

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 328**

**Número de Repertorio: 857**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 328 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314855576	SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO	COMPRADOR
1301482863	RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA	VENDEDOR
1300214234	MURILLO PEREZ LELYS ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2226812000	35601	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 05 febrero 2024

Fecha generación: lunes, 05 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 2 8 3 8 B H S 8 B B R





Factura: 002-002-000063995



20241308004P00195

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00195						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2024, (16:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO PEREZ LELYS ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300214234	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301482863	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314855576	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. OTORGAN EL SEÑOR LELYS ALEJANDRO MURILLO PEREZ, Y LA SEÑORA DAYSI ELODIA RUIZ SANCHEZ; A FAVOR DEL SEÑOR ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ: CUANTÍA: ONCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100 (USD 11.0000.00).- DI DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy treinta de enero del dos mil veinticuatro, ante mí, **Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento, por una parte en calidad de VENDEDORES, el señor LELYS ALEJANDRO MURILLO PEREZ, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y, la señora DAYSI ELODIA RUIZ SANCHEZ, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; y por otra parte, en calidad de COMPRADOR comparece el señor ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ, de estado civil casado con la señora Jessica Virginia Alcívar López, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse.- A quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través  
2 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
3 presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos  
4 de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, bajo  
5 juramento y prevenciones legales y resultado de ésta  
6 escritura que proceden a otorgar con entera libertad y  
7 conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, plena  
8 advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, y de  
9 conformidad con la Ley Notarial en actual vigencia, los  
10 comparecientes me presentaron la minuta, la misma que  
11 copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**  
12 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
13 incorporar una de COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE,  
14 que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
**COMPARECIENTES:** Comparecen otorgan y suscriben la  
15 presente Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente  
16 por una parte, el señor LELYS ALEJANDRO MURILLO PEREZ,  
17 portador de la cédula de ciudadanía número UNO TRES  
18 CERO CERO DOS UNO CUATRO DOS TRES guion CUATRO  
19 CERO CERO DOS UNO CUATRO DOS TRES guion CUATRO  
20 (130021423-4), de estado civil divorciado, por sus propios y  
21 personales derechos; y, la señora DAYSI ELODIA RUIZ  
22 SANCHEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO  
23 TRES CERO UNO CUATRO OCHO DOS OCHO SEIS guion  
24 TRES (130148286-3), de estado civil viuda, por sus propios y  
25 personales derechos; a quien se les llamara "LOS  
26 VENDEDORES"; y, por otra parte comparece el señor  
27 ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ, portador de la  
28 cedula de ciudadanía número UNO TRES UNO CUATRO OCHO

*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



1 CINCO CINCO CINCO SIETE SEIS (1314855576), de estado  
2 civil casado, por sus propios y personales derechos; a quien  
3 se le llamara "EL COMPRADOR", para efectos del presente  
4 Contrato de Compraventa. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** Los  
5 señores LELYS ALEJANDRO MURILLO PEREZ y DAYSI  
6 ELODIA RUIZ SANCHEZ son dueños y propietarios de Un  
7 terreno ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la parroquia  
8 Los Esteros del cantón Manta: Con los siguientes linderos y  
9 medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con  
10 Avenida cinco. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con  
11 lotes de terreno números dos y tres de propiedad del señor  
12 Felipe Palma Villavicencio y Ramón Espinal respectivamente.  
13 POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera  
14 con lote numero trece de la señora Rosario Lino García. POR  
15 EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con  
16 lote número once de la señora Patricia Cedeño Vélez.  
17 Teniendo una superficie total de Doscientos metros  
18 cuadrados. HISTORIAL DE DOMINIO. a) Mediante escritura de  
19 Inscripción de Planos, celebrada en la Notaria Primera de  
20 Manta el cinco de diciembre del dos mil dos, e inscrita en el  
21 Registro de la Propiedad de Manta el veinte de agosto del dos  
22 mil tres. b) Mediante escritura de Compraventa, celebrada en  
23 la Notaria Primera de Manta el treinta de agosto del dos mil  
24 dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20  
25 de enero del 2004. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con estos  
26 antecedentes, los señores LELYS ALEJANDRO MURILLO  
27 PEREZ y DAYSI ELODIA RUIZ SANCHEZ dan en venta real y  
28 perpetua enajenación a favor del señor ALBERTO VINICIO

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 SOLORZANO CHAVEZ, UN TERRENO UBICADO EN LA VIA  
2 MANTA-ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL  
3 CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI; con sus medidas y  
4 linderos específicamente bien detalladas en la cláusula  
5 anterior; no obstante de determinarse su cabida, la venta se  
6 la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al  
7 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en  
8 referencia, se transfiere dominio y posesión, con todos sus  
9 usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin  
10 gravámen y prohibiciones judiciales que limiten su  
11 naturaleza y dominio. **CUARTA.-. PRECIO Y FORMA DE**  
12 **PAGO:** El precio convenido por las partes es de ONCE MIL  
13 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON  
14 00/100 (USD 11.0000.00) valores que la parte COMPRADORA  
15 pagara a LOS VENDEDORES con transferencia bancaria. Por  
16 lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio,  
17 uso, goce y posesión del bien inmueble, comprendiéndose en  
18 esta venta, todos los derechos reales que como bien propio  
19 del enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en  
20 consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto  
21 se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas. Así  
22 mismo, el comprador acepta el traspaso de dominio del bien  
23 inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses.  
24 **QUINTA. - DEL JUSTO PRECIO:** Las partes declaran que el  
25 precio pactado de la presente compraventa es el justo y por lo  
26 tanto renuncian expresamente a la acción por lesión enorme,  
27 contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA.-**  
28 **SANEAMIENTO:** No obstante de estar determinadas sus

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 medidas y linderos, la venta de este bien inmueble se hace  
2 bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su  
3 cabida y en el estado en que actualmente se encuentra la  
4 propiedad vendida, con todo sus derechos, uso, costumbres,  
5 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación de  
6 dominio y que el mismo se encuentra libre de todo gravamen,  
7 no obstante, de aquello el vendedor se obliga al saneamiento  
8 por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios por ley.  
9 **SEPTIMA. - AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** EL  
10 COMPRADOR queda autorizado para inscribir ante el señor  
11 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la presente  
12 Escritura de Compraventa. **OCTAVA. - DECLARACION DE**  
13 **LICITUD DE FONDOS:** EL COMPRADOR declara bajo  
14 juramento, que los recursos que entregará en virtud del  
presente Contrato de Compraventa, tienen origen y objeto  
licito, que no provienen de actividades relacionadas con el  
trafico, comercialización o producción ilícita de sustancias  
estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a EL VENDEDOR  
19 de toda responsabilidad. **NOVENA. - ACEPTACION:** Las  
20 partes aceptan el contenido de cada una de las clausulas y  
21 declaraciones insertadas en el contenido de este Contrato de  
22 Compraventa, en las que se afirman y ratifican, no obstante,  
23 los comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe  
24 las obligaciones que contraen mediante este Contrato y a  
25 realizar todos los esfuerzos requeridos para superar de mutuo  
26 acuerdo cualquier controversia. **DECIMA: DOMICILIO Y**  
27 **NOTIFICACION.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
28 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos

  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 legales que se deriven del presente contrato. LA DE ESTILO. -  
2 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
3 estilo para la plena validez del presente instrumento publico.  
4 (Firmado) Abogado LUIS LOOR CEDEÑO.- Registro  
5 profesional número: trece guión dos mil doce guión  
6 veintiocho del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la  
7 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada  
8 a la categoría de escritura pública para que surtan los  
9 efectos legales las cláusulas en ellas contenidas,  
10 PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En  
11 relación a los datos de carácter personal consignados en el  
12 presente instrumento público, serán tratados y protegidos,  
13 según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente,  
14 en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la  
15 libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes  
16 informados de los siguiente: Sus datos personales serán  
17 objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son  
18 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales  
19 del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en  
20 la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de  
21 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
22 Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que  
23 resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí  
24 documentado. La comunicación de los datos personales es  
25 un requisito legal, encontrándose los otorgantes obligados a  
26 facilitar los datos personales, y estando informado de que la  
27 consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible  
28 autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus

*Firma manuscrita*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este  
2 un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en  
3 las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento  
4 de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar,  
5 intervenir, en el presente documento, su facturación  
6 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad  
7 notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden  
8 derivarse la existencia de decisiones automatizadas,  
9 autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones  
10 Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley,  
11 incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención  
12 e investigación por las autoridades competentes del blanqueo  
13 de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria  
14 realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado  
15 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las  
16 entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
17 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría.  
18 Los datos proporcionados se conservarán durante años  
19 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la  
20 notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso  
21 público conforme el futuro otorgamiento de testimonios  
22 adicionales al ciudadano o entidad que justifique su  
23 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de  
24 estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,  
25 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición  
26 al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y,  
27 en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo  
28 faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo,

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones  
2 sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
3 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la  
4 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
5 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los  
6 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman  
7 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
8 protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.....-  
9

10



11

12 **LELYS ALEJANDRO MURILLO PEREZ**

13 **C.C. No.- 130021423-4**

14

15



16

17 **DAYSI ELODIA RUIZ SANCHEZ**

18 **C.C. No.- 130148286-3**

19

20



21

22 **ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ**

23 **C.C. No.- 131485557-6**

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





N° 012024-110509  
Manta, lunes 29 enero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-68-12-000 perteneciente a RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA con C.C. 1301482863 Y MURILLO PEREZ LELYS ALEJANDRO con C.C. 1300214234 ubicada en MZ. M LOTE 12 CIUDADELA ULEAM. AEROPUERTO BARRIO ASO DE EMPLEADOS ULEAM (LOS ESTEROS) PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,200.00 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.  
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111481Q1MFZP!

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/212063  
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/01/2024

Por: 129.60

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/01/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA

Identificación: 1301482863 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO

Identificación: 1314855576 Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-612107



**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/01/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-68-12-000	16,200.00	200.00	MZ.MLOTE12CIUDADELAULEAM.AEROPUERTO	16,200.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	162.00	81.00	0.00	81.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.60	0.00	0.00	48.60
<b>Total=&gt;</b>		<b>210.60</b>	<b>81.00</b>	<b>0.00</b>	<b>129.60</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			81.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>81.00</b>

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO



BanEcuador B.P.  
30/01/2024 10:15:01 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1540303199  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION  
 **BanEcuador**

**30 ENE 2024**

**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000010372  
Fecha: 30/01/2024 10:15:22 a.m.

No. Autorización:  
3001202401176818352000121315010000103722024101511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTON MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179138

Contribuyente

RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA

Identificación

13XXXXXXXX3

Control

0000000726



### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-02

Expiración

2024-03-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-02 09:45:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**N° 012024-109663**

Manta, miércoles 17 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA** con cédula de ciudadanía No. **1301482863**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 17 febrero 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11106239SIYT8N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA  
EN  
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110430

N° ELECTRÓNICO : 231959

Fecha: 2024-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-68-12-000

Ubicado en: MZ. M LOTE 12 CIUADELA ULEAM. AEROPUERTO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301482863	RUIZ SANCHEZ-DAYSI ELODIA
1300214234	MURILLO PEREZ-LELYS ALEJANDRO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,200.00

SON: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111392UZFIHAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-29 12:18:55

PAGINA  
BLANCO





Ficha Registral-Bien Inmueble

35601

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000515  
Certifico hasta el día 2024-01-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 05 julio 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, signado con el numero DOCE de Doscientos metros cuadrados, en la manzana M, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con diez metros y lindera con Avenida cinco.

**Atras:** Con diez metros y lindera con lote de terreno números dos y tres de propiedad del señor Felipe Palma Villavicencio y Ramón Espinal respectivamente.

**Derecho:** Con veinte metros y lindera con el lote numero trece de la señora Rosario Lino Garcia.

**Izquierdo:** Con veinte metros y lindera con el lote numero once de la señora Patricio Cedeño Vélez.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98 martes, 20 enero 2004	1109	1123

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 enero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Distribución y entrega de lote de un terreno. El señor Otto Chávez Vera, en su calidad de Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Un lote de terreno número DOCE de Doscientos metros cuadrados ubicado en la Manzana "M", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con Avenida cinco; Por atrás con diez metros y lindera con lote de terrenos número dos y tres de propiedad del señor Felipe Palma Villavicencio y Ramón Espinal respectivamente; Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote número trece de la señora Rosario Lino García; y, Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número once de la señora Patricia Cedeño Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000515 certifico hasta el día 2024-01-04, la Ficha Registral Número: 35601.

**MANTA**  
ALCALDÍA



Número de Inscripción : 98

Número de Repertorio: 188

Folio Inicial: 1109

Folio Final: 1123

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**

Tomo 1100 Pág. 37 Abete 39

En Píscatacumbé Provincia de Manabí  
hoy día Diego y Mercedes de Septiembre de mil novecientos Asientos y veinte

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Diego delgado Marín Pérez

nacido en San Isidro el 23 de Febrero de 1977, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Empresario, de estado con Cédula Nº 13-048-886, domiciliado en Píscatacumbé

anterior María, hijo de Diego Marín y de América del Perú

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Diego Eladio Ruiz Sánchez

nacida en Píscatacumbé, el 18 de Junio de 1948, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ejecivos domésticas, con Cédula Nº 13-048-886, domiciliada en esta parroquia

rior Sofía; hija de Roberto Ruiz Veloz y de Mercedes María Sánchez

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Píscatacumbé FECHA: Septiembre 18 de 1969

En este matrimonio legítimanon a su... hijo... comun... llamado...

**OBSERVACIONES:**  
El contrayente presenta el certificado de sufragio de las últimas elecciones, en su calidad de ciudadano, por lo que se declara su capacidad para contraer matrimonio.

**FIRMAS:** Diego delgado Marín Pérez Diego Eladio Ruiz Sánchez

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Diego Sexto de Manabí el 30 de Septiembre de 1969, cuya copia se archiva Requisito de Noviembre de 1969

La separación conyugal, judicialmente autorizada por el Jefe de Registro Civil, con fecha 30 de Septiembre de 1969, cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez Diego, con fecha 30 de Septiembre de 1969, cuya copia se archiva.

**OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2024  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 241-974-13847

241-974-13847

*Rivera Alonzo*  
Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





PACINA  
BLANCO

7

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**MURILLO PEREZ**  
NOMBRES  
**LELYS ALEJANDRO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**23 FEB 1933**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JUNIN**  
JUNIN  
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1300214234

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**047121070**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**27 DIC 2032**  
NATICAN  
**275246**



330222



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MURILLO CESAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PEREZ AMERICA**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 27 DIC 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V433313222**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**



*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0471210704<<<<<1300214234  
3302233M3212275ECU<NO<DONANTE7  
MURILLO<PEREZ<<LELYS<ALEJANDRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300214234

Nombres del ciudadano: MURILLO PEREZ LELYS ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MURILLO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREZ AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-979-77232



244-979-77232

Mgs. Mario Cúvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 130148286-3



CIUDADANIA  
AFELIDOS Y NOMBRES  
RUIZ SANCHEZ  
DAYSI ELODIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1548-06-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
JORGE JAVIER  
WONG CHANG



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION INGENIERA V112311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RUIZ SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ MERCEDES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA

2020-09-29  
FECHA DE EXPIRACION 2030-09-29



*RAMIRO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301482863

Nombres del ciudadano: RUIZ SANCHEZ DAYSI ELODIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: WONG CHANG JORGE JAVIER

Datos del Padre: RUIZ SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-979-77357



249-979-77357

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUL.1314855576

**APELLIDOS**  
SOLORZANO  
CHAVEZ  
**NOMBRES**  
ALBERTO VINICIO  
**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
09 MAY 1994  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI MANTA  
MANTA  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANIA**  
**SEXO**  
HOMBRE  
**No. DOCUMENTO**  
044231207  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
02 DIC 2032  
**NATCAN**  
263304

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION  
**ESTADO CIVIL**  
CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE**  
ALGIVAR LOPEZ JESSICA VIRGINIA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 02 DIC 2022

**CÓDIGO DACTILAR**  
E323H1222  
**TIPO SANGRE** A+

**DONANTE**  
No donante

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0442312071<<<<<1314855576  
9405099M3212024ECU<NO<DONANTE4  
SOLORZANO<CHAVEZ<<ALBERTO<VINI



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2022 - SEGUNDA VUELTA



SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO  
VINICIO

N° 76903421

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0026 MASCULINO



CC N° 1314855576

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314855576

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR LOPEZ JESSICA VIRGINIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Datos del Padre:** SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-979-77388



244-979-77388

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

PAGINA  
BLANCO