado en la cláusula que antecede, quienes compran, aceptan y reciben el bien inmueble consistente en el bien inmueble consistente en: Lote número CUATRO de la manzana K calle U2 de la ciudadela Universitaria Sector Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, **área total: 220,00m2**, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la cláusula que antecede. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **DIECINUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$19.000,00)** que los **COMPRADORES**, cancelan mediante cheque certificado del Banco del Pichincha y que el **VENDEDOR**, declara recibirlo de manos de los **COMPRADORES** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** del



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

VENDEDOR, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de los **COMPRADORES**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- el **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- Los **COMPRADORES** declaran bajo juramento, que los recursos que han entregado y entregarán, como precio por el inmueble que adquieren por esta escritura pública, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, y se someten a un centro de Mediación y Arbitraje de la Ciudad de Manta. **NOVENA: DOMICILIO:** LOS **COMPRADORES**



están domiciliados en la ciudad de Manta en la Ciudadela La Pradera Manzana D villa 28; correo electrónico: [carlosmauzr@hotmail.com](mailto:carlosmauzr@hotmail.com); teléfono: 0989875794; y EL VENDEDOR: en la ciudad de Manta, Barrio San Pedro calle 307 y avenida 211; teléfono: 0998151369 **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** los COMPRADORES, quedan facultados y autorizados, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.- Ab. Génesis Roca Macias MAT: 13-2018-203 F.A.HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



F) Sr. Gonzalo Enrique Ortiz  
c.c. 130475900-2



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

  
F) Sr. Carlos Mauricio Zambrano Roca  
c.c. 131233877-3



  
F) Sra. Virginia Maribel Menéndez Rivadeneira  
c.c. 131140076-4



  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

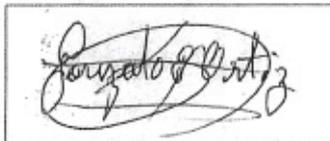


131233877-3  
131140076-4

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304759002

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ GONZALO ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/LA VICTORIA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** ORTIZ BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-395-71231



218-395-71231

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130475900-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORTIZ GONZALO ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
COTOPAXI  
FUJILI  
LA VICTORIA  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEVO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**NEGOCIO PROPIO**

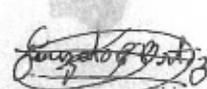
V03331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ORTIZ BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-05-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0058 MASCULINO

ORTIZ GONZALO ENRIQUE

Nº 87231872

1304759002




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

R. PRESIDENTE DE LA JRV



*Gonzalo Ortiz*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 08 MAR 2021 .....

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312338773

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROCA CARLOS MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ RIVADENEIRA VIRGINIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: ZAMBRANO LOPEZ CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA ORMAZA GRACE HERLINDA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-395-71323



213-395-71323

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N°: **131233877-3**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO ROCA CARLOS MAURICIO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1992-03-05

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO

**VIRGINIA MARIBEL MENENDEZ RIVADENEIRA**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN MASTER**

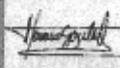
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO LOPEZ CARLOS ALBERTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ROCA ORMAZA GRACE HERLINDA MARGARITA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 2019-09-19**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2029-09-19**

**V2344V2244**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0005 MASCULINO**

N° **73266634**  
 1312338773



CC N°: **1312338773**

**ZAMBRANO ROCA CARLOS MAURICIO**

*[Handwritten Signature]*  
 1312338773

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **08 MAR 2021** .....

*[Handwritten Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311400764

**Nombres del ciudadano:** MENENDEZ RIVADENEIRA VIRGINIA MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ROCA CARLOS MAURICIO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Nombres del padre:** MENENDEZ SANTANA WINTER ADALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVADENEIRA MACIAS CARMEN MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-395-71270



216-395-71270

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

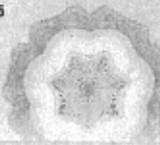


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENENDEZ RIVADENEIRA  
VIRGINIA MARIBEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLOS MAURICIO  
ZAMBRANO ROCA**

Nº **131140076-4**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E4343V2444

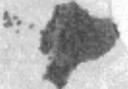
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENENDEZ SANTANA WINTER ADALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVADENEIRA MACIAS CARMEN MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA  
2019-09-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-09-19**

*Virginia Menendez*  
Firma del Ciudadano

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0003 FEMENINO**

Nº **12691146**

CC N° **1311400764**

**MENENDEZ RIVADENEIRA VIRGINIA MARIBEL**




**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Virginia Menendez*  
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV



*Virginia Menendez*  
1311400764

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **08 MAR 2021**

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

62546

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002878  
Certifico hasta el día 2021-02-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2226604000  
Fecha de Apertura: jueves, 15 junio 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote numero CUATRO de la manzana K calle U2 de la ciudadela UNIVERSITARIA Sector Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Área tota 220,00 m2.

