

8/13-12
22.765-14

#598

7/1/12

Byproducts of Acc. Dept. & J.
Sells c/vta. D/Acc. Ampaire
1/12/12

4	standa	30/01/12
---	--------	----------

Wed 1/2

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

17/06/14

340

FECHA DE ENTREGA:

18/06/14

340

CLAVE CATASTRAL:

2-23-04-02-000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Benella Delgado, Luis

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0983246366

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta de pago (Aplicación para Mesas)

Benella Delgado, Luis

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el valor de 100.000.000

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

23/06/2014
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: DOS MIL
OCHENTA-DOY FE.-9/


Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37615



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37615.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número Dos de la manzana "G - Cuatro" con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con Avenida Cuatro. Por Atrás con diez metros y lindera con lote número Diecinueve. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Tres y Por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número Uno. Con un Area total de : ciento sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1	Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
	Planes	Planes	1 27/01/1998	1
1	Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.032 14/09/2006	27.613
1	Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.868 18/06/2013	37.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00185208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Afatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Cof

Ficha Registral: 37615

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 11 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.613 - Folio Final: 27.624

Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado como lote número Dos de la manzana "G - Cuatro", con un area total de: ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000064316	Cabrera Intriago Ramon Osvaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.570 - Folio Final: 37.577
 Número de Inscripción: 1.868 Número de Repertorio: 4.559
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES que le corresponde sobre el lote de terreno del lote signado con el numero DOS de la Manzana G-CUATRO con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS

C A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09590758	Bonilla Delgado Luis Cristhian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000064316	Cabrera Intriaño Ramon Osvaldo	Casado	Manta
Vendedor	13-06543487	Solorzano Montesdeoca Luisa Yanira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2032	11-sep-2006	27613	27624

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:42 del martes, 19 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriaño
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 000-8773

600014-135

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
223-0140-000	160.00	\$ 0.800,00	LOT. COSTA AZUL VZ- G4 LT 02	2014	142901	202773
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENILIA DELGADO LUIS CRISTIAN		*309660*03	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 14,58		\$ 14,58
			SOJAR NO EDIFICADO	\$ 7,26		\$ 7,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,84
			VALOR PAGADO			\$ 21,84
			SALDO			\$ 0,00



A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. J. ...".

E332t22†



02/01/2014

2023-07-09

003-0228
003-0228

Maria Cabrera



1490615



003

003-0228

NUMERO DE CERTIFICADO

CABRERA SOLORZANO MARIA LUISA

1312557836

GEOLIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*MED 131667044-5
BONILLA CARRERA LUIS JOUSSEPP
MANABI/MANTA/MANTA
05 MARZO 2010
004- 0017 01196 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2010



EQUATORIANA***** V4443V4442
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
BONILLA DELGADO LUIS CRISTHIAN
CARRERA SOLORZANO MARIA LUISA
MANTA 12/07/2011
12/07/2023

199993E

