

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

2226701
IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble
36539

7.50 x 17.20

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002946, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 16:44:04, la Ficha Registral Número 36539.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2226701000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 28 de agosto de 2012 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Via Manta Rocafuerte Frente al Acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Numero UNO de la Manzana L , Ubicado en la Via Manta Rocafuerte Frente al Acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela "El Terminal" de la parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: lindera con la Calle U4 con 11.30 metros, POR ATRAS: Lindera con los lotes Números 8 y 9 de la Lcda. Narcisa Rezabala y Dr. Gilberto López, respectivamente, con 15,11 metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con la calle U6, con 16.90 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con el lote N.- 2 del Lcdo. Jesús Zambrano con 20 metros. Area total : DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS (229,30m2).

-SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18/nov/1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818	24/jun/1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19	20/ago/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3659	26/dic/2012	69.743	69.756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3747 Folio Inicial:1.166
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:36539

martes, 05 de febrero de 2019 16:44

Fecha **05 FEB 2019**



COMPRADOR 80000000000075 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000001639 INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPANIA LIMITADA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999 Número de Inscripción: 818 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1683 Folio Inicial:521
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:521
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3404 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 05 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	24/jun/1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	18/nov.1998	1.166	1.166

Registro de : COMPRA VENTA

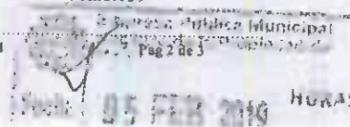
[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3659 Tomo:159

Certificación impresa por :jullana_macias

Fecha Registral:36539

martes, 05 de febrero de 2019 16:44





Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8013 Folio Inicial:69.743
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:69.756
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Lda. Ena Narcisa Verduga Garcia, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca, patrimonio familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, deja aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303175556	VERDUGA GARCIA ENA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	19	20/ago.2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

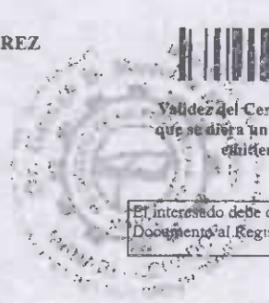
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:04 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: VERDUGA GARCIA ENA NARCISA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se hiciera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO