

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2046****Número de Repertorio: 4539**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2046 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305434670	FALCONI RUALES KLEVER ADRIAN	COMPRADOR
1308023009	ZAVALA ARTEAGA NARCISA ISABEL	COMPRADOR
1310459696	MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2227003000	576	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 junio 2022

Fecha generación: lunes, 20 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 1 5 2 1 H L E R X Q L





Factura: 001-002-000071133

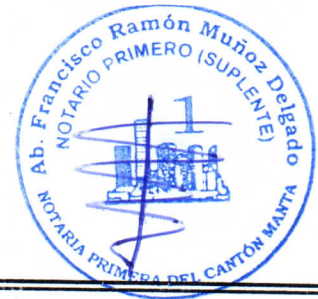


20221308001P01757

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01757						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (9:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEJIA COBENA CRISTIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310459696	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FALCONI RUALES KLEVER ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305434670	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAVALA ARTEAGA NARCISA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308023009	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01757
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (9:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2022	13	08	001	P01757
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA**

OTORGA EL SEÑOR

**CRISTIAN ALEXANDER MEJIA COBEÑA.-**

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

**NARCISA ISABEL ZAVALA ARTEAGA Y KLEVER ADRIAN FALCONI  
RUALES.-**

**CUANTIA: USD \$ 14.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día diecisiete de junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, mediante Acción de Personal número AP: 04754-DP13-2022-KP; comparecen y declaran por una parte el señor **CRISTIAN ALEXANDER MEJIA COBEÑA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, nueve, seis, nueve, guion seis**, de estado civil soltero, con número de teléfono 0983772038, correo [cristhian07mejia@gmail.com](mailto:cristhian07mejia@gmail.com); con domicilio en la calle 25 y avenida M-4 de esta ciudad de Manta, por sus

1

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

propios y personales derechos, en calidad de **"VENDEDOR"**; y por otra parte los señores **NARCISA ISABEL ZAVALA ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, ocho, cero, dos, tres, cero, cero, guion nueve**, y **KLEVER ADRIAN FALCONI RUALES**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cuatro, seis, siete, guion cero**, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0985471552, correo [isabelzavala2003@gmail.com](mailto:isabelzavala2003@gmail.com); con domicilio en la Urbanización San Jose de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **"COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocópias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se



agregara como habilitante.- Advertidos que fueron comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **CRISTIAN ALEXANDER MEJIA COBEÑA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, nueve, seis, nueve, guion seis**, de estado civil soltero; con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de "VENDEDOR"; y por otra parte los señores **NARCISA ISABEL ZAVALA ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, ocho, cero, dos, tres, cero, cero, guion nueve**, y **KLEVER ADRIAN FALCONI RUALES**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cuatro, seis**,

*[Handwritten signature]*

**siete, guion cero,** de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente "**COMPRADORES**", hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor vendedor declara que es dueño y propietario de un terreno que esta Signado con el lote número **TRES** de la Manzana "**J**" de la **CIUDADELA ULEAM - AEROPUERTO, CIUDADELA UNIVERSITARIA** de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros y lindera con la calle U4; **POR ATRÁS:** once metros y lindera con áreas verdes; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lindera con área comunal; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lindera con el lote número Dos del Sr. Gregorio Mendoza Moreira. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS;** mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa, suscrita en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, con fecha 26 de Noviembre del 2004; e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 12 de Febrero del 2008. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen



según consta del certificado de solvencia emitido por el registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES esto es, el lote de terreno que esta Signado con el lote número **TRES** de la Manzana "J" de la **CIUADAELA ULEAM - AEROPUERTO** del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros y lindera con la calle U4; **POR ATRÁS:** once metros y lindera con áreas verdes; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lindera con área comunal; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lindera con el lote número Dos del Sr. Gregorio Mendoza Moreira. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.**- El valor según el Avalúo Municipal es de **DIECINUEVE MIL OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.19.008,00)**; y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **CATORCE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.14.000,00)**, valor que los compradores entregan al vendedor, quien declara haberlos recibido al

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA




contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: GASTOS:** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR. **SEXTA: . SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene,



ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el

presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, con Matrícula Profesional 13-1990-28 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
SR. CRISTIAN ALEXANDER MEJIA COBENA  
C.C. No. 1310459696





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
100070	2022/06/08 8:38	08/06/2022 08:39:00a. m.	785211	2022/06/08
A FAVOR DE MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER C.I.: 1310459696				

# MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6769

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/08</p>		
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>MENENDEZ MERÓ ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



**BanEcuador**  
16 JUN 2022

**CAJA 2**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARRQUI

\*\*\*\* GRACIAS POR SU JUSTIA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Description Recaudado Total  
SubTotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fact.: 131-502-000005060  
Fecha: 16/06/2022 10:04:38 a.m.  
No. Autorización: 1806202201176818352000121315020000050602022100417  
ID : 1305434670  
Dir : MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CUITUBA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARRQUI  
CANTÓN MANTA

REP. VENEZUELA, 270011107-4 (3)-C/R CORRIENTE  
REFERENCIA: 1329681296  
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCOBALS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP: amativar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
I.V.A: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

576

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017882  
Certifico hasta el día 2022-06-08:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2227003000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 22 febrero 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno que esta Signado con el lote numero TRES de la Manzana J de la CIUDADELA ULEAM-AEROPUERTO del canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos  
POR EL FRENTE; once metros y lindera con la calle U4.  
POR ATRAS; once metros y lindera con area verdes  
POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con area comunal  
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con el lote numero Dos del Sr. Gregorio Mendoza Moreira  
TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos veinte metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411 martes, 12 febrero 2008	5359	5367

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 febrero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno esta ubicado en la Ciudadela ULEAM-AEROPUERTO del Canton Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicillo de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ZAMBRANO ANGEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-06-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017882 certifico hasta el día 2022-06-08, la Ficha Registral Número: 576.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 7 7 6 6 C O O B U Y 5





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Áreas en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

257766COBUY5

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 257766COBUY5

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22017882

NÚMERO DE FICHA: 576

SOLICITANTE: MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER - 1310459696

BENEFICIARIO: MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER - 1310459696

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-08 08:55:03

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-08-07 00:00:00



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



N° 062022-066640

Manta, domingo 12 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1310459696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 12 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)

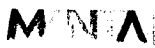


167303NM0JBEY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Defensa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167303NM0JBEY

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 167303NM0JBEY

NÚMERO: 062022-066640

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

BENEFICIARIO(A): MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310459696

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-12 20:03:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-12



f v t p



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto  
- Mapa del sitio



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062022-066609

Nº ELECTRÓNICO : 219520

**Fecha:** 2022-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-70-03-000

Ubicado en: MZ-J L#3 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310459696	MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,008.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,008.00

SON: DIECINUEVE MIL OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1672729MNIMNZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-06-12 20:05:44**





Atención a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Formos en línea

Acceder

Regístrame

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1672729MNIMNZ

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1672729MNIMNZ

NUMERO: 062022-066609

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310459696

CLAVE CATASTRAL: 2227003000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-10 17:08:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



f [Facebook icon] t [Twitter icon] [Email icon] [Phone icon] [Location pin icon]



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)



N° 062022-066779

Manta, martes 14 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-70-03-000 perteneciente a MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1310459696 ubicada en MZ-J L#3 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,008.00 DIECINUEVE MIL OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 14 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167442JHMJXEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Jornos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167442JHMJXEL

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 167442JHMJXEL

NUMERO: 062022-066779

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 2-22-70-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-14 09:27:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-14

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/078946**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/13/2022

Por: 247.10

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/06/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MEJIA COBENA CRISTIAN ALEXANDER

**Identificación:** 1310459696

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ZAVALA ARTEAGA NARCISA ISABEL

**Identificación:** 1308023009

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-556953



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 26/11/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-70-03-000

19008.00

220.00

MZJL3CDLA.ULEAMAEROPUERTO

19,008.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	190.08	0.00	0.00	190.08
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	57.02	0.00	0.00	57.02
<b>Total=</b>		<b>247.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>247.10</b>

**Saldo a Pagar**

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

VE-556953

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-556953

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/078946

TRANSACCIÓN: 001001/028005

FECHA: 2022-06-14

**VALOR PAGADO: \$ 247.10**

**Ver título de crédito**

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/078946	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 57.02
T/2022/078946	DE ALCABALAS	\$ 190.08



f t y c



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto  
- Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/078947**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/13/2022

Por: 18.78

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/06/2022

Contribuyente: MEJIA COBENA CRISTIAN ALEXANDER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310459696

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 18963.36

VE-656953



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEJIA COBENA CRISTIAN ALEXANDER

Identificación: 1310459696

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAVALA ARTEAGA NARCISA ISABEL

Identificación: 1308023009

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/11/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-70-03-000	19008.00	220.00	MZ.JL3CDLA.ULEAMAEROPUERTO	19.008.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.78	0.00	0.00	18.78
Total=>		18.78	0.00	0.00	18.78

