2226715000

Insp 21 Mayo 2:PM
Martes Feb...

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**70560**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008726, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 8:47:23, la Ficha Registral Número 70560.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 26 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote número QUINCE de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS, ubicado en la manzana "L" que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Lindera con la avenida cuatro, con doce metros cincuenta y seis centímetros. POR ATRAS: Lindera con el lote número siete del Licenciado Raúl Cedeño, con nueve metros treinta y tres centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con calle pública, con veinte metros veintiséis centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número catorce del Doctor Cicerón Moreira, con veinte metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO | 1732 | 03/oct/2003 | 8.429 | 8.439 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 03 de octubre de 2003
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de julio de 2003
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 1732
**Número de Repertorio:** 4057 Folio Inicial:8.429
Folio Final:8.439

**a.- Observaciones:**

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. Lote4 número quince, de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS, ubicado en la manzana "L" que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Lindera con la avenida cuatro, con doce metros cincuenta y seis centímetros. POR ATRAS: Lindera con el lote número siete del Licenciado Raúl Cedeño, con nueve metros treinta y tres centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con calle pública, con veinte metros veintiseis cetímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número catorce del Doctor Cicerón Moreira, con veinte metros. RATIFICACIÓN. Los Intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Ingeniero Gabriel Antonio Sánchez Puya, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 ABR 2019 HORA

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301489694 | SANCHEZ PUYA GABRIEL ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1360002170001 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | | MANTA | CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 8:47:23 del viernes, 26 de abril de 2019**

**A peticion de: SAN ANDRES MOLINA CARLOS HERNAN**

**Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**

**1306357128**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 26 ABR 2019 HORA