

00018915

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 688

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1355

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de marzo de 2019 16:05

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309596870	PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308268745	CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304384991	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2226607000	18/09/2013 0 00 00	42431		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA K EN LA VIA MANTA ROCAFUERTE FRENTE AL ACCESO EL TERMINAL AEREO DE MANTA DENOMINADO CIUADADELA EL TERMINAL, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la calle U1 con diez metros POR ATRAS: Lindera con el lote N. 3 del lic. Carlos Flores con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO Lindera con lote numero seis del Prof. Flavio Velasquez con 20 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote 8 de la Lcda. Maria Inés Blondet con 20 metros.

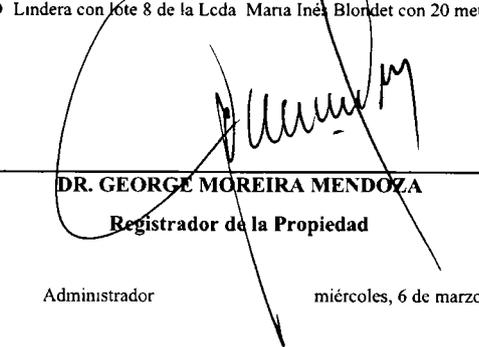
Dirección del Bien: MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA K EN LA VIA MANTA ROCAFUERTE FRENTE AL ACCESO EL TERMINAL AEREO DE MANTA DENOMINADO CIUADADELA EL TERMINAL, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la calle U1 con diez metros POR ATRAS: Lindera con el lote N. 3 del lic. Carlos Flores con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO Lindera con lote numero seis del Prof. Flavio Velasquez con 20 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Lindera con lote 8 de la Lcda. Maria Inés Blondet con 20 metros

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por lucia\_vinueza

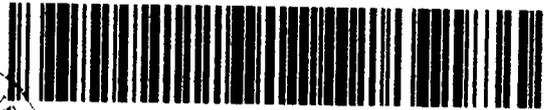
Administrador

miércoles, 6 de marzo de 2019

Pag 1 de 1



00018916



Factura: 002-002-000042777

20191301001P00636

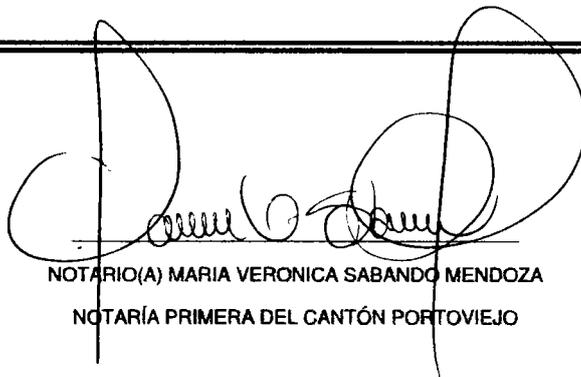


NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301001P00636						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2019, (16:06)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304384991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308268745	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309596870	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERRENO: \$ 9000 AVALUO MUNICIPAL: \$ 9000 PRECIO DE VENTA: \$ 9000							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		9000.00					



NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 20191301001P00436

00018917



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: OTORGADA POR  
ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO A FAVOR DE CHAVEZ  
MENENDEZ GEOBER RAFAEL Y PANCHANA CASANOVA  
KARINA MONSERRATE.

CUANTIA:

TERRENO: \$ 9000

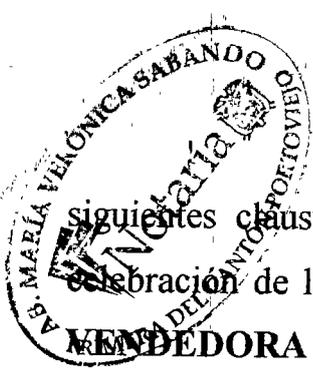
AVALUO MUNICIPAL: \$ 9000

PRECIO DE VENTA: \$ 9000

DÍ: DOS TESTIMONIOS.-

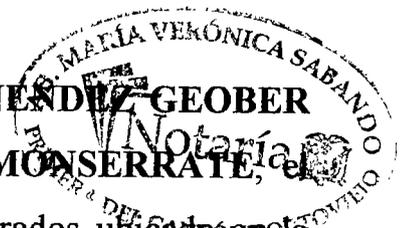
En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de febrero del año dos mil diecinueve, ante mi Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, comparecen: Por una parte actúa como **LA PARTE VENDEDORA** el señor **ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil célibe, mayor de edad, domiciliado en Portoviejo; y por otra parte como **LA PARTE COMPRADORA**, los señores cónyuges **CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL Y PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE**, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en Portoviejo. Los comparecientes declaran que entre la parte vendedora y compradora no existe parentesco consanguíneo o afin alguna; personas idóneas, hábiles y capaces a quienes de conocer de mí. Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta Escritura de COMPRAVENTA, que proceden a otorgar, libres y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a escritura pública, la minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga un contrato de COMPRAVENTA, la misma que se estipula bajo las

Ab. Verónica Sabando Mendoza  
NOTARIA PRIMERA  
PORTOVIJO (N)



siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, Por una parte actúa como **LA PARTE VENDEDORA** el señor **ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil célibe, mayor de edad, domiciliado en Portoviejo; y por otra parte como **LA PARTE COMPRADORA**, los señores cónyuges **CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL Y PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE**, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en Portoviejo; personas idóneas, hábiles y capaces.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO** es propietario según ficha Registral de la Empresa Pública Municipal Registro de la propiedad de Manta-EP, que con fecha 22 de marzo del 2017, se encuentra inscrito el contrato contenido en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el 07 de marzo del 2017, en la Notaría Primera del Cantón Portoviejo, y, en la cual consta que Menacho Orellana Stalin Carmelo da en venta real y enajenación perpetua a favor de **ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO**, el lote de terreno número siete de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana k en la vía manta Rocafuerte frente al acceso el terminal aéreo de manta denominado ciudadela el terminal, que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Lindera con la calle U1 con diez metros, **POR ATRAS:** Lindera con el lote N. 3 del Lic. Carlos Flores con diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con lote número seis del Prof. Flavio Verásquez con 20 metros; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con lote 3 de la Lcda. Maria Inés Blondet con 20 metros. **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO**, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza, tiene a bien dar en venta

00018918



real y enajenación perpetua a favor de **CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL Y PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE**, el lote de terreno número siete de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana k en la vía manta Rocafuerte frente al acceso el terminal aéreo de manta denominado ciudadela el terminal, que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Lindera con la calle U1 con diez metros; **POR ATRAS:** Lindera con el lote N. 3 del Lic. Carlos Flores con diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con lote número seis del Prof. Flavio Velásquez con 20 metros; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con lote 8 de la Lcda. Maria Inés Blondet con 20 metros. Según ficha Registral de la Empresa Pública Municipal Registro de la propiedad de Manta-EP. Venta que se realiza como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres, servidumbres y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autoinscribiendo la parte compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción del presente contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad del respectivo Cantón.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta convenido por la parte compradora y que considera justo por la propiedad que se vende es la suma de **NUEVE MIL DÓLARES 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$9.000)** valor que la parte vendedora declara que lo ha recibido en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción, manifestando que no habrá reclamos en lo posterior por este concepto, como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en que el precio pactado es el justo de la cosa vendida. **QUINTA: SANEAMIENTO.** La parte vendedora declara que el inmueble que se enajena se encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, y de cualquier otro gravamen que limite su dominio, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento por evicción en caso necesario. **SEXTA:**

Ab. Verónica Sabando Mendoza  
NOTARIA PRIMERA  
PORTOVIEJO (N)

**ACEPTACION.-** Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas que anteceden por convenir a sus intereses.

**SEPTIMA: NOTIFICACIONES:** En caso de controversia las partes declaran que serán notificados a las siguientes direcciones y por los siguientes medios: **ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO** teléfonos: 0998227463; dirección: Ciudadela los Olivos de este cantón Portoviejo, **CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL** teléfonos: 0996513283; dirección: km 3 ½ vía Santa Ana de este cantón Portoviejo. **OCTAVA:**

**CONVENIO ARBITRAL.-** Las partes convienen que en caso de surgir divergencias entre ellas por razón o con ocasión de este contrato de compraventa serán resueltas mediante procedimientos de arreglo directo de diferencias. Si las negociaciones directas no son suficientes, las Partes de mutuo acuerdo pueden dar curso a la mediación con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de cualquiera de los Centros de Mediación y Arbitraje autorizados por el Consejo de la Judicatura. En el evento que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las Partes someterán sus controversias a la resolución de un Tribunal de Arbitraje autorizados por el Consejo de la Judicatura que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, y las siguientes normas: **Uno)** Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. **Dos)** Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. **Tres)** Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar el auxilio de los funcionarios públicos judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. **Cuatro)** El tribunal arbitral estará integrado por tres árbitros. **Cinco)** El procedimiento arbitral será confidencial. **Seis)** El lugar del arbitraje será en las instalaciones del Centro de Arbitraje y

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304384991

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO

**Condición del ciudadano:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO  
NUEVO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** SACERDOTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No tiene

**Fecha de Matrimonio:** No registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO HONORIO

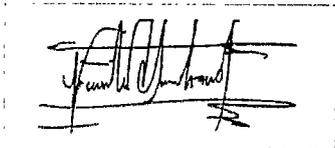
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TUAREZ YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 08 DE MAYO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Información certificada en la fecha: 07 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LUIS ANTONIO TEPENALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 192-196-15149



192-196-15149

Luis Antonio Tepenalcivar G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento emitido electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE IDENTIFICACION

138438489-1

APPELLIDO Y NOMBRES

FRANCO FERRAZ

DIGITO DE NACIMIENTO

138438489-1

FECHA DE EMISION

1964-08-11

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

M

ESTADO CIVIL

Soltero

PROFESION/OCCUPACION

SACERDOTE

RELACION

Padre del Padre

Padre de Honor

Padre de la Madre

Padre de la Pediccion

*[Handwritten signature]*

00018920

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130826074-1

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIJEJO  
PORTOVIJEJO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1974-09-22  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
KARINA MONSERRATE PANCHANA CASANOVA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
SUPERIOR  
ARTESANO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
XXXXXXXXXX

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CHAVEZ MENENDEZ KARINA DE JESUS

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
PORTOVIJEJO  
2013-11-16

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-11-16

**Notaria**  
MANABI DEL CANTÓN PORTOVIJEJO

ES3302221

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

**001** JUNTA No.  
**001 - 298** NUMERO  
**130826074-1** CÉDULA

**CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**PORTOVIJEJO** CANTÓN  
**SIMON BOLIVAR** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA**

*Handwritten signature*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130958879-1

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIJEJO  
PORTOVIJEJO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-03-14  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADO  
GEOBER RAFAEL CHAVEZ MENENDEZ

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
BACHILLERATO  
COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
XXXXXXXXXX

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CASANOVA INTRIAGO CARMELINA MONSERRATE

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
PORTOVIJEJO  
2015-12-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-12-28

**V3343V4442**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

**003** JUNTA No.  
**003 - 299** NUMERO  
**130958879-1** CÉDULA

**PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**PORTOVIJEJO** CANTÓN  
**SIMON BOLIVAR** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA**

*Handwritten signature*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS PERSONALES DE LOS CIUDADANOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308268745

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAJICHANA GARCIA DE KARINA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1998

**Nombres del padre:** No Registrado

**Nacionalidad:** No Registrado

**Nombres de la madre:** CHAVEZ MENENDEZ MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SUJETO SUJETO



Información certificada a la fecha: 20/07/2019 DE 2019

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALFARO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 195-191-77911



195-191-77911

Ldo. Vicente Ferrín Alfaro

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado digitalmente





00018921

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309596870

**Nombres del ciudadano:** PANCHANA CASANOVA KARINA  
MONSERRATE



**Condición del ciudadano:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ MENDOZA GEOBER RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1998

**Nombres del padre:** PANCHANA GUILLEN NEXAR LIZANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASANOVA INTRIAGO CARMELINA  
MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN PLOIVAR - MANABI-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI-PORTOVIEJO

Nº de certificado: 198-191-77957



198-191-77957

Luis Antonio Ferrin Ploivar

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**42431**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001459, certifico hasta el día de hoy 17/01/2019 14:53:06, la Ficha Registral Número 42431.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de septiembre de 2013 Paroquia MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien. MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA K EN LA VIA MANTA ROCAFUERTE FRENTE AL ACCESO EL TERMINAL AEREO DE MANTA DENOMINADO CIUDADELA EL TERMINAL, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la calle U1 con diez metros POR ATRAS: Lindera con el lote N. 3 del lic. Carlos Flores con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote numero seis del Prof. Flavio Velasquez con 20 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote 8 de la Lcda. Maria Inés Blondet con 20 metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1162	02/may/2005	16 309	16 324
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	963	29/ago/2007	12 357	12 372
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	487	16/may/2016	19 564	19 586
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	22/mar/2017	22 893	22 906

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1162 Tomo:26  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2121 Folio Inicial:16.309  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.324  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno numero siete de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana K ubicado en la Via Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Lindera con calle U1, con diez metros POR ATRAS, Lindera con el lote n° 3, del licenciado Carlos Flores, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO, lindera con lote numero seis del profesor Flavio Velasquez, con 20 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con lote numero 8 de la Lcda. Maria Ines Blondet, con 20 metros de acuerdo al plano de lotización que se adjunta a esta Escritura Pública. CUANTIA INDETERMINADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **17** **ENE** 2019 HORA:



00018922



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2007      **Número de Inscripción:** 963      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** QUITO      **Número de Repertorio:** 4141      Folio Inicial:12.357  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA      Folio Final:12.372  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de agosto de 2007

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Hipoteca Abierta, el Sr. Stalin Carmelo Mendoza Orellana quien declara ser de estado civil casado pero tiene disuelta la sociedad conyugal.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000070236	FONDO DE CENSATIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO CASADO(A)		MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1162	02/may 2005	16 309	16 324

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2016      **Número de Inscripción:** 487      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2506      Folio Inicial:19.564  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:19.586  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de abril de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

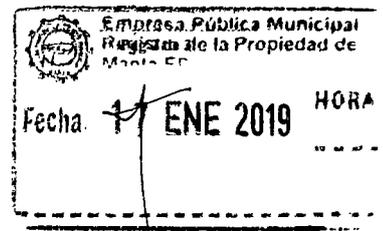
Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria inmueble ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000080986	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FCME - PCPC		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO	NO DEFINIDO	MANTA	

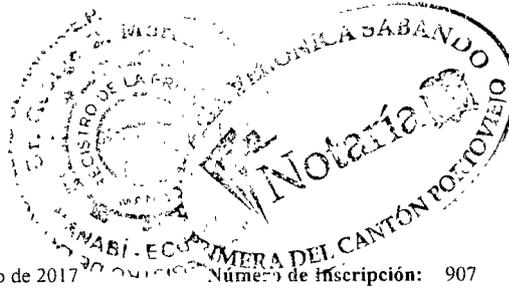
c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	963	29/ago/2007	12 357	12 372





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2017      Número de Inscripción: 907  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1797      Folio Inicial:22.893  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:22.906  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de marzo de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA K EN LA VIA MANTA ROCAFUERTE FRENTE AL ACCESO EL TERMINAL AEREO DE MANTA DENOMINADO CIUDADELA EL TERMINAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304384991	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:06 del jueves, 17 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

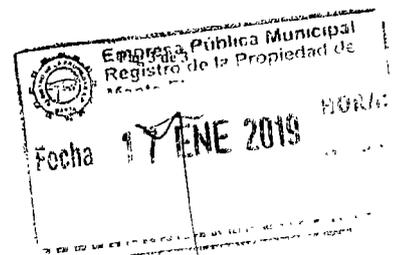
130590835-0

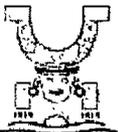
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158973

N° ELECTRÓNICO : 64882

Fecha: Miércoles, 06 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-66-07-000

Ubicado en: MZ-K LOTE #7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

1308268395

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304384991	ZAMBRANO TUAREZ-VICENTE ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,000.00

SON: NUEVE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

90,00  
17,00  
177,00  
20,00  
179,60

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9877SMVPBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Manta

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTALA

(LÍNEA DE FABRICA)

FECHA DE INFORME: 21-01-2019  
N° CONTROL: 0005769

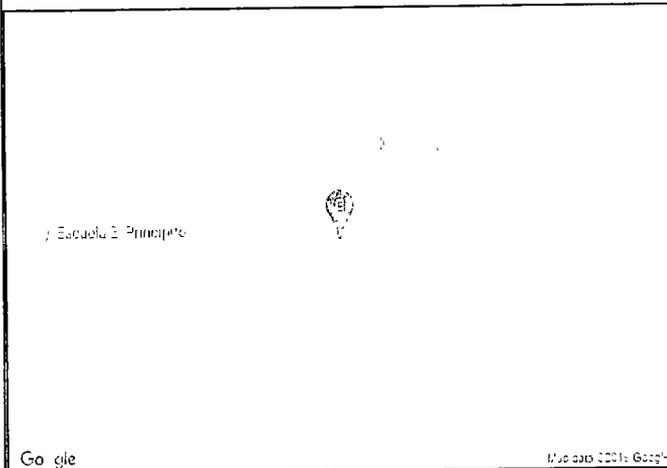
PROPIETARIO:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:

## DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

MZ-K LOTE #7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO  
2226607000  
LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 0068718

COD:GO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTIF MIN	200
FRENTE MIN	10
N. PISOS	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COG	0.70
CUS	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

**FRENTE:** 10.00m con calle U1  
**ATRÁS:** 10.00m con lote n° 3 del Lic. Carlos Velasquez  
**C.IZQUIERDO:** 20.00m con lote n° 8 de la Lcda. Maria Ines Blondet  
**DERECHO:** 20.00m con lote n° 6 del Prof. Flavio Velasquez  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

J. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

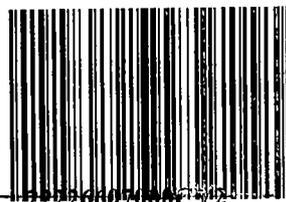
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos, trabajos varios; aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

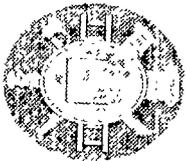
### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquenero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante



2226607000-72



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ**

Emergencia Teléfono: PUC 060020070001

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000006268

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-K LOTE 7 CDLA. ULEAM AEROPUERTO  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
VALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

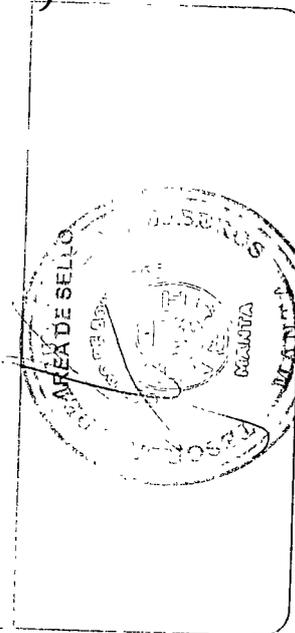
614999

VALÚO

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

22/01/2010 15:50 21

5.00



3:00

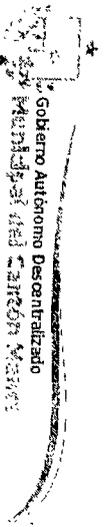
VALIDO HASTA: lunes, 22 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00018924





**COMPROBANTE DE PAGO**

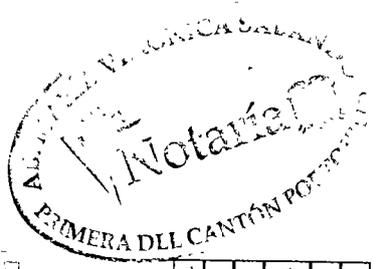
No. 155726

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		2-22-66-07-000	200.00	9000.00	408268	4374601

08/02/2019 13:59:41

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304384991	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	Impuesto principal	90.00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	27.00
		TOTAL A PAGAR	117.00
1308268745	CHAVEZ MENEZES GEOBER RAFAEL	VALOR PAGADO	117.00
		SALDO	0.00

EMISION: 08/02/2019 13:59:39 DELIA ESTEFANÍA MACIAS SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPIO DE MANITA

Este documento esta firmado electronicamente  
 Código de Verificación (CSV) **7440820134**

FECHA: 08/02/2019 HORA: 13:59:39

RECIBIDA: 08/02/2019 HORA: 13:59:39

RECUDACION: 08/02/2019 HORA: 13:59:39



...Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manita.gob.ec](http://www.manita.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126566

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CÉCILIA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasa y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO**

Por consiguiente se establece que no existe en esta Municipalidad.

Manta, 06 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2-22-66-07-000 MZ-K LOTE #7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO

Manta, Seis de Febrero del dos mil diez y nueve





# COMPROBANTE DE PAGO

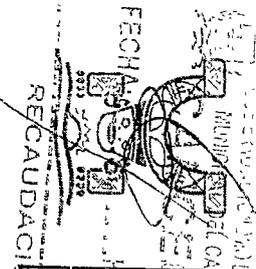
No. 155727

08/02/2019 13:59:51

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		2-22-66-07-000	200,00	9000,00	408259	4374802

VENDEDOR		ADQUIRIENTE		UTILIDADES	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	VALOR
1304384991	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	MZ-K-LOTE #7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	21,80
			Impuesto Principal Compra-Venta		22,60
			TOTAL A PAGAR		22,60
1308268745	CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL	NA	VALOR PAGADO		22,60
			SALDO		0,00

EMISION: 08/02/2019 13:59:45 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR RECALCULACIONES DE I.E.T.



Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

149885473

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manita.gob.ec](http://www.manita.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097079



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO  
ubicada MZ-K LOTE # 7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

08 DE FEBRERO DEL 2019.

Mantente



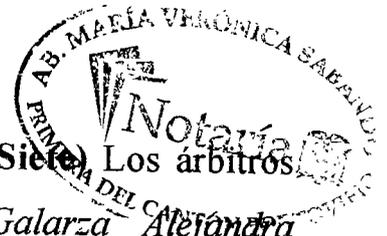
Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN PLAZA

ESPACIO  
EN PLAZA

ESPACIO  
EN PLAZA

00018927



Mediación autorizado por el Consejo de la Judicatura. ~~Siete~~ Los árbitros decidirán en derecho (Firmado), Abogada Vera Galarza *Alejandra Betzabeth*, Registro número *base guión dos mil dieciocho guión nueve del Foro de Abogado*. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Que juntos con los documentos anexos y habilitantes que certificados por la suscrita notaria, a petición de parte, se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, del presente acto de todo cuanto doy fe.-

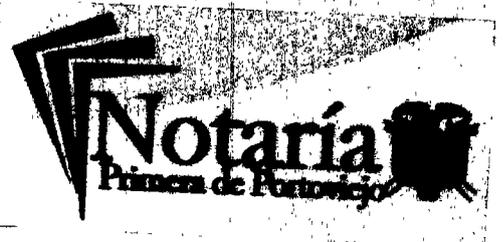
**ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO**  
C.C. No. 1304384991

**CHAVEZ MENENDEZ GEORGE RAFAEL**  
C.C. No. 1308268745

**PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE**  
C.C. No. 1309596870

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza  
NOTARIA PRIMERA  
PORTOVIEJO (N)





Se otorgó ante mí, de lo cual esta **SEGUNDA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several large loops and flourishes.

Ab. Verónica Sabando Mendoza  
NOTARIA PRIMERA  
PORTOVIJEJO (N)

00018928

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 688**

**688**

**Número de Repertorio:**

**1355**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 688 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309596870	PANCHANA CASANOVA KARINA MONSERRATE	COMPRADOR
1308268745	CHAVEZ MENENDEZ GEOBER RAFAEL	COMPRADOR
1304384991	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2226607000	42431	COMPRAVENTA

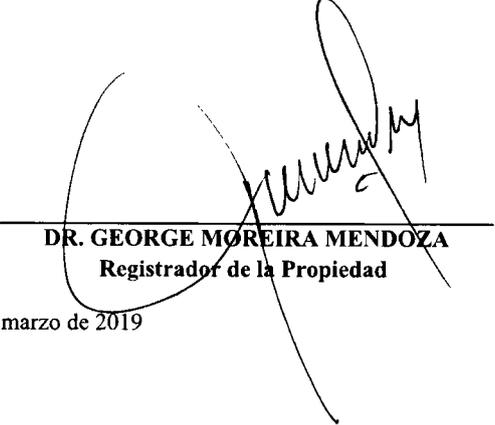
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-mar./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de marzo de 2019