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19.008.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	44.64
DIFERENCIA BRUTA	18.963.36
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	18.963.36
AÑOS TRANSCURRIDOS	16.592.94
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2.370.42
IMP. CAUSADO	17.78
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	18.78





Defensa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Trámites en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-656953

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-656953

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/078947

TRANSACCIÓN: 001001/028006

FECHA: 2022-06-14

**VALOR PAGADO: \$ 18.78**



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/078947

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA

\$ 18.78



f [Facebook icon] [Twitter icon] [Instagram icon] [LinkedIn icon] [WhatsApp icon] [Telegram icon]



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA** No. **131045969-6**

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**MEJIA COBENA  
CRISTIAN ALEXANDER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-08-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




PROFESION / OCUPACION  
**SACHILLERATO  
EMPLEADO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**COBENA ZAMORA SERGIA MARIA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-08-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-12**

V1353V1222





CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

MEJIA COBENA CRISTIAN ALEXANDER

N. **55059634**  
131045969-6




17-08-2015

1310459696

direccion Calle 25 y Do H-4  
telefono 0983772038  
correo cristian07mejia@gmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
hojas utiles

Manta, a **17 JUN. 2022**



Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310459696

**Nombres del ciudadano:** MEJIA COBEÑA CRISTIAN ALEXANDER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** COBEÑA ZAMORA SERGIA MARIA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-726-16603



226-726-16603

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130802300-9

APellidos y Nombres  
**ZAVALA ARTEAGA NARCISA ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**24 DE MAYO**  
**SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**KLEVER ADRIAN FALCONI RUALES**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APellidos y Nombres del Padre **ZAVALA PLUAS FAUSTINO MAXIMILIANO**

APellidos y Nombres de la Madre **ARTEAGA GARCIA IGNACIA RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-12-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-12-28**

**Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA. **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA. **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0027 FEMENINO**



N. 83969840  
C.C.I. 1308023009

**ZAVALA ARTEAGA NARCISA ISABEL**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

*[Faint text and signature]*

*debaigacion sin todo!*  
0985471552  
Isabel Zavalá Arteaga  
# 4525

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 0! .....  
hojas utiles.

Manta, a ..... **17 JUN 2022** .....

*[Signature]*  
**Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUCPLANTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308023009

**Nombres del ciudadano:** ZAVALA ARTEAGA NARCISA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FALCONI RUALES KLEVER ADRIAN

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MARZO DE 1995

**Datos del Padre:** ZAVALA PLUAS FAUSTINO MAXIMILIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARTEAGA GARCIA IGNACIA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-726-16654



229-726-16654

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE N. 130543467-0  
**CIUDADANIA DISCAPACIDAD**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FALCONI RUALES  
 KLEVER ADRIAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA  
 IBARRA  
 SAGRARIO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NARCISA ISABEL  
 ZAYALA ARTEAGA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FALCONI HUGO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RUALES INES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2015-12-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-21**

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0010 MASCULINO

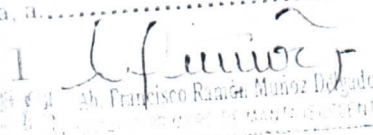
N. 37622637  
 1305434670



C.E. 1306434670  
**FALCONI RUALES KLEVER ADRIAN**

CIUDADANIZADO  
 ESTE DOCUMENTO REALIZA QUE USTED  
 SE PREGUNTO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 tojas utiles **17 JUN. 2022**  
 Manta, a.....  
  
 Ab. Francisco Muñoz Delgado



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305434670

**Nombres del ciudadano:** FALCONI RUALES KLEVER ADRIAN

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ENERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAVALA ARTEAGA NARCISA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MARZO DE 1995

**Datos del Padre:** FALCONI HUGO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RUALES INES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*KA Falconi*

N° de certificado: 224-726-16717



224-726-16717

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**



FALCONI RUALES  
KLEVER ADRIAN  
C.I. No.: 1305434670

CARNÉ No.: 13.36515

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 60%

*KAFAL*  
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

**DIRECCIÓN DOMICILIARIA:**

MANABI/MANTA/

URBANIZACION SAN JOSE VIA AL AEROPUERTO/23802300

**PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:**

MANABI/

15/05/2012

*[Signature]*  
FIRMA AUTORIZADA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
hojas utiles.  
Manta, a ..... 17 JUN. 2022 .....  
*[Signature]*  
Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



SRA. NARCISA ISABEL ZAVALA ARTEAGA  
C.C. No. 1308023009



SR. KLEVER ADRIAN FALCONI RUALES  
C.C. No. 1305434670

ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO  
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA  
AP: 04754-DP13-2022-KP

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA  
NÚMERO: 20221308001P01757.-EL NOTARIO

  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO