1234★12

**MUNICIPIO DE MANTA**
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

| CLAVE CATASTRAL | ① LOCALIDAD | ② ZONA | ③ SECTOR | ④ MANZANA | ⑤ LOTE | ⑥ PROP. HORIZONTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | 2 2 | 6 ? | 1 0 | |

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

DIRECCION: barrio CDLA. ULEAM - AEROPUERTO

calle AVE. 4

MZ. L LT #10 N° ____

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☐ POR CALLE
5. ☒ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE - ☐
- ☐☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☒ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☒ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

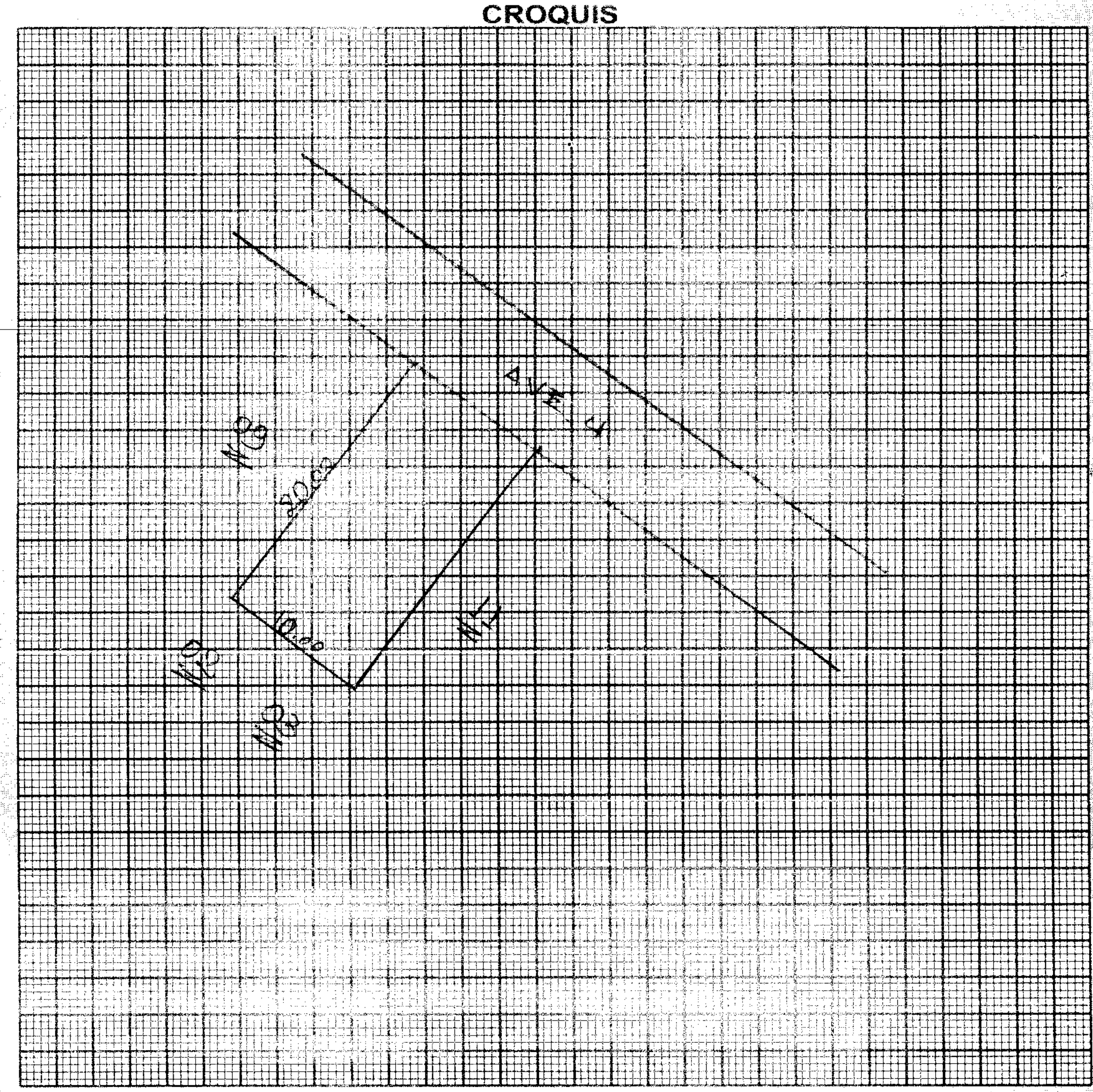
⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ㉓ AREA (SIN DECIMALES) ☐☐☐☐
- ㉔ PERIMETRO ☐☐☐☐
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE ☐☐☐☐
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 ☐

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 ☐
- 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:

INGRESO AMPARO 17-XII-08

Sello cvt Amparo 23/04/12

Dist y autz fue de lote
[illegible] 15/12

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO | 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 ☐ HERENCIA INDIVISA | 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS | 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) ________ |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO ☐ | ULEAM<br>Rebelo Macias | Zoila Yaqueline<br>R | 130419492-9 | II Manta | 18/04/12 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

| Rubro | Opciones |
|---|---|
| ESTRUCTURA | 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal |
| PAREDES | 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc) |
| ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón |
| PISO | 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone |
| ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja |
| TUMBADOS | 1 no tiene, 2 si tiene |
| VENTANAS | 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color |
| AGUA | 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas |
| ELECTRICIDAD | 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas |
| EQUIPO ESPECIAL | 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden |
| ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | (40) | (41) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (53) 1. |
| (54) | (55) | (56) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (68) 1. |
| (69) | (70) | (71) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (83) 1. |
| (84) | (85) | (86) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (263) 1. |
| (264) | (265) | (266) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (278) 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: ____________________

2226710

0912075603

Sello
05/16/12

# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

**De:** DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO, LOCALIZADO EN LA "CIUDADELA UNIVERSITARIA-AEROPUERTO", UBICADO EN LA VIA MANTA-ROCAFUERTE, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, PERTENECIENTE AL CANTON MANTA.-

**N°** 134

**Otorgada por:** LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO DE MANABI".-

**A favor de:** LA SRA. LCDA. YAQUELINE REBELO MACIAS.-

**Fecha de otorgamiento:** 18 de Abril del 2012

**Cuantía:** $ 5.600,00

**Copia:** PRIMERA.-

**Manta,** 18 de Abril **del 20** 12

AB. EDDY VELASQUEZ P.
NOTARIO 2DO. SUPLENTE
CANTON MANTA

**DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO, LOCALIZADO EN LA "CIUDADELA UNIVERSITARIA-AEROPUERTO", UBICADO EN LA VÍA MANTA-ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS PERTENECIENTE AL CANTÓN MANTA, OTORGADA POR LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO DE MANABÍ" A FAVOR DE LA SEÑORA LICENCIADA ZOILA YAQUELINE REBELO MACÍAS.-**

**CUANTÍA: USD $ 5.600,00**

Número ciento treinta y cuatro (134).- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Abril del año dos mil doce, ante mí, **Abogado Eddy Alejandro Velásquez Pita, Notario Público Suplente de este Cantón**, legalmente encargado del despacho de la Notaría Segunda del Cantón Manta, según oficio número dos mil setecientos ochenta y nueve-UP-CJM-WH de fecha dieciséis de Agosto de dos mil diez, conferido por el Director del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen: Por una parte, el señor **Medardo Alfonso Mora Solórzano,** quien declara ser ecuatoriano, casado, Doctor en Jurisprudencia, residente en esta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: trece cero cero tres tres ocho cuatro nueve-seis, en su calidad de Rector y Representante Legal de la **Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí**, y la señora **Luzmila Benilda López Reyes de Pinargote**, quien declara ser ecuatoriana, casada, empleada pública, residente en esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número: trece cero cuatro seis uno dos ocho uno-tres, en su calidad de Presidenta de la **Asociación de Profesores de la misma Institución**, quienes legitiman sus indicadas personerías con los documentos que se agregan al protocolo como habilitantes; y, por otra parte, la señora **Celinda Janett Revelo Macías**, quien declara ser ecuatoriana, casada, Secretaria Ejecutiva, residente en esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número: trece cero cuatro nueve cero tres tres tres-siete, en calidad de Mandataria de la señora **Licenciada Zoila Yaqueline Rebelo Macías**,

tal como consta del Poder General celebrado ante la Notaría Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas el veinte de Julio del año dos mil cinco, que se agrega al protocolo como documento habilitante.- Manifiestan además las señoras Luzmila López de Pinargote y Celinda Janett Revelo de Cedeño, el haber sufragado en las Elecciones del Referéndum y Consulta Popular del siete de Mayo de dos mil once, con el Certificado de votación que me presentan y que se devuelve a las interesadas, no así el señor Doctor Medardo Mora Solórzano, por estar exento por disposición de Ley.- Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla de una manera libre y espontánea, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, incorpore una de la que conste la Distribución y Entrega de un lote de terreno, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Celebran y otorgan la presente Escritura Pública: a) El Doctor **Medardo Mora Solórzano**, en calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí. b) La Ingeniera **Luzmila López Reyes**, en su calidad de Presidenta de la Asociación de Profesores de la misma Institución; y, c) la Licenciada **Zoila Yaqueline Rebelo Macías**, de estado civil divorciada, representada por la señora **Celinda Janett Revelo Macías de Cedeño**, en calidad de Apoderada General, tal como consta del Poder celebrado ante la Notaría Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas el veinte de Julio del año dos mil cinco, que se agrega al protocolo como documento habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El Consejo Universitario en sesiones del treinta de julio de mil novecientos noventa y ocho, y del veintiocho de enero de mil novecientos noventa y nueve, resolvió expropiar a la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada,

NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE

AB. EDDY VELASQUEZ P.
NOTARIO 2DO. SUPLENTE
CANTON MANTA

dos lotes de terrenos ubicados en la vía Manta-Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela "El terminal", lote Uno: veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, y lote Dos: Veintitrés mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados, para destinarlos a una Ciudadela para futuras viviendas de profesores, empleados y trabajadores, todo lo cual consta en las Escrituras Públicas de Compra-venta celebradas en la Notaría Primera del Cantón Manta, la una de fecha trece de Noviembre de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el dieciocho de Noviembre de mil novecientos noventa y ocho, y la otra, otorgada el veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en el mismo mes y año de su otorgamiento. En las indicadas Escrituras Públicas consta de manera expresa y señalada que los compradores de dichos terrenos son todos y cada uno de los profesores, empleados y trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, compra que hicieron en virtud de bonificación extraordinaria y especial que por Trescientos cincuenta y ocho dólares ochenta y siete centavos de dólar resolvió entregar para este efecto la Universidad a cada uno de ellos, habiéndose igualmente dejado aclarado en las ya mencionadas Escrituras Públicas que la distribución de dichos lotes de terrenos adquiridos por los Profesores y Empleados de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, debían ser entregados previo sorteo que efectuasen las respectivas directivas de las Asociaciones de profesores, empleados y trabajadores según se tratase de profesor o empleado respectivamente.- **TERCERA: OBJETO.-** Con tales antecedentes en virtud de la presente Escritura Pública, se hace entrega en propiedad a la Licenciada **ZOILA YAQUELINE REBELO MACÍAS**, el lote de terreno número **DIEZ** de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2)** localizado en la manzana **"L"**, de la Ciudadela Universitaria-Aeropuerto, ubicado en la vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente lindera con la

NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

avenida cuatro, con diez metros; Por atrás, lindera con los lotes dos y tres del Licenciado Jesús Zambrano Loor y Licenciada Juana Soledispa respectivamente, con diez metros; Por el costado derecho, lindera con el lote número once de la Licenciada Gloria Santana, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, lindera con el lote número nueve del Doctor Gilberto López, con veinte metros.- **CUARTA: DECLARACIÓN DE VOLUNTAD.- a)** Doctor Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, concurre a celebrar la presente escritura para ratificar que efectivamente la Universidad que representa decidió expropiar y luego adquirir terrenos de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por su Gerente el señor Ricardo Delgado Aray, para que se construya la Ciudadela de empleados, trabajadores y profesores para cuyo efecto se entregó a cada uno de ellos una bonificación extraordinaria y especial de Trescientos cincuenta y ocho dólares ochenta y siete centavos de dólar, con lo cual pagaron el precio de su respectivo lote de terreno adquirido según la escritura pública a la que hace referencia en la cláusula segunda; **b)** La Ingeniera Luzmila López Reyes, en su calidad de Presidenta de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, certifica que en Asamblea General de la Asociación de Profesores se realizó el sorteo de los lotes de terrenos que corresponden a cada uno de los Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, habiéndole correspondido a la Licenciada **ZOILA YAQUELINE REBELO MACÍAS,** el lote número **DIEZ** de la manzana **"L"** descrito en la cláusula precedente; c) La Licenciada **ZOILA YAQUELINE REBELO MACÍAS**, por intermedio de su Apoderada General, declara que acepta la entrega del lote de terreno que le pertenece el mismo que efectivamente lo paga recibiendo una bonificación extraordinaria y especial de Trescientos cincuenta y ocho dólares ochenta y siete centavos de dólar que le entregó la Universidad.- **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Como documentos habilitantes que acompañan a la presente Escritura Pública son los siguientes: **a)**

AB. EDDY VELASQUEZ P.
NOTARIO 2DO. SUPLENTE
CANTON MANTA

Copia del Nombramiento del Rector de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, extendido a favor del Doctor Medardo Mora Solórzano; b) Certificación de que la Ingeniera Luzmila López Reyes, es la Presidente y Representante Legal de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; c) Certificación conferida por la Ingeniera Luzmila López Reyes Presidenta de la Asociación de Profesores Universitarios de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, en la que consta que el lote de terreno número diez de la manzana "L" fue asignado a la Licenciada ZOILA YAQUELINE REBELO MACÍAS; d) Certificación conferida por la Secretaría General de la Universidad de la Resolución del Consejo Universitario en la que se decidió expropiar terrenos a la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, para destinarlos a la Ciudadela de empleados, trabajadores y profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; **e)** Certificado del Registrador de la propiedad del Cantón Manta, el que establece que la propiedad de los terrenos pertenecientes a los Profesores y empleados de la Universidad está libre de gravamen. **SEXTA: RATIFICACIÓN.-** Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura Pública y de manera señalada deja constancia expresa que la misma le servirá de Título de Propiedad para todos los efectos legales consiguientes a la Licenciada ZOILA YAQUELINE REBELO MACÍAS, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno Hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario. **SÉPTIMA: CUANTÍA:** La cuantía de esta Escritura Pública de Distribución y entrega de lote de terreno se la fija en la cantidad de Cinco mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América que es el avalúo determinado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta.- **OCTAVA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN**.- Los comparecientes se autorizan mutuamente, para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario

NOTARIO PUBLICO 2DO SUPLENTE
MANTA - MANABI

antepondrá y agregará las demás cláusulas que son de estilo para la debida validez de la presente Escritura Pública.- Minuta firmada por el Abogado Eloy Jara Grijalva, matrícula del Colegio de Abogados de Manabí número novecientos setenta y ocho.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta.- Agrego al protocolo como documentos habilitantes lo siguiente: Copia fotostática certificada del Nombramiento de Rector de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, extendido a favor del Doctor Medardo Mora Solórzano; Copia fotostática certificada de la Certificación de que la Ingeniera Luzmila López Reyes, es la Presidente y Representante Legal de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; Certificación conferida por la Ingeniera Luzmila López Reyes Presidenta de la Asociación de Profesores Universitarios de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, en la que consta que el lote de terreno número diez de la manzana "L" fue asignado a la Licenciada ZOILA YAQUELINE REBELO MACÍAS; Copia fotostática certificada de la Certificación conferida por la Secretaría General de la Universidad de la Resolución del Consejo Universitario en la que se decidió expropiar terrenos a la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, para destinarlos a la Ciudadela de empleados, trabajadores y profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; Copia fotostática certificada del Poder General otorgado por la señora Zoila Yaqueline Rebelo Macías a favor de la señora Celinda Janett Revelo Macías.- Certificado conferido por el señor Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Montecristi.- Certificados conferidos por los señores: Tesorera, Jefe de Avalúos y Catastros, Director Financiero Municipal y Tesorera del Cuerpo de Bomberos del Cantón Montecristi.- Minuta y documentos habilitantes que quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala y adicionales con el certificado que se agrega al protocolo para insertarlo en las copias a conferirse.- Leída esta escritura a los

NOTARIO PUBLICO 24VA. SUPLENTE

Abg. Eddy Marquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI



# UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI

# NOMBRAMIENTO

UNIVERCIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI
SECRETARIA GENERAL
ES COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: 29-3-2012
O CERTIFICO:
Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño Mg
SECRETARIO GENERAL

Manta, 1 de abril del 2010

Señor Doctor
**Medardo Alfonso Mora Solórzano**
**RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI**
Ciudad

Señor Rector:

Nos es grato comunicarle a usted de manera oficial que los electores de la Comunidad Universitaria, debidamente convocados por el H. Consejo Universitario, **DECIDIERON:**

❖ Ratificarlo como **RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI,** por un período de cinco años, que rigen desde la fecha de su posesión, que tuvo lugar el día miércoles 31 de marzo del 2010, en la sesión ordinaria del H. Consejo Universitario.

Muy atentamente,

**Ing. Freddy Machuca Quiroz**
Decano Facultad de Ingeniería
Presidente del Tribunal Electoral

**Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg.**
Secretario General
Secretario del Tribunal Electoral

Abg. Eddy Marquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

# Universidad Laica "ELOY ALFARO" de Manabí

Creada Ley Nº 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985

## Secretaría General

## CERTIFICA QUE:

La Ing. Luzmila López Reyes, docente de la institución, se posesionó como Presidenta de la Asociación de Profesores Universitarios (APU), filial Manta, el 27 de agosto del 2010, por un período de dos años, encontrándose actualmente en el ejercicio de sus funciones.

Manta, 17 de diciembre del 2010

**Lo certifico**

**Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg.**
**Secretario General**

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
SECRETARIA GENERAL
ES COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: 29-3-2012
LO CERTIFICO:

Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño Mg.
SECRETARIO GENERAL

Abg. Gilda Alvarez O.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA (MANABI)

ASOCIACION DE PROFESORES UNIVERSITARIOS DE MANTA
A.P.U.M
UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI"
Ciudadela Universitaria Vía San Mateo
Casilla 13-05-2732 telef.052908624 o 614-740/623-740 620-288 Ext.281 fax 623-089/614-804
Celular Presidencia: 093850825

# CERTIFICACIÓN

*Por medio de la presente certifico que a la:* **LIC. ZOILA YAQUELINE REBELO MACIAS** le fue asignado el Lote 10 de la Manzana L ubicado en la III Etapa de la Ciudadela Universitaria sector Aeropuerto, y que de acuerdo al plano aprobado por el Municipio en el año 2002 tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Avenida 4 con 10 metros de longitud

***Parte Posterior:*** *Lotes 02 y 03 del EC. Jesús Zambrano y Lic. Juana Soledispa respectivamente con 10 metros de longitud*

**Costado Derecho:** Lote 11 de la Lic. Gloria Santana Regalado con 20 metros de longitud

**Costado Izquierdo** : Lote 9 del Dr. Gilberto López con 20 metros de longitud.

**Área Total del terreno** *doscientos metros cuadrados (200 m2).*

Es todo cuanto puedo certificar de acuerdo a los documentos que reposan en los archivos de esta asociación.

*Manta, enero 31 del 2012*

**Ing. Luzmila López Reyes**
PRESIDENTA A.P.U.

# Universidad Laica "ELOY ALFARO" de Manabí

Copia

Creada Ley N°. 10 - Registro Oficial 313 de Noviembre 13 de 1985

## Secretaría General

# CERTIFICA QUE:

**El H. Consejo Universitario en Sesión Ordinaria del jueves 30 de julio/98, resolvió:**

- Declarar de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata 29.480m2 de terreno, propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray, ubicado en la Vía a Manta-Rocafuerte, cercanos al Terminal Aéreo de Manta.

**El H. Consejo Universitario en Sesión Ordinaria del jueves 28 de enero/99, resolvió:**

1. Acoger el pedido del Departamento Técnico de la Universidad, para que se continúe con el trámite de expropiación y adquisición inmediata de un lote de terreno ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, cercano al terminal Aéreo de Manta y que colinda con la Piladora Comercial "Bermeo, cuya área suma 23.057 m2, que servirá para ampliar la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores.
2. Solicitar el avalúo de la DINAC, para continuar con la compra de este terreno.
3. Se faculta al Sr. Rector de la Universidad para que con los informes de los Departamentos Técnico, Financiero y Fiscalía, celebre los Convenios que legalmente sean necesarios y concluya con la adquisición de este predio.

Manta, 21 de agosto del 2002

**LO CERTIFICO**

**Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg. A.U.**
**Secretario General**

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
SECRETARIA GENERAL
ES COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: 29-3-2012
LO CERTIFICO:

ASOC. DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES
Laica
PRESIDENCIA
MANTA

Abg. Eddy Velasquez S.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De PODER GENERAL

Otorgada por LA SEÑORA ZOILA YAQUELINE REBELO MACIAS

A favor de LA SEÑORA CELINDA JANETT REVELO MACIAS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
MANTA - ECUADOR

No. ( 1.728 )

NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

**María Lina Cedeño Rivas**

Copia PRIMERA Cuantía (INDETERMINADA)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, A 20 de Julio 2005.

Abg. Eddy Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

NUMERO : MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO .- ( 1.728 ).-

PODER GENERAL .- QUE OTORGA LA SEÑORA : ZOILA YAQUELINE REBELO MACIAS .-.-.-.-.-.-.-.A FAVOR DE LA SEÑORA : CELINDA JANETT REVELO MACIAS .-.-.-.-.-( CUANTIA INDETERMINADA ) .-

.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia miercoles veinte de Julio del dos mil cinco , ante mí; Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen : Por una parte la señora ZOILA YAQUELINE REBELO MACIAS , de estado civil divorciada; I, por otra parte la señora CELINDA JANETT REVELO MACIAS , casada ; las compare cientes son mayores de edad, ecuatorianas, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitadas para este acto a quienes de conocerlas personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadania doy fé .- Bien instruídas en el objeto y resultados de esta escritura de " PODER GENERAL " con amplia libertad y conocimiento, las señoras otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO : En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de PODER GENERAL, contenida dentro de las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen otorgan y suscriben la presente escritura de poder general por una parte la señora ZOILA YAQUELINE REBELO MACIAS, de estado civil divorciada ; interviene por sus propios derechos , a quien se la llamará sencillamente " LA MANDANTE " .- I, por otra parte la señora CELINDA JANETT REVELO MACIAS , de estado civil casada ,

Abg. Eddy Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

interviene por sus propios derechos capacitada para aceptar este poder general a quien en adelante se la llamará " LA MANDATARIA ".- **SEGUNDA : DEL PODER GENERAL** .- " La Mandante " tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su hermana señora CELINDA JANETT REVELO MACIAS con C.C.No. 130490333-7 , con pleno conocimiento del acto que realiza y de sus conse - cuencias juridicas, confiere poder general amplio y suficiente, cual en derecho se requiere , para que a nombre y representación de la poderdante realice lo siguiente: **UNO.-** Administre libremente los bienes tanto muebles como inmuebles de la mandante, es decir pueda comprar vender, arrendar, hipotecar etc .- DOS .- Para que represente a la mandante en todo asunto judicial y extrajudicial pendiente en la actualidad o que se presente en lo posterior, sea en demandas o en defensas de los derechos o acciones de la mandante , pudiendo proponer o continuar demandas de cualquier tipo y de contestarlas de ser del caso en cualquier instancia jurídica.- TRES .- Para que proceda la mandataria a levantar Patrimonio Familiar si fuera necesario ya sea judicial o extrajudicial. **CUATRO.-** También pueda vender, comprar, hipotecar, gravar , dar en arrenda miento o anticresis, los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la mandante .- **CINCO** .- Para suscribir contrato de compraventa con reserva de dominio, respecto a los bienes muebles de la mandante ; podrá firmar escrituras de Resci - liación de venta de Muebles e Inmuebles,donaciones, hipotecas, y cualquier otro conmtrato que en el futuro se presentare.- SEIS .- Para que a nombre y representación de la mandante, abra cuentas de ahorros,

NOTARIO PUBLICO 2do SUPLENTE
MANTA - MANABI

cuentas corrientes, pólizas de acumulación, fondos de inversión en cualquier Banco del Pais .- SIETE .- Para que a nombre y representación de la mandante; gire, libre suscriba, ceda, acepte y proteste cheques, letras de cambio, pagarés a la orden, libranzas o cualquier título ejecutivo o medio de pago .- OCHO .- Para que solicite y reciba, a nombre de la mandante, créditos de cualquiere naturaleza, ante cualesquier Institución financiera del Pais , sean estos Bancos ,- Financieras, Mutualistas, Cooperativas, etcétera, para este efecto podrá suscribir cualquier documento que sea requerido por cualquier Institución financiera del Pais, tambien podráa realizar las operaciones que considere convenientes y que están autorizadas por la Ley .- NUEVE .- Podrá realizar, a nombre de la mandante, inversiones asi mismo en cualquiera de las Instituciones financieras del Pais; y sobre las mismas podrá dar el manejo que estime conveniente, cancelando, cobrándolas, cediéndolas; DIEZ .- Podrá recibir, a nombre del mandante , dinero especies o valores a cualquier titulo , confiriendo para este efecto los correspondientes recibos y otorgando las respectivas cancelaciones ; ONCE .- Podrá celebrar a nombre de la mandante toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley, igual que arreglos y transacciones de la naturaleza que fueren; DOCE .- La mandatario podrá presentarse, solicitar, suscribir y obtener cualesquiera documento público o privado donde se requiera su presencia ante cualquier autoridad administrativa, sea esta pública o privada del Pais.- TRECE.- Se concede al mandataria las más amplias facultades a fin de que ejerza todo aquello

que fuere antecedente, nexo o consecuencia del objeto de este mandato .- La mandataria queda investida de las facultades del Art.48 del Código de Procedimiento Civil .- Queda la mandataria facultada para suscribir todo documento público o privado que permita el cabal cumplimiento de este poder .- LA DE ESTILO .- Usted Señor Cónsul , se dignará agregar las cláusulas de estilo para la plena validéz de este instrumento .- Abg. Luis Reyes T .- MAT.No. ( 934) del Colegio de Abogados de Manabí .- (Hasta aqui la minuta).- Las señoras otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- Esta escritura por su naturaleza es de CUANTIA INDETERMINADA .- Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso .- Leida que fue esta escritura a las otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria en unidad de acto. DOY FE.-

f) Zoila Rebelo

ZOILA YAQUELINE REBELO MACIAS

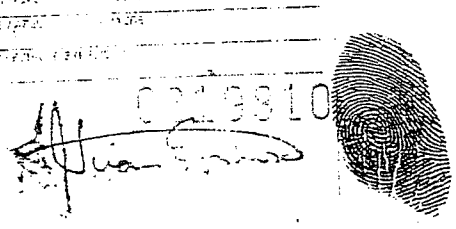
CED.NO. 130419492-9

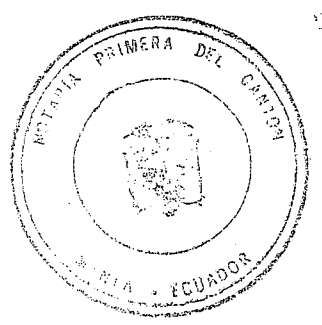
(MANDANTE)

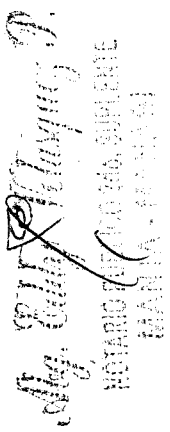
PASAN

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON SUPLENTE
MANTA - MANABI

Abg. Eddy Velasquez T.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI







REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

35 - 0093
NUMERO

1304903337
CEDULA

REVELO MACIAS CELINDA JANETT
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

P S.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130419492-9

REBELO MACIAS ZOILA YAQUELINE

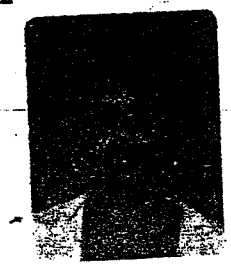
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

12 JUNIO 1962

001- 0198 00395 F

MANABI/ ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1962



mandante

ECUATORIANA****** V3333V1442

DIVORCIADO

SUPERIOR EMPLEADO

GALO REBELO

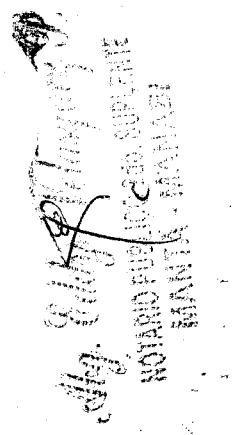
ISABEL MACIAS

MANTA 25/11/2004

25/11/2016

REN 0404783

Mnb



Abg. Eddy Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

VIENEN

F) Janeth Revelo de Cedeño
CELINDA JANETT REVELO MACIAS
CED.NO. 130490333-7
(MANDATARIA)

F)
LA NOTARIA PRIMERA

ABOGADA
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

ABOGADA
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA

**DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER GENERAL, QUE OTORGA LA SEÑORA ZOILA YAQUELINE REBELO MACIAS, A FAVOR DE LA SEÑORA CELINDA JANETT REVELO MACIAS, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA 22 DE FEBRERO DEL 2012.-**

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Que esta copia en reproducción fotostática de la Escritura número mil setecientos veintiocho de Poder General, otorgado por la señora Zoila Yaqueline Rebelo Macías, a favor de la señora Celinda Janett Revelo Macías, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas, de fecha veinte de Julio del dos mil cinco, con la Razón de no haber sido revocado, es igual a la Primera Copia Certificada que en cinco fojas útiles me han presentado; actuación que la realizo en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.- Manta, Abril dieciocho del dos mil doce.-

Abg. Eddy Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

Abg. Eddy Velasquez S.
NOTARIO PÚBLICO 5to. SUPLENTE
MANTA

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**33238**

**Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33238:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de febrero de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote ubicado en la Ciudadela Universitaria -Aeropuerto, signado con el numero 10, de la Manzana L, de propiedad de la Universidad Eloy Alfaro de Manta, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE: 10,00m Avenida 4
POR ATRAS, 10,00m lotes numeros 2 y 3
COSTADO DERECHO, 20,00m lote numero 11
COSTADO IZQUIERDO, 20,00m lote numero 9
CON UNA AREA TOTAL DE : 200.00m2
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.774 | 18/11/1998 | 1.166 |
| Compra Venta | Compraventa | 818 | 24/06/1999 | 521 |
| Planos | Planos | 19 | 20/08/2003 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166**
**Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidald de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001639 | Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia | | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521**
**Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999**
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001639 | Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia | | Manta |

3 / 1 **Planos**

**Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

**Número de Inscripción:** 19 **Número de Repertorio:** 3.404

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 818 | 24-jun-1999 | 521 | 521 |
| Compra Venta | 1774 | 18-nov-1998 | 1166 | 1166 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:32:16 del viernes, 30 de marzo de 2012**

**A petición de:** Sr. Jorge Vergara Salto 1305338541 **VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

Nº 036489

## *AUTORIZACION*

**N°. 085-0314**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Lcda. **ZOILA YAQUELINE REBELO MACIAS**, para que celebre escritura, de terreno propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en la Urbanización "Ciudadela ULEAM-Aeropuerto", signado con el lote # **10**, Manzana " **L** ", ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, Código # 314, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Avenida 4

**Atrás:** 10,00m. – Lotes # 2 y 3

**Costado derecho:** 20,00m. – Lote # 11

**Costado izquierdo:** 20,00m. – Lote # 9

**Área total:** 200,00m2.

Manta, Febrero 14 del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DE PLANEAMIENTO URBANO

Rainiero Loor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**
**AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*JCM.*

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 075248

ULEAM

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **13** **febrero** de 20**12**

**VALIDA PARA LA CLAVE**

2-22-67-10-000 MZ-L L#10 CDLA.ULEAM-AEROPUERT

**Manta,trece de febrero del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Ing. Pablo Macías García*
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Eddy Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do SUPLENTE
MANTA



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

**$ 1,00**

Nº 095605

*No. Certificación:* 95605

## CERTIFICADO DE AVALÚO

***Fecha:*** *16 de febrero de 2012*

***No. Electrónico:*** *1234*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-22-67-10-000*

***Ubicado en:*** *MZ-L L#10 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *200,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| | *ULEAM* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **5600,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **5600,00** |

***Son:*** *CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Abg. Pedro Acosta Farina***

*Director(e) de Avaluos, Catastros y Registros*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.*

*Impresa: 2/16/2012 5:42*

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 053171

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

# DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ULEAM ubicada MZ-L L#10 CDLA. ULEAM -AEROPUERTO cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

## LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

| | |
|---|---|
| Precio de Venta | $ |
| Costo de Adquisición | |
| Diferencia Bruta: | $ |
| Mejoras | |
| Diferencia Neta: | $ |
| Años Transcurridos | |
| Desvalorización Moneda | |
| Utilidad Disponible: | $ |
| Impuesto Causado: | |
| Por los primeros $ | $ |
| Por el exceso $ | |
| TOTAL DE IMPUESTO: | $ |

Manta, 17 de FEBRERO de 2012

Diana Caulos

Director Financiero Municipal

Abg. Eddy Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta,13 de Febrero del 2012

# CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. REBELO MACIAS ZOILA YAQUELINE con número de cedula 130419492-9 , se encuentra registrada en el Sistema Comercial SICO, con numero de servicio 323824, la misma que NO TIENE DEUDA con la Empresa

**La interesada** puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

SRTA. LORENA BAEZ
**ATENCION AL CLIENTE**
**CNEL MANABI**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
№ 200260

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1360002170001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ULEAM
DIRECCIÓN : MZ- L LT.10 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 199903
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/02/2012 11:50:19

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Domingo, 13 de Mayo de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

---

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0037643

2/17/2012 10:52

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 2-22-67-10-000 | 200,00 | 5600,00 | 5787 | 37643 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| | ULEAM | MZ-L L#10 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1304194929 | REBELO MACIAS ZOILA YAQUELINE | NA |

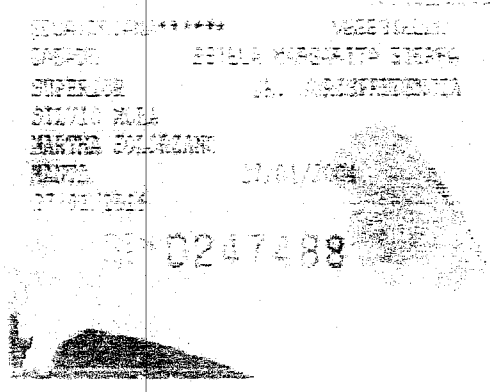
| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 56,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 16,80 |
| TOTAL A PAGAR | 72,80 |
| VALOR PAGADO | 72,80 |
| SALDO | 0,00 |

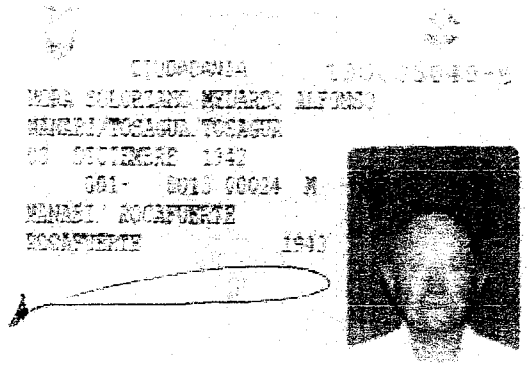
**EMISION:** 2/17/2012 10:52 VLADIMIR LEON

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**CANCELADO**
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Abg. Eddy Velasquez J.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

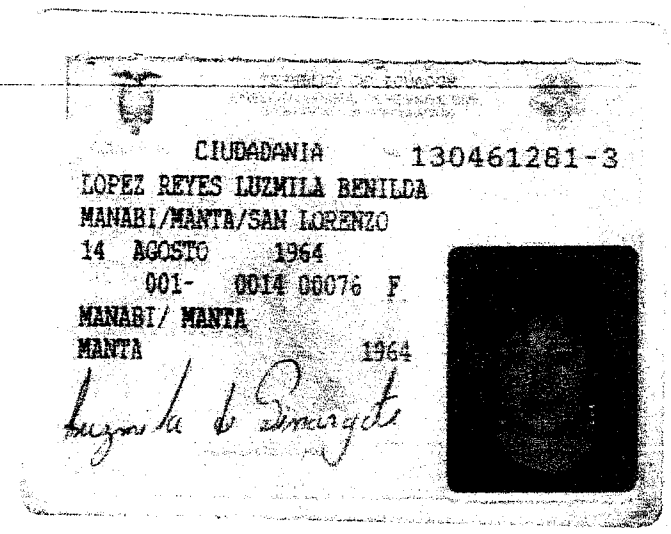




Que esta copia en reproducción fotostática de la cédula de ciudadanía número: trece cero cero tres tres ocho cuatro nueve- seis, perteneciente al señor Doctor Medardo Alfonso Mora Solórzano, es igual a su original que me han presentado: actuación que la realizo en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.- Manta, Abril dieciocho del dos mil doce.-

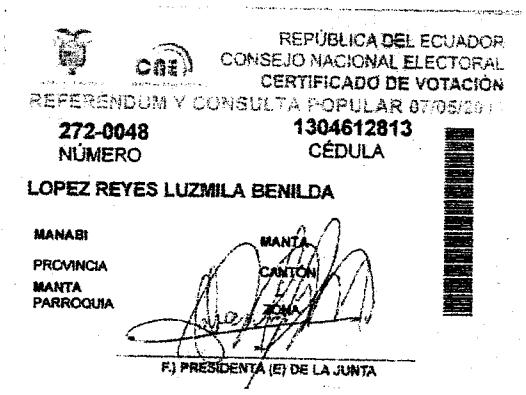
Abg. Eddy Velasquez J.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

Abg. Eddy Velasquez J.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

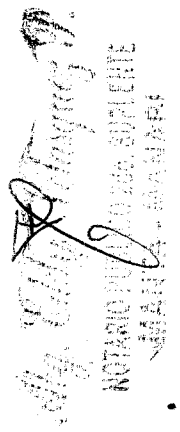


CIUDADANIA 130461281-3
LOPEZ REYES LUZMILA BENILDA
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
14 AGOSTO 1964
001- 0014 00076 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1964

ECUATORIANA***** V4443V4242
CASADO JORGE L PINARGOTE ANCHUNDIA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CRISTOBAL LOPEZ
FLERIDA REYES
MANTA 16/03/2005
16/03/2017
REN 0430900



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
272-0048 NÚMERO
1304612813 CÉDULA
LOPEZ REYES LUZMILA BENILDA
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Que esta copia en reproducción fotostática de la cédula de ciudadanía número: trece cero cuatro seis uno dos ocho uno- tres, y Certificado de Votación Referéndum y Consulta Popular del siete de Mayo del dos mil once, perteneciente a la señora Luzmila Benilda López Reyes de Pinargote, son iguales a sus originales que me han presentado; actuación que la realizo en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.- Manta, Abril dieciocho del dos mil doce.-

Abg. Eddy Tobar F.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

Abg. Eddy Velasco P.
NOTARIO PUBLICO
MANTA - MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130490333-7

REVELO MACIAS CELINDA JANETT

MANABI/MANTA/MANTA

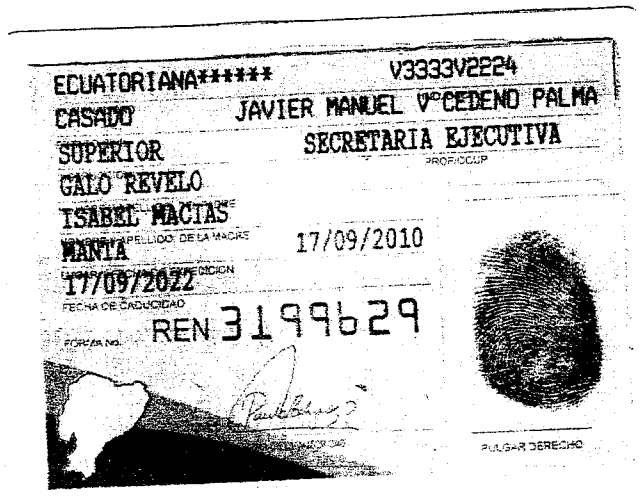
LUGAR DE NACIMIENTO
26 FEBRERO 1964

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001- 0073 00289 F
ACT. SEXO

MANABI/ MANTA

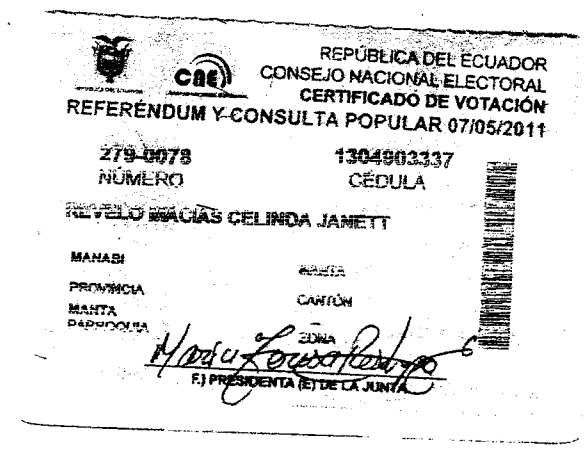
LUGAR DE INSCRIPCION
MANTA 1964

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA****** V3333V2224
CASADO JAVIER MANUEL VºCEDEÑO PALMA
SUPERIOR SECRETARIA EJECUTIVA
PROFESION
GALO REVELO
ISABEL MACIAS
APELLIDO DE LA MADRE
MANTA 17/09/2010
LUGAR DE EXPEDICION
17/09/2022
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN 3199629

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

279-0073 1304903337
NÚMERO CÉDULA

REVELO MACIAS CELINDA JANETT

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Abg. Eddy Velasco P.
NOTARIO PUBLICO

Que esta copia en reproducción fotostática de la cédula de ciudadanía número: trece cero cuatro.nueve cero tres tres tres- siete. y Certificado de Votación Referéndum y Consulta Popular del siete de Mayo del dos mil once, perteneciente a la señora Celinda Janeth Revelo Macías de

Cedeño, son iguales a sus originales que me han presentado; actuación que la realizo en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.- Manta, Abril dieciocho del dos mil doce.-

Abg. Erika Chiriboga P.
NOTARIA PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

Abg. Erika Chiriboga P.
NOTARIA PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

AB. EDDY VELASQUEZ P.
NOTARIO 2DO. SUPLENTE
CANTON MANTA

otorgantes por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto, quedando incorporada en el rotocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.- Enmendado: B.- Vale.

**DR. MEDARDO MORA SOLÓRZANO**
**RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA**
**UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABÍ**

**SRA. LUZMILA LÓPEZ REYES DE PINARGOTE**
**PRESIDENTA DE LA ASOCIACIÓN DE PROFESORES DE LA**
**UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABÍ**

Abg. Eddy Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

**SRA. CELINDA JANETT REVELO M. DE CEDEÑO**
**APODERADA GENERAL DE LA**
**SRA. LCDA. ZOILA YAQUELINE REVELO MACÍAS**

Abg. Eddy Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN DIECISIETE FOJAS ÚTILES RUBRICADAS POR MI EL NOTARIO SUPLENTE QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Abg. Edwin Velasquez P.
NOTARIO PUBLICO 2do. SUPLENTE
MANTA - MANABI

**Despacho: Avenida Cuarta - Números:**
**10 - 51 y 10 - 55 entre Calles Diez y Once**
**Teléfono 2 627 - 380**

**MANTA - ECUADOR**