Frente: 11,00 m. Calle U-2.  
Atras: 11,00 m. y Lote # 8.  
Derecho: 20,00 m. y Area verde  
Izquierdo: 20,00 m. y Lote # 3

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                      | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                               | 1774 miércoles, 18 noviembre 1998 | 1166          | 1166        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                               | 818 jueves, 24 junio 1999         | 521           | 521         |
| PLANOS       | PLANOS                                    | 19 miércoles, 20 agosto 2003      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO | 2033 martes, 11 julio 2017        | 53330         | 53346       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                               | 2516 viernes, 18 agosto 2017      | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 818 Folio Inicial: 521  
Número de Repertorio: 1683 Folio Final : 521

**a.-Observaciones:**

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 19 Folio Inicial: 1  
Número de Repertorio: 3404 Folio Final : 1

**a.-Observaciones:**

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| PROPIETARIO | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción            | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 818                | jueves, 24 junio 1999        | 521           | 521         |
| COMPRA VENTA | 1774               | miércoles, 18 noviembre 1998 | 1166          | 1166        |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 julio 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 junio 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2033 Folio Inicial: 53330  
Número de Repertorio: 4661 Folio Final : 53330

**a.-Observaciones:**

Distribución y Entrega de Lote de terreno signado con el No. 4 de la Mz. " K " de la Ciudadela Universitaria. El Comprador Ing. Hugo Enrique Mero López Casado con la Sra. Nory Narcisca Barcia Solís. Dejando Aclarado que este terreno solo se podrá vender con Autorización expresa del Honorable Consejo Universitario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERO LOPEZ HUGO ENRIQUE                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI |              | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 agosto 2017

Número de Inscripción : 2516 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5889

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana K calle U2 de la Ciudadela Universitaria sector Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 220,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil |       |
|-----------|----------------------------|--------------|-------|
| COMPRADOR | ORTIZ GONZALO ENRIQUE      | SOLTERO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR  | BARCIA SOLIS NORRY NARCISA | CASADO(A)    | MANTA |
| VENDEDOR  | MERO LOPEZ HUGO ENRIQUE    | CASADO(A)    | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 4                        |
| PLANOS                | 1                        |
| Total Inscripciones>> | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002878 certifico hasta el día 2021-02-22, la Ficha Registral Número: 62546.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022021-029329**

N° ELECTRÓNICO : 209461

**Fecha:** 2021-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-66-04-000

Ubicado en: MZ-K LOTE #4 CIUDADELA ULEAM- SECTOR AEROPUERTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario           |
|------------|-----------------------|
| 1304759002 | ORTIZ-GONZALO ENRIQUE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,340.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,340.00

SON: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129860WVELZKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-02-27 00:03:39**

N° 022021-029112

Manta, lunes 22 febrero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTIZ GONZALO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1304759002**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 22 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129643M0VMKOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032021-029609**

Manta, miércoles 03 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-66-04-000 perteneciente a ORTIZ GONZALO ENRIQUE con C.C. 1304759002 ubicada en MZ-K LOTE #4 CIUDADELA ULEAM- SECTOR AEROPUERTO BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (LOS ESTEROS) PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,340.00 VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 02 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130140DS9CEUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/011893**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/01/2021

Por: 277.42

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/01/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-87459

Tradente-Vendedor: ORTIZ GONZALO ENRIQUE

Identificación: 1304759002

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ROCA CARLOS MAURICIO

Identificación: 1312338773

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/08/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-66-04-000

21340.00

220.00

MZKLOTE4CIUDADELAULEAMSECTORAEROPUERTO

21,340.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año              | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021             | DE ALCABALAS                      | 213.40        | 0.00        | 0.00        | 213.40        |
| 2021             | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 64.02         | 0.00        | 0.00        | 64.02         |
| <b>Total&gt;</b> |                                   | <b>277.42</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>277.42</b> |

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/011894**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/01/2021

Por: 126.24

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/01/2021

Contribuyente: ORTIZ GONZALO ENRIQUE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304759002

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15180.0

VE-97459



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORTIZ GONZALO ENRIQUE

Identificación: 1304759002

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ROCA CARLOS MAURICIO

Identificación: 1312338773

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/08/2017

| Clave Catastral | Avaluo   | Área   | Dirección                              | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|--|-----------------|
| 2-22-66-04-000  | 21340.00 | 220.00 | MZKLOTE4CIUDADELAULEAMSECTORAEROPUERTO | 21,340.00       |

