

2226607

SIN FICHA.



Notaría

PRIMERA DE PORTOVIEJO

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Pers. representativa
ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304384991	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Lugar de otorgamiento						
Provincia		Cantón		Parroquia		
PORTOVIEJO		PORTOVIEJO		PORTOVIEJO		
CONTENIDO DOCUMENTO:		ESCRITURA DE COMPRAVENTA COMO CUERPO CIERTO: QUE OTORGA EL SEÑOR ING. STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, A FAVOR DEL SEÑOR SACERDOTE VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ.-				
OBSERVACIONES:						
VALOR DEL ACTO O VALOR:		6000.00				

Abg. María Verónica Sabando Mendoza

Av. Manabí y Callejón Robles - Telfs.: (05) 2630-333 / 2637-862 / (09) 83376921
veronica.sabando@notariaprimeraportoviejo.com
www.notaria1portoviejo.com
Portoviejo - Manabí



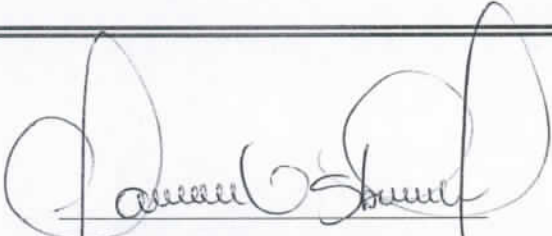
Factura: 002-002-000019900



20171301001P00602

NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO
EXTRACTO

Escritura N°:		20171301001P00602					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2017, (9:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303162638	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304384991	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		ESCRITURA DE COMPRAVENTA COMO CUERPO CIERTO: QUE OTORGA EL SEÑOR ING. STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, A FAVOR DEL SEÑOR SACERDOTE VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ.-					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					


NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 2017-13-01-001-P00602



ESCRITURA DE COMPRAVENTA COMO CUERPO

CIERTO: QUE OTORGA EL SEÑOR ING. STALIN CARMELO

MENDOZA ORELLANA, A FAVOR DEL SEÑOR SACERDOTE

VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.-

VALOR DE LA VENTA: \$ 6,000.00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 5,600.00

DI: DOS TESTIMONIOS.-

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes siete de Marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen: Por una parte el señor ING. STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada, según consta en la Partida de Matrimonio que adjunto, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz de contraer obligaciones, domiciliado en ésta ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, a quien por efectos del presente

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (L)

Sello
03/14/17



contrato se le denominará como EL VENDEDOR, y por otra parte comparece el señor Sacerdote VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ, de estado soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el cantón Rocafuerte y de tránsito por ésta ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, a quien para los efectos de este contrato se lo denominará como EL COMPRADOR, idóneos, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta Escritura de COMPRAVENTA COMO CUERPO CIERTO, que proceden a otorgar libre y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la minuta que copiada textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo a su buen cargo díguese elevar a Escritura Pública, la minuta de Compraventa como Cuerpo Cierto, que se celebra de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente escritura de Compraventa como Cuerpo Cierto, por una parte, en calidad de VENDEDOR el señor Ing. STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, con cédula de ciudadanía número 130316263-8, de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada, según consta en la Partida de Matrimonio que adjunto; mayor de edad; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR el señor Sacerdote VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ; con cédula de ciudadanía número 130438499-1, de estado civil soltero, mayor de edad; los comparecientes con capacidad civil suficientes cual en derecho se requiere para esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha 02 de mayo del año 2005 se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, celebrada el 03 de enero del año 2005, por la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, y a través del

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (L)

cual, la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, el Lote de terreno número siete de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana K en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso el Terminal Aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la Calle U1 con diez metros POR ATRÁS: Lindera con el Lote N.3 del Lic. Carlos Flores con diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número seis del Prof. Flavio Velásquez con 20 metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote 8 dela Lcda. María Inés Blondet con 20 metros.- El predio descrito, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamientos; y, se halla libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos el señor Ing. STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, casado con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada, conviene en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Sacerdote VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ, soltero, el Lote de terreno número siete de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana K en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso el Terminal Aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la Calle U1 con diez metros (10.00m); POR ATRÁS: Lindera con el Lote N.3 del Lic. Carlos Flores con diez metros (10.00m); POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número seis del Prof. Flavio Velásquez con veinte metros (20.00m); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote 8 dela Lcda. María Inés Blondet con veinte metros (20.00m). Con un área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2) La venta se la realiza como Cuerpo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (1)

Cierto. Medidas, linderos y área total acordes al Informe de Regulación Urbana de la Dirección de Planeamiento Urbano y Certificado de Avalúo de la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Venta que se realiza con todos sus usos, costumbres, servidumbres y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción del presente contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad del respectivo Cantón.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio del área de terreno, materia de la presente compraventa, es de **SEIS MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$6.000.00)**, cantidad que la parte vendedora declara haberla recibido en su totalidad, en moneda de curso legal y a entera satisfacción en efectivo.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El vendedor

declara que el inmueble que se enajena se encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, y de cualquier otro gravamen que limite su dominio, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento por evicción en caso necesario.- **SEXTA: NOTIFICACION.-** En caso

de controversias las partes serán notificadas por los siguientes medios: **STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA:** Correo Electrónico: cmo@yahoo.es; Teléfonos: 0939268895; Dirección: Ciudadela Los Mangos, calle s/n y Luis Dueñas, frente a las áreas verdes, parroquia 18 de Octubre, Ciudad de Portoviejo.-

VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ: correo electrónico: vialzam@yahoo.es, Dirección: cantón Rocafuerte.- **SEPTIMA:**

ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas que anteceden por

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (L)



convenir a sus intereses. Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de ley para la completa validez de este contrato.- AB. VANESSA ANCHUNDIA PACHECO. MATRICULA No. 13-2015-11 C.A.M.- Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

ING. STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA
C.C. No. 1303162638

SRDTE. VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ
C.C. No. 1504384991

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

LA NOTARIA



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

SEÑOR NOTARIO.-

En el protocolo a su buen cargo dígnese elevar a Escritura Pública la minuta de Compraventa como Cuerpo Cierto, que se celebra de acuerdo a las siguientes cláusulas:

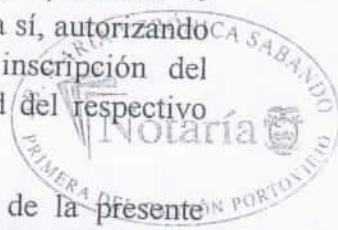


PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente escritura de Compraventa como Cuerpo Cierto, por una parte, en calidad de VENDEDOR el señor Ing. STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, con cédula de ciudadanía número 130316263-8, de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada, según consta en la Partida de Matrimonio que adjunto; mayor de edad; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR el señor Sacerdote VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ; con cédula de ciudadanía número 130438499-1, de estado civil soltero, mayor de edad; los comparecientes con capacidad civil suficientes cual en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha 02 de mayo del año 2005 se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, celebrada el 03 de enero del año 2005, por la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, y a través del cual, la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, el Lote de terreno número siete de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana K en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso el Terminal Aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la Calle U1 con diez metros POR ATRÁS: Lindera con el Lote N.3 del Lic. Carlos Flores con diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número seis del Prof. Flavio Velásquez con 20 metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote 8 dela Lcda. María Inés Blondet con 20 metros.- El predio descrito, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamientos; y, se halla libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor Ing. STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA, casado con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada, conviene en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Sacerdote VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ, soltero, la totalidad del lote de terreno ubicado en la parroquia Manta del Cantón Portoviejo, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con la Calle U1 con diez metros (10.00m); POR ATRÁS: Lindera con el Lote N.3 del Lic. Carlos Flores con diez metros (10.00m); POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote número seis del Prof. Flavio Velásquez con veinte metros (20.00m); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote 8 dela Lcda. María Inés Blondet con veinte metros (20.00m). Con un área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2) La venta se la realiza como Cuerpo Cierto. Medidas, linderos y área total acordes al Informe de Regulación Urbana de la Dirección de Planeamiento Urbano y Certificado de Avalúo de la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Venta que se realiza con todos sus usos, costumbres, servidumbres

y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción del presente contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad del respectivo Cantón.



CUARTA: PRECIO.- El precio del área de terreno, materia de la presente compraventa, es de SEIS MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$6.000.00), cantidad que la parte vendedora declara haberla recibido en su totalidad, en moneda de curso legal y a entera satisfacción en efectivo.

QUINTA: SANEAMIENTO.- El vendedor declara que el inmueble que se enajena se encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, y de cualquier otro gravamen que limite su dominio, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento por evicción en caso necesario.

SEXTA: NOTIFICACION.- En caso de controversias las partes serán notificadas por los siguientes medios: **STALIN CARMELO MENDOZA ORELLANA:** Correo Electrónico: cmo@yahoo.es; Teléfonos; 0939268895; Dirección: Ciudadela Los Mangos, calle s/n y Luis Dueñas, frente a las áreas verdes, parroquia 18 de Octubre, Ciudad de Portoviejo.- **VICENTE ALBERTO ZAMBRANO TUAREZ:** Dirección: cantón Rocafuerte.-

SEPTIMA: ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas que anteceden por convenir a sus intereses. Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de ley para la completa validez de este contrato.


AB. VANESSA ANCHUNDIA PACHECO
MATRICULA No. 13-2015-11 C.A.M.

Vanessa Anchundia Pacheco
ABOGADA
MAT. 13-2015-11 F. A. M.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42431



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002401, certifico hasta el día de hoy 07/02/2017 15:47:51, la Ficha Registral Número 42431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA K EN LA VIA MANTA ROCAFUERTE FRENTE AL ACCESO EL TERMINAL AEREO DE MANTA DENOMINADO CIUDADELA EL TERMINAL, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la calle U1 con diez metros POR ATRAS: Lindera con el lote N. 3 del lic. Carlos Flores con diez metros POR ATRAS: Lindera con el lote N. 3 del licenciado Carlos Flores con diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con lote numero seis del Prof. Flavio Velasquez con 20 metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote 8 de la Lcda. Maria Ines Blondet con 20 metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1162	02/may./2005	16.309	16.324
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	963	29/ago./2007	12.357	12.372
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	487	16/may./2016	19.564	19.586

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1162

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2121

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno numero siete de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana K ubicada en la Via Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal CUANTIA INDETERMINADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:42431

martes, 07 de febrero de 2017 15:47

Pag 1 de 3





Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2007 Número de Inscripción: 963 Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 4141 Folio Inicial:12.357
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:12.372
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Hipoteca Abierta, el Sr. Stalin Carmelo Mendoza Orellana quien declara ser de estado civil casado pero tiene disuelta la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000070236	FONDO DE CENSATIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1162	02/may./2005	16.309	16.324

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2016 Número de Inscripción: 487 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2506 Folio Inicial:19.564
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:19.586
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria inmueble ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000080986	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FCME - FCPC		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	963	29/ago./2007	12.357	12.372

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
1 COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:52 del martes, 07 de febrero de 2017

A petición de: MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

REGULACIÓN URBANA
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.-
FECHA DE INFORME:

0015593 - 2017
13/02/2017
NO 05851A

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO:	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO
UBICACIÓN:	MZ-K-L-#7 CDLA ULEAM - AEROPUERTO
C. CATASTRAL:	2226607000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	3.- USO DE SUELO:
CÓDIGO:	RESIDENCIAL:
OCUPACION DE SUELO:	RU-1:
LOTE MIN:	RU-2 (urbano):
FRENTE MIN:	RU-2 (rural):
N. PISOS:	RU-3:
ALTURA MÁXIMA:	INDUSTRIAL:
COS:	EQUIPAMIENTO:
CUS:	SERVICIOS PÚBLICOS:
FRENTE:	OTROS:
POSTERIOR:	
POR UN COSTADO:	
POR EL OTRO COSTADO:	
ENTRE BLOQUES:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.

Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).

Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:	5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR
SEGÚN ESCRITURA:	SI:
FRENTE:	NO:
ATRÁS:	
C.DERECHO:	
C.IZQUIERDO:	
ÁREA TOTAL:	

10,00m con calle U1

10,00m con Lote Nº 3 del Lc. Carlos Flores

20,00m con Prof. Flavio Velasquez

20,00m con lote Nº 8 de la Lcda. Maria Ines Blondet

200,00 m2

OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Candly Ordoñez C

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes"

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: ~~140438~~

Nº 140438

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47116

Fecha: 10 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-66-07-000

Ubicado en: MZ-K LOTE #7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303162638

MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *va*

Impreso por: MARIS REYES 10/02/2017 12:04:45

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083672

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneciente a MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO
ubicada MZ-K LOTE #7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTIA DE \$6000.00

Elaborado: José Zambrano

16 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000016523

CERTIFICADO DE SÓLVENCIA

1303162638

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

08/02/2017 15:18:00

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: martes, 10 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SÓLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580637

2/16/2017 11:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$5000.00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-66-07-000	200,00	5600,00	250909	580637
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		CONCEPTO			VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO	MZ-K LOTE #7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO			Impuesto principal 60,00	
					Junta de Beneficencia de Guayaquil 18,00	
ADQUIRIENTE					TOTAL A PAGAR 78,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO 78,00	
1304384991	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	NA			SALDO 0,00	

EMISION: 2/16/2017 11:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580638

21/6/2017 11:52

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-66-07-000	200,00	5600,00	250910	530638
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303162638	MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO	MZK LOTE #7 CIUDADELA ULEAM- AEROPUERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		15,83	
			TOTAL A PAGAR		16,83	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		16,83	
1304384981	ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 21/6/2017 11:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112510



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MIENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

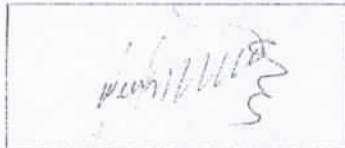
2226607000 MZ-K LOTE #7 CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO

Manta, catorce de febrero del dos mil diecisiete





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303162638

Nombres del ciudadano: MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA ZAMBRANO TERESA LUCILA

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1984

Nombres del padre: MENDOZA JACINTO

Nombres de la madre: ORELLANA LUZ

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 174-011-51227



174-011-51227

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07-09:54:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.nob.ec>



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA ORELLANA
STALIN CARMELO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1969-07-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**TERESA LUCILA
RIVADENEIRA ZAMBRANO**

Nº. **130316263-8**



PROFESIÓN / CATEGORÍA
ING. INDUSTRIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORELLANA LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANABI
2014-07-24**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-24
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

V233312122



00055225



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



029
JUNTA No

029 - 150
NÚMERO

1303162638
CÉDULA



MENDOZA ORELLANA STALIN CARMELO
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

ZCNA: **1**



INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 3 Pág. 88

En hoy día 07 de marzo de 2017, en la Provincia de Manabí, ciudad de Portoviejo, de mil novecientos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Portoviejo, de profesión

19 de 19, de nacionalidad Ecuadoriana, de profesión

con Cédula N° 130141845-8, domiciliado en Portoviejo

anterior hijo de Antonio Nájingo Mendoza

y de Luz María Orellana Leizaola de Mendoza

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Teresa Lucía María

19 de 19, de nacionalidad Ecuadoriana, de profesión

con Cédula N° 130141845-8, domiciliada en Portoviejo

rior hija de Antonio Nájingo Mendoza

y de María Luisa Leizaola Leizaola

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo - Manabí, FECHA: 07 de marzo de 2017

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad...

Presente Copia es igual al Original que me fué entregado y devuelto.

Facultad Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

07 MAR 2017

Ab. María Verónica Sabán

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO

Portoviejo, Manabí

07 MAR 2017

Ab. María Verónica Sabán

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO

Portoviejo, Manabí

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de 19 de 19

se archiva de 19 de 19

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-

yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-

cia del Juez

con fecha de 19 de 19

cuya copia se archiva

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

Juez con fecha de 19 de 19

cuya copia se archiva

de 19 de 19

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Propon: De acuerdo a la estructura, Publica, Medizada

de la Notaría General del Canton Portoviejo, Manabí

ca. Gaceta de Quinua, 8-03-2001, 5-03-2001

Declaro: la Subscripción de Contratos de la Sociedad

Contrato y Documento de la Subscripción de Contratos

de la Subscripción de Contratos de la Sociedad

de la Subscripción de Contratos de la Sociedad

de la Subscripción de Contratos de la Sociedad

de la Subscripción de Contratos de la Sociedad

de la Subscripción de Contratos de la Sociedad

de la Subscripción de Contratos de la Sociedad

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 5.00

No. 0607
Acta 82
Pag. 585

Año 1984 Tomo 03

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo

al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Egresos

de Datos Políticos, en concordancia con el

Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Matrónage

y Cedulación, que reposita en el registro.

Plazo ☒ Plazo ☐

DIRECCION NACIONAL ☒

DIRECCION PROVINCIAL ☐

DIRECCION MUNICIPAL ☐

DEFINICION DE AREA ☐

04-05-2942

RECIBIDO SE 12 DIRECCION GENERAL DE

REGISTRO CIVIL

-a Presente Copia es igual al Original Que

ne fue Presentado y Devuelto.

Facultad Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE

07 MAR 2017

Notario(a):

Ab. María Verónica Sabando

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☐ COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCION

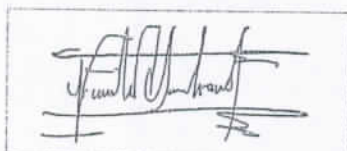
☐ CERTIFICADO BIOMETRICO

000000281478

CÓDIGO 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304384991

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SACERDOTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO HONORIO

Nombres de la madre: TUAREZ YOLANDA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABÍ -
PORTOVIEJO

N° de certificado: 177-011-51297



177-011-51297

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07-09:55:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones emite un nuevo certificado.
Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones emite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

130438499-1

APellidos y Nombres

ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO

Lugar de nacimiento

MANABI

PORTOVIEJO

PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento

1964-05-11

Nacionalidad

ECUATORIANA

Sexo

M

Estado civil

Soltero

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APellidos y Nombres del padre

ZAMBRANO HONORIO

Apellidos y Nombres de la madre

TUAREZ YOLANDA

Ciudad y fecha de expedición

QUITO

2011-05-18

Fecha de expiración

2021-05-18

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SACERDOTE

V2343V2242



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

057

057 - 0177

NÚMERO DE CERTIFICADO

1304384991

CÉDULA

ZAMBRANO TUAREZ VICENTE ALBERTO

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

12 DE MARZO

PARROQUIA

1

ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO