

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1406**

**Número de Repertorio: 3019**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1406 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309747192	VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO	COMPRADOR
1312242058	ROMERO TORRES LORENA DENISSE	COMPRADOR
1300151642	LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO	VENDEDOR
1301454904	VELASQUEZ GARCIA PAULA SERENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2226709000	47624	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 07 julio 2021

Fecha generación: miércoles, 07 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000029662



20211308006P01937

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01937						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2021, (11:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151642	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELASQUEZ GARCIA PAULA SERENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301454904	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309747192	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROMERO TORRES LORENA DENISSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312242058	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19200.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01937**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000029662**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

9

**EL SEÑOR GILBERTO ALFONSO LOPEZ DUEÑAS; Y, LA SEÑORA**

10

**PAULA SERENA VELASQUEZ GARCIA.**

11

**A FAVOR DE LOS CONYUGES:**

12

**EL SEÑOR JOSE EDUARDO VELASQUEZ CANO; Y, LA SEÑORA**

13

**LORENA DENISSE ROMERO TORRES**

14

**CUANTÍA: \$ 19,200.00**

15

**DI (2) COPIAS**

16

**\*\*RGN\*\***

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del

20 Ecuador, hoy día **VIERNES DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL**

21 **VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

22 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTON**

23 **MANTA**, comparecen por una parte como **VENDEDORES**, los

24 cónyuges, el señor **GILBERTO ALFONSO LOPEZ DUEÑAS** y la señora

25 **PAULA SERENA VELASQUEZ GARCIA**, casados entre sí, por sus

26 propios y personales derechos; y por los que les pertenece de la sociedad

27 conyugal por ellos formada; y, por otra parte, como **COMPRADORES**, el

28 señor **JOSE EDUARDO VELASQUEZ CANO**, y, la señora **LORENA**



1 **DENISSE ROMERO TORRES**, casados entre sí, por sus propios y  
2 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,  
3 domiciliados en la ciudad de Manta respectivamente, legalmente capaces  
4 a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
5 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
6 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
7 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
8 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
9 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
10 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de  
11 la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
12 íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO.** - En el  
13 registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de  
14 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
15 **COMPARECIENTES.** - Comparece, otorga y suscribe esta escritura, por  
16 una parte, como **VENEDORES**, los cónyuges, el señor **GILBERTO**  
17 **ALFONSO LOPEZ DUEÑAS** y la señora **PAULA SERENA VELASQUEZ**  
18 **GARCIA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y por  
19 los que les pertenece de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por  
20 otra parte, como **COMPRADORES**, el señor **JOSE EDUARDO**  
21 **VELASQUEZ CANO**, y, la señora **LORENA DENISSE ROMERO**  
22 **TORRES**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos.  
23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **A) MEDIDAS Y LINDEROS.** -Declaran  
24 los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno  
25 número nueve de doscientos metros cuadrados, ubicado en la Manzana  
26 L, ubicado en la vía Manta- - Rocafuerte frente al acceso del terminal  
27 aéreo de Manta denominada ciudadela el Terminal. en la ciudadela que  
28 tiene las siguientes medida y linderos: **POR EL FRENTE:** Con la avenida



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cuatro, con diez metros. **POR ATRAS:** Lindera con los lotes números uno  
2 y dos de la Licenciada Ena Verduga y Lcdo. Jesús Zambrano  
3 respectivamente, con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO:**  
4 Lindera con el lote número diez de la Lcda. Zoila Revelo, con veinte  
5 metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con el lote número  
6 ocho de la Licenciada Narcisa Rezabala, con veinte metros. **B) HISTORIA**  
7 **DE DOMINIO:** Con fecha cinco de diciembre del dos mil dos, la  
8 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, celebra en la Notaria Primera  
9 del Cantón Manta, una Protocolización de Planos de un Lote de terreno  
10 ubicado en la Manzana L, en la vía Manta- Rocafuerte frente al acceso del  
11 terminal aéreo de Manta denominada ciudadela el Terminal. Segunda,  
12 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
13 veinte de agosto del dos mil tres. Posterior a esto con fecha quince de  
14 diciembre del dos mil tres se celebra en la Notaria Publica Primera del  
15 cantón Manta una escritura Pública de Compraventa en la que la  
16 Universidad Laica Eloy Alfaro De Manabí da en venta a favor del señor  
17 Gilberto Alfonso López Dueñas, relacionada con Un lote de terreno  
18 número nueve de doscientos metros cuadrados, ubicado en la Manzana  
19 L, ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, debidamente inscrito en el  
20 Registro de la Propiedad el diecinueve de abril del dos mil cuatro.  
21 **TERCERA:VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente  
22 instrumento, "El vendedor" manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a  
23 favor del comprador el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No  
24 obstante de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo  
25 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;  
26 Por lo tanto el vendedor transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
27 goce y posesión, del bien inmueble descrito como vendido;  
28 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien

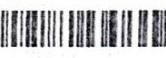
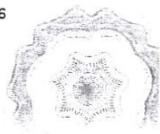


1 propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en  
2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre  
3 bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de  
4 la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de:  
5 USD. DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS  
6 UNIDOS DE AMERICA (\$ 19,200.00); que la parte vendedora declara  
7 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal; sin  
8 opción por este concepto a reclamos posteriores; **QUINTA:**  
9 **SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara, que el bien materia de  
10 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
11 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
12 **SEXTA: ACEPTACION.** - Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
13 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
14 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.** - La parte  
15 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción  
16 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
17 **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.** - Los compradores, declaran que el  
18 origen y procedencia de los recursos que poseen y con los que canceló la  
19 presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por las leyes del  
20 Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la  
21 producción, fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes  
22 o psicotrópicas. **LAS DE ESTILO.** - Usted señor Notario, se servirá  
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
24 contrato." (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes ratifican la  
25 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis  
26 Baque Hernández, portador de la matrícula número trece guion dos  
27 mil once guion ciento noventa y seis del foro de Abogados. Para el  
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELASQUEZ CANO  
JOSE EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-10-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
LORENA DENISSE  
ROMERO TORRES

Nº 130974719-2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELASQUEZ GARCIA JOSE EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CANO PEÑAFIEL MARIA INES**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2019-08-21**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2025-08-21**

00075008

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0079 MASCULINO**

N 59381949  
1309747192



CC N. 1309747192

**VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO**




**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**FVC**  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIO**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV





DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 JUN 2021

*[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301454904

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ GARCIA PAULA SERENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JUNIO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE ABRIL DE 1971

**Nombres del padre:** VELASQUEZ CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA IDA

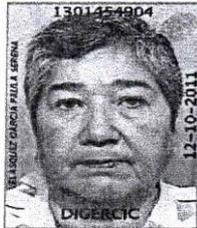
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE OCTUBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Paula Velásquez García*

Nº de certificado: 214-432-17700



214-432-17700

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ DUEÑAS  
GILBERTO ALFONSO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1941-05-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
PAULA SERENA  
VELASQUEZ GARCIA

Nº 130015164-2



*[Handwritten Signature]*



FORM 20 02 1400 15

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DUEÑAS SOLEDAD  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2020-03-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2030-03-04

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

00130015164



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUN 2021 *[Handwritten Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300151642

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MAYO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO VETERINARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELASQUEZ GARCIA PAULA SERENA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ABRIL DE 1971

**Nombres del padre:** LOPEZ LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DUEÑAS SOLEDAD

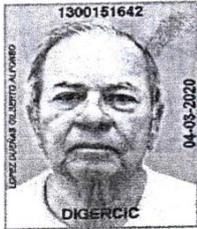
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



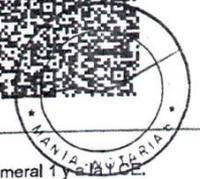
N° de certificado: 212-432-17640



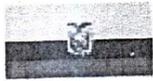
212-432-17640

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309747192

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMERO TORRES LORENA DENISSE

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE AGOSTO DE 2019

**Nombres del padre:** VELASQUEZ GARCIA JOSE EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CANO PEÑAFIEL MARIA INES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-432-17750



219-432-17750

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROMERO TORRES LORENA DENISSE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1994-05-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE EDUARDO VELASQUEZ CANO**

Nº **131224205-8**





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROMERO CEDEÑO RONAL MIGUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-08-21**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2029-08-21**

000756003



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0072 FEMENINO**

Nº **69221940**  
1312242058



DIRECCION  
CC N: **1312242058**

**ROMERO TORRES LORENA DENISSE**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV





DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 JUN 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312242058

**Nombres del ciudadano:** ROMERO TORRES LORENA DENISSE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JUNIO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE AGOSTO DE 2019

**Nombres del padre:** ROMERO CEDEÑO RONAL MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 216-432-17817



216-432-17817

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



Ficha Registral-Bien Inmueble

47624

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009571  
Certifico hasta el día 2021-05-26:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2226709000  
Fecha de Apertura: viernes, 29 agosto 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno número nueve de doscientos metros cuadrados, ubicado en la Manzana L, ubicado en la vía Manta - Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominada ciudadela el Terminal. en la ciudadela que tiene las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: Con la avenida cuatro, con diez metros. POR ATRAS: Lindera con los lotes números uno y dos de la Licenciada Ena Verduga y Lcdo. Jesús Zambrano respectivamente, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número diez de la Lcda. Zoila Revelo, con veinte metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número ocho de la Licenciada Narcisca Rezabala, con veinte metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	676 lunes, 19 abril 2004	8449	8462

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS  
[1 / 2 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	jueves, 24 junio 1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

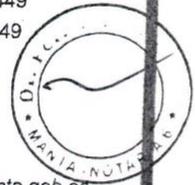
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2003

Número de Inscripción : 676

Folio Inicial: 8449

Número de Repertorio: 1458

Folio Final : 8449



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Distribución y entrega de un lote de terreno número nueve de doscientos metros cuadrados, ubicado en la Manzana L.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	19	miércoles, 20 agosto 2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009571 certifico hasta el día 2021-05-26, la Ficha Registral Número: 47624.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 8 0 N J G A L Y D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-035008**

N° ELECTRÓNICO : 211093

Fecha: 2021-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-67-09-000

Ubicado en: MZ-L L#9 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300151642	LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,200.00

SON: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135578YRWRBXA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-08 12:32:05



**Nº 062021-034789**

Manta, jueves 03 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO** con cédula de ciudadanía No. **1300151642**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 03 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135359KDBQEDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062021-035213**

Manta, jueves 10 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-67-09-000 perteneciente a LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO . con C.C. 1300151642 ubicada en MZ-L L#9 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (LOS ESTEROS) PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,200.00 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 10 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135783ILRYKEZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025544**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/10/2021      Por: 9.58  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 06/10/2021

Contribuyente: LOPEZ DUENAS GILBERTO ALFONSO      VE-674231

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300151642      Teléfono: NA      Correo: GF@HOTMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Base Imponible: 17700.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ DUENAS GILBERTO ALFONSO

Identificación: 1300151642      Teléfono: NA      Correo: GF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO

Identificación: 1309747192      Teléfono: 052920025      Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:**      Fecha adquisición: 15/12/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-67-09-000	19200.00	200.00	MZLL9CDLA.ULEAMAEROPUERTO	19,200.00

Observación:  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.15	8.57	0.00	9.58
<b>Total=&gt;</b>		<b>18.15</b>	<b>8.57</b>	<b>0.00</b>	<b>9.58</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			8.57
<b>Total=&gt;</b>				<b>8.57</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,200.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,500.00
DIFERENCIA BRUTA	17,700.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,700.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,413.75
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,286.25
IMP. CAUSADO	8.58
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>9.58</b>





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000015706

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	TITULO DE CREDITO	PERIODO
34407	2021/06/09 16:06	09/06/2021 04:06:00p.m.	596778	
A FAVOR DE LOPEZ DUEÑAS GILBERTO ALFONSO . C.I.: 1300151642				

CERTIFICADO Nº 1956

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETAJE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00
SUBTOTAL 1		3.00
SUBTOTAL 2		3.00

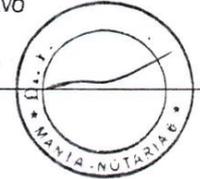


La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/09

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

Descripcion Recauda Total

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 39399999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

No. Autorización: 1006202101176818352000120565270000051382021143619

Detalle de factura electrónica  
No. Fac.: 056-527-000005138  
Fecha: 10/06/2021 02:36:18



Bancuador B.P.  
10/06/2021 02:35:37 P.M. OK  
CONCEPTO: 2950 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
CITA CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS  
REFERENCIA: 3-90117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
Concepto: 09. Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANABÍ (66.) DEPOSITO  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO

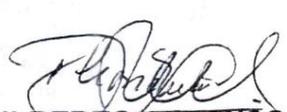
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

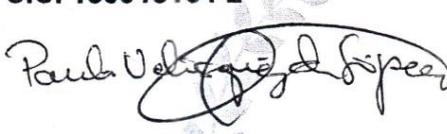


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

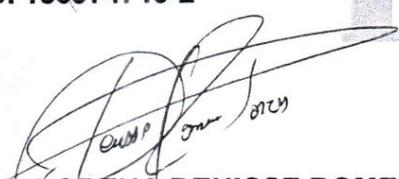
*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

1 legales del caso, y leída que fue a los comparecientes por mí el Notario,  
2 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la  
3 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe. -  
4

5   
6 **SR. GILBERTO ALFONSO LOPEZ DUEÑAS**  
7 **C.C. 130015164-2**

8   
9 **SRA. PAULA SERENA VELASQUEZ GARCIA**  
10 **C.C. 130145490-4**

11   
12 **SR. JOSE EDUARDO VELASQUEZ CANO**  
13 **C.C. 130974719-2**

14   
15 **SRA. LORENA DENISSE ROMERO TORRES**  
16 **C.C. 131224205-8**

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**  
28 RAZON. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

  
**Dr. Fernando Vélaz Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

5



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025543**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/10/2021

Por: 201.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/10/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-574231

**Tradente-Vendedor:** LOPEZ DUENAS GILBERTO ALFONSO

Identificación: 1300151642

Teléfono: NA

Correo: GF@HOTMAIL.COM



**Adquiriente-Comprador:** VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO

Identificación: 1309747192

Teléfono: 052920025

Correo:

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 15/12/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-67-09-000	19200.00	200.00	MZLL9CDLA.ULEAMAEROPUERTO	19,200.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	192.00	48.00	0.00	144.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	57.60	0.00	0.00	57.60
<b>Total=&gt;</b>		<b>249.60</b>	<b>48.00</b>	<b>0.00</b>	<b>201.60</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			48.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>48.00</b>