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año  | Tributo   | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 126.24        | 0.00        | 0.00        | 126.24        |
|      | <b>Totale&gt;</b>   | <b>126.24</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>126.24</b> |

| DETALLE                      |               |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA              | 21,340.00     |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 6,160.00      |
| DIFERENCIA BRUTA             | 15,180.00     |
| MEJORAS                      | 0.00          |
| UTILIDAD BRUTA               | 15,180.00     |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 2,719.75      |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00          |
| BASE IMPONIBLE               | 12,460.25     |
| IMP. CAUSADO                 | 125.24        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>126.24</b> |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO N° 638

|         |                  |                         |                      |
|---------|------------------|-------------------------|----------------------|
| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | N° TITULO DE CREDITO |
| 19498   | 2021/03/01 10:58 | 01/03/2021 10:58:00a.m. | 590916               |

FOR DE ORTIZ GONZALO ENRIQUE C.I.: 1304759002

## CERTIFICADO de Solvencia

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                       | DATOS DEL PREDIO  |                  |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| RUBROS DEL TITULO       |                       | CLAVE CATASTRAL:  |                  |
| Solvencia               | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00              | (+)SUB-TOTAL (2) |
| NOMBRES:                |                       | AVALUO PROPIEDAD: |                  |
| RAZÓN SOCIAL:           |                       | DIRECCIÓN PREDIO: |                  |
| DIRECCIÓN:              |                       |                   |                  |

| REGISTRO DE PAGO                    | DESCRIPCIÓN  | VALOR    |
|-------------------------------------|--|----------|
| N° PAGO:<br>CAJA:<br>FECHA DE PAGO: | La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos | USD 3.00 |
| TESORERO(A)                         |  |          |
| AREA DE SELLO<br>SUBTOTAL 1         | SUBTOTAL 2   | 3.00     |
|                                     | FORMA DE PAGO: EFECTIVO<br>TOTAL A PAGAR   |          |
|                                     | TITULO ORIGINAL  |          |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/31



MELENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CUERPO

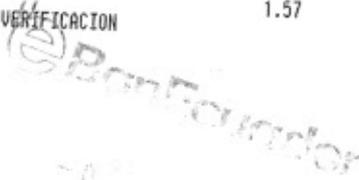
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador S.P.  
04/03/2021 04:00:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1183437301  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dngarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION



AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-503-000004713  
Fecha: 04/03/2021 04:00:50 p.m.

No. Autorización:  
0403202101176818352000120565030000047132021160012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000001309



20211308005P00473

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20211308005P00473                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 8 DE MARZO DEL 2021, (12:11)          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                  | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ORTIZ GONZALO ENRIQUE                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304759002         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                  | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | MENENDEZ RIVADENEIRA VIRGINIA MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311400764         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | ZAMBRANO ROCA CARLOS MAURICIO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312338773         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                       | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                       | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 19000.00                              |                          |                        |                    |              |               |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20211308005P00473   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 8 DE MARZO DEL 2021, (12:11)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/18475XXZ2DYU">https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/18475XXZ2DYU</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/=kTN0cDOiUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/=kTN0cDOiUkV</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:  | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6lm1EQUY2cUFHQXlkTnFpdk5cL2l3Mm9nPT0iLCJ2YWx1ZSI6IlpCTXdUXC9DY2JrVXR1YzRaNjU1QmxBPT0iLCJiYWMI0iJhM2ZmYjY3YmYyNDQ1YTQyY2U1YmFhM2Y4MTgzZGU2MTIhMDg4MGRhZDBhZTNjOWRmOTYyMDI4MTZlZDY1NDFlk0=">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6lm1EQUY2cUFHQXlkTnFpdk5cL2l3Mm9nPT0iLCJ2YWx1ZSI6IlpCTXdUXC9DY2JrVXR1YzRaNjU1QmxBPT0iLCJiYWMI0iJhM2ZmYjY3YmYyNDQ1YTQyY2U1YmFhM2Y4MTgzZGU2MTIhMDg4MGRhZDBhZTNjOWRmOTYyMDI4MTZlZDY1NDFlk0=</a> |
| PÁGINA WEB   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/zvVTPBaAA4ZhFh">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/zvVTPBaAA4ZhFh</a>   |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Y/O<br>SOPORTE<br>ELECTRÓNICO 3: | pm5D1MblfVG296430ilJCmB0WVUFnBskPesqyuQR https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/?KTN0cTOiUkV |
| OBSERVACIÓN:                     |   |

*Diego Chamorro Pepinosa*



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **GONZALO ENRIQUE ORTIZ** a favor de **CARLOS MAURICIO ZAMBRANO ROCA** y **VIRGINIA MARIBEL MENENDEZ RIVADENEIRA**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días de Marzo del dos mil veintiuno (2021).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**