

ESPECIAL PARA INMIGRANTES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA COORDINADO

DATOS DE LA OFERTA

$$-1024.7339 - 41.5175 \ln \text{SNR} + 0.0023 \text{E} - 0.000002 \text{E}^2$$

CHARACTERISTICS AND EVALUATION

[] **NOTES**
 [] **QUESTIONS**
 [] **EXERCISES**

CONFIDENTIAL - DISSEM - 205 FCM 4.13 UFLC 72

$$\frac{1}{\Delta t} \int_{t_n}^{t_{n+1}} \mathbf{F}(\mathbf{u}) dt = \mathbf{F}(\mathbf{u}_n) + \mathcal{O}(\Delta t)$$
[illegible]12
13
14
15
16
17FORMA DE OCUPACION DEL LOTE[illegible]

2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818

CONCLUSIONS

50-100-2-6122-Sub-B-1-X
S-100-2-6122-Sub-B-1-X

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (especificar)

[illegible]

77610 22

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
INDICADORES G			
INDICADOR	VEINTANAS		

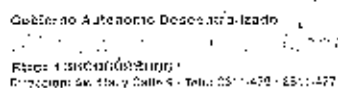
DATOS DE LA CONSTRUCCION										INDICADORES GENERALES																	
MATERIALES PARA UNA SOLA RECONSTRUCCION PARA CADA BLOQUE DE CASAS																											
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO								ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TERCIO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BAÑO ETC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			
										TIERRA		MADERA		TEJIDO O CUBIERTA		NO TIENE		NO TIENE		NO TIENE		NO TIENE					
										madera		cemento		ladrillo o piedra		no tiene		no tiene		no tiene		buena					
										ladrillo		piedra		teja		aluminio		aluminio de color		empotradas		empotradas		mal			
										hormigon		hormigon		coque		aluminio		aluminio de color		empotradas		empotradas		ruina			
										caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña			
										madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata			
										ladrillo común		ladrillo común		ladrillo común		ladrillo común		ladrillo común		ladrillo común		ladrillo común		ladrillo común			
										ladrillo industrial o bloques		ladrillo industrial o bloques		ladrillo industrial o bloques		ladrillo industrial o bloques		ladrillo industrial o bloques		ladrillo industrial o bloques		ladrillo industrial o bloques		ladrillo industrial o bloques			
										tabiques modulares (plata, madera, etc.)		tabiques modulares (plata, madera, etc.)		tabiques modulares (plata, madera, etc.)		tabiques modulares (plata, madera, etc.)		tabiques modulares (plata, madera, etc.)		tabiques modulares (plata, madera, etc.)		tabiques modulares (plata, madera, etc.)		tabiques modulares (plata, madera, etc.)			
										tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra			
										madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera			
										ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo			
										piedra		piedra		piedra		piedra		piedra		piedra		piedra		piedra			
										hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon			
										tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra			
										madera o hormigón		madera o hormigón		madera o hormigón		madera o hormigón		madera o hormigón		madera o hormigón		madera o hormigón		madera o hormigón			
										vidrio o granito tratado		vidrio o granito tratado		vidrio o granito tratado		vidrio o granito tratado		vidrio o granito tratado		vidrio o granito tratado		vidrio o granito tratado		vidrio o granito tratado			
										baldaños		baldaños		baldaños		baldaños		baldaños		baldaños		baldaños		baldaños			
										parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta		parquet o moqueta			
										alfombra		alfombra		alfombra		alfombra		alfombra		alfombra		alfombra		alfombra			
										marble o mármol		marble o mármol		marble o mármol		marble o mármol		marble o mármol		marble o mármol		marble o mármol		marble o mármol			
										caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña			
										ceda (paja)		ceda (paja)		ceda (paja)		ceda (paja)		ceda (paja)		ceda (paja)		ceda (paja)		ceda (paja)			
										madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera			
										zirconio		zirconio		zirconio		zirconio		zirconio		zirconio		zirconio		zirconio			
										ruberoid		ruberoid		ruberoid		ruberoid		ruberoid		ruberoid		ruberoid		ruberoid			
										asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento		asbesto cemento			
										hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon			
										coque		coque		coque													

Ligante

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	01/07/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-22-68-11		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cedeno J. J.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Céd. 254741		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



• •

20130204 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-58 11-000	700.00	\$ 5.800,00	MZM 11 #1 URS COLA, GUAYAMA VIA MANITA PDCAFUERTE	2014	144382	257312
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO VELEZ ANA PATRICIA			Costo Judicial			
5/18/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.75		\$ 0.75
			MEJORAS 2012	\$ 1.07		\$ 1.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.27		\$ 15.27
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11.20		\$ 11.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.58		\$ 0.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.87
			VALOR PAGADO			\$ 28.89
			SALDO			\$ 0.02



AUTORIZACION

Nº. 069-2367

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ANA PATRICIA CEDEÑO VELAZQUEZ, para que celebre escritura de terreno propiedad de la Universidad Lucha Díaz Alfaro de Manta, en la Urbanización "Ciudadela ULEAM-Aeropuerto", situado con el lote # 11, Manzana "A1", ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, Código - 314, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Episentro de la vía - Lote # 1

Arroyo - Lote # 12 - Lote # 11 - 2

Cerca del río - 20.00m. - Lote # 12

Costado irregular 20.00m. - Lote # 10

Área total: 700.00m².

Nota: Se autoriza al Sr. Jonathan Orozco C. para que el 24 de febrero de 2013

Manta, Junio 20 del 2013

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Se declara que el presente documento es una copia auténtica del original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, Cantón Manta, y que el mismo es válido para todos los efectos legales.

A. S.

Revisado por:
17/06/2013
15/06/2013
06/06/2013
02/06/2013
01/06/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

37301



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37301

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de octubre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 11 de la manzana "M" en la Urbanización ciudadela ULEAM. Aeropuerto ubicado en la vía Manta Rocafuerte, Parroquia Los Esteros, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m.- Avenida 5 ATRAS: 10,00m.- Lote N.- 1 y 2. COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lote numero 12. COSTADO IZQUIERO: 20,00m.- Lote N.-10. Área total de: 200,00m². SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	52
Planos	Planos	19 20/08/2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió expropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos



metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cía Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULKAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

...

...

Certificación impresa por: Jufm

Ficha Registral: 37301

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pianos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:10 del Lunes, 30 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
encontrara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.